



月刊 住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 2017年は駐車場防水も主力商品に!
- ③面 今年も一押しをお届けします!
- ④面 住宅用太陽光買い取り価格
2017年度は28円/kWh 19年度に24円

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

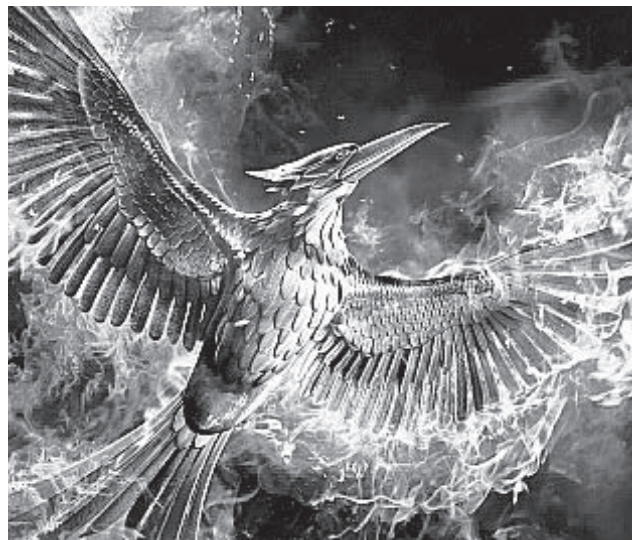
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価: 216円(送料込み)

平成29年度のスローガンは
「独立自尊・至誠一貫・
堅忍力行精神で
価値創造人生を
勇猛精進するぞ〜!!」です。

独立自尊・至誠一貫・堅忍力行で、目的・
目標を達成し、充実した価値創造人生が
送れることを信じ、勇猛精進して行く一
年にして行きたいと決意いたします(年
頭所感より抜粋)。

平成29年 元旦



今年は酉年(とりどし)です。鳥といえは、鷲や鷹のような勇猛な鳥
よりも、酉年の象徴である鶏の王様・尾長鳥や、日本の国鳥・雉の気
品ある美しさに憧れています。そして、自分自身は不死鳥でありたい
と思っています。病に倒れた時、不死鳥の気持ちをもって、みな
さまに支えられながら、病の業火の中からこのように復活いたし
ました。今年も翼を羽ばたかせさらに飛躍したいと思っています。

謹賀新年

本年も宜しくお願い申し上げます。

株式会社 躍進 代表取締役社長 笠井輝夫

今年のスローガンは「独立自尊・至誠一貫・堅忍力行精神で価値創造人生を
勇猛精進するぞ〜!!」です。

独立自尊・至誠一貫・堅忍力行の定義は以下のとおりです。

「独立自尊」とは、自分の価値を自身で認め、大切にしながら万物やすべての現
象を受け入れ、自分の頭で考え答えを出して、責任を持った行動をすることです。
「至誠一貫」とは、いつの時代でも変わらぬ、誠実な振る舞いで、誠心誠意こ
までも真心を貫き通し、熱意を持って事を成し遂げ勇躍前進することです。

「堅忍力行」とは、強い意志をもって困難を耐え忍び、打破するために努力して
実行すること、そして目の前に訪れる困難に怯むことなく、勇気を持って一つひ
とつ確実に乗り越え継続していくことです。

昨年は、「独立自尊で価値創造の人生をワクワク生きるぞ〜」をスローガンに
掲げ、一年を闘ってまいりました。

そして、特に昨年の下半期になってから、各自がスローガンの意味を理解し、
自分の行動リズムが作れるようになりました。第4四半期頃からは、先行受注
獲得の結果もチラホラ出るようになってきたのです。

そこで、自分の頭で考え使命責務を果たすこのリズムを切らさず、更に勢いを
つけるために、もう一年「独立自尊」精神を磨いて行きたいと決め、本年も「独
立自尊」をスローガンに打ち立てた次第です。

例えて言うならば、グラウンドを一周してきたが、更に勢いよくもう一周とラス
トスパートするようなもので、そういう心構えで仕事の総括を行い、蒔いた種
実りを刈り取り、収穫の一年にして行きたいと考えています。

人生は良いことばかりではありません。より苦しいことの方が多くかもしれ
ませんが、例え次から次へと困難に遭おうが、自分に対しても他人に対しても、
「至誠一貫」と「堅忍力行」を意識して行動するべきです。そうすることで、目的
・目標を達成し、充実した価値創造人生が送れることを信じ、勇猛精進して行く
一年にして行きたいと決意いたします。

本年もチーム躍進一丸となってお客様の要望にお応えしてまいりますので、
どうか活躍の場を頂きますよう宜しくお願いいたします。

このような形で、躍進は、本年も各自が自己変革に挑み、成長してまいります。
そして、みなさまとともに、今年も大勝利の輝かしい一年にしてまいりますよう。

平成二十九年 元旦

FRP防水の
可能性を追求する

2017年は

駐車場防水も
主力商品に!

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水は、当社独自の2PLYノド

躍進ではこれまで培った施工技術をもとに、性能を確保しながら、リーズナブルなコストパフォーマンスの実現に成功しました。

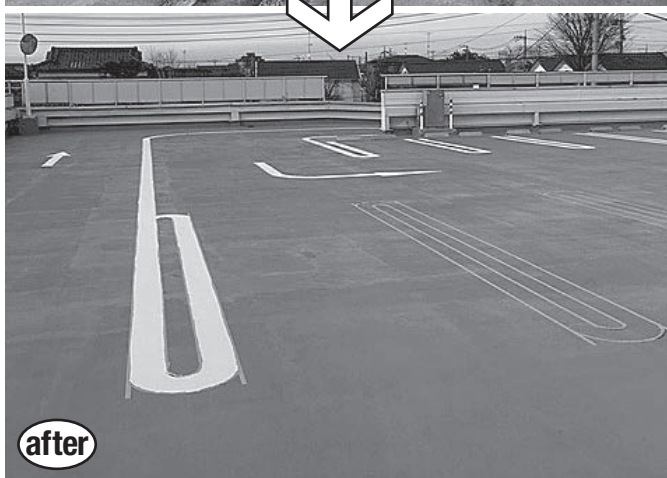
躍進ではこれまで培った施工技術をもとに、性能を確保しながら、リーズナブルなコストパフォーマンスの実現に成功しました。

前号でもお届けいたしました。躍進では本年度の目玉事業として、駐車場のFRP防水事業を本格化させます。

下の写真は、最近いただいた現場にFRP防水を施工した施工前と施工後の写真です。

クルマの出入りが激しい駐車場には、強度が高いFRP防水が最適です。

平米単価についても、



レン部の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴です。創業以来五万棟以上の施工実績で培われた技

術により漏水事故ゼロ件の信頼を獲得しました。今年、これまで以上にFRP防水の可能性を

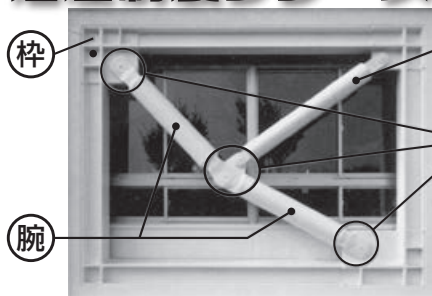
追求します。信頼と実績の躍進におまかせください。お電話をお待ちしております。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース

トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鑄造品ではなく

鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

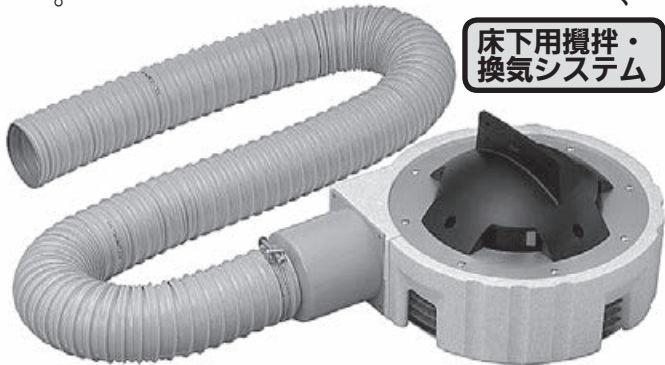
URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

躍進の主力商品 今年も一押しをお届けします!

『床下用攪拌・換気システム』は、中基礎や、人通口の配置・形状、シヨートカットによる換気の流れを排除し、さまざまな通風経路が設計できます。

中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により、一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。



通常日陰となっている外壁下の、基礎の立ち上がり部分で発見された蟻道です。

さらに、日が当たるフェンスの裏側の、日陰となつている基礎部分にも蟻道が形成されます。縁側の上がり框部分のひび割れにも蟻道形成されます。



まず躍進に床下点検を依頼し早期発見を。お電話をお待ちしています。

浴室換気乾燥暖房機は、ヒートショック対策用の定番商品として、お問い合わせやご注文が多数寄せられています。六五歳以上の方をはじめ健康や生活習慣に不安のある方にお薦めです。

躍進では、「壁面タイプ／浴室用／防水仕様」、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」をご用意いたしました。

浴室用モデル



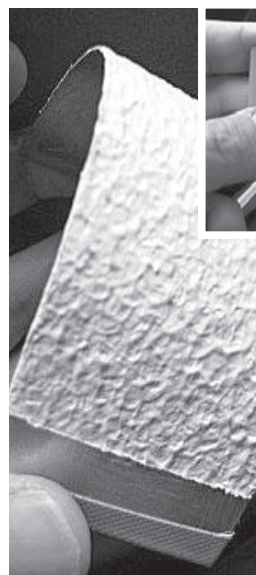
脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



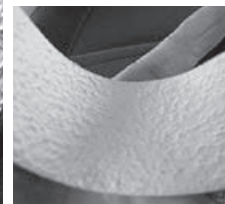
壁面取付タイプ 特定保守製品



浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。



塗装サンプルを曲げてみる(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。



高弾性のつや消し塗料をガード。さらに表層は『ビュークリーンウォール』は、柔らかいのに汚れを跳ね返す強靱な鍍金に近く、塗膜表層にナノビーズが配列され汚れたが不要なのです。

『QUNETTO(クネット)』は、人間の手の動きや角度を徹底的に追究して生まれた、ヒトを安全にやさしく支えるための手すりです。

手すりを持つ手の動きや角度を追究すると、「取っ手」のように使える垂直部と、「杖」のように使える水平部を連続させた波形のカタチになりました。

まっすぐな手すり比べて握った時の手首の角度が自然な



『セリールプレミア』集合住宅用「エントランス連動型スマートシステム」は、マンションの入口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをすることなく、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持つていてもラクらく便利です。

工事も従来の電気錠システムに

共有部エントランス

専有部玄関



比べて簡単で、オーナー様のご負担を軽減しながら、入居者様に快適な生活を「ご提供できます」。

ニエース・新製品・政策・経営・インフラ・インフォメーション

経産省 住宅用太陽光買い取り価格

二〇一七年度は二八円/kWh 一九年度は二四円

再生可能エネルギーの買い取り価格などを検討する経済産業省の調達価格等算定委員会(委員長・植田和弘京大大学院教授)は十二月十三日、二〇一七年度以降の買い取り価格などに関する意見をまとめました。住宅用太陽光発電は二〇一九年度まで三年間の買い取り価格を示しました。また、家庭用燃料電池システム「エネファーム」など自家発電設備と太陽光発電を併設する場合に適用されるダブル発電向けの買い取り価格については、二〇一六年度が一kWhあたり二五円とすでに家庭用電気料金(同約二四円)との差が縮小していることから、二〇一八

年度まで現行水準で据置き、二〇一九年度はダブル発電区分をなくし、ダブル発電でない場合と同じ二四円を適用します。出力制御対応機器の設置義務がある場合はそれぞれ二円プラスとなります。買い取り再販事業者が物件を取得する際の不動産取得税を減額する措置も、二年間延長することが盛り込まれました。ストック市場へのシフトを税制でも後押しします。

月八日、二〇一七年度税制改正大綱をまとめた。住宅分野では、性能向上リフォームを促進する税制を拡充し、対象工事に耐久性向上リフォームを追加しました。これにより長期優良住宅化リフォームを実施した場合に税制優遇の恩恵を受けやすくなります。

建設業者の社会保険加入 0.5ポイント上昇

国土交通省は12月13日、建設業者の社会保険等への加入状況を発表しました。今年9月末までに確認した建設業許可申請等48万9886件のうち、45万4005件で加入が確認できました。割合にすると92.7%となり、前期比で0.5ポイント上昇しました。

国土交通省や都道府県の建設業許可担当部局は、2012年11月から建設業の許可申請時や経営事項審査時などに社会保険等への加入の確認・指導を行っています。指導後加入した件数はこれまでの累計で2万1330件となります。

国は建設業の人材確保に向けた環境整備の一環として社会保険等への加入を進めています。2017年度をめどに事業者単位で建設業許可業者の加入率を100%にするなどの目標を掲げ、取り組みを強化しています。

「ゆとり世代」にも「新築」が人気

イエノミカタ/オールアバウト調べ

住宅メーカー8社が合同で運営するサイト「イエノミカタ」と総合情報サイト「ALL About」を運営するオールアバウト(東京都渋谷区)はこのほど、将来的に住宅購入を検討している全国の25から29歳の「ゆとり世代」に当てはまる未婚男女309名と、10年以上前に住宅を購入したその「親世代」にあたる55から59歳の男性1000名を対象に、ゆとり世代の住宅観に関する調査を実施しました。

家づくりのきっかけについて両世代に聞いたところ、親世代で「新築一戸建てへの憧れ」が31.1%で最多となる一方、ゆとり世代では「自分好みの空間が欲しい」(38.8%)、「結婚」(38.5%)、「将来的な資産」(36.2%)が「新築一戸建てへの憧れ」(35.9%)を上回りました。また、「出産」「老後に向けての準備」「金利動向」などが親世代よりも10ポイント近く高く、親世代と比べて住宅購入に対する様々な外部要因による影響が窺えました。

ゆとり世代に対して、今後購入を検討する住居形態を尋ねたところ、「新築一戸建て」が68%で最も多く、次いで「新築マンション」が約5割となりました。「中古一戸建て」、「中古マンション」は3割に満たず、「新築」人気が依然として根強いことが明らかになりました。

そのほか、家づくりをする上での重視ポイントを尋ねたところ、ゆとり世代・親世代ともに「価格」と「間取り」を重視する中で、ゆとり世代は「内装・インテリア」「防犯・セキュリティ」「省エネ」について、親世代の倍以上も重視していることが分かりました。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

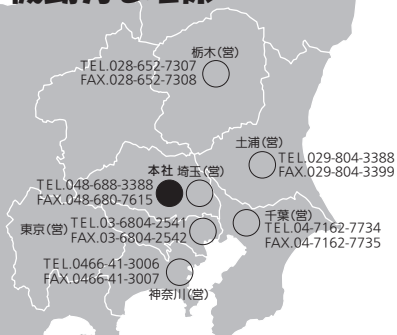
提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社
ファーストアローズ