



月刊 住宅情報誌 躍進

http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 FRP防水は駐車場にも有効です!
- ③面 特区民泊の円滑な普及に向けて対応を周知
- ④面 ガーデニングとバルコニーづくりで住空間を豊かに!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価: 216円(送料込み)

ヒートショックは平幹二郎さんの命も奪った? 浴室換気乾燥暖房機が注目!

十月二十三日、俳優の平幹二郎さんが急逝してしまいました。自宅の浴室で倒れていたところを発見されたのですか、その死因はヒートショックであると言われています。この報道を受けて以来、浴室換気乾燥暖房機への注目が一気に高まり、躍進にもご注文、問い合わせは相次いでいます。平さんは、以前に肺腫瘍の手術や、肺癌で左肺の四分の一を切除したこともありましたが、回復しています。また、亡くな

持病、生活習慣 にも注意

ヒートショックは、脱衣などによって、急激な温度変化にさらされて引き起こされる身体への悪影響のひとつです。血管の過度の収縮によ

って、血圧が急変動したり脈拍が早くなったりする症状が現れます。特に、冬場の浴室の脱衣やトイレ、廊下などで発症しやすいのです。六十五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、熱い風呂が好き

高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



浴室換気乾燥暖房機のお問い合わせは躍進までお気軽に。

早いもので、二〇一六年もあとわずかとなりました。年を追うごとに、一年が早く経ってしまふように感じられます。

一年の総決算に当たる十二月は、成果と反省、そして改善事項を明確にすべき大切な時期だと考えます。

「一年の計は元日にあり」と言いますように、年初に打ち立てた目標や抱負等はどうであったか、結果を一度省みては

いかがでしょうか。毎年のことなのですが、自分が打ち立てたこと、決めたことを曖昧にしたままで、年が明けて、また新たな目標を打ち立てるといふ繰り返しの繰り返しを繰り返しているうちに、ドキッとすることがあります。



自分ですら決めたことが、果たして実現できたでしょうか。自己観賞、即ち自分自身の内なるものを外から観てみるということを

して見る必要があります。素直な心で、自分を観察・検証をしてみると、意外とあれはこうだった、こうすべきだったなど、いろいろな反省点や課題点、改善点が浮き彫りになるものです。

そうして、第三者の目を持つことによって、自分がいつも同じ場面において、障害になる壁や弱点が発生し、それによって、反省と改善、そして希望に繋げることが重

要であることと再確認を要する。このように、二〇一六年度の総決算と、二〇一七年度の新春を控え、新たな希望に燃え、輝かしいスタート、幕開けにしていきたいと熱望しております。

皆様には今年一年大変にお世話になりました。本当にありがとうございました。感謝！感謝！すべてに感謝です。来年も宜しく願います。

羅 笠井輝夫

来年度の目玉商品

FRP防水は駐車場にも有効です!

躍進では、来年度の目玉として、駐車場のFRP防水事業を本格化させる予定です。

本年度に少しずつ準備をし、小規模な受注を重ねて、実績を作り上げてまいりましたが、その手応えが十分にあったため、今年の締めくくりとしてご案内しております。

下の写真は、最近お仕事をいただいた現場ですが、ここも近々にFRP防水を施工し、駐車場として稼働するようになります。

リーズナブルなFRP防水

一般に、大型施設の屋上をはじめとするスラブには、ウレタン防水やシート防水が用いられますが、クルマの出入りが激しい駐車場には、強度が高いFRP防水がうってつけなんです。

しかし、平米単価が高くなるのではという声も多く聞かれますが、躍進ではこれまで培った施工技術をもとに、性能を確保しながら、リーズナブルなコストパフォーマンスの実現に成功しました。躍進のコアコンピタ

スであるFRP防水は、当社独自の2PLY・トレン部の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。創業以来五万棟以上の施工実績で培われた技術により、漏水事故ゼロ件の信頼を獲得しています。ガラスマット一層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット二層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が四層になるため安心です。トレン部分には、「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破

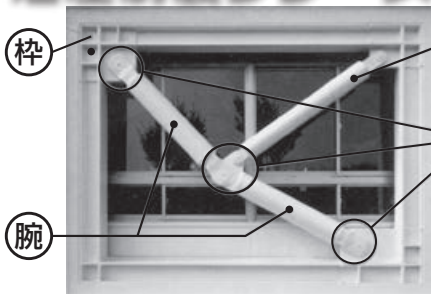


断、ひび割れ、剥離を防ぎます。信頼と実績の躍進におまかせください。お電話を待ちしております。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

ますます好評!

トグル制震構法

鋳造品ではなく

鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・マンション

国土交通省 特区民泊の円滑な普及に向けて対応を周知

国土交通省は十一月十一日、特区民泊の円滑な普及を図るため、マンション管理組合等への情報提供と、特区民泊の建築基準法における取り扱い(安全性の確保、近隣住民等の良好な住環境に対する配慮など)に関する措置について、管轄する都道府県担当部局に通知しました。

マンション管理組合の対応としては、「認定申請を予定している事業者

からの説明があった場合、規約上で方針を明示して特区民泊を実施するか否かについて、特区民泊は事業予定者が周辺地域の住民からの苦情・問い合わせに対して適切に対応する」「区分所有者間(管理組合)でよく議論の上、できる限り管理組合として方針を決定し、できるだけ管理規約において明示する等により方針を告知する」「特区民泊実施区域内の新規分譲マンションは、分譲事業性確保するとともに、近隣住民等の良好な住環境に配慮するため、火災時ににおける避難安全性を確保するための措置(非常用照明装置、警報機の設置)と、近隣住民等の良好な住環境に配慮するための措置(特区民泊実施管轄の地方公共団体から地域住民への周知)をした。

インスペクション有効期間は1年以内
改正宅建業法施行に向け議論

国土交通省は十一月九日、社会資本整備審議会産業分科会不動産部会の

会合を開き、インスペクション(建物状況調査)の普及に向けた取り組みを盛り込んだ改正宅建業法の施行に向け、重要事項として説明するインスペクションの有効期間などに関する検討を行い、改正法で求められるインスペクションは、既存住宅売買瑕疵保険への加入が可能になるものが想定されています。既存住宅売買瑕疵保険では、保険の引き受け期間を、対象となる住宅の現地検査の実施から一年以内としています。

そのため重要事項説明に用いるインスペクションの有効期間に関しても保険と同じく、調査実施から一年以内とする案が国土省側から示されました。有効期間内に複数回インスペクションが行われている場合、直近のものを説明の対象とする考えです。

有効期間内に大規模な自然災害が発生した場合など、インスペクション実施時と住宅の状況が変化している可能性が高い場合でも、重要事項説明の対象とする方針です。

国土交通省は十一月七日、「既存ストックの活用による共同居住型住宅の居住水準に関する検討会」を設置しました。既存ストックを活用した新たなセーフティネット住宅の整備に向けた取り組みの一環で、制度的な枠組みを固め来年の通常国会に提出する予定です。

少子高齢化や若年世帯の収入減などで、子育て世帯などの居住費用の負担が相対的に増えています。このため、同検討会では、低負担の新たな居住形態として、シェアハウスなどとして普及し始めている「共同居住型住宅」のあり方を検討していくことになりました。

ここでいう共同居住型住宅とは、貸主と入居者が個室単位で賃貸借契約を結び、台所・浴室・トイレの生活関連施設などを家族や親類以外の他人と共用する住宅のことを指します。年度内をめどに、こうしたタイプの居住形態のあり方をまとめます。

国土交通省「シェアハウス」の居住水準を検討

既婚女性の身の回りの整理、「十分なスペースはない」86.1% LIXIL調べ

LIXIL住宅研究所(東京都江東区)はこのほど、20代から60代までの全国の既婚女性(子ども有り)500名を対象に『身の回りの整理に関する大調査』を実施しました。年末の大掃除前に、「自宅にある物」「実家に預けている物」「夫の所持品」という、普段片付けられない物の整理について調査したものです。

自宅にある物を整理・廃棄してスッキリしたいかを聞いた質問では、89.0%(445人)が整理・廃棄したいと答えました。そのうち、整理・廃棄したいが実際には捨てられないと思う物があるという424人に対して、捨てられない物を収納するスペースがあるかを聞いたところ、86.1%が「十分なスペースはない」と答えました。また、「十分なスペースはない」と答えた人の収納スペース対策では、「実家に置かせてもらう」が23.8%、「特になし/わからない」が42.7%でした。

そのほか、実際の収納スペース対策で、夫婦どちらかの実家に預けている物が実際にあるかを聞いたところ、「預けている」は38.4%でした。実家に預けている物では「使わなくなったベーカーや節句人形」が14.8%で最も多かったようです。

売主別マンションの住み心地満足度ランキングを公表

不動産ビッグデータによってビジネス展開するスタイルアクト(東京都中央区)はこのほど、同社が運営するマンションの無料会員制セカンドオピニオンサイト「住まいサーフィン」で、売主別マンションの住み心地満足度ランキングを公表しました。

同ランキングは、(1)住戸設計、住戸環境、設備水準、耐震性、共用部、立地の6項目の住み心地に対する満足度、(2)知り合いへの推奨度、(3)購入マンションの総合満足度から評価するものです。その結果、1位が住友不動産と野村不動産、3位が三井不動産レジデンシャル、4位が三菱地所レジデンス、5位が東急不動産となりました。

1位の住友不動産は「住戸環境」と「住戸設計」、野村不動産は「住戸環境」と「推奨度」の得点が特に高かったようです。3位の三井不動産レジデンシャルは「推奨度」が高得点でした。三菱地所レジデンスと東急不動産は「立地」の評価が高かったものの、「推奨度」で上位3社と得点差がありました。

また、住み心地に関わる6項目のうち、居住者が重視するものを調べたところ「住戸環境」「立地」「住戸設計」の順となりました。

ますます好調！人工芝の活用で ガーデニングと バルコニーづくりで住空間を豊かに！

躍進がご提案している人工芝を用いたガーデニングとバルコニーづくりは、今年の隠れた人気商品として、ご注文、お問い合わせが絶えません。

防水工事とセツトでの依頼も

近年では、耐用年数に優れた人工芝製品が多数販売されるようになり、天然芝の代替であるというコンセプトから脱却した高級品が多数市場に流通しています。

天然芝は、管理が要求されます。目土(めつち)をはじめ、肥料、芝刈り、養生等極めて多くの手間がかかり素人には難易度が高い作業となります。

しかし、人工芝はお手入れがほぼ不要。放置しても荒れることもなく景観も維持されます。耐久性も風合いも優れたものが数多くラインナップされています。

FRP、ウレタン、シートなどの各防水工事と共に、人工芝を設置すれば、住空間がより一層豊かになります。躍進までお気軽にお問い合わせください。お電話をお待ちしています。



躍進では
数々の商品を常時
取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/
相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

提携先

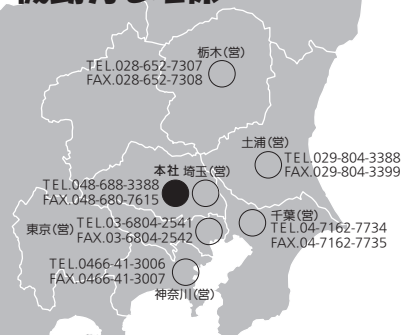
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

仙台(営) TEL.022-781-3288
FAX.022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保！



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFCビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所：神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社

ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社

ファーストアローズ