



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 お早目の床下点検と羽蟻対策を!
- ③面 駐車場FRPと床下換気 早くも注文殺到!
- ④面 空き家使った住宅セーフティーネット整備

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価: 216円(送料込み)

第十九期出陣式

「独立自尊」をさらに推進・実現!

躍進は、二月四日に第十九期の「出陣式」を開催いたしました。

会場には、社員をはじめ、躍進を支えてくれるメンバーが集結。本年度のスローガンである「独立自尊・至誠一貫・堅忍力行」で行動が変わる、態度が変われば行動が変わる、行動が変われば習慣が変わる、習慣が変われば人格が変わる、人格が変わる、力強い一年にしたいと思っております。

プロ野球の野村克也監督も述べた古いヒンズーの言葉である「心が変われば態度が変わる、態度が変われば行動が変わる、行動が変われば習慣が変わる、習慣が変われば人格が変わる、人格が変わる、力強い一年にしたいと思っております。」

を誓いあいました。

昨年度に引き続き、「独立自尊」を盛り込んでおります。この言葉には、メンバー各人がさらなる自立を実現し、その持てる力を余すところなく発揮できるような願いを込めております。

プロ野球の野村克也監督も述べた古いヒンズーの言葉である「心が変われば態度が変わる、態度が変われば行動が変わる、行動が変われば習慣が変わる、習慣が変われば人格が変わる、人格が変わる、力強い一年にしたいと思っております。」

「心が変われば態度が変わる、態度が変われば行動が変わる、行動が変われば習慣が変わる、習慣が変われば人格が変わる、人格が変わる、力強い一年にしたいと思っております。」

「心が変われば態度が変わる、態度が変われば行動が変わる、行動が変われば習慣が変わる、習慣が変われば人格が変わる、人格が変わる、力強い一年にしたいと思っております。」



「好きこそ物の上手なれ」ということわざがあります。人は好きなものに對しては熱心に努力するので、どんなことでも上達が早いということです。

好きなものであれば、誰に強いられることもなく自分から進んで取り組むことができ、モチベーションを保ちながら継続して努力を続けることができるので、スキルが比較的高く上がる、というものです。

勉強が好きなきな子どもと、親にいわれて嫌々机に向かっている子どもとは、その素質が同程度であれば、勉強に対する集中力が全く違うので、勝負にならないでしょう。勉強でもスポーツでも、嫌々やって、一番になるのは事実上不可能です。

これは仕事でも同じことです。好きで取り組んでいる人には勝てないんです。苦勞が苦勞でなくなってしまうという経験は誰しも持っているものではないかと感じることでも、仕事が好きで取り組んでいる人は、苦勞とは感じないし、逆にワクワク希望に燃えて、仕事をやるでしょう。

そして、好きであれば自立性が保たれます。仕事が好きならば、上司から指示された仕事であっても「やらされている」感がありませ



株式会社 躍進
代表取締役 笠井輝夫

羅盤

員として
も認められず、自分です

ん。自立性の上に知恵と創意工夫が加わり、自分の力が十二分に発揮でき、想像以上の仕事ができるものです。自立性II主体性を持つて責任ある行動が、本年度のスローガン「独立自尊」なのです。単純な話ですが、好きなことでなければ、続かず、繋がり、継続できません。興味のない習い事を途中でやめてしまったという経験は誰しも持っているものです。

まずは、自分の仕事に心底惚れ込むことが最優先です。それが自他共に認める真の力となるのです。

お早目の 2017年「足場パック」スプリングキャンペーン 床下点検と羽蟻対策を!



躍進では、今年も総合リフォーム提案「足場パック」のスプリングキャンペーンを開始しました。

羽蟻が出たら既に蟻害が進行している

浴室などの水周りに加え、玄関は羽蟻が発生しやすい、見落としがちな落とし穴となります。シロアリは、暗く湿っているだけで比較的温かい場所を好むため、玄関の土間コンクリートの下などは、居心地の良い場所になってしまふのです。

土間コンクリートと基礎の立ち上がり部分との間は、基本的には別打ちになるため、コンクリート同士に隙間が生じます。この隙間から上り框に侵入し、蟻害を及ぼすの

実は、羽蟻を発見した時には、既に深く蟻害が進行しているケースが多いのです。

そんな羽蟻は、四月上旬から発生します。交尾を目的に、多くの羽化したシロアリが上空へ上り、そのうちの一对が新しい巣を作るからです。

多数の羽蟻が同時に飛び出すため群飛(ぐんぴ/スウォーム)と呼ばれます。ヤマトシロアリの群飛は四〜五月、イエシロアリは六〜七月です。

群飛が発見された近くには、ある程度成熟した巣が存在します。つまり、羽蟻の発生は、その周辺にシロアリが活発に活動している可能性が極めて高い証拠なのです。

また、侵入経路もさまざま、二階の軒先や窓壁などあらゆるところから侵入可能です。

被害範囲は、専門家でも特定しづらく、完璧に調べるには壁や天井をすべてはがしてみなければなりません。

羽蟻発生だけでなく、砂粒状の糞をするため、それが天井からパラパラと降ってきたら必ず確認

二階から侵入するアメリカカンザイシロアリ

通常のシロアリは、地中の巣から床下に侵入し土台などの木材を食害します。しかし、アメリカカンザイシロアリは、湿気(水分)を必要とせず、乾燥した木材の細胞に含まれるほんのわずかな水分だけで何年も生きていくのです。



昆虫に対しては、極めて微量でも高い殺虫効果を示す一方で、人間をはじめとする「温血動物」にはほとんど無毒という特性が、プレスロイドの最大の長所だからです。

蟻害には点検による予防が何よりも大事です。床下点検から始まるシロアリ対策は躍進におまかせください。お電話をお待ちしております。

殺蟻効果が高い「天然ピレトリン」を使用

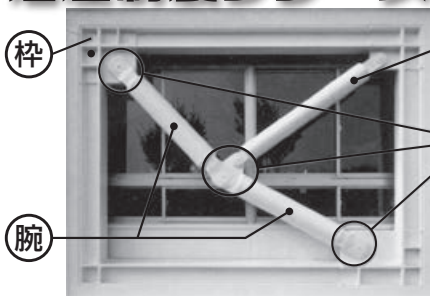
躍進は、シロアリが出てしまった現場には、殺蟻効果が最も高い天然ピレトリンを含むプレスロイド系の防蟻剤を用いてシロアリ駆除に臨んでいます。

完全に駆除が非常に困難なシロアリです。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく
鍛造品を使用!

ますます好評!

トグル制震構法

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

駐車場FRP防水と床下用攪拌・換気システム

早くも注文・問い合わせが殺到!



躍進の今年度の目玉である駐車場のFRP防水と、二面でご案内している床下点検に伴って『**床下用攪拌・換気システム**』に、早くもご注文、お問い合わせが多寄せられています。

FRPの可能性を さらに拡大

大型施設の屋上をはじめ、クルマの出入りが激しい駐車場には、強度が高いFRP防水がうってつけです(左写真)。

平米単価が高くなるのではという声も多く聞かれますが、躍進ではこれまで培った施工技術をもとに、性能を確保しながら、リーズナブルなコスト

トパフォーマンスの実現に成功しました。

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。

創業以来五万棟以上の施工実績で培われた技術により、漏水事故ゼロ件の信頼を獲得しています。ガラスマット一層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット二層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が四層になるため安心です。

ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

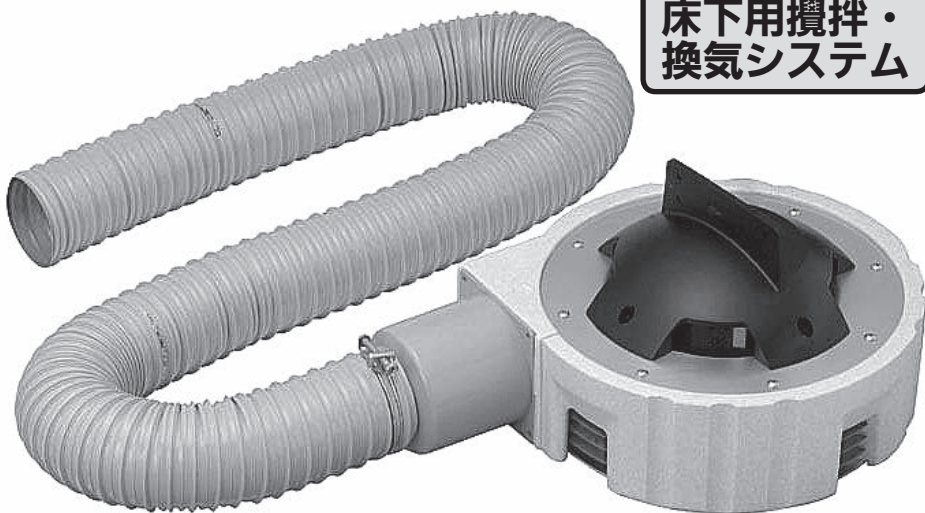
床下の換気不足解消 の決定版

湿気が溜まりやすくなっています。それは、基礎に断熱を施して、床下空間を室内として捉えているためです。

家の長持ちを妨げる主犯は、シロアリと腐朽菌です。そのため、躍進では床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックいたします。土台にもシロアリや腐朽菌被害があれば、リフォームをしなければなりません。「根継ぎ」などの処置を施し、場合によっては大規模修繕、建替えなどの大きな改修工事が必要となります。

特に、基礎断熱工法を施している場合、床下に換気不足による湿気が原因です。躍進がお届けする『**床下用攪拌・換気システム**』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

床下用攪拌・換気システム



換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高温エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

『床下用攪拌・換気システム』は、中基礎や、人通口の配置・形状、シフトカットによる換気のムダを排除し、さまざまな通風経路が設計できます。これにより、健康的な床下環境を確保できるのです。

大型施設における駐車場FRP防水と、床下点検に伴う『床下用攪拌・換気システム』の設置は躍進までお気軽に。お電話をお待ちしています。

ニゴース・新製品・政策・経営・インフレーション

空き家使った

住宅セーフティネット整備

改正法案を閣議決定

政府は二月三日、新たな住宅セーフティネット制度の創設などを盛り込んだ「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の一部改正法案」を閣議決定しました。

財政難から公的な賃貸住宅などの整備・維持が難しくなっている中、民間の空き家や賃貸住宅の空き室などを活用して、

新しく創設する登録制度は、耐震性など建物の性能基準や住宅確保要配慮者の入居を拒まないなどの要件を満たす賃貸住宅を自治体が登録するも

の。登録住宅への入居に際して、地域の協議会が入居者を支援します。

新たな住宅セーフティネット、最終とりまとめ

そして、これを受けて国土交通省の「新たな住宅セーフティネット検討小委員会」委員長・浅見

泰司(東京大学大学院工学系研究科教授)は二月一日、これからの住宅セーフティネットのあり方に関する最終とりまとめを行いました。

高年齢者や子育て世帯、低所得世帯など住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度を創設することについて、具体的な方向性が示されました。

関連する法律の改正案が閣議決定され、住宅確保要配慮者の居住確保に向け、賃貸人が入居を拒まない賃貸住宅として都

道府県や政令市・中核市に登録する制度を創設。都道府県などは、登録住宅の情報開示・賃貸人の指導監督を行います。

登録住宅に対して改修費の補助や家賃補助、入居時の家賃債務保証料の補助など経済的支援措置の必要性を指摘。さらに、都道府県が居住支援法人(NPOなど)を指定し

登録住宅への入居支援も強化するべきとしました。また、制度の実施に向けては、国の住宅部局と福祉部局がより一層、緊密に連携をとっていく必要があるとしました。

住宅ローン、取り扱い検討中の商品はリバースモーゲージが最多

住宅金融支援機構は、民間住宅ローンを取り扱う金融機関330機関に対し、2015年度の住宅ローンの貸出実績や取り組み姿勢、営業戦略などの動向に関するアンケート調査を実施、このほどその結果を公表しました。

調査期間は、2016年9月1日から10月30日。回答は307社から得られました。なお本調査にフラット35は含まれていません。

新規貸出額の金利タイプ別構成比は、「変動金利型」が2014年度より7.1%増加して61.8%となり、次いで「10年固定型」の18.2%(昨年比1.6%減)でした。

取り扱い検討中の商品では、「リバースモーゲージ」が57.0%と最も多かったようです。今回の調査で、取り扱い中の商品としてリバースモーゲージを挙げた金融機関は10.7%にとどまっています。

今後重視する商品は、「新築向け」が昨年度より11.1%減少し76.3%だったのに対し、「中古住宅向け」は5.2%増えて63.7%、「リフォームローン」は3.8%増えて62.3%でした。

独立二世帯住宅の同居満足度は93.6%

旭化成ホームズ調べ

旭化成ホームズ(東京都新宿区)の「二世帯住宅研究所」はこのほど、親世帯と子世帯が生活空間を分けて暮らす「独立二世帯住宅」と、水廻りを共用して両世帯が一緒に暮らす「一体同居住宅」について、世帯間交流の違いや同居満足度などの調査を行いました。

同居満足度では「独立二世帯住宅」が93.6%となり、「一体同居住宅」の71.3%を上回りました。「独立二世帯住宅」は親・子世帯間の関係性についても「母・義母とよく話をする」が73.2%、「気軽に子供の世話を頼める」が77.1%と良好でした。

また、「一体同居住宅」で暮らす人の87.3%が「同じ家に住んでいる感覚」を持っているのに対し、「独立二世帯住宅」で暮らす人は70.1%が「別々の家に住んでいる感覚」を持っていることが分かりました。

そのほか、独立二世帯住宅の間取りに求められる必要条件として「もしも間取りが〇〇だったら抵抗を感じると思うか」を独立二世帯住宅の子世帯に聞いたところ、浴室や自分の部屋への移動中に親世帯を通るなどの「動線の交錯」、足音や排水音などの「生活音漏れ」、互いの生活空間が見えるために「不意に見られる」など、プライバシーが守られないことに対する抵抗感が強かったようです。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良
基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

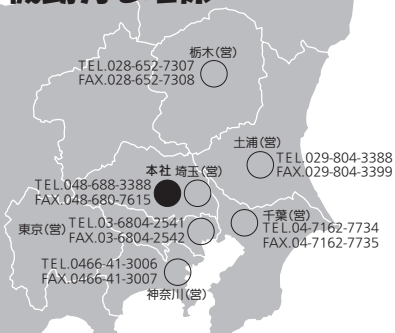
提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

TEL 022-781-3288
FAX 022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社
株式会社
First Arrow
ファーストアローズ