



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

- 主な内容
- ②面 浴室換気乾燥暖房機設置で入浴時の危険を解消!
 - ③面 住む人の安心・安全、家の長持ちを実現する!
 - ④面 建築規準制度のあり方議論

発行所
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価：216円(送料込み)

中古マンションの「2番人気」に
「セリユープレミア」集合住宅が注目を集める

躍進では、中古マンションのリフォーム、リノベーションに対応するため、各種商品を取り揃えております。そのなかで、最も人気が高いのが『セリユープレミア』集合住宅連動型「エントランス連動型スマートシステム」(左写真)です。

後付けのオートロック錠「セリユープレミア」は、クルマの錠と同じテクノロジーの「セリユースマートキー」を搭載し、ドアに近づくとだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持つだけで解錠できます。そんな「セリユープレミア」の集合住宅「エントランス連動型スマートシステム」は、マンションの入口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをしないので、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持っていてもラクラク便利です。工事も従来の電気錠システムに比べて簡単で、オーナーさまのご負担を軽減

「エントランス連動型スマートシステム」のご用途は躍進までお気軽にご連絡ください。

池式スマートキー)をカバン、ポケット等に持つだけで解錠できます。そんな「セリユープレミア」の集合住宅「エントランス連動型スマートシステム」は、マンションの入口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをしないので、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持っていてもラクラク便利です。工事も従来の電気錠システムに比べて簡単で、オーナーさまのご負担を軽減

し、入居者さまに快適な生活ををご提供できます。ハンズフリーになると、鍵の管理がよりしやすくなります。さらに住戸もオートロック電子錠により、エントランス同様に鍵の取り出しが不要となり、より快適な生活空間を提供でき、入居者様にも好評です。物件の資産価値向上にも大いに役立っています。

共有部エントランス

専有部玄関



Before
鍵を取り出し開錠



Before
鍵を取り出し開錠



After
近づくだけで開錠



After
電子錠にタッチして開錠

「なぜ成るべきか、成らぬは人の為さぬなりけり」と言ったのは、江戸時代の米沢藩主、上杉鷹山です。

人が何かを為し遂げようという意思を持つて行動すれば、何事も達成に向かうのです。ただ待っていて、何も行動を起こさなければ良い結果には結びつきません。結果が得られないのは、人が為し遂げる意思を持って行動しないからだと思います。人として、倫理、道徳心、道義を重んじて、誠実かつ公明正大に、自分の目的に向かって必死に行動し続け、遂行することです。それが成し遂げることなのです。

しかし、行動したけれど目的を達せられなかったのでは、企業人としてはダメなのです。結果が得られなかった時は、そこに熱意がなかったのではないだろうか、真剣さが足りない

「為せば成るべきか、成らぬは人の為さぬなりけり」と言ったのは、江戸時代の米沢藩主、上杉鷹山です。

人が何かを為し遂げようという意思を持つて行動すれば、何事も達成に向かうのです。ただ待っていて、何も行動を起こさなければ良い結果には結びつきません。結果が得られないのは、人が為し遂げる意思を持って行動しないからだと思います。人として、倫理、道徳心、道義を重んじて、誠実かつ公明正大に、自分の目的に向かって必死に行動し続け、遂行することです。それが成し遂げることなのです。

しかし、行動したけれど目的を達せられなかったのでは、企業人としてはダメなのです。結果が得られなかった時は、そこに熱意がなかったのではないだろうか、真剣さが足りない



代表取締役 笠井輝夫
集住宅にも転用

「なぜ成るべきか、成らぬは人の為さぬなりけり」と言ったのは、江戸時代の米沢藩主、上杉鷹山です。

人が何かを為し遂げようという意思を持つて行動すれば、何事も達成に向かうのです。ただ待っていて、何も行動を起こさなければ良い結果には結びつきません。結果が得られないのは、人が為し遂げる意思を持って行動しないからだと思います。人として、倫理、道徳心、道義を重んじて、誠実かつ公明正大に、自分の目的に向かって必死に行動し続け、遂行することです。それが成し遂げることなのです。

しかし、行動したけれど目的を達せられなかったのでは、企業人としてはダメなのです。結果が得られなかった時は、そこに熱意がなかったのではないだろうか、真剣さが足りない

「なぜ成るべきか、成らぬは人の為さぬなりけり」と言ったのは、江戸時代の米沢藩主、上杉鷹山です。

人が何かを為し遂げようという意思を持つて行動すれば、何事も達成に向かうのです。ただ待っていて、何も行動を起こさなければ良い結果には結びつきません。結果が得られないのは、人が為し遂げる意思を持って行動しないからだと思います。人として、倫理、道徳心、道義を重んじて、誠実かつ公明正大に、自分の目的に向かって必死に行動し続け、遂行することです。それが成し遂げることなのです。

しかし、行動したけれど目的を達せられなかったのでは、企業人としてはダメなのです。結果が得られなかった時は、そこに熱意がなかったのではないだろうか、真剣さが足りない

浴室換気乾燥暖房機設置で ヒートショック対策が本格化

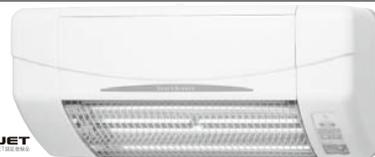
入浴時の危険を解消!

浴室用モデル



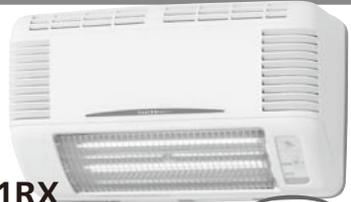
涼風暖房機：防水仕様
SDG-1200GB ●電源コード(端子接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機：非防水仕様
SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品



ファイヤレスモコン(生活防水)
BF-861RX
BF-861RXX (NEW)

天井取付タイプ 特定保守製品



2室 同時換気 浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

浴室換気乾燥暖房機によるヒートショック対策が本格化しています。冬の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最

悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。俳優の平幹二朗さんや声優の永井一郎さんも、浴室におけるヒートショックでお亡くなりになったといわれています。

東京ガス都市生活研究所の推計では、全国で毎

また、タイル張りがある浴室で、換気用の窓がある場合などは熱が逃げやすく寒くなりやすいのです。

さらに、古い家屋の場合、隙間風が吹いたり断熱材が不十分であったりするため、室温が低くなりがちで入浴の際温度差が激しくなります。

躍進では、ヒートシ

六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣場と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。六五歳以上の方は言うに及ばず、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する方などはヒートショックに要注意です。

年約二万四〇〇〇人がヒートショックで亡くなっています。これは、平成二十二年度の全国の交通事故死者数四八六三人の三倍に上ります。

入浴時にはさまざま注意が必要

入浴前に浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所に小型のファンヒーターを置いて入浴前に稼働させたりでは、負担が大きままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文・お問い合わせは、躍進までお気軽に。お電話をお待ちしています。

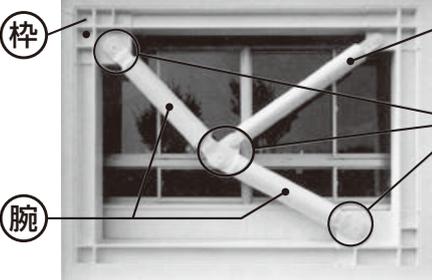
高齢者が入浴した時の最高血圧の変化

対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ/浴室用/防水仕様」、「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同/換気扇内蔵タイプ」、「同/換気扇運動タイプ」、「天井取付タイプ」をご用意いたしました(上写真参照)。



開口部や空いている壁面を補強するだけで 耐震性がアップ! ますます好評!

増幅機構付き油圧制震ブレース トグル制震構法



オイルダンパー
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)
強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が要求される部分に使われます。

お問い合わせは 躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川1106-1
☎ 048-688-3388
☎ 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

鍛造品を使用!

防水、木材保存、塗装に加え、 床下用攪拌・換気システムとQUNETTOで

住む人の安心・安全、家の長持ちを 実現する!



床下用攪拌・換気システム

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」のオ―タムキャンペーンも大詰めを迎えており、人気商品が目白押しです。

フォームのご依頼を多くいただいております。そして、その目玉となるのが「床下用攪拌・換気システム」(写真左)で、これを設置することで健全な床下環境を確保できるのです。

シロアリや腐朽菌が活発な活動をしないうる時期に、床下点検に伴うリ

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気

(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高温エリアをダイレクトに攪拌換気します。

それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

特に、基礎断熱工法を施してある場合、床下に湿気が溜まりやすくなっています。それは、基礎に断熱を施して、床下空間を室内として捉えているためです。しかし、それによって、床下に夏型結露が発生し、カビが繁殖したり悪臭が発生したり、シロアリによる断熱材や木部への食害も報告されています。

これらはすべて、換気不足による湿気が原因です。『床下用攪拌・換気システム』は、中基礎や、人通口の配置・形状、ショートカットによる換気のみを排除。さまざまな通風経路が設計でき、健康な床下に生まれ変わります。

人間の手の動きや角度を徹底的に追究して生まれた、ヒトを安全にやさしく支えるための手すりです。手すりを持つ手の動きや角度を追究すると、握りやすくて滑りやすい波形状の手すり「QUNETTO(クネット)」(写真右)は、駅の階段をはじめ、公共施設に多く採用されています。一般住宅でも階段や介護用スロープ部分に設置するケースが増えています。

握りやすく滑りやすい波形状手すり



また、滋賀県立大学工学部・人間融合工学研究チームとの共同研究において、手すりに水平部分があることで体を支えやすくなり、膝への負担が三分の一以下になるという測定結果を得ています(「機械学会」「振動学会」にて論文発表)。

躍進では、防水、木材保存、塗装とともに、様々なリフォーム提案を実施しております。住む方の安心・安全と、家の長持ちは躍進におまかせください。お電話をお待ちしています。

ニユース・新製品・政策・経営・インフラオペレーション

ストック利活用の促進に向け 建築規準制度のあり方議論

今後の建築規準制度のあり方に関する第三次答申のとりまとめに向け、社会資本整備審議会の建築分科会と建築規準制度部会の合同会議が10月6日、開かれました。

国土交通省側から示された審議の論点は次の通りです。 既存ストックの活用については、利活用を促進する単体規定などの合理化と集団規定などの合理化、一時的な建築・利用ニーズへの対応の三つ

木造建築に関する多様なニーズへの対応では、木をあらわしで使うなど木造建築物の良さを生かした建築・活用を促進するための措置についてと 適切な維持管理・更新による建築物の安全性確保に向けては、維持管理や建て替えを進めるため

住宅設計の領域にも踏み込んだ 上部・基礎・地盤の一体設計を 第1回地盤フォーラム

日本地盤協会(東京都台東区)は10月5日、第1回地盤フォーラム「住宅地盤の安心を考える会」を開催しました。 代表理事を務める片岡雅美氏は冒頭あいさつで、同協会の基本理念に基づき、「工務店や不動産会社に直接商品売るのではなく、あくまでも保証業務に特化したシンプルな仕組みで地盤会社に商品を提供してきた。これからもこの精神を貫き地場の地盤会社とともに歩む」と語りました。

基調講演では、M's構造設計(新潟市中央区)代表取締役社長の佐藤実氏が「熊本地震から学ぶ 今、地盤会社に求められる知識」と題し、講演を行いました。「地盤会社が『地盤を見極める力』を身につけ建築士に助言、提案できるようになることが必要」と、地盤の方面から建築士の領域である上部構造や基礎設計にもっと踏み込んでいくための正しい知識の習得の必要性を説きました。

「将来、自宅は空き家になる可能性が高い」33.3% 国境なき医師団調べ

国境なき医師団(MSF)日本(東京都新宿区)はこのほど、全国の15歳から69歳の男女を対象に「終活と遺贈に関する意識調査2017」(有効サンプル=1000名)を実施しました。

空き家に関する自身の状況や意識についての調査で、「現在、両親の自宅が空き家になっている」にあてはまるかを聞いたところ、「あてはまる」が10.8%、「あてはまらない」が89.2%でした。

「居住地域周辺で空き家が増えたと思う」にどの程度あてはまるかを聞いたところ、『あてはまる(計)』『あてはまる』と「どちらかといえばあてはまる」の合計が40.5%でした。居住地域別に『あてはまる(計)』の割合をみると、東海=34.2%、関東=37.6%、近畿=38.3%、九州・沖縄=45.2%、中国・四国=45.8%、北海道・東北=47.2%、北陸・甲信越=52.0%となりました。

また、「将来(両親もしくは自分自身の死後)、自宅は空き家になる可能性が高い」にどの程度あてはまるかを聞いたところ、『あてはまる(計)』が33.3%でした。居住地域別に『あてはまる(計)』の割合をみると、北海道・東北(45.6%)が他の地域と比べて高かったようです。

そのほか、「将来(両親もしくは自分自身の死後)、自宅が空き家にならないよう話し合いや対策を行っている」にどの程度あてはまるかを聞いたところ、『あてはまる(計)』が18.2%でした。年代別に『あてはまる(計)』の割合をみると、60代が他の年代よりも高く27.1%となりました。

の措置のあり方を議論していく予定です。

地方公共団体の耐震改修促進計画と補助制度の整備状況を公表 国交省

国土交通省はこのほど、地方公共団体における建築物の耐震改修の促進に関する法律第五条及び第六条に基づく耐震改修促進計画の策定予定と、耐震改修等に関する補助制度の整備状況について、二〇一七年四月一日現在の状況を取りまとめ公表しました。

耐震改修促進計画の策定状況では、策定済みが都道府県で一〇〇%、市区町村で九七・五%(一六九八団体)でした。また、二〇一七年度中に策定する予定の市区町村が〇・五%(九団体)、二〇一八年度以降に策定する予定の市区町村が二(三四団体)でした。

耐震改修等に対する補助制度の整備状況では、住宅の耐震診断について補助が受けられる市区町村が八五・七%、住宅の耐震改修について補助が受けられる市区町村が四・五%でした。

躍進では 数々の商品を常時取り揃えております。

躍進 営業所の所在地 東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての 機動力を確保!

躍進 提携先 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

株式会社 躍進 お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 株式会社 ヤクシンジャパン 株式会社 ファーストアローズ