



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**  
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- ②面 プールサイドにも遮熱塗料を!
  - ③面 空き家リノベの活用支援に期待
  - ④面 浴室換気乾燥暖房機の設置はお早めに!

発行所  
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388  
☎048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価: 216円(送料込み)



またまた台  
検可能です。  
る必要なく点  
止して作業す  
度ラインを停  
一モグラフィ  
なら、その都  
度ラインを停  
止して作業す  
る必要なく点  
検可能です。  
またまた台

躍進の定番商品のひとつであるサーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』と、各種防水技術を駆使した「雨もれ対策キャンペーン」が好評です。

今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も明確に特定できる『赤外線漏水調査システム』は、梅雨、台風、ゲリラ豪雨にお悩みの地元のみならず、赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布に

よって、自然に放射される。その温度に応じた波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。

サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相对比较をひと目で分析できます。

また、対象物から離れた温度測定ができるため、

非接触検査であるため、食品、薬品、化学製品など、衛生上のチェックがきびしい現場でも、温度計測・分析が可能です。さら

や微小な物体でも、温度に影響を与えず計測・分析することができ

一四時間稼働している生産ラインの工場では、設備点検の際、サーモグラフィなら、その都度ラインを停止して作業する必要なく点検可能です。

またまた台

大好評! 赤外線漏水調査システムで雨水の侵入口を特定  
**雨もれ対策キャンペーン**

風、ゲリラ豪雨が訪れま  
漏水調査システム」と、  
躍進の防水技術をご利用  
は躍進までお気軽に。  
くください。お問い合わせ

今年も早いもので、残り二〇日となりました。その間に、どのように動くかが、今年の仕事における勝負の行方を決定付けます。

そして、八月の店会議で「目標必達実現で、有終の美を飾り、来年に繋がる爆発的な活動を実施する」と誓願したので

また、社員たちに対して「自分にとって信用・信頼される人間の定義は何か」と尋ねてみました。いろいろな回答がありましたが、それはすべて個々人が感じていることであり、どれも間違いではありません。

しかし、まずは何よりも、信用・信頼される人間になることを目指して、様々な活動に臨んでほしいと思います。

私も当然ながら、経営者として、そして一人の人間として、人生



代表取締役 **笠井輝夫**  
増改築等  
変更及び  
間取りの  
水周りや  
じ取り、  
この時が、お施主さまに対するビルダーさまの提案を、さらに充実させることになるのです。住む方々の生活環境の変化を敏感に感

においても仕事においても、常に公明正大にあり、何事に対しても勇猛精進すると改めて誓願した次第です。

経営者自らが、誠実に熱意を持って、何事にも公明正大に挑むことが大事なのです。公明正大の定義は、何事においても、誠実に嘘偽りなく正々堂々としてい

終了する半年前に、不具合のチェック・点検、メンテナンスを実施しております。その上で、さらに延長保証施工を推奨させて頂いております。

この時が、お施主さまに対するビルダーさまの提案を、さらに充実させることになるのです。住む方々の生活環境の変化を敏感に感

裸足でも  
熱くない

# 家屋の屋根、外壁以外にも有効活用 プールサイドにも遮熱塗料を!



躍進がお届けしている  
遮熱効果を持つ遮熱塗  
料が、プールサイドにも  
用いられました(左写真  
二枚)。

熱交換塗料の塗面は熱  
を貯めにくく、高い耐久  
性も示します。気温が二  
五℃以上の場合に熱緩和  
反応を示し、二五℃を下  
回ると熱収縮が始まり機  
能材の構造特性によって  
温度低下を抑制します。

一般的に折板屋根の場  
合、その表面温度は、夏  
季には六〇℃から八〇℃  
ほどにまで上がるものが  
あります。しかし、遮熱  
塗料を用いると、屋根表  
面温度は四〇℃程度に抑  
えることができます。

**長波放射率と日射反射  
率の高さで熱を遮断**

遮熱は「長波放射率」  
と「日射反射率」の高さ  
によって温度を下げるも  
のです。

放出される現象で、表  
面が冷える効果を示すも  
のです。物体が持つ大気  
に熱を放射する力で、長  
波放射率が高いと、熱を  
たくさん放射し、塗布し  
た面の温度が下がり、内  
側への熱の流入が少なく  
なります。放射率は〇か  
ら一〇〇パーセントで示  
され、数値が高いほど放  
射率が高く、冷却効果が  
高いといえます。

また、「日射反射率」の  
値が高いほど、文字通り  
太陽エネルギーを反射し  
ます。そのため、太陽エネ  
ルギーが熱として蓄えら  
れにくくなり、高温にな  
りにくいのです。

長波放射率や日射反射  
率の高さを利用した遮熱  
塗料を用いれば、屋根だ  
けでなく、直射日光が当  
たる屋外のプールサイド  
にも有効です。このよう  
な裸足で歩くような場所  
なら、まさに持つて来い  
の塗料といえましょう。

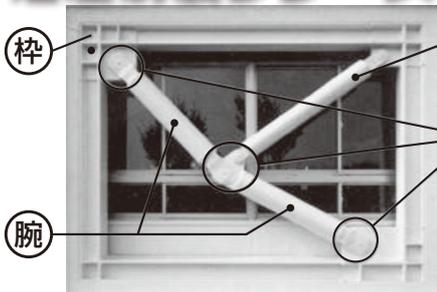
猛暑はもうこりこりと  
お感じであれば、来年の  
ために、プールサイドだ  
けでなく、屋上から外壁  
まで建物全体を「遮熱仕  
様」に変えましょう。躍  
進までお気軽にお電話く  
ださい。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

## ますます好評!

# 増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を  
使用しています。  
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。  
一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鑄造品ではなく  
**鍛造品を使用!**

お問い合わせは  
躍進までお気軽に!

〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
☎ 048-688-3388  
☎ 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# ニュース・新製品・政策・経営・インフラ・セミナー

## 改正不特法施行は十二月一日 空き家リノベの活用支援に期待

拡大するインバウンドビジネスなど地方の観光産業に対する古民家や空き家をリノベーションして活用する支援策として期待されている改正不動産特定共同事業法が、今年十一月一日に施行されることなどが八月八日

の閣議で決定し十四日に公布されました。不動産特定共同事業と組合形式で出資を受けて、不動産の売買や賃貸による収益を投資家に配当する事業のことです。今回の改正で新設された小規模不動産特定共同

事業の事業者が一人の事業参加者から受けることのできる出資金額の上限は一〇〇万円です。ただし、特別投資家からの出資金は一億円となります。小規模事業参加者からの事業出資総額の上限を一億円とし、複数の特別事業者からの委託事業の出資総額についての上限は一〇億円です。

また、小規模不動産特定共同事業者の最低資本金の金額は一〇〇〇万円となります。また、簡易宿所でのフロント設置不要を明確化

度で、経済産業省は八月十六日、規制などのあいまいな部分を明確化する「グレイゾーン解消制」により、コンベニエンスストアなどにチェックインポイントを設けることで入手した電子鍵により玄関の鍵の開閉を行うスマートロックを活用した簡易宿泊サービスの可能性が広がったことに「グレイゾーン解消制

## 夫婦の寝室「一緒がいい」が53%

アイフルホーム調べ

LI×IL住宅研究所アイフルホームカンパニー(東京都江東区)はこのほど、全国の100名を対象に、『夫婦一緒の範囲』に関する各種調査を行いました。夫婦の寝室は「共有」か「別々」かを聞いたところ、「一緒がいい」と答えた人が53%でした。その理由としては「震災など予期せぬできごとが起きたときに対応しやすい」、「体調の急変に気づきやすい」との意見が男性を中心に多く挙げられました。

「別々」と答えた人は28%、「できれば別々にしたい」と答えた人は19%でした。別々にしたい理由では、「いびき」や「ライフスタイルが違うため別々にしたいが部屋数が足りない」といったものが見られました。

結婚後に下着を夫婦別々に洗うかを聞いた質問では、98人が「一緒に洗う」と回答しました。「別々に洗う」と回答した2人の理由は、「実家での習慣で分けている」と「生地をいためないように分けている」でした。

そのほか、夫婦一緒に食事をとるかを尋ねたところ、「一緒に食事をとっている」という人が68%でした。回答者には、料理から後片付けまで二人で協力している人が多く見られました。「別々に食事をとることが多いが、できるだけ一緒にとりたい」は22%、「別々に食事をとっている」は10%でした。

夫婦で協力して家事をするかを聞いた質問では、「妻が(ほとんど)家事を行っている」が最多で44%。次に多かったのは、「協力して家事をおこなっている」(42%)で、それぞれの適性を見極めて家事を分担している夫婦や、分担を決めずに気が付いた方が家事を行う家庭が見られました。

## 「不動産は買い時」3.5pt減の41.1%

野村不動産アーバンネット調べ

野村不動産アーバンネット(東京都新宿区)は7月20日から7月26日、不動産情報サイト「ノムコム」の会員(回答者数=1416人)を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第13回)」を実施しました。

不動産の買い時感について、「買い時」「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した人は41.1%で、前回調査(今年1月)に比べて3.5pt(ポイント)減少しました。一方、「買い時だと思わない」の回答は6.4pt増の37.6%でした。

また、今後の不動産の価格について、「下がると思う」と回答した人は34.4%(前回比7.1pt増)、「上がると思う」と回答した人は22.9%(同0.3pt減)でした。

住宅ローン金利については、「金利は上がっていくと思う」が32.6%(同3.5pt減)、「金利は下がっていくと思う」は3.5%(同0.8pt減)となりました。

そのほか、売却意向のある人に「不動産の売り時感」を聞いたところ、「売り時」「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」と回答した人は75.8%でした。売り時だと思う理由については、「今なら好条件での売却が期待できるから」が51.4%で最も多く、次いで「不動産価格が上がったため」が47.7%となりました。

## 4人家族が幸せに暮らすために必要な「家の広さ」は

平均89.0㎡ アットホーム調べ

不動産情報サービスのアットホーム(東京都大田区)は、首都圏で夫婦と子供2人の4人家族で暮らす男女628名を対象に、「4人家族が幸せに暮らすために必要な住まいの条件」調査を実施しました。

4人家族が幸せに暮らすために最低限必要だと思う「家の広さ(延床面積)」を聞いたところ、最も多かったのは「80㎡以上100㎡未満」で約3割。平均は89.0㎡でした。また、最低限必要だと思う「リビングの広さ」は、「10畳以上15畳未満」が最も多く、半数近くにのぼりました。平均は12.2畳でした。

同様に、「自宅から最寄り駅までの距離」の最低限の時間(最長時間)を聞いたところ、最も多かったのは「15分以上20分未満」、次いで「10分以上15分未満」でした。平均は18.4分でした。「通勤時間(片道)」の最低限の時間(最長時間)では、平均が57.1分、最も多いのは「60分以上80分未満」でした。

最低限必要だと思う「世帯年収」は、最も多い金額帯が「800万円台」、平均が882.5万円となりました。一方、現在の年収は平均829.6万円、現状収入が足りていないと感じている人が多いことがうかがえました。

度」とは、事業者が新規事業をはじめるといった、規制の適用の有無についてあらかじめ政府に照会することができるとの仕組みです。一定の条件のもと企業単位で規制の特例を受けることができる「企業実証特例制度」とも

に、事業者の新規事業への参入を後押しするため、産業競争力強化法(二〇一四年一月施行)により創設されました。

# 入浴の安心・安全の必需品

## 浴室換気乾燥暖房機の設置は、お早めに!



まだまだ残暑が続くようですが、少しずつ秋の声が聞こえ始めました。そして、早くも浴室や脱衣所におけるヒートショック対策として、浴室換気乾燥暖房機のご注文、お問い合わせが寄せられています。

俳優の平幹二朗さんや声優の永井一郎さんはヒートショックで亡くなったとされております。自宅や旅先のホテルの浴室で倒れていたところを発見されたのですか、その死因はヒートショックであると考えられ、これら

冬の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

東京ガス都市生活研究所の推計では、全国で毎年約二万四〇〇〇人がヒートショックで亡くなっています。これは、平成二十一年度の全国の交通事故死者数四八六三人の三倍に上ります。

六五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、熱い風呂が好きな方、お酒を飲んでから入浴する方などはヒートショックに要注意です。

の報道のたびに、浴室換気乾燥暖房機への注目が一気に高まり、その後躍進にもご注文、問い合わせが相次いでいました。

**様々な条件がヒートショックを誘発**

高齢者が入浴した時の最高血圧の変化

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」「浴室用/防水仕様」「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」「同/換気扇内蔵タイプ」「同/換気扇運動タイプ」「天井取付タイプ」をご用意いたしました。写真参照。

入浴前に浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所に小型のファンヒーターを置いて入浴前に稼働させたりでは、負担が大きいためです。やはり浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。お問い合わせは躍進までお気軽に。



**躍進**では、数々の商品を持時取り揃えております。

**工事業業** 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

**プレカット事業** プレカット 建て方 大工工事

**設計事業** 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

**不動産事業** 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

**提携先** 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

**躍進** 営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!

山形(営) TEL.022-781-3288 FAX.022-781-1066

栃木(営) TEL.028-652-7307 FAX.028-652-7308

土浦(営) TEL.029-804-3388 FAX.029-804-3399

本社 埼玉(営) TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京(営) TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

千葉(営) TEL.04-7162-7734 FAX.04-7162-7735

神奈川(営) TEL.0466-41-3006 FAX.0466-41-3007

株式会社 **躍進**

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進 検索 をクリックして下さい。

関連会社 株式会社 **ヤクシンジャパン**

関連会社 株式会社 **First Arrow ファーストアローズ**

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
TEL.048-688-3388 FAX.048-680-7615

東京営業所 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
TEL.03-6804-2541 FAX.03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台  
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com