



月刊 住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 様々な自然現象から外壁を守る!
- ③面 デッドスペース活用法
- ④面 建設業のイメージアップに他業界を交えたプロジェクトチーム設置

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価:216円(送料込み)

浴室換気乾燥暖房機の設置は始まっています! ヒートショック対策めい

今年も、シーズン前で
あるのに問い合わせが多
数寄せられているのが、
ヒートショック対策用の
浴室換気乾燥暖房機です。
ヒートショックは、脱
衣などによって、急激な
温度変化にさらされて引
き起こされる身体への悪
影響のひとつです。

血管の過度の収縮によ
って、血圧が急変動した
り脈拍が早くなったりす
る症状が現れます。特に、
冬場の浴室の脱衣所やト
イレ、廊下などで発症し
やすいのです。

六五歳
以上の方
は言うに
及ばず、
高血圧・
糖尿病・
動脈硬化
のある方
の、睡眠
の妨げ、
眠時無呼
吸症候群
や不整脈
がある方
、熱いお風
呂が好き
な方、お
酒を飲ん
でから入
浴する方
などはヒ
ートショ
ックに要
注意です。
躍進で
は、「壁面タイプ/浴室用
/防水仕様」「同/脱衣
室・トイレ・小部屋用」
「同/換気扇内蔵タイプ」
「同/換気扇連動タイプ」
「天井取付タイプ」をご
用意いたしました。

浴室用モデル



JET
涼風暖房機・防水仕様
SDG-1200GB
※電源コード(特選子機)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



JET
涼風暖房機・非防水仕様
SDG-1200GS
※電源プラグ(コンセント差込)タイプ

壁面取付タイプ



生活防水
ワイヤレスリモコン
(生活防水)
BF-861RX
BF-861RXR
NEW

天井取付タイプ



特定保守製品
2室 同時換気
NEW
浴室にプラス1室を同時換気。
乾燥中でも他室の同時換気が可能。

何事も考えてから行
動に移すように心がけ
なければなりません。
その際、「つまらない
人は、何事にも得す
るかどうかを考えてか
ら行動に移す」と、吉
田松陰は指摘していま
すが、損得勘定に則っ
て行動することは、立
派な経営哲学の表れと
いえましよう。

すべからず、企業は
営利を目的として成り
立ちます。

黒字経営を
持続させな
ければ、倒
産してしま
うので、損得勘定は必
要不可欠なのです。

先輩の経営者から、
「利益無き理念は罪悪
である」といわれこと
があります。即ち「理
と利の一致」が求めら
れるわけです。

理念と利益は一致し
なければなりません。
一体であってはじめて
意味があるのです。

いくら立派な経営理
念や素晴らしい考えを
いっても、会社が赤字
続きでは、経営理念は
虚偽りで終わってしま
います。

それこそは、本当に
罪悪といえるでしょう。
だから、利益を上げ
る仕事をするには、
躍進の共通認識と行動
なのです。

そして、九月度から
来年にかけて「至誠一
貫」(堅忍力行)の精神
で勝ち進んでいきたい
ものです。

「至誠一貫」とは、
いつの時
代でも変
わらぬ誠
実な振る
舞いで、
誠心誠意どこまでも真
心を貫き通す行動を表
します。

「堅忍力行」は、困
難を強い意志で耐え
びながら、努力して困
難を打開し乗り越える
力強い行動です。

時の流れは速いもの
です。平成二十八年度
もあつという間に終わ
ってしまっています。その
ために、これまで以上
に強い意志と行動力を
もって、必ず大勝利を
実現いたします。



代表取締役 笠井輝夫
舞いで、

羅盤

美観を確保し腐食を防ぐビュークリーンウォールで 様々な自然現象から外壁を守る!

台風やゲリラ豪雨に見舞われる夏季を過ぎ、秋は外壁リフォームのシーズンとなります。

大型の風雨に見舞れなくとも様々な影響で家の劣化はどんどん進みますが、定期的な塗り替えを実施すれば、躯体の腐食を防ぐことができます。

躍進では、高弾性のつや消し塗料『ビュークリーンウォール』による防腐・防菌塗装をお薦めしております(写真右下三枚参照)。

柔らかいのに汚れにくく、塗膜表層にナノビーズが配列され汚れをガード。さらに表層はラジカル架橋によって汚れを跳ね返す強靱な鍍膜となっており、トップコートが不要なのです。

自然現象が家の劣化を進める

以下のような、様々な自然現象の影響によって家はどんどん劣化していきます。

①雨・雪・湿気

建物に水が侵入すると内側から腐食します。

②CO₂

コンクリート、モルタルの寿命を縮めます。



③熱

厳しい温度変化は、結露を引き起こし建物を腐食させます。

④汚れ・カビ・こけ

美観を損ね、人体への影響が懸念されます。また、建物の腐食を促進させ寿命を縮めます。

⑤紫外線

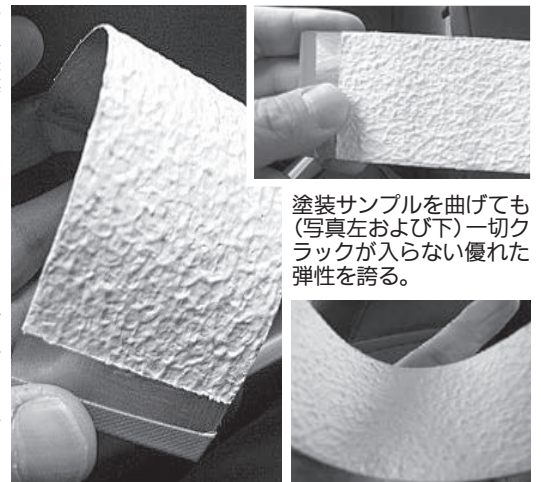
紫外線は建物にとって最大の敵。直接さらされ続けると、建物が劣化し寿命を縮めます。

塗り替えサインを見逃さない

外壁の塗り替え時を示す兆候として以下のような現象があげられます。

①外壁を手でこすると手に粉が付いてくる

これはチョーキングと



塗装サンプルを曲げてても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

いつて壁や塗装面に触ったとき、手に白い粉が付く状態。強力な紫外線が塗装を傷つけるために起こります(写真右上参照)。

このような状態は、防水機能を維持できておらず、塗装の寿命と考えられます。

②外壁の汚れが目立つ
外壁の汚れのなかでも多いのが、コケ・藻・カビ。これらの育成条件はおおよそpH中性域及び適度な陽光・温度(二五〜三〇℃)と湿気がある条件のもとで発生するものです。

美観を損ねるだけでなく、アレルギー感染症を引き起こす等の健康に関わる問題にもなります。

③塗膜が剥がれている
この剥がれた部分から大気中のCO₂や水分(雨水等)が浸入し、内部を痛めてしまいます。

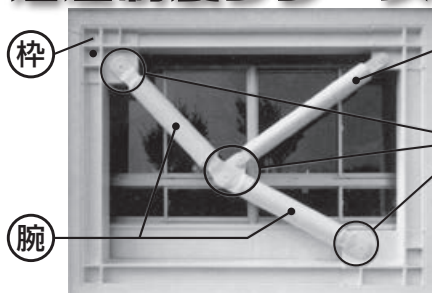
④外壁にひび割れが入っている
外壁に走ったクラックを放っておくと、大気中のCO₂や水分の浸入により外壁塗膜や内部を浸食し、建物が早く傷みます。早めの処置をお勧めします。

もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです。家の長持ちの最大の秘訣はなんといっても適切な防腐・防菌塗装です。『ビュークリーンウォール』のお問い合わせは躍進までお気軽に。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き 油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく 鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

一級建築士・原雅之が提案する

ライフスタイル・ステージとリフォーム

第三回 デッドスペース活用

限られた予算や建蔽率、容積率という建築的制限がある中、「部屋は広く、収納スペースもたっぷり確保」というご要望をよく承ります。

予算もたっぷりあり、敷地も広ければ何の問題もなく解決するのですが、一般的な一〇〇㎡前後の住宅では間取りを優先した結果、住んでみたら収納が足りなくて物が部屋に溢れてしまう...という問題がよくあります。

増やせる「デッドスペースの活用」をご紹介します。

容積率に参入されない一・四m以下の小屋裏・天井裏・床下

こちらは容積率制限の厳しい用途地域で威力を発揮します。

またまった収納空間を

未満に限られます(写真



1



2



3



4

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

ことができます！

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

奥行きわずか一五cm程度ですが物が溢れやすいサニタリーやキッチンでの利用価値は非常に高いです。

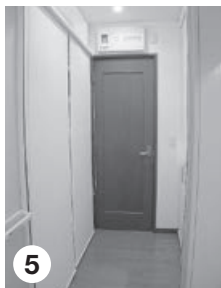
階段下を上手に利用する

ただ、階段下のデッドスペースを収納にするのではなく、さらに使い勝手を考慮した引出し収納奥行きのある収納は奥に収納されたモノを取り出すのに一苦労しますが、引出して収納すること

が、一・四m以下という条件をうまく利用すれば、一、二階間に階段で行くことができるモノの出し入れがしやすい床下収納を生み出すことも可能です。ただし、その存する部分の床面積の二分の一未満に限られます(写真

壁の厚みを利用する

こちらは木造在来工法の特徴を活かし、柱と柱の間にある空間を収納として利用した例です(写真④から⑩)。筋交い等の入っていない外壁でない壁の中は空洞です。住宅には必ずある壁の厚みを利用するので、アイデア次第でこの部屋でも効果的に収納を増やすことができます！



5



6



9

隠す収納ではなく、生活に彩りを与える見せる収納としての利用にも効果的です(写真⑨)。



7



8



10

階段周りの手摺空間を利用することもできますので、単行本等の本棚としても活用できます(写真⑩)。

ニゴース・新製品・政策・経営・インフラ・インフォメーション

省建設業のイメージアップに
他業界を交えた
プロジェクトチーム設置

国土交通省は八月一〇日、建設業全体のイメージアップを推進するため、先鋭的なプロモーションを検討するプロジェクトチームを設置したと発表しました。

建設業界で先進的な取り組みや女性活躍の取り組みを推進する「建設業人材確保・育成推進協議会」の下に

広報活動にとどまらず、建設業全体のイメージアップを強力に推進していくための施策を検討していくこととなります。

建設業と吉本興業が協働「おうちクラブ」結成

国土交通省は八月十七日、吉本興業グループのよしもとクリエイティブ・エージェンシーに委託し、建設業の女性活躍を応援するためのキャンペーンを行うと発表しました。

前述に関連して、建設業に対する認知度が低い

女性や若者に関心を持ってもらうのが狙いです。二〇一六年度の予算事業として実施します。

具体的には、テレビなどで活躍している同社所属の人気タレント「おかずクラブ」をメインキャラクターとして、建設業の魅力を発信するグループ「おうちクラブ」を結成し、建設業で活躍する女性の姿を取り上げるキャンペーンなどを実施していく予定です。

「土地政策の新たな方向性」公表
成長分野での土地利用を促進 国交省

国土審議会土地政策分科会企画部会は8月4日、新土地政策提言「土地政策の新たな方向性2016」を公表しました。全国的に課題となっている空き家・空き地問題を解決し、新たな成長分野での土地利用の実現を図るものです。

具体的な取り組みとして、クラウドファンディング等の小口資金による空き家・空き店舗の再生に対応した不動産特定共同事業の枠組みを検討。次期通常国会において法整備をめざし、ITを活用した「空き家・空き地バンク」の標準化・一元化などを通じた効果的なマッチングの実現をめざします。事業予算は来年度概算要求に盛り込まれる予定です。

「サステナブル建築物等先導事業(気候風土適応型)」
提案の募集を開始 国交省

国土交通省は8月2日、「平成28年度サステナブル建築物等先導事業(気候風土適応型)」の提案の募集を開始しました。同事業は、地域の気候風土に応じた木造建築技術を活用しつつ、現行の省エネルギー基準では評価が難しい環境負荷低減対策等により、長期優良住宅又は低炭素住宅と同程度の性能と評価される住宅(モデル性、先進性が高いプロジェクトとして評価委員会により選定されたもの)の建設に対して、国が掛かり増し費用の一部を補助するものです。

事業提案の選考は、平成28年度サステナブル建築物等先導事業(気候風土適応型)評価・実施支援室が、学識経験者からなるサステナブル建築物等先導事業(気候風土適応型)評価委員会を組織して評価を行い、国交省が評価結果を踏まえて採択プロジェクトを決定します。

募集期間は、第1回受付が9月15日(必着)、第2回受付が10月14日から11月15日(予定)、第3回受付が12月15日から2017年1月31日(予定)。第1回は、10月中旬を目処に採択プロジェクトを決定する予定です。

電力自由化後「新電力会社を具体的に検討」約3割
GfKジャパン調べ

GfKジャパン(東京都中野区)は8月3日、18歳以上の男女1万2522名(男性81%、女性19%)を対象として今年5月2日から15日に実施した「電力自由化後の電気事業者変更状況に関する調査」の結果を発表しました。

同調査によると、電力自由化を「聞いたことがある」人は98%に達したものの、「内容をよく知っている」とした人はこのうちの9%にとどまり、内容の理解については浸透の余地が残っていることが分かりました。また、実際に電力会社を変更した人は全国で7%、地域別では東京電力エリアが9%で最も高かったようです。

具体的に変更を検討している電力会社がある人の割合は、全国で27%、地域別では関西電力エリアが40%、北海道電力エリアが35%、東京電力エリアが32%となり、新電力の選択肢が比較的多い地域で高い傾向がみられました。

電力会社を実際に変更した人に、変更時の最重視点を尋ねたところ、「電気代の安さ」が49%で最多、次いで「セット割引のお得さ」(19%)が多かったようです。電力会社によっては「セット割引」が最多となるケースもあり、各々のニーズに沿った会社選択が行われていることが分かりました。

電力会社の満足度を変更前後で比較したところ、「満足」とした人の割合は変更前の39%から変更後47%に上昇しました。ただし、半数近くは「どちらともいえない」を選択しており、変更後の効果を実感するまでに至っていない人も多いとみられます。

躍進では
数々の商品を常時
取り揃えております。

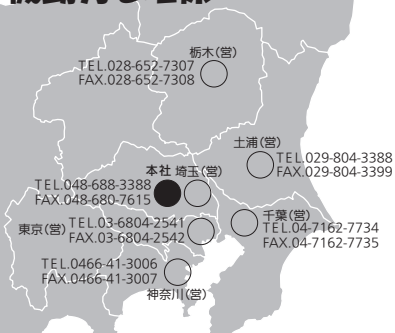
工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/
相続対策・資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所：神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社
株式会社
First Arrow
ファーストアローズ