



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 もうお済みですか? 床下点検
- ③面 家を内外から資産価値アップ!
- ④面 虚偽の建築確認申請再発防止で技術的助言

発行所  
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388  
☎048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価: 216円(送料込み)

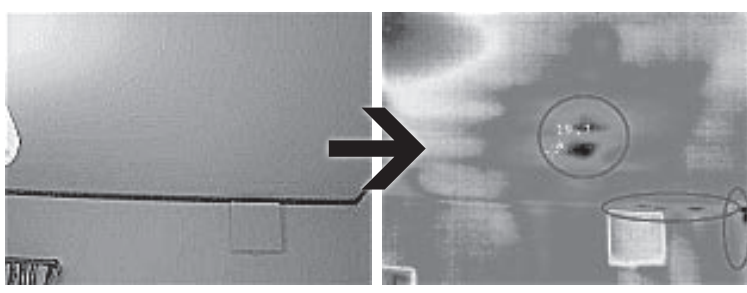
## 色画像で温度差を表示し 漏水箇所を示す 赤外線漏水調査システム

梅雨、台風対策の決定版! 赤外線漏水調査システム

梅雨を迎え、雨漏り被害対策として、躍進の定番商品であるサーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』へのご注文、問い合わせが殺到しております。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その温度に応じた波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。

例えば、下二枚の写真



赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その温度に応じた波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。

例えば、下二枚の写真

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その温度に応じた波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。

現在、このまま少子高齢化が進めば、二〇六〇年には総人口が九〇〇〇万人程度となり、高齢化率は四〇％近くになると予想されます。急増する社会保障費を、現役世代(生産年齢人口)が支えていくには限界があり、大きな課題といえます。

さらに、公的年金制度が近い将来破綻するとされ、銀行の利息も低金利のまま。企業においても、年功序列・終身雇用制はもはや前世紀の遺物となり、退職金制度までも廃止されようとしています。まさに「年収三〇〇万円時代」を迎え、格差が広がるばかりです。

何もしないでは老後に安心を得られません。自分のため、家族のためにも豊かで実りある人生を実現するための打つ手が必要です。

それは、家族、地域、企業・市場、政府の役割を各々が主体性を持つて改善・改革させることです。

人間が生きるために必要な衣食住の「住」をふりかえれば、住宅購入後の家計が消費を減少させています。このような点を多角的に考えますと、新築住宅建設を抑制し、中古住宅の質を高め市場を活性化することが、成熟した社会の基本政策であると思います。

躍進は、家主さまの家屋の長寿命化、資産価値アップのため、木材の延命措置、雨風を凌ぐ外壁・屋根・バルコニーの塗装、防水、シーリングをセットでご提案しております。

「地域」たる躍進にお手



羅盤 代表取締役 笠井輝夫  
主さまへ  
ご案内す  
順等をお  
方法・手  
テナンス  
アドバイス及び、メン

「住」をふりかえれば、住宅購入後の家計が消費を減少させています。このような点を多角的に考えますと、新築住宅建設を抑制し、中古住宅の質を高め市場を活性化することが、成熟した社会の基本政策であると思います。

躍進は、家主さまの家屋の長寿命化、資産価値アップのため、木材の延命措置、雨風を凌ぐ外壁・屋根・バルコニーの塗装、防水、シーリングをセットでご提案しております。

「地域」たる躍進にお手

もうお済みですか？

# シロアリ・腐朽菌対策の床下点検

5年以内に床下点検・白アリ工事をしていないお客様必見です!!!!

## 完全徹底 白アリ点検施工

5年保証

大切なお住まいを  
不朽菌から白アリまで  
守り、住宅の延命効果を計ります。

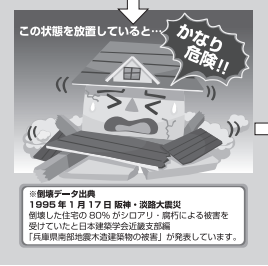
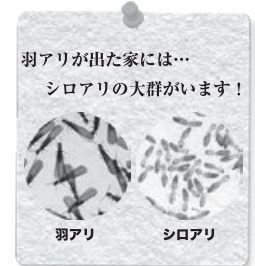
無料点検

快適なお住まいでも…  
早期の点検・施工が  
白アリ被害を最小限に抑えます。

品質守

登録施工業者  
会員番号 埼玉県 033  
共益社団法人 日本しろあり対策協会

※見えないところに危険が…※



シロアリ被害チェックシート

- 家の中や周辺で、羽アリを見たことがある。
- ご近所でシロアリ工事をした。
- 床がフワフワしたりきしんだりするところがある。
- 新築時から5年以上築年数が経っている。
- シロアリ工事をしてから5年以上経っている。
- 水漏れや雨漏れしている(以前したことがある)
- 外壁や基礎にひび割れなどがある。

まずはお気軽にご相談ください。



躍進は現在、シロアリ・腐朽菌対策のための床下点検業務が、最盛期のシーズンを迎えています。

**地域密着のシロアリ・腐朽菌対策を実施**

梅雨はまさに、シロアリ・腐朽菌が最も活発に活動するシーズンです。しかし、工務店さまやビルダーさままでお家を建てられていない方や、分譲住宅をお求めになられた方は、どこにシロアリ対

策の相談・依頼をしたら良いか分からないものです。盛んにテレビコマーシャルが流れている業者さんには、よく分からない会社もあるため、気軽に頼み辛いものです。

そこで躍進は、地域のみなさまにも門戸を広げ、床下点検からはじまる長持ち住宅の秘訣をご案内しております。

ビルダー・工務店さまからのご依頼もさることながら、地元にお住まい

「顔」が見える地域の業者はお施主さまと共に歩み、暮らしを守ってきたいという信念をもつて、豊かな住生活の実現に取り組んでおります。もちろん工務店さま、ビルダーさまと連携しながら、総合提案も実施。躍進のさらなる展開にご期待ください。

の施主さまにもお役に立ちたいと、地域密着のシロアリ対策に本腰を入れている最中です。

左図は、昨年作成いたしました「**完全徹底白アリ点検施工**」と題したポスターです。

床下点検の流れを、イラストを用いて、簡単なチャートで解説したものです。「非常にわかりや

すい」と、ビルダーさま、工務店さまだけでなく、一般のお施主さまにも好評です。

「顔」が見える地域の業者はお施主さまと共に歩み、暮らしを守ってきたいという信念をもつて、豊かな住生活の実現に取り組んでおります。

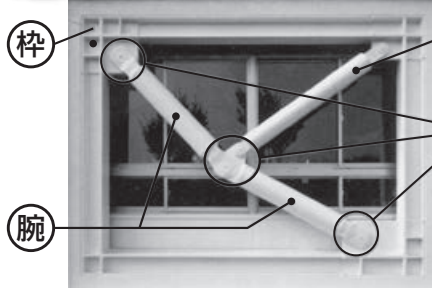
「顔」が見える地域の業者はお施主さまと共に歩み、暮らしを守ってきたいという信念をもつて、豊かな住生活の実現に取り組んでおります。もちろん工務店さま、ビルダーさまと連携しながら、総合提案も実施。躍進のさらなる展開にご期待ください。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

### 増幅機構付き油圧制震ブレース

# トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

## 鍛造品を使用!

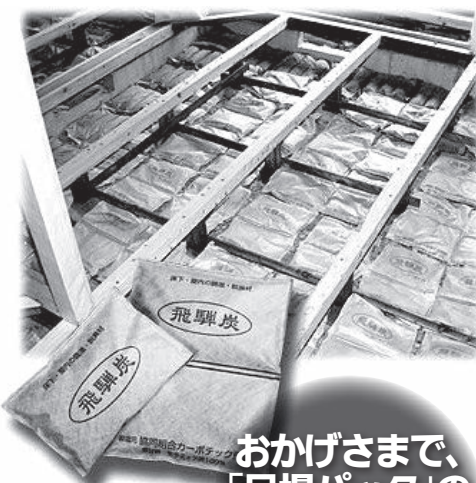
## ますます好評!

お問い合わせは  
躍進までお気軽に!

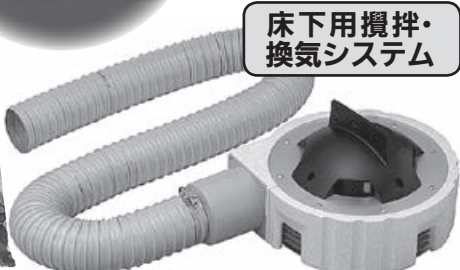
〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
☎ 048-688-3388  
☎ 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# 足場パックN(ネクスト)サマーキャンペーン

# 家を資産価値アップ! 内外から



おかげさまで、「足場パック」の目玉商品となりました。



床下用攪拌・換気システム

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のビル、マンション等中高層建築物、集合住宅向けの塗装・防水ハイブリッド型新商品「足場パックN(ネクスト)」は、現在サマーカーンペーンの真っ最中。そのテーマは、床下を健康管理し「家を内外から資産価値アップ!」するというものです。

**自然石の風合いを生かした豪華な仕上がり**

家の外側は、前号でもご案内し、早くもご注文、問い合わせを、多数いただいている『エレガンス』  
無機系素材の使用により、耐久性に優れます。超低汚染型のクリヤー

**【意匠性】**  
豪華な自然石調の仕上がりが得られます。  
**【耐久性】**  
無機系素材の使用により、耐久性に優れます。

壁面を多彩に演出します。主な特長は以下の通り。

躍進の「足場パック」を採用(左上写真参照)。自然石の無機系素材をベースにした自然石調の装飾仕上げで、建物のエンタランス部分に用いるだけでなく、戸建て住宅の外壁にも用いられています。自然の風合いを活かした意匠性を持ち、



<http://yakushin.jp/exterior-painting/>

いまや「足場パック」を代表する商品『飛騨炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の

トップを施工することで、耐汚染性を向上させることができます。本誌はモノクロ印刷ですので、色合いをはじめ、全体的な風合い、さらに施工手順は、左記のQRコードならびにURLでご確認ください。

攪拌・換気システム」の「床下三点セット」(左下写真参照)は、「足場パック」のシロアリ・腐朽菌対策商品として、すっかりおなじみとなりました。セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭 床下調湿材』は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してあり、また土中から放出されるガスを吸着するほか、ph調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあり

「床下用攪拌・換気システム」は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により二台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇二台分に相当します。換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高温エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

多面的な資産価値アップ  
一般に住宅の資産価値は、専門的な機関による耐久性などの性能の査定に加え、そのデザイン性などを総合的に考慮して判定されます。そのポイントとなるのが外壁と床下。この美しさを、健全性を確保することで、住宅の多面的な資産価値アップがなされるのです。

「足場パックN(ネクスト)」は、文字通り次世代にむけた資産価値アップを果たす商品です。ぜひご利用ください。ご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

ニユース・新製品・政策・経営・インフラ・リフォーム

省交 虚偽の建築確認申請 再発防止で技術的助言

実在する二級建築士をかたつて無資格者が虚偽の建築確認申請を行って

いた問題で、国土交通省は五月十五日、特定行政庁や指定確認検査機関に

半数以上の人が家庭でストレスを感じる

リンナイ調べ

リンナイ(名古屋市中区)は五月十五日、現代人の

ストレスの実態を探るため男女計四八七九人を

調査はストレスレベルを測る診断チェックシートを使ったもので、

家庭内のストレスの原因を「家事」と答えた人は

全体の二四・一%。女性が七割以上を占めている

九%、「掃除」が三六・四%でした。また、家事の

担当割合が高い人ほどス

トレスレベルが高いという結果になりました。散らかった部屋は、メンタルヘルスにネガティブな

住宅購入希望、一戸建て派が66% マンション派は過去最低に

リクルート調べ

リクルート住まいカンパニー(東京都港区)は五月十一日、住宅の購入・建築、リフォームを検討している20~69歳の男女を対象に実施した「住宅購入・建築検討者」調査(2017年度)の結果を発表しました。

予算・頭金について、住み替えの際に親や親族から「援助してもらいたい」と答えたのは44.8%、「援助してもらえらと思う」という実現見込みは42.9%で、どちらも過去最高となりました。

DIYの認知度は97.8%で4年続けて上昇、関心度も昨年より8.4ポイント上昇の63.5%でした。有効回答数は1239件。

太陽光発電システムの魅力 「光熱費が節約できる」が5割強

マイボイスコム(東京都千代田区)は五月十日、4回目となる「住宅用太陽光発電」に関するインターネット調査の結果を発表しました。

太陽光発電システムの設置率は、「自ら検討して設置した」が6.4%で、「設置されている物件」に入居した人と合わせると7.7%となりました。

設置条件が整っていた場合、太陽光発電を「設置する」と答えた人は、現在設置していない人では2割強、現在設置している人のうち「自ら検討して設置した・設置物件を望んで入居した」場合は7~8割、

「初期費用」(77.9%)がトップでした。なお、条件が整っていても「設置しない」と回答した人は41.5%です。回答者数は1万852名。

躍進では数々の商品を持っています。取り揃えております。

- 工事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不動産事業 不動産売買・仲介 不動産活用(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地 山形(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての 機動力を確保!

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308
土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399
本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615
千葉(営) TEL.04-7462-7734 FAX.04-7162-7735
東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542
神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 躍進 お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 躍進 検索 をクリックして下さい。

株式会社 ヤクシンジャパン 株式会社 ファーストアローズ 本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615
東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542
各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com