



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- ②面 高級自然石調新型装飾仕上塗材 エレガンストーン
 - ③面 床下3点セット&完全徹底白アリ点検施工
 - ④面 「長期優良住宅化リフォーム推進事業」で募集開始

発行所
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価：216円(送料込み)

梅雨の前に必ずやっておきたい 防水と塗装の再施工！

まもなく梅雨のシーズンを迎えます。自アリの活動が活発化するだけでなく、防水と塗装の再施工の時期でもあります。躍進が手がけたお施主さまは言うに及ばず、他社で施工した地域のみなさまのお住まいも含め、防水・塗装の再施工を実施しております。

「長持ち住宅に必要不可欠となる防水・塗装の再施工」
躍進のコアコンピタンスであるFRP防水の保

証期間は一〇年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直しなどを怠ると、防水効果が薄れていることもあります。日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、ドレン部分の詰まりによるオーバーフローなどには、適切な対策が必要です。

また、外壁の再施工では、高弾性つや消し塗料としてすっきりおなじみとなった『ビュークリールウォール』をお薦めしております。

みなさまのために、健康で快適な住環境づくりに励んでおります。そして、衣食住の衣を「医」とみなし医食住として、お住まいと暮らし（ホーム）を対象とした「地域のホームドクター」として務めています。躍進は、主要事業である防水、木材保存、塗装工事をもって、生活の舞台となる住まいの維持管理を担っております。これらは、地域のみなさまに「顔がみえるから安心」と評価をいただいている躍進にすべてお任せください。お電話をお待ちしております。

躍進は、地域の工務店さま、ビルダーさまを通じて、地域にお住まいの



FRP再施工

before

after

原始人は生命維持に必要な食べ物を手に入れるために、命がけで狩りをし、そのために命を落とすこともありましたが、それを思うと、数分歩いた先にコンビニがあり、小銭を出せば簡単に食べ物が手に入る現代の日本は、とても恵まれています。「住」についても、原始時代の竪穴式住居から見れば、現在は、どれ程贅沢な住宅なのでしょうか。この幸福を考へるとき、あらゆることに感謝しなければなりません。



（株）躍進 代表取締役 笠井輝夫
羅 笠井 輝夫

寝るだけとしても、一日の三分の一を過ごす場所なので、仕事の疲れを睡眠以外でも癒せる場所であってほしいものです。体が十分に休まれば、仕事の効率も自然とアップします。また、家を快適な空間にすることで、家族が団欒をとりやすくなり、掃除や洗濯なども苦ではなくなると思っています。住宅ストックの時代に、これまで住み継いだ家から、ライフスタイルに合わせ、大事なものにだけ断捨離した住まいに生まれ変わらせるのです。躍進は、ハウスピルダースさま、工務店さまのお仕事を助け、木材の延命措置と、雨風の凌ぐ外壁、屋根、バルコニーの塗装・防水・シーリングを、セットでお手伝いたします。ともに、地域に根ざした真の住まいづくりパートナーでありたいと願っております。

【断】…入ってくる不要なものも断つ。
【捨】…不要なもの物を捨てる。
【離】…物に対する執着から離れる。
この三つの理念を元に所有物の取捨選択を行い、身の回りを整理し、物理的・心理的にも身軽で快適な暮らしを手に入れるというものです。それは、自分にとって本当に大切な願っております。

足場パックN
(ネクスト)の
新商品

高級自然石調 新型装飾仕上塗材

エレガンストーン



躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、二〇一八年の目玉事業です。

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、二〇一八年の目玉事業です。

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、二〇一八年の目玉事業です。

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、二〇一八年の目玉事業です。

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、二〇一八年の目玉事業です。

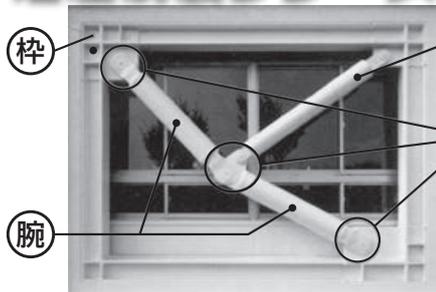
躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、二〇一八年の目玉事業です。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく
鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

http://yakushin.jp/
exterior-painting/

いまや真の盛り上がり 床下3点セット

好評! ポスター 徹底白アリ点検施工

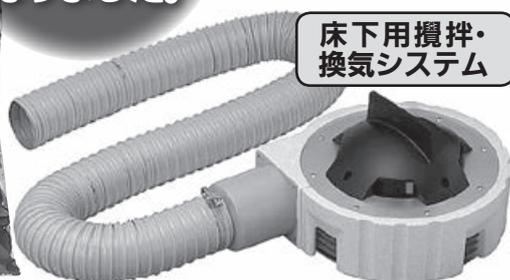


おかげさまで、「足場パック」の目玉商品となりました。



床下を二位一体で守る
セラミック炭から作る

「足場パック」のシロアリ・腐朽菌対策の目玉商品としてすっかりおなじみとなりました『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』床下用攪拌・換気システム』の床下3点セット(左上写真参照)は、現在、ご注文、お問い合わせが殺到しています。



躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、床下点検からはじめる家の総合的な再構築です。防水や外壁・屋根の塗装など様々な提案の最初に、文字通り家の基礎、土台である「床下の健康」をご案内しております。

「足場パック」のシロアリ・腐朽菌対策の目玉商品としてすっかりおなじみとなりました『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』床下用攪拌・換気システム』の床下3点セット(左上写真参照)は、現在、ご注文、お問い合わせが殺到しています。

床下を二位一体で守る
セラミック炭から作る

「足場パック」のシロアリ・腐朽菌対策の目玉商品としてすっかりおなじみとなりました『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』床下用攪拌・換気システム』の床下3点セット(左上写真参照)は、現在、ご注文、お問い合わせが殺到しています。

5年以内に床下点検・白アリ工事をしていないお客様必見です!!!!

完全徹底白アリ点検施工

5年保証 大切なお住まいを不朽菌から白アリまで守り、住宅の延命効果を計ります。	無料点検 快適なお住まいでも…早期の点検・施工が白アリ被害を最小限に抑えます。	品質厳守 登録施工業者 会員番号 埼玉県 033 公益社団法人 日本しろあり対策協会
---	---	--

※見えないところに危険が…※

地域のホームドクター

快進を察しても見えないところでは…!!

床下調査をしてみると…

腐れによる被害事例 カビによる被害事例 白蟻による被害事例

シロアリとクロアリの違い

- シロアリ: 胴にくびれがない、翅の大きさが同じ、触角がカーブ
- クロアリ: 胴にくびれがある、前翅の方が大きい、触角が直角

羽アリが出た家には…シロアリの大量がいます!

羽アリ シロアリ

この状態を放置していると…かなり危険!!

1995年1月17日 阪神・淡路大震災
被災した住宅の80%がシロアリ・腐朽による被害を認めたこと、日本建築学会定款を改定し「兵庫県南部地震木造建築物の被害」が発表されています。

そうなる前に!!

取付中の様子 取付後、効果後の様子

防蟻剤を含有した樹脂と硬化剤を同時注入します 樹脂が硬化するとシロアリと防蟻剤の侵入を防ぎます

シロアリ被害チェックシート

- ✓ 家の中や周辺で、羽アリを見たことがある。
- ✓ ご近所でシロアリ工事をした。
- ✓ 床がフワフワしたりきしんだりするところがある。
- ✓ 新築時から5年以上築年数が経っている。
- ✓ シロアリ工事をしてから5年以上経っている。
- ✓ 水漏れや雨漏れしている(以前したことがある)
- ✓ 外壁や基礎にひび割れなどがある。



まずはお気軽にご相談ください。

調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台でもシャットアウトします。二〇坪までの床下をカバーします。これは従来の床下換気扇三台分に相当します。

換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高温エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

お施主さまの蟻害対策のきっかけに

また、躍進では、昨年「完全徹底白アリ点検施工」と題したポスターを制作いたしました左下図参照。「非常にわかりやすい」と、ビルダーさま、工務店さまだけでなく、

く、一般のお施主さまからも好評をいただいております。床下点検の流れを、イラストを用いて、簡単なチャートで解説したものです。

お施主さまは、ネットや新聞、書籍、テレビなどから、蟻害に関する様々な情報を仕入れていらっしゃるかもしれませんが、「顔」が見えない状態では、具体的な対策を講じるまでには至っていないようです。ご相談のご連絡をお待ちしております。

これを機会に、躍進が培ってきた技術をぜひご活用ください。ご依頼、

貼られたこのポスターやチラシが、お施主さまの「背中を押す」お手伝いとなったようです。ポスターをご覧いただき点検のきっかけとする。このように「地域のホームドクター」として、その使命・責務を果たすべく、日々邁進しております。

ニエース・新製品・政策・経営・インフラ・リフォーム

二〇一八年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」で募集開始

国土交通省は四月十日、の同居などを推進する事業として、二〇一八年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の補助対象事業の募集を開始しました。

既存住宅の性能向上や三世代同居等の複数世帯

業要件として、①リフォーム工事前にインスペクション(建物の現況調査)を実施すること、②リフォーム工事後に一定の住宅性能を有するようリフォーム工事を実施すること、③リフォーム工事の履歴と維持保全計画を作成することが求められます。

補助対象費用は、リフォーム工事、インスペクション、履歴作成、維持保全計画作成等に要する費用となります。

補助率は対象費用の三分の一。補助限度額はリフォーム工事実施後の住宅性能に応じて一〇〇万円から二五〇万円/戸となります。三世代同居対応の改修工事を実施する場合は五〇万円/戸を上限に加算します。

応募方法・期間は、「通年申請タイプ」の場合、十一月三十日までで事業者登録を行うことで交付申請が可能。「事前採択タイプ(安心R住宅)」は九月二十八日まで、工法などについて施工業者・買取再販業者からの提案を受け付ける「事前採択タイプ(提案型)」は今年十月八日まで受け付けます。

オール電化住宅、持ち家一戸建ての2割強 マイボイスコム調べ

マイボイスコム(東京都千代田区)は4月11日、5回目となる「オール電化住宅」に関するインターネット調査の結果を発表しました。オール電化住宅に居住している人は、持ち家一戸建ての居住者に限ると2割強となります。全体では13.8%でした。オール電化の比率は、中国、四国、北陸で各3割となり、他地域よりも高くなっています。

オール電化にしたタイミングは、44.1%が「新築一戸建て・注文住宅を購入時」と回答。「住んでいる一戸建ての設備をオール電化に工事・リフォーム」は34.8%、オール電化の「新築マンションを購入」または「賃貸マンションに引っ越し」は各5%でした。

オール電化にした理由については、1、2位の「安全」「光熱費が節約できる」がそれぞれ5~6割を占める結果となりました。以下「IHクッキングヒーターを使いたかった」「空気が汚れにくい」「手入れが楽」などが各20%台で続きました。

全員を対象に、オール電化住宅の居住意向について聞いたところ、25.9%がオール電化住宅に「機会があれば住みたい」または「これから住みたい」と回答。北陸・中国・四国・九州では各4割となりました。現在、オール電化住宅に住んでいない人は2割弱だったのに対し、オール電化住宅居住者では8割強が「これから住みたい」と答えており、満足度の高さがわかる結果となりました(回答者数は1万570件)。

「土地活用プランナー」認定試験 東京・大阪会場で開催

公益社団法人東京共同住宅協会(東京都渋谷区)は、土地活用の専門資格である「土地活用プランナー」の認定試験を9月16日に開催します。今回、大阪会場に進出し、初の東京・大阪の2会場同時試験開催となります。申し込み期間は9月2日まで。

認定試験は、土地活用のマーケティング、プランニング、事業収支計画、税務・法務知識、権利調整等の力量を問うもので、合格すると資格が与えられます。土地活用の需要が高まっている今、さまざまな専門知識を備え適切な提案ができる同資格は注目を集めています。同協会では、土地活用の専門資格を通じ、業界全体のレベルアップを図っていきとしています。

東京会場は渋谷フォーラムエイト、大阪会場はCIVI北梅田研修センターにて開催。受験料は7560円。今月中旬ごろから、試験対策講座の受付を開始します。

断熱リノベ補助の対象製品公募、2019年1月15日まで

一般社団法人環境共創イニシアチブは4月11日、高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援事業(断熱リノベ)の補助対象となる製品登録に関する公募要領を発表しました。公募期間は2019年1月15日までとなります。

一定の性能を満たす断熱材などを補助対象製品一覧として登録、公表するもの。第1回の対象製品の公表は今月中旬予定です。

2017年度の事業で登録済みの補助対象製品は、登録移行手続きを行うことで、申請書類の一部を省略することができます。

躍進では数々の商品を取り揃えております。

工 事 事 業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業	不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

千葉(営) TEL.043-6804-2541 TEL.04-7162-7734 FAX.03-6804-2542 FAX.04-7162-7735

東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
 躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社 **ヤクシンジャパン**

関連会社
株式会社 **First Arrow**
ファーストアローズ