



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 まずは床下の点検と除湿から!
- ③面 民泊による空家の有効活用
- ④面 2018年度ZEH支援事業の概要を発表

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価:216円(送料込み)

第二十期
出陣式
**メンバー全員のカミナギる
第一創業期の幕開け!!**

躍進は、二月三日に第一創業一〇年目を、企業としての合格点をいただき、にみなさまのご指導・ご鞭撻のおかげと深く感謝をしております。今年「第一創業期」

創業時から、防水・木の幕開けと新たな気持ちで材保存をメインにあらゆりに立ち返り、社員全員がさら大きく飛躍いたします。よろしくお願ひ申し上げます。

おかげさまで、躍進は二〇年目を迎えることができました。一般に、企業が創業後一〇年存続する確率は、三〇%といわれています。躍進は、創



現在のうちに、モノが溢れ、何一つ不自由なく手に入る時代になったからこそ、欲望で自分を見失わず、自分に相応しいライフスタイルを確立すべきだと思います。

私は、年齢と共にシンプルな生き方を考えるようになってきました。自分にとって不要なものは捨て、一番大切な必要なものを中心に暮らすシンプルライフこそが豊かな暮らしと暮らして考えています。

老子の言葉に「足るを知る」があります。何かを得てそれに満足するということではなく、常にあるがままの現実満足するという意味です。それは、森羅万象に感謝をする生き方「報恩感謝」の根幹といえましょう。

そして、「衣食足りて礼節を知る」とありますが、これに「住」が加わってこそ人間らしい生活ができるというものです。生活の舞



まことに、備えあれば憂いなしと、「家屋の診断」特に床下の点検は必要不可欠で、安全に住み継ぐための住宅の定期メンテナンスを実施しなくてはなりません。

さらに、その機会を利用して、生活環境の変化に応じた増改築や間取り変更のリフォームを実施することも非常に有効です。

豊かな暮らしといっても、その中味は人によって千差万別です。そして、住まいは、そこに住む人たちの英気を養う場所であり、心を育む生活根源の場所なのです。

そこに生まれ育ち、新たな命を授かり、その命をつないでいくための舞台である住まいを、最善の環境に演出したいと誰もが願うのではないのでしょうか。

そんなお施主さまの思いに込め、家づくりに従事している工務店

羅針盤

躍進の事業は、生活の舞台を一口でも長く快適に過ごしていただくために特化した仕事です。お仕事を通じ、お施主さまの暮らしの未来価値創造企業として、お役に立ちたいと願っております。今後ともよろしくお願ひ申し上げます。

台となる家をつくることは、暮らしづくりそのものだからです。躍進は、そこに住む家族の豊かな暮らしづくりの応援企業です。住宅も人間同様に、歳を取ると傷み、歪みが生じます。土台を支えている束柱や基礎が軟弱では、その上に立つ土台や柱も不安定になり、大地震で倒壊する危険があります。

今年も始まりました。「足場パック」スプリングキャンペーン

まずは

床下の点検と除湿から!



三月を迎え、今年も総合リフォーム提案「足場パック」スプリングキャンペーンが始まりました。

羽蟻に注意!
いち早い点検を!

床下点検を基本とするスプリングキャンペーンですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまっています。シロアリは、暗く湿っているだけでなく比較的温かい場所を好むため、玄関の土間コンクリートの下などは、居心地の良い場所なのです。土間コンクリートと基礎の立ち上がり部分との間は、基本的には別打ちになるため、コンクリート同士に隙間が生じます。この隙間から上がり框にシロアリが侵入します。

床下の除湿には一番のお薦め!
床下点検を行い、土台

実は、羽蟻を発見した時には、既に深く蟻害が進行しているケースが多いのですが、羽蟻は四月上旬から発生します。交尾を目的に、多くの羽化したシロアリが上空へ上り、そのうちの一对が新しい巣を作るからです。多数の羽蟻が同時に飛び出すため群飛(ぐんぴ/スウォーム)と呼ばれます。ヤマトシロアリの群飛は四月から五月、イエシロアリは六月から七月です。群飛が発見された近くには、ある程度成熟した巣が存在します。つまり、羽蟻の発生は、その周辺にシロアリが活発に活動している可能性が極めて高い証拠なのです。

や束などの木材の状態をチェックし、もし蟻害や腐朽菌被害があれば、リフォームをしなければなりません。「根継ぎ」などの処置を施し、場合によっては大規模修繕、建替えなどの大きな改修工事が必要となります。

躍進がお届けする『床下用攪拌・換気システム』(写真下)は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

特に、基礎断熱工法を施してある場合、床下に湿気が溜まりやすくなっています。それは、基礎に断熱を施して、床下空間を室内として捉えているためです。

しかし、それによって、床下に夏型結露が発生し、カビが繁殖したり悪臭が発生したり、さらにはシロアリによる断熱材や木部への食害も報告されています。これらはすべて、換気不足による湿気が原因です。

部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。また、中基礎や人通口の配置・形状、シヨートカットによる換気の流れを排除し、さまざまな通風経路が設計できます。春が来ても「今年はまだいいから」と、毎年同じように思われる方が多くいらっしゃいます。しかし、その間に蟻害は深く静かに進行しています。今年こそ、床下点検と『床下用攪拌・換気システム』の設置を。躍進までお気軽に、ご相談・ご依頼ください。

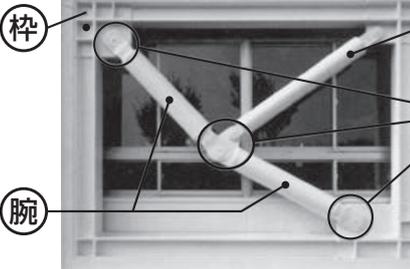
床下用攪拌・換気システム



開口部や空いている壁面を補強するだけで
耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き油圧制震ブレース トグル制震構法



オイルダンパー
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)
強度に優れた鍛造品を使用しています。
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品を使用!
鑄造品ではなく

お問い合わせは
躍進までお気軽に!
〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

民泊による空家の有効活用

「足場パックN(ネクスト)」で始める



※写真はイメージです。

前号でもご案内したとおり、六月十五日に、住宅宿泊事業法、いわゆる「民泊新法」が施行されます。これにより、ホテルや旅館を営業することが出来ない住居専用地域で宿泊施設の営業も可能になります。

民泊は、四〇〇万人にのぼるといわれる二〇二〇年東京オリンピック開催時の訪日外国人観光客の極めて有効な受け皿として大いに注目されて

います。

そんな民泊支援による空家・中古住宅市場の活性化を、躍進のリフォーム総合提案「足場パックN(ネクスト)」がお手伝いいたします。

利用者を確保しやすく設備投資も軽微

民泊は、四〇〇万人にのぼるといわれる二〇二〇年東京オリンピック開催時の訪日外国人観光客の極めて有効な受け皿として大いに注目されて

れば、いわゆる宿泊客という「利用者」を極めて見つけやすく、眠っている不動産を生かすことができるのです。そして、旅館や民宿と違い、「民家に宿泊する」という形態なので、家中を掃除し、ベッドやテーブルなど最低限の調度品を揃えたりするだけで始めることが可能です。宿泊費の安さはもちろんですが、その土地の文化や、地元の人たちの生

活を体験することができるところが民泊の魅力といえます。日本各地の地元の人たちと直に関わることが、訪日外国人観光客の旅の良き思い出になるといえるのです。

民泊をバックアップす

る「足場パックN(ネクスト)」では、防水は、躍進のコアコンピタンスであるFRP防水に加え、高性能のシート防水もご案内しております。また、「足場パックN(ネクスト)」のご注文は、躍進は熱交換塗料を用いて、表面のデザイン性確保 ください。

通常のシロアリは、

地中の巣から床下に侵入し土台などの木材を

食害します。しかし、アメリカカンザイシロアリは、湿気(水分)

を必要とせず、乾燥した木材の細胞に含まれるほんのわずかな水分

だけで何年も生きていけるのです。

また、侵入経路もさまざまで、二階の軒先

や窓、壁などあらゆる

ところから侵入可能です。被害範囲は、専門

家でも特定しづらく、

完璧に調べるには壁や

天井をすべてはがしてみなければなりません。

羽蟻発生だけでなく、

砂粒状の糞をするため

それが天井からパラパラと降ってきたら必ず

確認してください。しかし、完全な駆除が非常に困難なシロアリです。

防蟻のキーワードをおさらいします!

アメリカカンザイシロアリと天然ピレトリン



※写真はイメージです。

躍進は、一般的なシロアリ駆除に臨んでい

現場には、殺蟻効果が最も高い天然ピレトリンを含むピレスロイド

系を駆除剤を用いてシロアリ駆除に臨んでい

現場には、殺蟻効果が最も高い天然ピレトリンを含むピレスロイド

ニエース・新製品・政策・経営・インフラオペレーション

二〇一八年度ZEH 支援事業の概要を発表

経済産業省と環境省担 当分の二〇一八年度ZEH (ゼロエネルギー住宅) 支援事業の補助制度の概要が二月九日、資源エネルギー庁のホームページで発表されました。

通常のZEHよりも高度なZEHとして「ZEH+」が設定されるなど、大幅に見直されています。

常のZEHが一件あたり七〇万円、ZEH+は同一一五万円となります。蓄電システムに対する加算補助は一Whあたり三万円、上限額は通常ZEHが三〇万円、ZEH+は四五万円と差が設けられています。

で活用することが想定されています。二〇一八年度のZEH支援事業は、国土交通省・経産省・環境省の三省連携が進められます。

二〇一七年新設住宅着工戸数、三年ぶりの減少 持家の低水準が影響

国土交通省が一月三十一日に発表した二〇一七年一月から十二月までの新設住宅着工戸数は九六万四四一戸で、前年に比べると〇・三%減少しました。

木耐協、「81-00木造住宅」の耐震診断の調査データを公表

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合(木耐協、東京都千代田区)は1月17日、1981年から2000年に建築された木造住宅(以下、「81-00木造住宅」)の耐震性に関する調査データを発表しました。

それによると、耐震診断の依頼は、過半数が1981年から2000年に建築された住宅でした。この「81-00木造住宅」も古いほど耐震性が低下しました。

耐震補強工事を実施した割合は30.46%で、1986年から1990年(築32年から28年)の実施率が最も高かったようです。

また、耐震補強の工事金額は「81-00木造住宅」全体で約6割が150万円未満でした。新しい住宅ほど補強工事金額は低かったようです。

20代の約7割が「家具付き」物件購入を希望

ホームステージング・ジャパン(東京都品川区)はこのほど、全国の20歳代から60歳代(以上)の男女で中古物件を購入したことがある532人を対象に「中古物件購入に関する調査」を実施しました。

一生のうちに中古物件を購入する回数を聞いたところ、「2回」が32.1%で最多、次いで「1回」が26.9%となりました。

中古物件を購入する際、家具の配置やインテリアコーディネートまで考えた上で検討する人は全体で60.5%でした。20歳代では80.0%が「検討する」と回答しました。

中古物件を購入する際、「家具付き」物件を希望する人の割合は全体で約4割弱でした。年代別で見ると、20歳代の69.1%が「家具付き」物件を希望していることが分かりました。

中古物件を選ぶ際のこだわりのポイントについて聞いたところ、若い世代では物件を選ぶ際のこだわりが分かちがかりました。中でも、「シャワーの水圧」「キッチンの床下収納の有無」がキッチン水栓のシャワーヘッドの有無「洗面台の鏡のくもり」が「洗面化粧台の有無」「雨戸の有無」が「掃出し窓の有無」「宅配BOXの有無」が「バルコニーの広さ」において20歳代と60歳代以上の層に20ポイント以上の差がありました。

住宅の主な種類別で見ると、持家は二八万四二八三戸と前年比二・七%減で、昨年の増加から再びの減少となりました。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております。

Table with 2 columns: 工事業 (防水, 木材保存, 外壁・屋根, 塗装, 地質調査・改良, 基礎・スーパーエアドーム工法, 建て方・大工リニューアル・リフォーム, オール電化, 太陽光発電) and 設計事業 (設計, 商業施設, インテリアコーディネーター) and 不動産事業 (不動産売買・仲介, 不動産復活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工), ファイナンシャルプランニング, コンサルティング業務(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理))

提携先 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

躍進 営業所の所在地 東北地区もエリアにおさめ 「百年企業」としての機動力を確保! Map showing branches in Sendai, Tokyo, and other regions.

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。 躍進 検索 をクリックして下さい。

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 電話048-688-3388 ファクス048-680-7615

東京営業所 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 電話03-6804-2541 ファクス03-6804-2542

各営業所: 神奈川、埼玉、千葉、土浦、栃木、仙台 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社 ヤクシンジャパン

関連会社 ファーストアローズ