



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 床下の点検と攪拌・換気システム
- ③面 一括下請負の判断基準を明確化
- ④面 マンションの入り口から部屋に入るまでハンズフリー

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価：216円(送料込み)

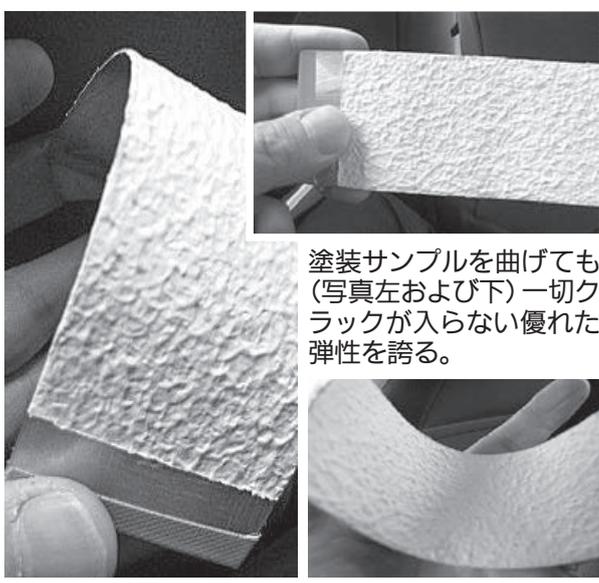
雪のシーズンにはもうすぐです。外壁の塗り替えは年内に！

もうすぐ乾燥した冬場の陽気になりますが、あとという間に雪のシーズンに入ってしまう。その前に、外壁の塗り替えを実施してください。雨・雪・湿気、CO₂、熱、汚れ・カビ・こけ、紫外線などによって外壁は徐々に経年劣化していきます。

外壁の塗り替え時を示す兆候として以下のよう
な現象があげられます。
①外壁を手でこすると手に粉が付いてくる。
②外壁の汚れが目立つ。

③塗膜が剥がれている。
④外壁にひび割れが入っている。
もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです。

躍進では、高弾性のつや消し塗料『ビュークリールウォール』をお勧めしております(写真は左三枚)。
柔らかいのに汚れにくく、塗膜表面にナノビーズが配列され汚れをガード。さらに表面はラジカ



塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

豊かな暮らしとは、人の住み家とは、と改めて考えるとき、まず「住む」とは、人が主と書き、そこに住む人が主役であるということとをきちんと捉えなければなりません。

変化するライフスタイルや人生のそれぞれのステージに合った満足した間取りと空間のなかで生活をしているのでしょうか。それも、いろいろな我慢をして、押し付けられた間取りに自分を合わせて生活をしているのでしょうか。

私は、現実には後者の方が多いのではないかと懸念しております。

人それぞれ異なるものの、豊かな暮らしとは、住み家の主人公が物心両面の充足を得られる住環境であるべきだと思います。それには、リフォームで間取りやインテリアなどについて、自身の理想を一つずつ反映させ、満足できる家づくりを

羅盤
代表取締役 笠井輝夫

「住む」とは、人が主と書き、そこに住む人が主役であるということとをきちんと捉えなければなりません。

変化するライフスタイルや人生のそれぞれのステージに合った満足した間取りと空間のなかで生活をしているのでしょうか。それも、いろいろな我慢をして、押し付けられた間取りに自分を合わせて生活をしているのでしょうか。

私は、現実には後者の方が多いのではないかと懸念しております。

人それぞれ異なるものの、豊かな暮らしとは、住み家の主人公が物心両面の充足を得られる住環境であるべきだと思います。それには、リフォームで間取りやインテリアなどについて、自身の理想を一つずつ反映させ、満足できる家づくりを

また、住空間・環境の有効活用を考えると、失敗する例が多々あります。リフォームは、物干し場だけにしておくのは非常にもったいないと思います。物置や、場合によってはゴミ置場になっていたら、すぐに生まれ変わらせてください。

陽が当たるこの素晴らしい空間を、最高の住空間・環境にしましょう。

「一時」断捨離が流行しましたが、捨てる前にも、そもそも不要なものを持たない、買わないことが大事なのではないでしょうか。

て、生活に必要なものを、欠かさないように、直ぐに取り出せるところに常日頃から整理整頓しておくべきです。

会社に限らず、家庭でも、整理・整頓・清掃・清潔・しつけの5Sを実践すれば、本当のリフォームの姿が見えて来るものです。リフォーム工事は決して安い金額では済みません。それならば、価値あるリフォームに投資しましょう。躍進がお手伝いいたします。

実現させることです。また、住空間・環境の有効活用を考えると、失敗する例が多々あります。リフォームは、物干し場だけにしておくのは非常にもったいないと思います。物置や、場合によってはゴミ置場になっていたら、すぐに生まれ変わらせてください。

陽が当たるこの素晴らしい空間を、最高の住空間・環境にしましょう。

「一時」断捨離が流行しましたが、捨てる前にも、そもそも不要なものを持たない、買わないことが大事なのではないでしょうか。

て、生活に必要なものを、欠かさないように、直ぐに取り出せるところに常日頃から整理整頓しておくべきです。

会社に限らず、家庭でも、整理・整頓・清掃・清潔・しつけの5Sを実践すれば、本当のリフォームの姿が見えて来るものです。リフォーム工事は決して安い金額では済みません。それならば、価値あるリフォームに投資しましょう。躍進がお手伝いいたします。

年末の大掃除を前に実施しましょう!

床下の点検と攪拌・換気システム



シロアリや腐朽菌が活発な活動をしないうこの時期に、床下点検に伴うリフォームのご依頼を多くいただいております。

家の長持ちを妨げる主犯は、シロアリと腐朽菌です。そのため、躍進では床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックいたします。土台にもシロアリや腐朽菌被害があれば、リフォームをしなければなりません。「根継ぎ」などの処置を施し、場合によっては大規模修繕、建替えなどの大きな改修工事が必要となります。

そして、躍進がお届けする『床下用攪拌・換気システム』(写真は左下)を設置することで、健全な床下環境を確保することができます。

熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。特に、基礎断熱工法を施している場合、床下に湿気が溜まりやすくなっ

床下の換気不足を解消

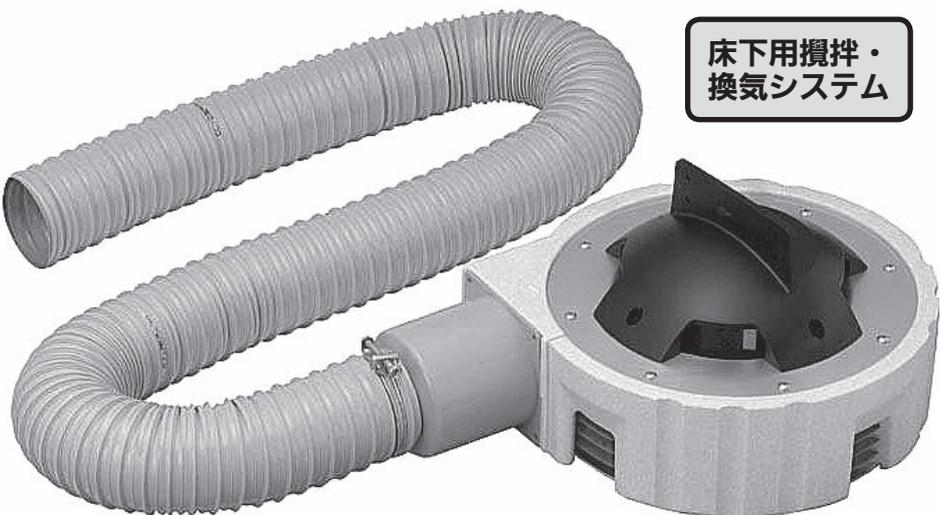
とができるのです。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

ています。それは、基礎に断熱を施して、床下空間を室内として捉えているためです。

しかし、それによって、床下に夏型結露が発生し、カビが繁殖したり悪臭が発生したり、さらにはシロアリによる断熱材や木部への被害も報告されています。これらはすべて、換気不足による湿気が原因です。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置は躍進までお気軽に。

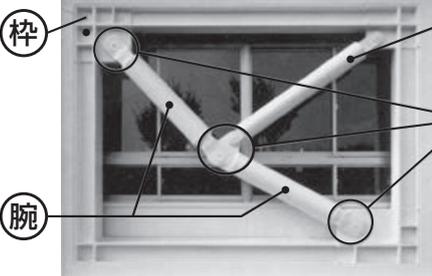


床下用攪拌・換気システム

開口部や空いている壁面を補強するだけで耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き油圧制震ブレース トグル制震構法



オイルダンパー
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)
強度に優れた鍛造品を使用しています。
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく 鋳造品を使用!

お問い合わせは 躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
☎ 048-688-3388
☎ 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニューズ・新製品・政策・経営・インフオメーション

国交省 一括下請負の判断基準を明確化

国土交通省は十月十四日、建設工事における一括下請負の禁止の徹底を図るため、一括下請負の判断基準を新たに策定しました。

これは、元請け、下請けが果たすべき役割を具体的に定め、判断基準を「施工計画の作成」...

建設業の働き方と生産性向上を検討

国土交通省は十月十一日、第一回建設産業政策会議を開催しました。少...

これは、元請け、下請けが果たすべき役割を具体的に定め、判断基準を「施工計画の作成」...

国土交通省は十月十一日、第一回建設産業政策会議を開催しました。少...

住宅用太陽光発電買い取り価格 二〇一九年までに二四円/kWhへ

再生可能エネルギーの買い取り制度(FIT)による来年度以降の買い...

建設業の経営力向上指針を公表 国交省

国土交通省は10月13日、建設業の中小企業の経営を強化するための指針を公表しました。生産性向上に向けた取り組みとして、新技術・工法の導入など技術的なアプローチに加え、技能と経験を蓄積した熟練工の育成・活用など人材の効率的活用などを盛り込んだものです。

- 自社の強みを直接支える項目
1、人に関する事項
(イ)教育訓練の充実(新規入職者等への教育研修等)
(ロ)生産性向上に向けた複合工(多能工)の育成・活用
(ハ)従業員の処遇改善(月給制、週休2日の確保等)
2、財務管理に関する事項
(イ)原価管理の高度化(年次計画、中長期計画の整備など)
(ロ)社内業務の効率化(ICT機器活用など)
3、営業活動に関する事項
(イ)年間受注計画の策定(発注情報の適時の収集等)
(ロ)適正な利潤を確保した受注
4、新技術・工法の積極的導入
(イ)ICT施工の実施、コンクリート工における生産性向上技術の活用等、i-Constructionの推進
(ロ)NETISを始めとした新技術・新工法等の導入
(ハ)生産性向上に資する取組の導入

- 持続的な成長に向けた長期的な取り組み
5、中長期的な人材確保に向けた人への投資
(イ)中長期的な人材の確保・育成(計画的な新卒採用、採用ルート強化等)
(ロ)人事評価体系整備や管理システム投資等(キャリアパスの整備等)
(ハ)女性や高齢者の活躍推進など(働きやすい雇用環境の整備等)
(ニ)事業の円滑な承継に向けた取組(後継者の計画的な育成等)
6、建設企業のイメージ向上につながる取り組み
(イ)社会・地域に向けたPR活動(地域イベントへの参画等)
(ロ)環境負荷軽減に配慮した事業の展開
(ハ)防災・減災等社会・地域の持続的発展に対する有償・無償の貢献(人的・金銭的貢献等)
計画には、上記の中から企業の規模に応じて定められた施策を盛り込まなければなりません。小規模(20人未満)は1から4の中から1項目以上、中規模(20~300人未満)は1から4の中から2項目以上と5、6から1項目以上、中堅(300~2000人未満)は1から4の中から3項目以上と5、6から2項目以上となります。
計画の認定は各地方整備局で受けることになります。

建て替え最大五〇万円補助など概要を公表

国土交通省は十月四日、取り価格の検討が始まり買入価格に関する意見をもとめる国の「調達価格等算定委員会」の今年度初めての会合が十月四日、開かれました。経済産業省は、価格目標に関する事務局案を提示。住宅用太陽光の売電価格は、二〇一九年でFIT価格が家庭用電気料金(二四円/kWh)並み、二〇二〇年以降、早期に電力市場価格(一一円/kWh)並みに、非住宅用太陽光は、二〇二〇年までに発電コスト二四円/kWh、二〇三〇年までに同七円/kWhまで引き下げることを目指します。

建て替え最大五〇万円補助など概要を公表

国土交通省は十月四日、取り価格の検討が始まり買入価格に関する意見をもとめる国の「調達価格等算定委員会」の今年度初めての会合が十月四日、開かれました。経済産業省は、価格目標に関する事務局案を提示。住宅用太陽光の売電価格は、二〇一九年でFIT価格が家庭用電気料金(二四円/kWh)並み、二〇二〇年以降、早期に電力市場価格(一一円/kWh)並みに、非住宅用太陽光は、二〇二〇年までに発電コスト二四円/kWh、二〇三〇年までに同七円/kWhまで引き下げることを目指します。

FITは来年四月一日から新しいルール下で運用されます。これまで同委員会では、買い取り価格・期間や買い取り区分に関して検討してきましたが、新制度下では「価格目標」「複数年度価格設定」「入札対象電源(電源規模)」「入札実施指針」なども検討の対象になりました。

今年度の二次補正予算で措置予定の「住宅ストック循環支援事業」の概要を公表しました。同事業は、インスペクシヨンを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保された省エネ改修、一定の省エネ性能を有する住宅への建て替えに対して、国が補助を行うものです。具体的には、(一)住宅の省エネリフォームなどを実施した場合に、リフォーム費用に対し一戸あたり最大三〇万円を補助(耐震改修を行う場合は四五十万円)のほか、(二)四〇歳未満の若年層が既存住宅を購入した場合に、インスペクシヨンを行う場合、一戸あたり五万円を補助、(三)耐震性の高い住宅などを除却し、エコ住宅を建て替えた場合に、一戸あたり三〇万円を補助(認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合は一戸あたり四〇万円または五〇万円)、といった支援を予定しています。国交省は、この事業に関する説明会を全国九カ所で開催します。

エントランス連動型スマートシステム **SERRURE Premia**

集合住宅用のセリユールプレミアは マンションの入り口から 部屋に入るまで**ハンズフリー**

鍵の取り出しが不要でハンズフリーになること

物件の差別化が図れます

鍵の取り出しが不要でハンズフリーになること
「セリユールプレミア」は、クルマの鍵と同じテクノロジーの「セリユールスマートキー」を搭載し、ドアに近づくだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持っているだけで解錠できます。そんな「セリユールプレミア」には集合住宅用「エントランス連動型スマートシステム」(左の写真)もラインナップされており、ご注文、問い合わせがたくさん寄せられています。

マンションの入り口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをしないので、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持っているだけでもラクラク便利です。工事も従来の電気錠システムに比べて簡単で、オーナー様のご負担を軽減しながらご入居者様に快適な生活をご提供できます。

躍進がお届けしている後付けのオートロック錠「セリユールプレミア」は、クルマの鍵と同じテクノロジーの「セリユールスマートキー」を搭載し、ドアに近づくだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持っているだけで解錠できます。そんな「セリユールプレミア」には集合住宅用「エントランス連動型スマートシステム」(左の写真)もラインナップされており、ご注文、問い合わせがたくさん寄せられています。

共有部エントランス

専有部玄関



鍵を取り出し開錠



鍵を取り出し開錠

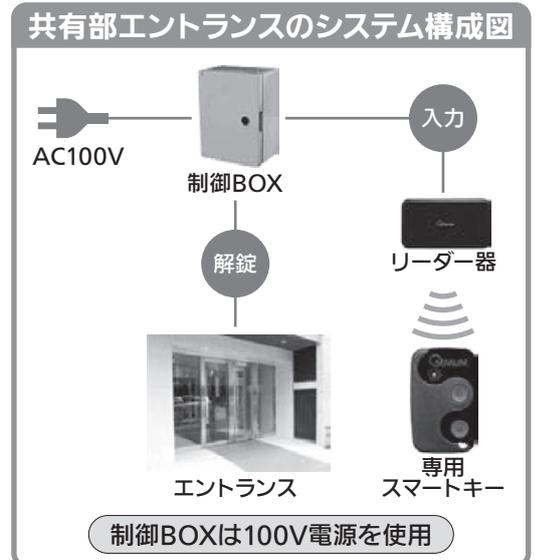


近づくだけで開錠



電子錠にタッチして開錠

で、鍵の管理がよりしやすくなります。さらに、住戸もオートロック電子錠により、エントランス同様に鍵の取り出しが不要となり、より快適な生活空間を提供でき、入居者様にも好評です。物件の資産価値向上にも大いに役立っています。「エントランス連動型スマートシステム」のご用命は躍進までお気軽にご連絡ください。



躍進では数々の商品を取り揃えております。

- | | |
|-----------|---|
| 工 事 事 業 | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リノベーション・リフォーム オール電化 太陽光発電 |
| プレカット事業 | プレカット 建て方 大工工事 |
| 設 計 事 業 | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

携 携 先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!

- 仙台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066
- 栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308
- 土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399
- 本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615
- 千葉(営) TEL.03-6804-2541 TEL.04-7162-7734 FAX.03-6804-2542 FAX.04-7162-7735
- 神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進** お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。
 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台
 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社 **ヤクシンジャパン**

関連会社
株式会社 **First Arrow**
ファーストアローズ