



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

②面「足場パック」これまでの歩み

③面 躍進がお届けする年末の人気二大商品

④面 宅配ボックス設置部分の容積率規制適用を明確化

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫

頒価：216円(送料込み)

躍進の来年「新時代の防水・塗装リノベーション」の目玉は「戸建てもマンションも足場パックN(ネクスト)で」

今年の躍進には、戸建 鉄部などの塗装という、足場掛けしてできる施工をパッケージにて行なうというものです。

その流れを受けて、来年はリフォーム総合提案「足場パック」の戸建て版を中心に、その高級バージョンである「足場パックG(グランド)」、さらに資産価値をアップするためデザイン性を重視したりリフォーム「足場パックR(リノベーション)」を発売し、お客さまに好評を博してまいりました。

そして、来年には文字通り次世代の防水・塗装。その内容は、躍進のコアコンピタンスである新築とアフターの防水・木材保存(防蟻)に加えて戸建てからマンションや商業ビルの防水、外壁・



今年もみなさまには大変お世話になりました。早いもので、二〇一七年も残り三二日で終わります。そして、毎年この時期に思うことは、年頭に立てた目標は達成したかということ。

私が思う理想的な十二月は、一年の目標が必達され、その総括が終わり、余裕をもって来年の計画・準備を策定していることなので

す。しかし、なかなかそうはいきません。



代表取締役 笠井輝夫

羅盤

その人の本質は

水なり。

それでも、常に理想を実現させるとの気持ちをもって日々を過ごしています。それには、日々の反省と改善の積み重ねが最も重要であると痛感しています。

組織では、リーダーが率先垂範することが肝心です。我が社では一人ひとりがリーダーであるという自覚を持ち、独立自尊の経営を

目指しております。この普遍的な心構えの実

現のために黒田官兵衛 容るる水なり。

人は良いところもある、悪いところもある、自らに厳しく、他人には寛容に、それを、水のように大きく包み込む器量を持つ。

一、自ら活動して他を動かすは水なり。水の流れのように、自ら率先して動くことにより、他人も動かすことができる。

二、障害にあい激し水なり。その人の本質は水なり。水は、常に柔軟でな

るには、常に柔軟でな

この五項目は普遍的で、改めて自分自身の腹に落とし込み、実践

涯の目的である自己変革を達成してください。

誰か自己変革の途上にあります。生きている間に、どれだけ自己変革できるかが肝心です。そして、来年も変わらぬお付き合いをお願いします。

四、自ら潔うして他の汚れを洗い清濁併せ

「足場パックN(ネクスト)」発売

リフォーム足場パック

総合提案

これまでの歩み

一面に掲載してありますように、躍進では、来年にリフォーム総合提案「足場パック」の新商品として、戸建て・マンションの防水・塗装の総合パッケージ「足場パックN(ネクスト)」を発売・ご提案いたします。

（防蟻）の基本である春季の床下点検、防蟻処理の再施工なども盛り込んで、通年のプランとしてご提案しています。

これらをもとめてご提案できるのは、まさに躍進ならではの業務上のラインナップの特性のなせる業であります。

壁にはおしゃれなガラスのカーテンウォールを用いて増床と概観のデザイン性アップを達成して資産価値をグンとアップさせた「足場パックR(リノベーション)」を発売いたしました。

そして、北側斜線のバルコニー部分にも、ガラスの壁で覆うことで、バルコニーはサンルーフや居室に生まれ変わり、賃貸マンションであれば、「おしゃれに増床」するために集客力向上にもつながりました。

三面でご案内しているヒートショック対策の決定版「浴室換気乾燥暖房機」をはじめ、オートロック錠「セリユールプレミア」集合住宅用「エントランス連動型スマートシステム」、床下用攪拌・換気システム、波形手すり「QUNETTO」なども人気商品となりました。

資産価値アップにも果敢にチャレンジ

そして、外壁に高級な壁材を用いる「足場パックG(グランド)」によって、資産価値アップという点に着目するようになりました。

さらに、マンション、商業ビルの既存の外壁を残し周りを外ぶかし、

室内のリフォーム提案も充実したラインナップに

こうして、ラインナップを充実させてきた「足場パック」ですが、コアコンピタンスであるFRP防水をはじめ、屋内のリフォームにも注力してきました。

まさに、「足場パック」は躍進ならではの提案が満載です。今後もさらに進化を続けます。

また、「足場パック」は躍進ならではの提案が満載です。今後もさらに進化を続けます。

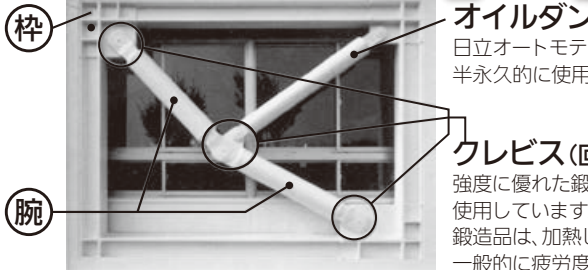
足場掛けしてできる工事をまとめて行い、コストダウンを図る

外壁塗装をはじめ大規模修繕に至るまで、足場掛けのコストはばかにならないものです。

そのため、防水だけでなく、外壁塗装、雨漏り修繕、屋根の葺き替えなど、一度の足場掛けでできるものすべてをリフォーム提案のパッケージにしました。

これに加え、木材保存

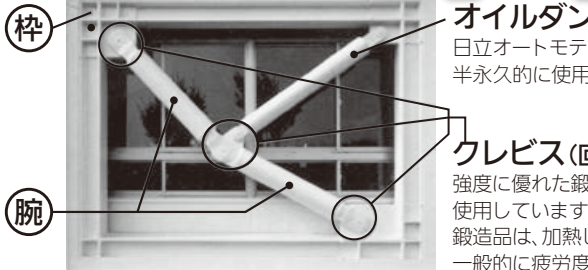
開口部や空いている壁面を補強するだけで耐震性がアップ!



ますます好評!

増幅機構付き トグル制震構法

油圧制震ブレース



鋳造品ではなく
鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

躍進がお届けする
年末の
人気・大商品

浴室換気乾燥暖房機

『セリールプレミア』スマートシステム

集合住宅用エントランス連動型

浴室用モデル



涼風暖房機：防水仕様

SDG-1200GB

●電源コード(標準接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機：非防水仕様

SDG-1200GS

●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

壁面取付タイプ 特定保守製品



BF-861RX
BF-861RXR

NEW



2室 同時換気

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



浴する方などはヒートショックに要注意です。

ヒートショック対策の決定版

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることがあります。

最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

今年もあとわずかとなりましたが、年内に取り揃えておきたい躍進の人気・大商品は、「浴室換気乾燥暖房機」左の写真と、オートロック錠「セリールプレミア」集合住宅用「エントランス連動型スマートシステム」(下の写真)です。いまや年末の定番商品となりました。

六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があつたとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣場と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。

また、タイル張りがある浴室で、換気用の窓がある場合などは熱が逃げやすく寒くなりやすいのです。さらに、古い家屋の場合、隙間風が吹いたりするため、室温が低くなりがちで入浴の際温度差が激しくなります。

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」/「浴室用」/「防水仕様」/「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」/「同/換気扇内蔵タイプ」/「同/換気扇連動タイプ」/「天井取付タイプ」/「2室同時換気タイプ」をご用意いたしました。

入浴前に浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所に小型のファンヒーターを置いて入浴前に稼働させたりでは負担が大きいためです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。

マンションもハンズフリーでフラク開錠

中古マンションのリフォーム、リノベーション対応商品のなかで、最も人気が高いのが「セリールプレミア」集合住宅用「エントランス連動型スマートシステム」は、マンションの入口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをしないので、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持っていたりラクラク便利です。工

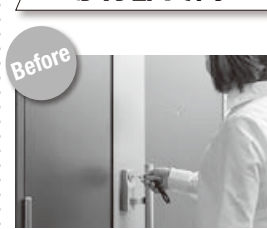
事も従来の電気錠システムに比べて簡単で、オーナーさまのご負担を軽減し、入居者さまに快適な生活をご提供できます。ハンズフリーになることで、鍵の管理がよりしやすくなります。さらに、住戸もオートロック電子錠により、エントランス同様に鍵の取り出しが不要となり、より快適な生活空間を提供でき、入居者様にも好評です。物件の資産価値向上にも大いに役立っています。

共有部エントランス

専有部玄関



鍵を取り出し開錠



鍵を取り出し開錠



近づくだけで開錠



電子錠にタッチして開錠

ニゴース・新製品・政策・経営・インフラ・インフォメーション

【国交省】宅配ボックス設置部分の容積率規制適用を明確化

国土交通省は十一月十一日、共同住宅における宅配ボックス設置部分の容積率規制の適用を明確化するため、特定行政庁等に対して通知を发出しました。

共同住宅の共用の廊下

置を断念するケースもあることから、適用外とすることで設置促進を図ります。

また、引き続き、共同住宅以外の建築物も含めた宅配ボックスの設置促進に向け、宅配ボックス設置部分の現状調査を行い、更なる施策を講じることが検討されます。

ヤマダ電機、ナカヤマを完全子会社化

ヤマダ電機(群馬県高崎市)は11月8日付の取締役会で、リフォームメーカーのナカヤマ(埼玉県上尾市)の全発行済株式を取得し、完全子会社化することを決定しました。

同社は今年2月2日にナカヤマとの業務提携を決定し、両社の持つ強みやノウハウを活かしたスマートハウス・リフォーム事業の取り組みを推進してきました。今回の完全子会社化により、両社の業務の発展、収益性の強化等、より一層の提携関係の強化を図ります。

「健康手抜き風呂」実践している人は20.4% リンナイ調べ

リンナイ(愛知県名古屋市中区)はこのほど、入浴習慣の実態や健康状態との相関関係を探るため、全国20代から70代の男女計960名を対象に「入浴習慣」に関する意識調査を実施しました。

浴槽に浸かる入浴を1週間のうち何日行うかを聞いたところ、「7日」と回答した人が43.9%で最多でした。また、入浴時間は平均15.2分でした。冬場の温度設定は42度が最も多く、40度から42度がボリュームゾーンであることが分かりました。

これらの入浴習慣の結果をうけて、入浴時間と入浴温度を軸に、入浴習慣を4つのタイプに分類したところ、安全かつ健康的な入浴とされる10分以下×40度以下の「健康手抜き風呂」を行っている人は20.4%でした。

そのほか、浴室と脱衣所の暖房環境について聞いたところ、「浴室、脱衣所のどちらにも暖房機はない」と回答した人が、全体の約6割でした。

年代別に見ると、年代が下がるにつれて暖房機がないと回答する人が増える傾向にあり、20代では約7割にのぼりました。

「安心R住宅」事業者団体登録制度を公布 関連補助事業の提案募集を開始

国交省

国土交通省は十一月六日、既存住宅の流通促進に向けて「安心R住宅」の事業者団体登録制度(特定既存住宅情報提供事業者団体登録規程)を公布し、今月一日に施行。

また、同制度の公布とともに「住宅ストック維持・向上促進事業【安心R住宅版】」の提案募集を開始しました。

「安心R住宅」制度は、耐震性があり、インスペクション(建物状況調査等)が行われた住宅で、リフォーム等について情報提供が行われる既存住宅に対し、国の関与のもとで事業者団体が標準を付与する仕組み。標準とそれを使用できる既存住宅の要件を国が設定し、標準の使用を希望する事業者の団体を審査・登録して許諾します。事業者は、事業者団体が設定する住宅リフォーム工事の実施判断基準などを遵守

した上で、要件に適合した住宅について、広告時に標準を使用できます。

登録団体の要件は、同制度の適正な運営を確保するために必要な体制および資力を有する一般社団法人等となります。今月の施行とともに団体登録・審査を進め、二〇一八年四月に標準使用を開始します。

また、同制度と合わせて実施される「住宅ストック維持・向上促進事業【安心R住宅版】」では、長期優良住宅、住宅性能表示・瑕疵保険・インスペクション、履歴等を活用し、住宅ストックの維持・向上・評価・流通・金融等の仕組みを一体的に開発・普及等する取組みに対して支援を行います。

支援対象は、同制度の登録を受ける予定又は登録を受けた団体等で構成される協議会等による住宅ストック維持・向上の仕組みの①開発・普及に係る費用、②試行に係る費用。補助上限は、前者が一事業あたり二〇〇万円、後者が一戸あたり一〇〇万円。事業の提案申請は随時受け付け、都度結果を通知します。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

工 事 事 業 防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良

基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工

リニューアル・リフォーム オール電化 太陽光発電

プレカット事業 プレカット 建て方 大工工事

設 計 事 業 設計 商業施設 インテリアコーディネーター

不 動 産 事 業 不動産売買・仲介 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)

ファイナンシャルプランニング コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)

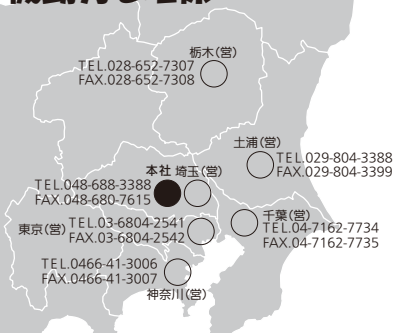
提 携 先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進
営業所の所在地

TEL 022-781-3288
FAX 022-781-1066

東北地区もエリアにおさめ
「百年企業」としての
機動力を確保!



株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

躍進

検索

をクリックして下さい。

本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFLビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社
株式会社
ヤクシンジャパン

関連会社
株式会社
ファーストアローズ