



月刊 住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 白アリポスターと「床下三点セット」で梅雨の防蟻を!
- ③面 工務店が木造施設受注で協働
- ④面 引越シーズンにセリユールプレミアが目玉!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価: 216円(送料込み)



「無料相談」の幟と共に 地域密着の防蟻に本腰!

躍進では現在「羽アリシロアリ無料相談受付中」と題した幟を本社前に設置し、地域密着の白アリ対策に本腰を入れている最中です。



梅雨はまさに白アリのシーズンといってもいい時季ですが、工務店さまやビルダーさまでお家を建てられていない方や、分譲住宅をお求めになられた方は、どこに白アリ対策の相談・依頼をしたら良いか分からないものです。盛んにテレビコマーシャルが流れている業者さんには、よく分からない会社もあるため、気軽に頼み辛いのものです。

そこで躍進は、まず地元からと地域のみなさまのために、相談窓口を開設。床下点検からはじまる長持ち

躍進では現在「羽アリシロアリ無料相談受付中」と題した幟を本社前に設置し、地域密着の白アリ対策に本腰を入れている最中です。

地域の業者の最も良い点は「顔」が見えているところ。そのためお施主さまと共に歩み、暮らしを守っていききたいという信念をもって、豊かな住生活の実現に取り組んでおります。

もちろん工務店さま、ビルダーさまと連携しながら、総合提案も実施。躍進の新たな展開にご期待ください。

情報誌創刊と「羅針盤」の連載開始より十四年以上経過しました。本誌では、工務店さま、ビルダーさま向けに躍進の社員教育に使用した内容や、躍進のお客さまの様子、または躍進の推奨する事業等を掲載してまいりました。

共ニ戦つております。人生から生活、働くことが生きると書いて人です。生きるための日々の活動が生活であり、生活を豊かにするために人が動くことと書いた働くことが根幹になります。

では、何のために働くのでしょうか。その意義を社員に問うてみたところ、いろいろな意見が出てきましたが、密接な関係を意味します。そして、三つの「3KM」の三つのKは、個人、家庭、会社であり、その繋がりが、密接な関係を意味します。



羅針盤
代表取締役 笠井輝夫

マークのMは、

らに、仕事の中で、自己を鍛え磨き、自己変革することを最大の目的にして、「自己変革即信頼」につながるとしています。

また、仕事の中で、自己練習があり、自身が育まれ養われていくものであると考え、仕事に取り組んでおります。自己練習は、文字通り自己管理がしっかりとできるかどうかでその結果が決まります。すべては自分次第であると、お互いを鼓舞し、

共ニ戦つております。人生から生活、働くことが生きると書いて人です。生きるための日々の活動が生活であり、生活を豊かにするために人が動くことと書いた働くことが根幹になります。

では、何のために働くのでしょうか。その意義を社員に問うてみたところ、いろいろな意見が出てきましたが、密接な関係を意味します。そして、三つの「3KM」の三つのKは、個人、家庭、会社であり、その繋がりが、密接な関係を意味します。

5年以内に床下点検・白アリ工事をしていないお客様必見です!!!!

完全白アリ点検施工

5年保証

大切な住まいを
不腐朽から白アリまで
守り、住宅の延命効果を計ります。

無料点検

快適なお住まいでも…
早期の点検・施工が
白アリ被害を最小限に抑えます。

品質厳守

登録施工業者
会員番号 埼玉県 033
共益社団法人 日本しろあり対策協会

※見えないところに危険が…※

地域のホームドクター

快適な暮らしでも
見えないところでは…!!

床下調査を
してみると…

腐れによる被害事例
カビによる被害事例
白蟻による被害事例

シロアリとクロアリの違い

- ・胴にくびれがない
- ・翅の大きさが同じ
- ・触角がカーブ

シロアリ

- ・胴にくびれがある
- ・前翅の方が大きい
- ・触角が直角

クロアリ

羽アリが出た家には…
シロアリの大量がいます!

羽アリ シロアリ

この状態を放置していると…
かなり危険!!

散布中の様子
散布後・効果後の様子

※創製データ公開
1995年1月17日 阪神・淡路大震災
被災した住宅の80%がシロアリ・腐朽による被害を
受けていたと日本建築学会が調査結果
「兵庫県南部地震木造建築物の被害」を発表しています。

そうなる前に!!

散布中の様子
散布後・効果後の様子

防蟻剤を塗布した隙間と
隙間を同時に散布します

蟻が侵入するとシロアリ
と混入の侵入を防ぎます

シロアリ被害チェックシート

- ☒ 家の中や周辺で、羽アリを見たことがある。
- ☒ ご近所でシロアリ工事をした。
- ☒ 床がフワフワしたりきしんだりするところがある。
- ☒ 新築時から5年以上築年数が経っている。
- ☒ シロアリ工事をしてから5年以上経っている。
- ☒ 水漏れや雨漏れしている(以前したことがある)
- ☒ 外壁や基礎にひび割れなどがある。

まずはお気軽にご相談ください。

注文、お問い合わせが寄せられています。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭床下調湿材』は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので、地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着する他、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

白アリ対策ポスターと「床下三点セット」で、お施主さまの梅雨の防蟻を万全にいたします。ご注文、お問い合わせは躍進までお気軽にお電話ください。

注文、お問い合わせが寄せられています。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭床下調湿材』は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので、地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着する他、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

白アリ対策ポスターと「床下三点セット」で、お施主さまの梅雨の防蟻を万全にいたします。ご注文、お問い合わせは躍進までお気軽にお電話ください。

注文、お問い合わせが寄せられています。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭床下調湿材』は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので、地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着する他、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

白アリ対策ポスターと「床下三点セット」で、お施主さまの梅雨の防蟻を万全にいたします。ご注文、お問い合わせは躍進までお気軽にお電話ください。

注文、お問い合わせが寄せられています。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭床下調湿材』は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので、地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着する他、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

白アリ対策ポスターと「床下三点セット」で、お施主さまの梅雨の防蟻を万全にいたします。ご注文、お問い合わせは躍進までお気軽にお電話ください。

好評の白アリ対策ポスターと床下三点セットで梅雨の防蟻を万全に!



床下用攪拌・換気システム

前号でもお伝えしたように、躍進では、工務店さまにご活用いただくために、「完全徹底白アリ点検施工」と題したポスターを作製いたしました(左図参照)。分かりやすいイラストを用いて、床下点検の流れをチャートで解説したものです。お

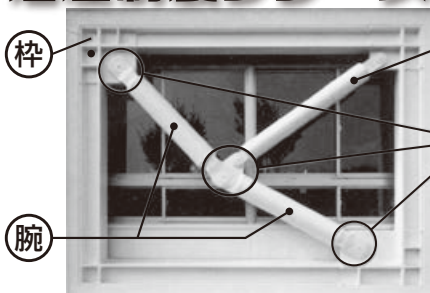
真参照)にも、多数のご

さらに、梅雨に備え、『飛騨炭 床下調湿材』『カーボエース』床下用攪拌・換気システム』の「床下三点セット」(上写

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく

鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

ニエース・新製品・政策・経営・インフオメーション

工務店が木造施設受注で協働

地域の需要低迷を補うもの
です。

・民間の施設分野では木
造の流れが進んでいま

繁に使う施設については、
地域工務店が元請けにな

を東京で開催予定で、集
成材メーカー、材料共有

者、製材・加工業者、施
工事業者が業界横断的に

地域で木造施設の受注
拡大をめざす地域工務店

○m以下の施設を対象に、
また、地域のシンボル

は大手や地元のゼネコン、
ハウスメーカーが請け負

業界横断的に検討
中大規模木造の専門

事業創設を提言
工事業横断的に検討

連携して、「木質構造工
事業」(仮称)を建設業

有志はこのほど、新たに
一般社団法人木造施設協

議会を設立します。六月
二十一日に都内で設立総

会を開く予定です。
同協議会は、保育園・

学校・病院・高齢者介護
施設など、およそ一〇〇

迷が予想される戸建て新
築の需要低迷を補うもの

です。
また、地域のシンボル

となる建築を受注するこ
とで存在価値をアピール

し、施設建築を通じて戸
建て新築需要へのシナジ

ー効果も期待します。
二〇一〇年に施行され

た「公共建築物等におけ
る木材の利用促進に関す

る法律」をはじめ、公共
施設では、地域住民が頻

繁に使う施設については、
地域工務店が元請けにな

・民間の施設分野では木
造の流れが進んでいま

は大手や地元のゼネコン、
ハウスメーカーが請け負

うのが通例。小規模施設
は効率性の観点から、実

際には地元の工務店や専
門工事業者に下請けされ

ている実態もあります。
こうした状況に対し、協

議会では、地域住民が頻
繁に使う施設については、

住宅ローン利用者の金利タイプ、
「完全固定型」が4割弱 マイボイスコム調べ

マイボイスコム(東京都千代田区)はこのほど、8回目となる『住宅ローン』に関するインターネット調査を実施しました。回答数は1万962件で、そのうち住宅ローンの借入経験者は5割弱、現在借りている人は2割強、借入予定者は約2%でした。

借入経験者・予定者が利用している(利用予定の)住宅ローンの金利タイプを聞いたところ、「完全固定型」が38.5%で最も多く、次いで「変動型」が32.3%、「固定期間選択型」が16.3%となりました。現在借りている人では「変動型」が約45%、過去に借りていた人では「完全固定型」が5割強でした。

借入経験者・予定者の借入先選定時の重視点を聞いたところ、「金利の低さ」が64.4%で最も多かったようです。次いで「諸費用・手数料」「繰り上げ返済手数料」「返済期間の長さ」が2~3割で続きました。「金利の低さ」は、男性30・40代でやや高かったようです。

住宅ローンの借入先選定時の参考情報では、「住宅販売会社・不動産会社の店頭や担当者」「金融機関の店頭や担当者」が各2割強、「住宅ローンの貸付をしている機関のWebサイト、公式アカウントなど」「住宅ローン比較サイト」「勤務先での社員向け融資の説明」「家族・友人・知人などからのクチコミ」が各1割でした。これから借りる予定がある人では、「住宅ローンの貸付をしている機関のWebサイト、公式アカウントなど」「住宅ローン比較サイト」「住宅ローンに関する情報サイト」などのインターネットからの情報に関する項目が上位に入りました。

今後利用したい住宅ローンの金利タイプは、「完全固定型」が18.2%、「変動型」「固定期間選択型」が各1割、「わからない」が半数強になりました。

リフォーム・修繕費用、
「毎月積立てるべき」73.5% 日本リビング保証調べ

住宅総合アフターメンテナンス事業を展開する日本リビング保証(東京都渋谷区)はこのほど、「新築一戸建て住宅を自分または配偶者名義で購入してから20年以上経過し、現在もその一戸建て住宅に住んでいる人」310名を対象に、「新築一戸建て住宅におけるリフォーム・修繕費対策の実態」に関するアンケートを実施しました。

「リフォーム・修繕工事をしたことがあるか」を聞いたところ、「したことがある」と回答した人は81.3%でした。一方で、一戸建て住宅購入時にリフォーム・修繕工事費用の必要性を認識していた人の割合は45.8%と半数に満たないことが分かりました。

「リフォーム・修繕費用は毎月積立てるべきか」との設問では、「積立てるべき」、「どちらかという積立てたほうがよい」と回答した人が合計73.5%にのびました。一方、「リフォーム・修繕費用を積立てているか」を聞いたところ、「現在積立てている」、「過去に積立てていた」と回答した人は20.6%に留まり、全体の79.4%が「積立ての経験がない」ことが分かりました。

リフォーム・修繕費用を「積立てるべき」、「どちらかという積立てたほうがよい」と回答した人に対して、毎月の積立適正額について聞いたところ、最も多かったのは「毎月5000円以上1万円未満」でした。

マイホーム購入、平均計画年齢は36.3歳 ソニー生命調べ

ソニー生命保険(東京都千代田区)は3月27日から4月5日の10日間、この春から働き始めたか、または就職してから1年が経つ20歳から29歳の男女1000名を対象とした「社会人1年目と2年目の意識調査」を実施しました。

社会人1年生・2年生が、結婚や第一子の誕生などの将来設計(＝ライフプランニング)について、具体的に何歳くらいまでに達成したいとの計画を立てているのかを聞いたところ、「結婚」については「24歳まで」が6.5%、「29歳まで」が40.0%で、半数近くは20代のうちに結婚する計画を立てていることが分かりました。一方、「したいと思うが、計画は立てていない」は4人に1人(25.3%)、「したいと思わない」は1割強(11.6%)が回答しました。

《出産(第一子の誕生)》の将来設計では、「29歳まで」が25.5%、「34歳まで」が20.5%でした。第一子を持つ計画を立てている人の平均計画年齢は31.7歳となりました。

さらに、大きな買い物の計画についての将来設計を聞いたところ、「マイホーム購入」では、「既にしていない」が1.3%、計画を立てている人が35.6%、「したいと思うが、計画は立てていない」が40.9%でした。計画を立てている人の平均計画年齢は36.3歳となりました。

そのほか、全回答者に「自身にとって仕事とは何か」最もあてはまるものを聞いたところ、「お金を得る手段」が59.1%で最多でした。次いで「自己実現」(13.8%)、「生きがい」(11.0%)、「社会貢献」(8.9%)が続きました。過去の調査結果と比較してみると、「お金を得る手段」は2014年に57.6%、2015年に55.4%、2016年に49.0%と下降傾向でしたが、今回調査では一転して前年から10.1ポイントの上昇となりました。

中大規模木造の専門
工事業創設を提言
業界横断的に検討

非住宅の中大規模木造
建築物の担い手の確保や
専門資格制度の創設に向

けた検討を行う「木造構
造工事業ワーキンググル
ープ」が設置されます。

六月十四日に第一回会合
を東京で開催予定で、集

成材メーカー、材料共有
者、製材・加工業者、施

工事業者が業界横断的に
連携して、「木質構造工

事業」(仮称)を建設業
法の許可業種として位置
付けるよう国土交通省に

提言します。年内に提言
書をまとめる予定です。
WGでは、「鋼構造建

築工事業」の資格制度、
工場格付け制度などを参
考に、研修制度を含めた

担い手を育成する仕組み
・制度を検討。人材確保

に向け、業界をまたいで
取り組んでいきます。

委員会の構成メンバー
(組織名)は、日本集成
材工業協同組合、一般社

引越シーズンにセリールプレミア 集合住宅用

SERRURE Premia

その良さが注目される!

躍進がお届けしている後付けのオートロック錠『セリールプレミア』には、集合住宅用「エントランス運動型スマートシステム」(下の写真)もラインナップされており、ご注文、問い合わせがたくさん寄せられています。そして、三月から四月の引越シーズンにおいて、新規に導入いただいたオーナーさまだけでなく、新旧の同居者さますべてにおいて好評を得ております。

鍵の出し入れが一切不要

クルマの鍵と同じテクノロジーの「セリールスマートキー」を搭載し、ドアに近づくだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持っていれば、画面に触れるだけで解錠できる点が最大のポイント。マンションの入口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをしないので、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持っていてもラクラク便利です。工事も従来の電気錠システムに比べて簡単です。

「エントランス運動型スマートシステム」のご利用は躍進までお気軽にお電話ください。

共有部エントランス



鍵を取り出し開錠



近づくだけで開錠

専有部玄関

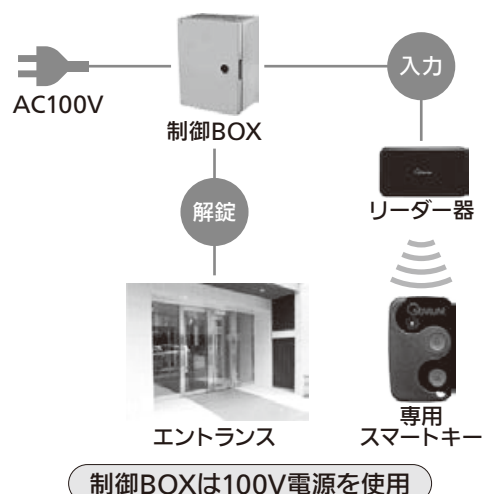


鍵を取り出し開錠



電子錠にタッチして開錠

共有部エントランスのシステム構成図



躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工事業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電
プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事
設計事業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不動産事業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

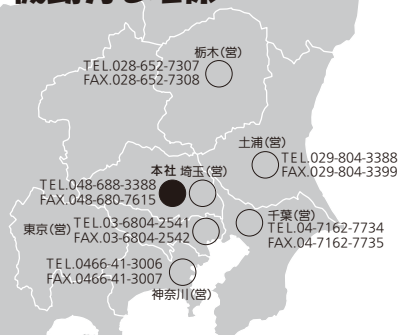
提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地

仙台(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFCビル2F
 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社 ファーストアローズ