



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 こまめなドレン清掃で防水効果が長持ち!
- ③面 お年寄りに優しいリフォーム提案
- ④面 インスペクション制度の具体化検討

発行所  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川106-1  
☎048-688-3388  
☎048-680-7615

株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫

頒価: 216円(送料込み)

後付けのオートロック錠「セリニールプレミア」で  
年末の防犯対策を万全に!



十月に入りますと、早  
くも年末の防犯対策が活  
発化いたします。躍進が  
お届けしている後付けの  
オートロック錠「セリニ  
ールプレミア」写真は右  
も、その性能と使い勝手  
の良さにより、多くのご  
注文、お問い合わせをい  
ただいております。  
クルマの鍵と同じテク  
ス、F.O.Bキーを持  
ち、画面にタッチする  
だけで解錠します。四桁から一  
二桁の暗証番号をテンキ  
ー操作で入力すれば、簡  
単に解錠できます。もち  
ろん、F.O.Bキーを持ち、  
本体(スタート/エンド  
タッチ部)にタッチする  
だけでも解錠できます。

ル以内に近づけば自動的  
に解錠したり、F.O.Bキ  
ーを持ち画面にタッチし  
てから解錠したりするよ  
うに設定することも可能  
です。F.O.Bキーは一台につ  
き五個まで登録できます。  
本体とF.O.Bキーが双方  
向で通信することにより  
ドアを解錠します。

引き戸や全面ガラス戸、  
極端に厚みのあるドアを  
除き、ほぼすべてのドア  
に取り付けることができ  
現在お使いの補助錠部分  
を外して取り付けること  
も可能です。

ほぼすべてのド  
アに後付け可能  
さらに、F.O.Bキーを  
携帯し、ドアのメー  
「セリニールプレミア」のご注文・お問い合わせは、躍進までお気軽  
にお電話ください。

結果を出すために、  
「目的と目標の違い」  
を理解することは極め  
て重要です。  
目的を果たすために  
目標はあります。いわ  
ば、目標は目印であり、  
道標ともいえます。  
例えば、フルマラソ  
ンの目的は、四一・一  
九五キロを一位で完走  
することだと思えます。  
フルマラソンには、  
五キロ置きに給水所が  
あり、八個  
目の給水所  
がラストス  
パート地点  
です。フル  
マラソンにおける一位  
完走という目的を達す  
るためにこの八個の目  
標があり、重要な目印  
であると理解しなければ  
なりません。選手達  
は、この目標に準じて、  
自身の立てた計画タイ  
ムをクリアしながら通  
過するのです。  
人生に置き換えても、  
同じことがいえます。  
目的と目標を定め、充  
実した日々をおくるこ  
とが大事です。  
いうまでもなく、万  
民の願いは幸せになる  
ことです。なにが幸福  
なのかは人それぞれ違  
いますが、自分にとつ  
ての理想的な幸福の姿  
を実現することが、人  
生の目的といえます。  
その目的を果たすた  
めには、具体的にどう  
するかとの目標を定め  
なければなりません。  
それには、まず自分  
がこの時代に誕生した  
意味を感じ取り、自分  
の「人生マラソン」をど  
のように完走するかは、  
心の持ちようなのです。  
そして、「人生一〇〇  
年時代」において、住  
宅の寿命が三〇年五〇  
年で良いだろうかと思  
えます。住宅も、一〇  
〇年住宅、長寿命住宅  
を実現しなければなら  
ません。そのためには、  
住宅の保守点検とメン  
テナンス計画が必要不  
可欠です。



代表取締役 笠井輝夫  
（株）躍進



これら  
のアドバ  
イスをさ  
せていた  
だくのが

「地域ホームドクタ  
ー」たる躍進の使命と  
責務です。  
床下点検から建物診  
断がはじまり、様々な  
手をかけて長寿命住宅  
へと転換させていきま  
す。移り変わるライフ  
ステージに合わせ、住  
み心地の良くなるリフ  
ォームを計画的に実施  
すれば、心身ともに豊  
かになります。そんな  
ワクワク楽しい人生を  
おくるお手伝いをさせ  
ていただきます。

# バルコニーを劣化させるオーバーフローを防ぐため こまめなドレン清掃で防水効果が長持ち!



今年、台風の影響で、雨の多い年でした。そのため、躍進のお客さまにおかれましては、少なからず被害が及びました。

特に、ドレン部分のつまりが原因によるオーバーフローが一番多く、改めてこまめな清掃をお勧めしております。

## ドレン部分は常にきれいに

秋季の枯葉や春季の桜の花びらなどと言いつつ、一年を通して様々な塵芥が空中を舞っており、徐々にドレン部分に蓄積していくのです。

そして、台風やゲリラ豪雨に見舞われますと、オーバーフローを起こして、バルコニー全体の劣

## 定期点検・メンテナンスを実施して家を長持ち

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。創業以来五万棟以上の施工実績で培われた技術により、漏水事故ゼロ件の信頼を獲得しています。

ガラスマット一層の場合

合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット二層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が四層になるため安心です。

ドレン部分には、前述の「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追随して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

また、戸建てのバルコニーに対するFRP防水以外、商業ビルや集合住宅にはウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)を用いています。

日常生活での履物によるトップコートの損傷などの対策は欠かせません。

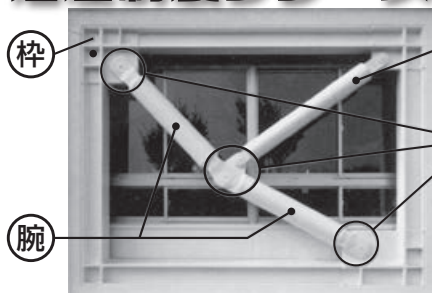
FRP防水は一〇年保証です。しかし、防水層を保護するトップコートの塗り直しなどをしないと、防水効果が薄れていくことがあります。

適切な防水処理と定期点検・メンテナンスは必要不可欠。雨のシーズンを過ぎても、油断大敵です。躍進までお気軽にご相談ください。お電話をお待ちしています。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

増幅機構付き  
油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

## ますます好評!

鋳造品ではなく  
鍛造品を使用!

お問い合わせは  
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com



## 足場バックキャンペーン

『QUNETTO』と  
浴室換気乾燥暖房機でお年寄りに優しい  
リフォーム提案

## 「クネット」の手すりで上る



引っぱりやすい



## 「クネット」の手すりで下る



しっかり支える



躍進の総合リフォーム提案「足場バック」は、現在オールドタイムキャンペーンの真っ最中ですが、今年は「お年寄りに優しいリフォーム」を提案しております。

高齢者の家族がいらっしゃるご家庭の場合、リフォームにおいて、バリアフリーを考えると、必ず動線と温度の二つに、目をやらないといけません。

その二つを同時に満たしてはじめて、お年寄りに優しいリフォームといえるのです。

## 普通の手すりで上る



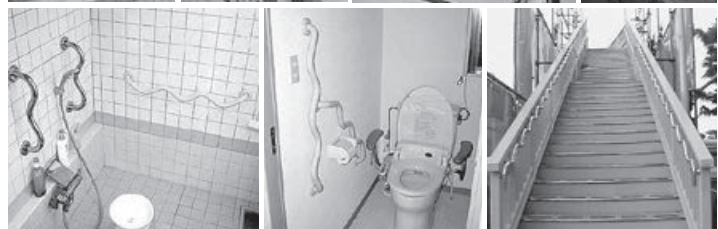
力を入れづらい



## 普通の手すり下る



手が滑りやすい

人間工学が生んだ  
握りやすく滑りに  
くい手すり

おなじみになりました波形手すり『QUNETTO(クネット)』(写真及び図は左)は、駅の階段をはじめ、公共施設に多く採用されていますが、一般住宅でも階段や介護用スロープ部分に設置するケースが増えています。人間の手の動きや角度を徹底的に追究して生まれた、ヒトを安全にやさしく支えるための手すりです。手すりを持つ手の

動きや角度を追究すると、「取っ手」のように使える垂直部と、「杖」のように使える水平部を連続させた波形のカタチになりました。まっすぐな手すりとは違って握った時の手の角度が自然なため、握り込みやすく、滑りにくい設計です。

トイレや階段、段差のある玄関など、生活のさまざまな場面や場所ですべての人にその使い心地を実感していただきたいと思います。

また、滋賀県立大学工学部・人間融合工学研究チームとの共同研究において、手すりに水平部分があることで体を支えやすくなり、膝への負担が三分の一以下になるという測定結果を得ています(「機械学会」振動学会にて論文発表)。

**ヒートショックは冬場のお年寄りの最大の落とし穴**

現在、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機(写真は下)には、お問い合わせやご注文が多数寄せられています。

ヒートショックは、脱衣などによって、急激な温度変化にさらされて引き起こされる身体への悪影響のひとつです。

血管の過度の収縮によって、血圧が急変動したり脈拍が早くなったりする症状が現れます。特に、冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで発症しやすいのです。

六五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、熱い風呂が好きの方、お酒を飲んでから入浴する方などはヒート

## 浴室用モデル

JET  
涼風暖房機・防水仕様  
SDG-1200GB

●電源コード(棒端子接続)タイプ

## 脱衣室・トイレ・小部屋用モデル

JET  
涼風暖房機・非防水仕様  
SDG-1200GS

●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

ショックに要注意です。躍進では、「壁面タイプ」/「浴室用」/「防水仕様」/「同」/「脱衣室・トイレ・小部屋用」/「同」/「換気扇内蔵タイプ」/「同」/「換気扇連動タイプ」

## 壁面取付タイプ 特定保守製品

BF-861RX  
BF-861RXR

NEW

「天井取付タイプ」をご用意いたしました。『QUNETTO』と浴室換気乾燥暖房機によるリフォームのお問い合わせは躍進までお気軽に。

天井取付  
タイプ

特定保守製品

2室 同時換気

NEW

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

## ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・マンション

国土省  
インスペクション  
制度の具体化検討

六月三日に公布された。

「宅地建物取引業法の一部を改正する法律」の円滑な施行に向け、国土交通省不動産部会は九月十四日、インスペクション制度の具体化について審議を行いました。

施行スケジュールは、早いものは来年春、遅いものでも二〇一八年春に具体化して施行することになるため、十二月までに内容をまとめる予定で

調査対象範囲については、中古戸建て住宅と中古マンションの既存住宅

主な審議内容は、①インスペクション実施者の要件、②調査対象範囲、③標準媒介契約約款の見直しの三つとなります。

売買瑕疵保険の対象範囲と同様にすることが論点となります。標準媒介契約約款見直しに関しては、法律に定められたインスペクション実施者のあつせんについて、単なる紹介のほかにすべき内容などを審議していくこととなります。

周辺環境に関する  
不満、第一位は「駅  
までの距離が遠い」  
HOME'S

不動産・住宅情報サイト「HOME'S」を運営するネクスト(東京都港

区)は九月十四日、過去五年以内に、注文住宅、新築分譲一戸建て、新築分譲マンションのいずれかを購入した七二〇人を対象に実施した「住まいの購入失敗談に関する調査」の結果を発表しました。

周辺環境に関して不満に思うことを聞いた質問では、「駅までの距離が遠い(二一・四%)」、「買い物が不便(二一・六%)」、「駅周辺が栄えていない(二〇・四%)と生活利便性に関する不満が上位に並びました。住まい

のタイプ別に見ていくと、新築分譲マンションよりも新築一戸建て、注文住宅購入者にこの傾向が多く見られました。

## 屋根の重さで耐震性に大きな差

## 木耐協調べ

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(木耐協、東京都千代田区)はこのほど、木造住宅の耐震性と屋根の重さの関係について集計・分析を行い、その結果を発表しました。

調査対象とした住宅は、1950年から2000年5月までに着工された木造在来工法2階建て以下のもので、木耐協で実施した耐震診断結果の詳細が把握できる2万4486棟です。

それらの建築年を5年ごとに区切り、期間ごとに屋根の重さ(仕様)別の割合と、耐震性の変化をまとめました。屋根の重さについては、「軽い建物」(石綿スレート板、鉄板葺)、「重い建物」(桟瓦葺)、「非常に重い建物」(土葺瓦屋根)の3段階に分類しました。

その結果、築年数別にみる屋根重量の変化では、新耐震基準の施行以降、軽い屋根の割合が増加していることが分かりました。「軽い建物」の割合は、新耐震基準施行前の1975年から1980年で25.72%でしたが、1996年から2000年には66.71%まで増加していました。

屋根の重さと評点(耐震性)との関係では、屋根が重くなるごとに耐震性が2割低くなることが分かりました。平均評点は「軽い建物」が0.679、「重い建物」が0.524、「非常に重い建物」が0.415となりました。

また、年代別と屋根の重さ別の平均評点の変化では、築年数に限らず、屋根が重いほど耐震性が低く、耐震改修の必要性が高いことが分かりました。

## 「フラット35」利用者の「職種」を調査

## アルヒ

アルヒ(東京都港区)はこのほど、ARUHIで「フラット35」を借り入れた4万9775名を対象として、職業別の年収と借入額、準備した頭金の額について調査・分析しました。

職業別の「フラット35」利用割合は、会社員が72.1%、自営業が16.9%、公務員が4.9%、派遣社員が2.1%、パート等が2.0%でした。

借入額の平均が最も高額だったのは自営業で2633万円、最も少なかったのは年金受給者で1149万円でした。一方、頭金の平均は年金受給者が突出して多く1247万円。次に多かった農林漁業主の608万円と比較して、2倍以上の頭金を支払っていることが分かりました。頭金の平均が最も少なかったのは派遣社員で350万円でした。

利用者全体の借入額の平均は2112万円、頭金の平均は587万円でした。借入額と頭金の合計を物件価格として計算をすると、約2割の頭金を用意していることが分かりました。また、各職業に共通して、年収が200万円未満の人は、頭金を多く入れる傾向がありました。

躍進では  
数々の商品を常時  
取り揃えております。

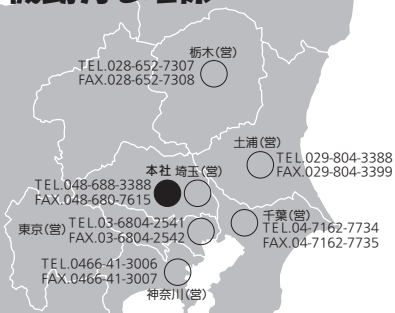
工事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良  
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工  
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電  
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事  
設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター  
不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)  
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

## 提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進  
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ  
「百年企業」としての  
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社  
ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社  
ファーストアローズ