



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

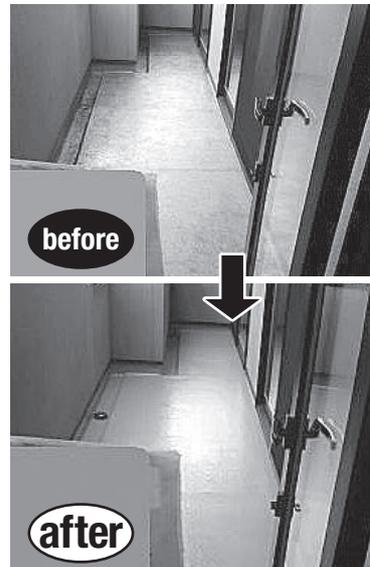
主な内容

- ②面<ポスター>完全徹底シロアリ点検施工
- ③面 生産性向上で中小建設企業向け「相談支援窓口」
- ④面「床下3点セット」をご活用ください!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価:216円(送料込み)

「地域のホームドクター」ならではの 床下点検と防水・塗装の再施工

FRP再施工



躍進は、地場の工務店さま、ビルダーさまとともに健康で快適な住環境づくりに邁進しております。そして、「地域のホームドクター」として、主要事業である防水、木材保存、塗装工事をもって、長持ちする住環境をつくり、生活の舞台となる住まいの維持管理を担っております。

日常生活で剥離する防水・塗装

定期的な床下点検と防水・塗装の再施工こそが

住宅を長持ちさせる秘訣といつても過言ではありません。特に、防水層や塗装面は、日常生活における摩擦や衝撃で劣化する一方です。

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水の保証期間は一〇年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直しなどを怠ると、防水効果が薄れていることもあります。

日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、ドレン部分の詰まりによるオーバーフローなどには、適切な対策が必要です。

外壁の再施工では、高

「命をつなぐ」ために最低限必要なものは衣食住であると以前にも紹介しました。「衣食足りて礼節を知る」に「住」が加わってこそ人間らしい生活ができるというものです。衣服と食物と住居は、いうまでも無く生活の基礎です。

そして、生活とは基本的に、命をつなぎ活動することであり、健康やかに生きるために行う様々な活動であります。

生きるための活力・活動である生活の舞台は、衣食住の「住」です。前号でもご紹介したとおり、生活の舞台となる家をつくることは、暮らしていくそのものなのです。

躍進は、そこに住む家族の豊かな暮らし造りの応援企業です。

住宅も人間同様に、歳を取ると傷み、歪みが生じます。土台を支えている束柱や基礎が軟弱では、その上に立つ土台や柱も不安定になり、大きな地震が発生した時に、家屋全体が脆くなっているため、倒壊する大きな危険があります。

まさに「備えあれば憂いなし」の如く、床下の点検、そして安心・安全に住み継ぐための住宅の定期メンテナンスを実施しなくてはなりません。さらに、その機会を利用して、そこに生まれ育ち、新たな命を授かり、その命をつないでいくために、そんな住まいを最善の生活環境に演出したいと誰もが願うのではないのでしょうか。そんなお施主さまの思いにこたえ、家づくりに従事している工務店



羅 笠井

代表取締役 笠井輝夫

生活環境の変化に際した増改築や、間取り変更のリフォームを実施することも非常に有効です。

生活は社会、仕事、学業、ひいては人格との密接に結び付いており、理想の住まいとす。お仕事を通じ、お施主さまの暮らしの未来価値を創造する企業として、お役に立ちたいと願っております。今後ともよろしくお願

①外壁を手でこすると手に粉が付いてくる。
②外壁の汚れが目立つ。
③塗膜が剥がれている。

(二面に続く)

5年以内に床下点検・白アリ工事をしていないお客様必見です!!!!

完全徹底 白アリ 点検施工

5年保証

大切なお住まいを
不朽菌から白アリまで
守り、住宅の延命効果を計ります。

無料点検

快適なお住まいでも…
早期の点検・施工が
白アリ被害を最小限に抑えます。

品質守

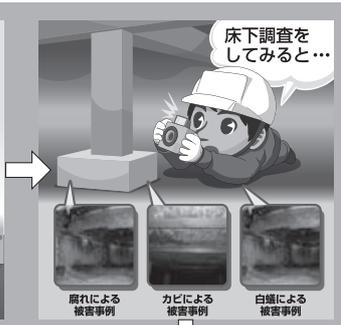
登録施工業者
会員番号 埼玉県 033
共益社団法人 日本しろあり対策協会

※見えないところに危険が…※



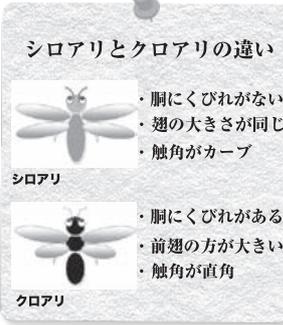
地域のホームドクター

快適な暮らしでも
見えないところでは…!!



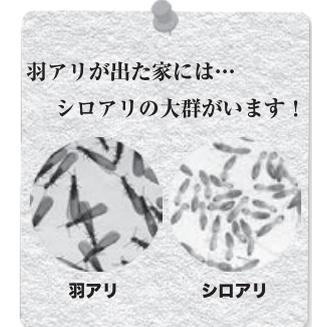
床下調査を
してみると…

- 腐れによる被害事例
- カビによる被害事例
- 白蟻による被害事例



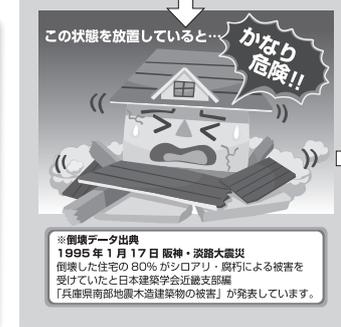
シロアリとクロアリの違い

- シロアリ**
 - ・胴にくびれがない
 - ・翅の大きさが同じ
 - ・触角がカーブ
- クロアリ**
 - ・胴にくびれがある
 - ・前翅の方が大きい
 - ・触角が直角



羽アリが出た家には…
シロアリの大群がいます!

羽アリ シロアリ



この状態を放置していると…
かなり危険!!

※前掲データ出典
1995年1月17日 阪神・淡路大震災
罹災した住宅の80%がシロアリ・腐朽による被害を
受けていたと日本建築学会近畿支部編
「兵庫県南部地震木造建築物の被害」が発表しています。



そうなる
前に!!

- 散布中の様子
- 散布後・効果後の様子

シロアリ被害チェックシート

- 家の中や周辺で、羽アリを見たことがある。
- ご近所でシロアリ工事をした。
- 床がフワフワしたりきしんだりするところがある。
- 新築時から5年以上築年数が経っている。
- シロアリ工事をしてから5年以上経っている。
- 水漏れや雨漏れしている(以前したことがある)
- 外壁や基礎にひび割れなどがある。



まずはお気軽にご相談ください。

(二面より続く)

④外壁にひび割れが入っている。
もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです。
もうすぐ梅雨のシーズンですが、いち早く防水や塗装の再施工を行えば、

家の寿命と資産価値はアップします。
ポストスターをご利用ください。
そして、このたび躍進では、工務店さまにご活用いただくために、「完全徹底シロアリ点検施工」

と題したポストスターを製作いたしました(左図参照)。
分かりやすいイラストを用いて、床下点検の流れを簡単なチャートで解説したものです。
お施主さまは、ネットや新聞、書籍、テレビなどから、蟻害に関する様

具体的な対策を講じるま
では至っていないよう
です。
そこで、工務店さまに
貼られたポストスターやチラシなどをご覧いただき、
お施主さまの背中を押す
お手伝いをしております。

この機会に躍進が培ってきた技術をぜひご活用ください。ご依頼、ご相談のお電話をお待ちしております。

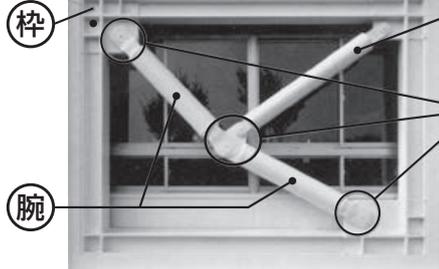
このように「地域のホームドクター」として、その使命・責務を果たすべく、日々邁進しております。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き油圧制震ブレース トグル制震構法



オイルダンパー
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)
強度に優れた鍛造品を使用しています。
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく
鑄造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!
〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
☎ 048-688-3388
☎ 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニューズ・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー

【国交省】生産性向上で中小建設企業向け「相談支援窓口」

中小・中堅の建設企業などの生産性向上に向け、国土交通省は四月三日、「相談支援窓口」を設置しました。一般財団法人建設業振興基金と各地方整備局で対応することになります。

技能者の育成、工程管理の改善、新技術の開発、事業承継、建設業許可業種の追加、労働時間削減、月給制導入などについて、専門家のアドバイスが受けられます。相談支援は一企業あたり必要に応じて

一回まで。初回は無料で二回目以降は自費負担二七〇〇円(別途振込手数料)。相談の申し込みは専用のホームページからとなります。

建築・建設現場での情報共有作業「負担に感じる」四三%

オクト(東京都品川

区)はこのほど、建築・建設現場で従事する職人に、現場監督、営業担当者、設計士、建設業経営者の合計三〇七名を対象に、「建設・建築業界の働き方」についてのアンケート調査を実施しました。「建築・建設現場において資料や施工規定、写真や進行状況の情報共有は負担になっています

か?」という質問では、「かなり負担」が三三%、「まあまあ負担」が三〇%となり、合計四三%が負担に感じていることが分かりました。

時間を削減することで働き方を向上できると思う項目についての質問では、「書類作成」(二八%)、「施工計画書・申請書等の資料作成」(二二%)、「施工管理業務」(一九%)などの回答が多かったようです。職種別で見ると、職人は「スタッフ

「少し安く購入できた」(一〇〇万円未満の値引き)が二五・六%となり、約八割の人が売り出し価格よりも安く購入できたことが分かりました。

「登録建築物エネルギー消費性能適合性判定機関(省エネ判定機関)」及び「登録建築物エネルギー消費性能評価機関(省エネ評価機関)」に四月一日付けで登録され、建築物省エネ法に基づく省エネ適合性判定及び省エネ評価の業務を開始しました。

ベターリビング、省エネ適合性判定業務等を開始

一般財団法人ベターリビング(東京都千代田区)は、国土交通大臣による「登録建築物エネルギー消費性能適合性判定機関(省エネ判定機関)」及び「登録建築物エネルギー消費性能評価機関(省エネ評価機関)」に四月一日付けで登録され、建築物省エネ法に基づき省エネ適合性判定及び省エネ評価の業務を開始しました。

「かなり負担」が三三%、「まあまあ負担」が三〇%となり、合計四三%が負担に感じていることが分かりました。

時間を削減することで働き方を向上できると思う項目についての質問では、「書類作成」(二八%)、「施工計画書・申請書等の資料作成」(二二%)、「施工管理業務」(一九%)などの回答が多かったようです。職種別で見ると、職人は「スタッフ

「少し安く購入できた」(一〇〇万円未満の値引き)が二五・六%となり、約八割の人が売り出し価格よりも安く購入できたことが分かりました。

「登録建築物エネルギー消費性能適合性判定機関(省エネ判定機関)」及び「登録建築物エネルギー消費性能評価機関(省エネ評価機関)」に四月一日付けで登録され、建築物省エネ法に基づき省エネ適合性判定及び省エネ評価の業務を開始しました。

「かなり負担」が三三%、「まあまあ負担」が三〇%となり、合計四三%が負担に感じていることが分かりました。

時間を削減することで働き方を向上できると思う項目についての質問では、「書類作成」(二八%)、「施工計画書・申請書等の資料作成」(二二%)、「施工管理業務」(一九%)などの回答が多かったようです。職種別で見ると、職人は「スタッフ

「少し安く購入できた」(一〇〇万円未満の値引き)が二五・六%となり、約八割の人が売り出し価格よりも安く購入できたことが分かりました。

「登録建築物エネルギー消費性能適合性判定機関(省エネ判定機関)」及び「登録建築物エネルギー消費性能評価機関(省エネ評価機関)」に四月一日付けで登録され、建築物省エネ法に基づき省エネ適合性判定及び省エネ評価の業務を開始しました。

「かなり負担」が三三%、「まあまあ負担」が三〇%となり、合計四三%が負担に感じていることが分かりました。

電力自由化で電力会社を切り替えた人は16.8%

ソフトバンク調べ

ソフトバンク(東京都港区)は3月15日から17日、20代から50代の男女500人を対象に、電力自由化に関する調査を行いました。現在どのくらいの人が「電力自由化」という言葉を知っているかを調べたところ、知っていると答えた人の割合は90.4%でした。一方、実際に電力会社を切り替えている人は16.8%にとどまりました。

電力会社を切り替えていない理由を聞いたところ、「手続きが面倒そうだから」が42.1%で最多。そのほか、「安くならなさそうだから」(28.6%)、「どの会社を選べばいいかわからないから」(22.6%)が多かったようです。

また、回答者が電力会社の切り替えにどれくらいの時間を要すると考えているのかを調べたところ、「1時間以上」が34.2%だったほか、「15分以上」の合計では77.2%となりました。

そのほか、同調査では、82.2%の人が現在の電気代について「高い」「どちらか」と感じていたことが分かりました。さらに、実際に節約のために何が行っている人の割合が58.8%と半数を超えていることも分かりました。節約の方法では、「電気のスイッチをこまめにオン・オフしている」(90.8%)、「LEDに変えた。もしくは、徐々に変えている」(48.0%)、「省エネ家電を使っている」(30.3%)、「コンセントをこまめに抜いている」(42.9%)などが見られました。

木耐協、「地域防災ステーション」プロジェクトを始動

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(木耐協、東京都千代田区)は4月11日、「地域防災ステーション」プロジェクトを始動します。木耐協に在籍する全国の組合員・賛助会員(工務店・リフォーム会社)1300拠点が「地域防災ステーション」となることで、地域の防災力の向上を図り、大規模災害時の拠り所となる環境づくりを進めるものです。

具体的には、木耐協事務局から全国の組合員・賛助会員に対して、事業者が備えるべき心構え・備蓄等をまとめた「地域防災マニュアル」と、同プロジェクトの「のぼり」を送付し、地域防災ステーションとして準備します。全国の組合員・賛助会員は「地域防災ステーション」として備え、近隣住民や客に対して「地震防災ガイドブック」の配布等を行い、地域の防災力向上に努めます。

地域防災ステーションに備えるツールは、「地域防災マニュアル」、「地震防災ガイドブック」、「のぼり」のほか、大規模災害時に必要となる備蓄のうち、消費者では確保しづらい非常用電池や非常用トイレをまとめた「推奨備蓄パッケージ」などを用意します。

中古住宅、インスペクション依頼で「安く購入できた」八割

LIFULL調べ

住生活情報サービスを提供するLIFULL(ライフル、東京都千代田区)はこのほど、中古住宅の購入経験者(約四

〇〇名)を対象とした「中古住宅調査」を実施しました。売り出し価格に対する値引きがあったかどうかを、ホームインスペクションの依頼有無別に尋ねたところ、ホームインスペクションを依頼した人は、「大幅に安く購入できた」(五〇〇万円以上の値引き)が二〇・九%、「安く購入できた」(一〇〇万円以上の値引き)が三二・六%、「少し安く購入できた」(一〇〇万円未満の値引き)が二五・六%となり、約八割の人が売り出し価格よりも安く購入できたことが分かりました。

そのほか、新築住宅と比べて中古住宅のメリットを聞いたところ、「安く購入することができる」が五九・三%で最もとな

りました。続いて「実際に物件を見ることができ」(三三・一%)、「自分に合ったタイミングで住むことができる」(二四・八%)が多かったようです。

また、省エネ適合性判定の実務に関して事前に相談したいという建築事業者の要望に応え、省エネ適判相談窓口(無料)も併せて開設しています。

▶飛騨炭床下調湿材 ▶カーボエース ▶床下用攪拌・換気システム
間もなく梅雨です。その前にシロアリ対策の決定版!

「床下3点セット」をご活用ください!



セラムミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭床下調湿材』(写真左上)は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床

セラムミック炭から生まれた調湿材の決定版

梅雨のシーズンも間近です。床下の温度と湿度は、シロアリと腐朽菌にとつて、最も活動しやすい状態となつてしまいま

下環境を確保してくださ

弱アルカリ性を示して

同じく、セラムミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』(写真左下)は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着する他、pH調整機能、土



中基礎や、人通口の配置・形状、シヨ

換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します

「床下用攪拌・換気システム」

「床下用攪拌・換気システム」(写真下)は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により、一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。



より土壌の保温性も高く保ちます。高湿エリアをダイレクトに攪拌換気

躍進では数々の商品を持取り揃えております。

- | | |
|-----------|---|
| 工 事 事 業 | 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電 |
| プレカット事業 | プレカット 建て方 大工工事 |
| 設 計 事 業 | 設計 商業施設 インテリアコーディネーター |
| 不 動 産 事 業 | 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理) |

携 携 先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)



東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!

株式会社 躍進 お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 躍進 検索 をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ㊟048-680-7615
東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ㊟03-6804-2542
各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社 ヤクシンジャパン
関連会社
株式会社 First Arrow ファーストアローズ

