



月刊 住宅情報誌 躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 ビューグリーンウォールで外壁をリニューアル!
- ③面 躍進がお薦めする冬支度の2大商品!
- ④面 賃貸取引に係るIT重説の本格運用 今月より開始

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価: 216円(送料込み)

秋の「足場バック」の目玉となりました バルコニーの長持ちにご利用ください! ドレン清掃キャンペーン

秋季の枯葉は言うに及ばず、一年を通して溜まった様々な塵芥が、バルコニーのドレン部分に蓄積しています。それをそのままにしておき、台風やゲリラ豪雨に見舞われますと、オーバーフローを起こし、バルコニー全体の劣化を促進させるのです。

躍進では、リフォーム総合提案「足場バック」の秋の目玉として「ドレン清掃キャンペーン」を実施しております。そして、清掃に加えて、さらなる適切な防水処理をお薦めしております。

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。ガラスマット一層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット二層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が四層になるため安心です。

ドレン部分には、前述の「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

また、戸建てのバルコニーに対するFRP防水以外、商業ビルや集合住宅にはウレタン、シート防水(塩ビ・ゴム)を用いています。

さらに、定期点検・メンテナンスを実施しています。FRP防水は10年保証です。しかし、防水層を保護するトップコートの塗り直しなどをしていないと、防水効果が薄れていることがあります。

特に、戸建てのバルコニーにおいては、日常生活での履物によるトップコートの損傷などの対策は欠かせません。

シート防水の場合、特に多いのが、ジョイント部分の剥がれです。風雨や直射日光などによってシート接着面の強度が低下するためです。

バルコニーの長持ちには、定期点検・メンテナンスは必要不可欠。ぜひ「ドレン清掃キャンペーン」をご利用ください。お気軽にお電話を。



この間、ふと本田宗一郎氏の言葉を思い出しましたので、ご紹介いたします。

「人生は見たたり、聞いたり、試したりと、三つの知恵でまともな人生を送るが、多くの人は見たたり聞いたりばかりで、一番重要な試したりをほとんどしない」というものです。

大切なのは、何事も前向きに挑戦する精神、挑む習慣を身に付けることなのです。若い時は、何事にも勢いをもって、がむしゃらに取り組みべきです。仕事に限らず、遊びも、趣味も、自己啓発も、バランス良くどこんやれば良いと思います。



羅鈴盤
代表取締役 笠井輝夫

水周りや、バルコニーに感じ取りながら、

そして、失敗を恐れるなど言いたい。船が前進すれば、必ず波の抵抗を受けるように、何かを成し遂げようとすると、また自身を錬磨しようとする障害が必ず起こるもので、不具合のチェック・点検、メンテナンスを実施します。その上で、さらに延長保証施工を推奨させていただいております。

この時が、お施主さまに対するビルダーさまの提案を、さらに充実させることになるのです。それは、床下点検調査時間約四十五分の間に、お施主さまに寄り添い、住む方々の生活環境の変化を敏感に感じ取りながら、

是非、躍進とタッグを組んで、業績アップに繋がる仕組みをつくってください。アフター一点検の提案を躍進担当者から順次営業にまいりますので、不明な点のある方、直ぐ説明をして欲しい方は、遠慮なくお申し付けください。心よりお待ちしております。

現在、ビルダーさまとタッグを組んで、新たな挑戦の真っ最中です。つてください。アフター一点検の提案を躍進担当者から順次営業にまいりますので、不明な点のある方、直ぐ説明をして欲しい方は、遠慮なくお申し付けください。心よりお待ちしております。

是非、躍進とタッグを組んで、業績アップに繋がる仕組みをつくってください。アフター一点検の提案を躍進担当者から順次営業にまいりますので、不明な点のある方、直ぐ説明をして欲しい方は、遠慮なくお申し付けください。心よりお待ちしております。

冬がくる前に実施しましょう! ビュークリーンウォールで外壁をリニューアル!

毎年、秋から初冬にかけては、絶好の外壁リファインメントのシーズンとなります。これは、台風や秋の長雨のシーズンも過ぎ、外壁など屋外の塗装工事には、絶好の季節となるからです。

年間を通じて、大型の風雨に見舞れなくとも様々な影響で家の劣化は進みます。しかし、定期的な塗り替えを実施すれば、躯体の腐食を防ぐことができます。

躍進では、高弾性のつや消し塗料『ビュークリーンウォール』による防腐・防菌塗装をお薦めしております(写真右下三枚参照)。

柔らかいのに汚れにくく、塗膜表層にナノビーズが配列され汚れをガード。さらに表層はラジカル架橋によって汚れを跳ね返す強靱な膜となっており、トップコートが不要なのです。

自然現象は外壁の大敵

以下のような様々な自然現象の影響によって、家はどんどん劣化していきます。

①雨・雪・湿気



建物に水が侵入すると内側から腐食します。

②CO₂

コンクリート、モルタルの寿命を縮めます。

③熱

厳しい温度変化は、結露を引き起こし建物を腐食させます。

④汚れ・カビ・こけ

美観を損ね、人体への影響が懸念されます。また、建物の腐食を促進させ寿命を縮めます。

⑤紫外線

紫外線は建物にとって最大の敵。直接さらされ続けると、建物が劣化し寿命を縮めます。

塗り替えのサインを見逃さない

また、外壁の塗り替え

時を示す兆候として以下のような現象があげられます。

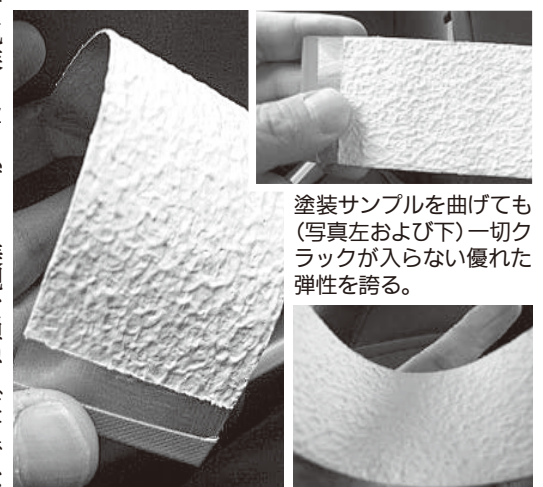
①外壁を手でこすると手に粉が付いてくる

これはチョーキングといって壁や塗装面に触ったとき、手に白い粉が付く状態。強力な紫外線が塗装を傷つけるために起こるのです(写真右上参照)。このような状態は、防水機能を維持できておらず、塗装の寿命と考えられます。

②外壁の汚れが目立つ

外壁の汚れのなかでも多いのが、コケ・藻・カビ。これらはおおよそpH中性域及び適度な陽光・温度(二五〜三〇℃)と湿気がある条件のもので発生するものです。

塗装サンプルを曲げてても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。



美観を損ねるだけでなく、アレルギー感染症を引き起こす等の健康に関わる問題にもなります。

③塗膜が剥がれている

この剥がれた部分から大気中のCO₂や水分(雨水等)が浸入し、内部を傷めてしまいます。

④外壁にひび割れが入っている

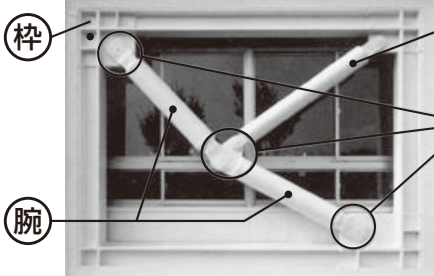
外壁に走ったクラックを放っておくと、大気中のCO₂や水分の浸入により外壁塗膜や内部を浸食し、建物が早く傷みます。

もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えのサインです。『ビュークリーンウォール』のお問い合わせは躍進までお気軽に。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく

鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

セリールプレミアと浴室換気乾燥暖房機は

躍進が
お薦めする

冬支度の2大商品!



十月に入りますと、多くの方は、やがて訪れる冬に向かい、様々な準備をはじめます。

まず、早くも年末の防犯対策が活発化いたします。そこで、躍進がお届けしている後付けのオートロック錠『セリールプレミア』(写真左)は、いまやこの時期の定番商品となりました。その性能と使い勝手の良さにより、これまで多くのご注文、お問い合わせをいただいております。

クルマの鍵と同じテクノロジーの「セリールスマートキー」を搭載し、ドアに近づいただけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持つていれば、画面に触れるだけで解錠できます。キーがバッグの奥深くに入り込んでいても、指先ひとつで引き戸や全面ガラス戸、

ほぼすべてのドアに後付けできる

また、FOBキーを持つていなくてもテンキーで解錠可能。四桁から一二桁の暗証番号をテンキー操作で入力すれば、簡単に解錠できます。もちろん、FOBキーを持ち、本体(スタート/エンドタッチ部)にタッチするだけでも解錠できます。

さらに、FOBキーを携帯し、ドアの一メートル以内に近づけば自動的に解錠したり、FOBキーを持ち画面にタッチしてから解錠したりするよう設定することも可能です。FOBキーは一台につき五個まで登録できます。本体とFOBキーが双方向で通信することにより、ドアを解錠します。

部屋の中から開ける場合、ワンタッチボタンを押すだけで簡単に解錠できます。もちろん、サムターンを回して解錠することも可能です。

極端に厚みのあるドアを除き、ほぼすべてのドアに取り付けることができます。現在お使いの補助錠部分を外して取り付けることも可能です。

乾電池による電源供給で停電時でも作動し、配線工事は不要。トラブルには「四時間コールセン

ターが対応いたします。ヒートショック防止の決定版

そして、もうひとつの「冬支度の目玉」は、浴室換気乾燥暖房機です。もはや、いまやこの時期の風物詩といってもいいほどに、お客さまの間に

浴室用モデル



涼風暖房機・防水仕様
SDG-1200GB

●電源コード(標準子接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機・非防水仕様
SDG-1200GS

●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

壁面取付タイプ



ワイヤレスリモコン(生活防水)
BF-861RX
BF-861RXR

NEW

天井取付タイプ



特定保守製品
2室 同時換気

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

浸透しました。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。

最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

俳優の平幹二朗さん、声優の永井一郎さんも、浴室におけるヒートショックでお亡くなりになったといわれています。また、東京ガス都市生活研究所の推計では、全国で毎年約一万四〇〇〇人がヒートショックで亡くなっています。これは、平成二十二年度の全国の交通事故死者数四八六三人の三倍に上ります。

六五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、熱い風呂が好き

な方、お酒を飲んでから入浴する方などはヒートショックに要注意です。躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ/浴室用/防水仕様」、「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同/換気扇内蔵タイプ」、「同/換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」をご用意いたしました(写真参照)。

高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



入浴前に浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所に小型のファンヒーターを置いて入浴前に移動させたりでは、負担が大きいです。やはり浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。『セリールプレミア』とともにご注文・お問い合わせは、躍進までお気軽に。

断熱・遮熱・蓄熱材市場、住宅分野は15.3%増と予測

富士経済調べ

総合マーケティングビジネスの富士経済(東京都中央区)はこのほど、断熱材、遮熱材、蓄熱材の国内市場に関する調査をまとめた報告書「断熱・遮熱・蓄熱市場の現状と将来展望2017」を発行しました。断熱材(13品目)、遮熱材(5品目)、蓄熱材(2品目)の市場を住宅、非住宅、自動車・機器・システムなどの用途分野に分け、採用状況や使用量を分析したものです。

2016年の断熱・遮熱・蓄熱材市場は合計7178億円でした。内訳を分野別で見ると、住宅分野が4377億円、非住宅分野が922億円、両分野を合わせた建築用途としては5299億円と全体の7割強を占めました。2023年の同市場は、2016年比14.9%増の8246億円と予測します。そのうち、住宅分野は同15.3%増の5047億円、非住宅分野は同4.1%増の960億円、建築用途としては同13.4%増の6007億円と予測します。

また、2016年の同市場を素材別で見ると、断熱材が3966億円、遮熱材が3201億円、蓄熱材が11億円でした。2023年には、断熱材が同12.9%増の4478億円、遮熱材が同16.4%増の3725億円、蓄熱材が同290.9%増の43億円となると予測します。

建築用途向け市場は今後、ZEH普及や改正省エネ基準/建築物省エネ法への適合義務を背景に、断熱材や遮熱材を中心とした需要が安定的に拡大する見通しです。ただし、2020年以降は新築住宅の着工戸数が減少に転じることから、断熱材は横ばい、遮熱材は微増を予想します。

蓄熱材については2020年以降にパッシブ蓄熱建材としての採用が広がりをみせ、大きく伸びるとの見通しです。また、未利用熱エネルギーや再生可能エネルギーの効率的な利用における熱ソリューション材料として注目度が高いことから、今後も活発な研究開発と新規用途の増加を予想します。

三世代同居の理由トップは「助け合えるから」

国土交通省は9月5日、同省が行っている三世代同居住宅の整備に対する支援を受けた世帯を対象に実施したアンケート調査の結果を発表しました。同居を考えた理由は、「何かあった時に助け合えるから」がトップでした。

同調査は、地域型住宅グリーン化事業の三世代同居加算(新築)、長期優良住宅化リフォーム推進事業の三世代同居加算(リフォーム)、三世代同居対応工事に係る所得税の減税措置(リフォーム)の適用を受け、三世代同居対応住宅を新築したり、リフォームしたりした人を対象に実施したものです。回答者数は新築が173人件、リフォームが19件となります。

同居を考えた理由では、新築・リフォームともに「何かあった時に助け合えるから」が最も多かったようです。新築では70%、リフォームでは58%の人が理由に挙げました(複数選択可)。2番目以降は、新築では「親の老後を考えて」(59%)、「育児の協力を考えて」(50%)と続きました。リフォームでは「住宅取得時の経済的負担が小さいから」と「育児の協力を考えて」が47%で並びました。新築では経済的な理由は13%と少なく、大きく異なりました。

賃貸取引に係る

IT重説の本格運用

今月より開始

国土交通省は9月8日、できるようにするための不動産の賃貸取引でテレビ会議システムなどITを活用した重要事項説明(「IT重説」)を今月一日に本格運用を開始すると発表しました。

宅建業者が円滑に運用

賃貸取引に係るITを

活用した重要事項説明実施マニュアルは同省のホームページからダウンロードできます。

IT重説を実施することで、遠隔地にいる顧客の移動や費用などの負担が軽減することや、重要事項説明実施の日程調整の幅が広がるなどの効果が期待されています。

「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業」説明会を開催

国土省

国土交通省は、既存住宅等を改修して住宅確保要配慮者専用の住宅とする場合の改修費を支援する「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業」に

関する説明会を、今月十日から十二月上旬にかけて、全国八カ所(東京、大阪、札幌、仙台、新潟、名古屋、岡山、福岡)で開催します。

東京の開催日・場所は、今月十日、全国都市会館・大ホール。時間は一四時から一六時となっています。参加費は無料で、参加には事前申込みが必要となります。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工事業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工
プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
設計事業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
不動産事業	不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的・資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

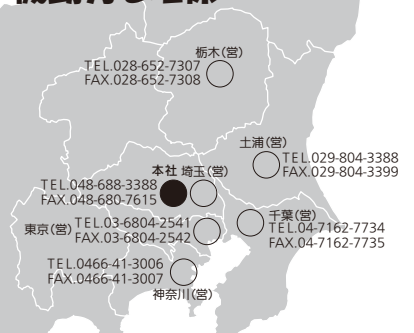
提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進

営業所の所在地

東北地区もエリアにおさめ「百年企業」としての機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

株式会社

ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社

ファーストアローズ