



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 木造住宅用制震装置 SS-ダンパー
- ③面 フラット35 金利優遇継続
- ④面 進化するプレゼンツール「VST」

発行所  
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井 輝夫  
頒価：210円(送料込み)

空調機薬品洗浄整備完了報告書

機種：ダイキン 天井埋込形 ダブルフロータイプ  
形式：C28FCV  
設置場所：事務室奥



温度測定：吸込空気温度 24.6℃  
吹出空気温度 13.1℃

風量測定(単位m/s)

	洗浄前風量	洗浄後風量	風量改善率
吸込口	0.7	1.0	142.8%
吹出口1	1.5	4.4	293.3%
吹出口2	2.9	3.7	127.6%

ますます盛り上がる

足場バックサマーキャンペーン  
空調洗浄告書と  
ガラスコーティング

●洗浄前と洗浄後の風量の比較が一目で分かる。

八月を迎えた躍進の総合リフォーム提案「足場バック」のサマーキャンペーンですが、先月お伝えしたエアコン洗浄が非常に好評です。

躍進では、洗浄処理いたしましたエアコンに対して、上図のような「空調機薬品洗浄整備完了報告書」を提出させていただきます。

重要なのは、洗浄前と洗浄後の風量の違いを風量改善率で表している点です。エアコン洗浄によって風量をアップさせれば予想以上の省エネ効果を得られるのです。

●ガラスコーティングで温熱電気エネルギーを減少

また、足場バックにはハイグレード版の「足場バックR(リノベーション)」

もご用意しております。今回のサマーキャンペーンでは、温熱電気エネルギーを削減するガラスコーティングシステム『クールセーブHG』をご案内いたします。ガラスコーティング材

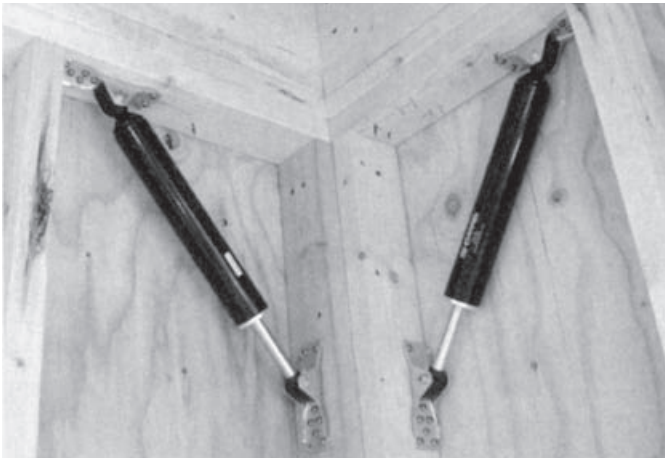
は、太陽光エネルギーを吸収して運動エネルギーに変換するため、夏でも冬でも太陽光の恩恵を受けられます。このコーティングを既存建築物のシングルガラスに施工しますと、エア



羅針盤  
代表取締役 笠井輝夫  
目標や

女子サッカー日本代表「なでしこジャパン」のみなさん、女子ワールドカップドイツ大会での優勝まことにおめでとうございます。そしてこの国の選手よりもPKの練習をしてきたなでしこは、優勝を確信。まさに執念そのものの優勝なのです。前号の羅針盤でも述べたように、なでしこの優勝には、企業経営に必要な「全責力」「組織力」というものを目の当たりにいたしました。結果至上主義の重要性、時間内、期間内にルールどおりに結果を出してこそ、努力や執念が報われるということが証明された。なでしこジャパン

# 耐震に制震を加えて住宅性能アップ 木造住宅用制震装置 SS-ダンパー



住宅の制震性を高める「SS-ダンパー」は、地震発生の初期段階から瞬間的に揺れを吸収し、建物の揺れ幅を抑える制震装置。耐震工法と組み合わせることにより、大切な住まいを地震から守るという大きな価値をプラスすることができます。

**応力解析**  
荷重を付加し、変形を測りながらの応力分布を計算、最適な解析により、確かな安全性を実現しています。

**フリーピストン**

**オイル**  
オイルは経年劣化させないため、外筒に一切触れない構造となっています。

**オイルシール**  
主室との密着を防ぐテフロン製特殊構造オイルシール。

**ピストン**  
特殊形状のピストンを採用し、木造住宅に最適なディフレクション特性の減衰力を発生。

**Oリング/バックアップリング**  
長期に渡りオイル漏れを防ぐために、高寿命タイプ(材質)を採用している。高圧力が加わったOリングの密封機能が維持されるケースを想定し、バックアップリングを装備。

**空気室**

**シャフト**  
硬質クロムメッキ 硬度HV800~1,000 (25μm以上)

**ピス**  
文化財の改修工事にも使用される、特殊素材のピスを採用 (SUS-305-1)。従来のピスに比べ強度と耐久性を大幅UP。

**シリンダチューブの長所**

- 高圧オイルが発生し、周辺部を押しつぶすのを防ぐため、高圧に強いステンレス鋼を採用し、高圧に耐える構造を実現。
- 劣化防止、耐用年数を伸ばす。
- シリンダが腐食しない。また、錆、腐食、水等の影響を受けず、性能を維持できる。
- ピストンと密着し、減衰力の調整が可能。
- 耐用性が高い。

地震から住宅を守るシステムを総称して耐震と呼びますが、本来耐震は揺れに耐えるという考え方に過ぎません。しかし、これからは、揺れを吸収する「制震」、揺れを伝えない「免震」も地震対策には欠かせない選択肢です。

なかでも、制震はここ数年注目されてきた地震対策システムです。

耐震は、構造体そのものの強度で揺れに耐えるため、すべての建物に必須の要素でありながら、繰り返し揺れによって建物の損傷は進行してし

まいます。しかし、制震なら油圧ダンパーや減衰ゴムなどのエネルギー吸収機構で揺れを抑えてしまうため、損傷を受けることはありません。揺れを伝えない免震でも同じ効果が得られますが、免震は、軟弱地盤・液状化しやすい地盤には設置が困難です。さらに、狭小敷地や地下室・ビルトインガレージ付では設置は不可能です。そこで、躍進では木造住宅用制震装置『SS-ダンパー』をお薦めしております。

『SS-ダンパー』は、モータースポーツの技術を用いて開発された制震装置です。六〇年の寿命設計で、二〇年の製品保証がなされています。モノチューブ構造で、ル・マン二四時間耐久レースやWRCなどラリーで採用される高性能構造を採用しています。

オイルシール類も、長期間の耐候性能を持つ、ビルや橋梁で実績のある特殊素材を利用して、木

造建築用部材を専用設計しています。自動車用オイルシールをはるかに上回る高性能のオイルシール類を採用しています。他社製品には、正立状態でしか取り付けられないかったり、温度変化に補償(対策)がなかったり、酸化しやすかったり、保証年数も一〇年程度だったり十分な性能を保持していないものがありますが、『SS-ダンパー』なら安心。

耐震工法に『SS-ダンパー』をプラスして住宅性能アップ。お問い合わせは躍進までお気軽に。

## ●モータースポーツの技術が生かされた国産の油圧減衰方式

# 再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

## 不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

### 株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615 提携先

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業 不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

ニュース・新製品・政策・経営・インフォメーション

フラット35 金利優遇継続 下げ幅1%は圧縮

国交省検討

国土交通省は、独立行政法人住宅金融支援機構が手がける長期固定金利型住宅ローン「フラット三五」の金利優遇措置を来年度以降も継続する方針としました。

現在1%としている金利の優遇幅は縮小し、利用者の必要額に対して実際に借り入れられる比率を圧縮するといつもの

耐震などの条件を満たした住宅向けの「フラット三五」で、政府は当初一〇年間の金利を通常より1%引き下げました。利用者には年1%台前半と、民間の3%前後より制限を早ければ今年九月末

予想以上に利用者が多いため当初の予算枠はほぼ上限に達しつつあり、1%の優遇金利の申請期限を早ければ今年九月末

な金利で借りられます。継続措置を取らないと今年十二月末以降に申請した場合は金利の引き下げ幅が0.3%に縮小され、来年三月末には0.3%の優遇もなくなりま

か一〇月末に前倒しする可能性が大きいといえます。

国交省は継続の際、金利の優遇幅を現在の1%から0.5%前後に引き下げます。最小でも0.3%の優遇幅は残すものとしています。

住宅取得時の利用者の必要額に対し、実際の貸出額の比率を示す融資率も現在の100%から70~80%程度に下げ、民間銀行の融資も増やす案が出ています。規模を縮小しつつ、金利優遇の延長期間は一年程度とします。

「省エネ住宅」に10社が提携 スマートハウス普及にむけて

東芝、パナソニック、KDDI、三菱自動車など10社は、次世代省エネ住宅「スマートハウス」の実現に向けて動き出します。

2014年をめどに、各戸に置くコントローラーでエアコン、冷蔵庫などの電力消費を集中制御し、太陽光発電や電気自動車の電池を利用して消費電力を減らす仕組みを共同開発します。異なるメーカーの機器を1つのコントローラーで管理できるようにして、スマートハウスの普及につなげます。

スマートハウスは、家庭の発電・蓄電装置と、家電製品や住設機器を「ホームコントローラー」で集中制御する省エネ住宅です。各機器はコンセントに差すだけで通信ができる電力線通信や、無線などでホームコントローラーと情報をやり取りします。

太陽電池で発電した電気を電気自動車の電池や家庭用蓄電池に貯めておき、夜間や曇りの日に使うというものです。

家庭内の発電・電力消費を最適化することで、快適性を維持しながら電力消費を減らすものです。そして、将来は自宅で利用する電力をすべて自給自足する「ゼロエネルギー住宅」を目指します。

東芝など10社は新組織の「HEMS(家庭用エネルギー管理システム)アライアンス」を立ち上げ、集中管理に欠かせない機器間の制御規格を統一します。

参加するのは、東芝、シャープ、三菱電機、パナソニック、日立製作所、ダイキン工業、三菱自動車、NEC、KDDI、東京電力の10社となります。

規格は他メーカーにも公開し業界標準を目指すともみられます。規格を統一すれば、異なるメーカーの家電や電気自動車、太陽電池を自由に組み合わせられるようになり、スマートハウスの普及が進みます。対応機器の量産・低価格化にもつながります。

耐震基準を満たす建物 東京都が認定証の 掲示を呼びかけ

東京都は今秋から、現行の耐震基準を満たしている建物の認定証を無料で発行します。

都内のビルやマンション、戸建て住宅などすべての建物対象で希望者に発行します。玄関などに掲示し、安全性をアピールしてもらいます。

認定証を発行するのは、一九八一年六月以降に適用された現行の「新耐震

注文住宅購入者の平均年収 過去5年で最低

国土交通省は7月22日、2010年度の住宅市場動向調査の結果を公表しました。それによると、10年度の注文住宅購入者の世帯年収は、平均で税込657万円と09年度より6万円少なくなり、過去5年間で最低でした。

注文住宅購入者の世帯年収別の割合をみると、「400万~600万円未満」の世帯が30.4%で最も多く、次いで「600万~800万円未満」の世帯が23.6%で、この2つで過半数を占めていました。ただし、400万円未満の割合は17.9%と、3年連続で増えています。

これに対し、中古住宅購入者の世帯年収は、平均で税込629万円と分譲住宅購入者(同667万円)や注文住宅購入者に比べると低いです。400万円未満の割合は9.5%と少なく、2年連続で減少していました。一方、400万~800万円未満世帯の割合が増加していました。

基準」を満たす建物と、耐震改修促進法の基準で改修した建物。今後新築される建物にも完成と同時に掲示してもらえらるよう、開発・販売業者にも働きかけていきます。

都内にはビル、マンション、戸建て住宅など約二七〇万棟の建物があります。このうち約八割が耐震基準を満たしています。このため、認定証の対象となる建物は二〇〇万棟を超えます。都は二〇一五年度末までに、このうち九割近くの建物に認定証を交付したい考えです。耐震化関連経費として補正予算で計上した三〇〇〇万円から今年度の必要分を捻出します。認定証を希望する建物の所有者が必要な書類を提出し、これを都が確認します。認定証の大きさは、シールやプレートのような形状を想定しています。家庭用と事業用など複数の種類を用意する方針です。

打ち合わせや完成記念の贈り物に最適。

# 3Dプリンターでつくる住宅模型

# 進化するプレゼンツール Visual Sales Tool



既報九号(平成二十二年八月号)でご紹介したプレゼンツールの『VST』は、デジタルペンを

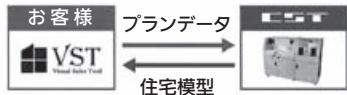
用いることによって、専用チャート紙に手描き入力したデータをワンタッチで3Dデータ化し(特許出願済み)、同時に積算も完了します。そして、

このたび『VST』がさらに進化。手描きの間取り図を、専用の3Dプリンターで模型を自動出力し、積算基礎データも同時に自動生成します。主要メーカー(約七〇社)の資料データが登録され、3Dのプレゼンボードに反映させます。

3Dプランデータは、JW CAD・AutoCADにも連携。また、見積書・実行予算書は、プレカットCAD・基幹システムに連携しています。オプションで壁量計算、木造軸組図、プレカットコンバーター(CEDX M)などもあり、プレカット工場とも連携。お問い合わせは躍進までお気軽に。

## 【作成した3Dプランを模型に】

「VST」で作成したデータをお送りいただければ、住宅模型として出力し、宅配便にてお届けします。



- 業界最速スピード・高解像度の「ZPrinter」で作成
- 石膏の粉末に接着剤とインクを噴きつけ、固めながら着色。
- 0.1mm程度の層を一層一層積み重ねて立体にしていきます。



## 【短時間・低コストでご提供】

お施様との打合せや完成記念の贈り物に最適



- 分割し取り外し可能
- 家具や住設機器も再現
- 石膏による高級感
- 部屋毎の出力にも対応

## 【リフォーム模型】

ビフォー



アフター



## 【木造軸組模型】



躍進では数々の商品線を常時取り揃えております。

工事業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
設計事業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不動産事業	不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

**提携先**  
 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進**  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!

山台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

水戸(営) TEL.029-303-1788 FAX.029-303-1789

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京(営) TEL.03-5211-1008 FAX.03-5211-1009

千葉(営) TEL.046-7162-7734 FAX.04-7162-7735

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-4-5共立ビル9F  
 営業所 ☎03-5211-1008 ☎03-5211-1009

各営業所:神奈川、埼玉、千葉、水戸、土浦、栃木、山台  
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社  
株式会社  
ヤクシンジャパン