



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 これが石質改質機能材の特徴!
- ③面 秋冬定番・人気の3商品!
- ④面 改正建築基準法、9月25日から一部施行

発行所  
埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388  
☎048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井輝夫  
頒価：216円(送料込み)

# 石質改質機能材 銀の抗菌力をフル活用して コンクリートの劣化を防ぐ!

この秋、躍進がお届けする「石質改質機能材」は、銀の力を応用し、コンクリート、ブロック、レンガを洗浄し、汚れや劣化を防ぎます。

石質表面に「石質改質機能材」を噴霧することで高性能強力抗菌と消臭作用を発揮。長期にわたって持続した抗菌効果を発揮します。同時に、酸化を防止し細菌類を除去。そのためカビ、藻、細菌の繁殖を抑制して、生物劣化や汚染を防止します。また、コンクリートの

中性化の抑制、還元アルカリ性強化、水、酸性雨の浸透防止機能を活性化。表面の酸化生成汚染物の中性化洗浄機能と白色化機能の役割を果たします。人体に無害で、環境にもやさしい商品として注目されています。

日本において、鉄筋コンクリートの寿命は平均で三〇年、良くても五〇年といわれています。劣化の大きな原因は、塩害、凍害、中性化、アルカリ骨材反応などがあり、最悪なのはコンクリートに内在している鉄筋が錆びることです。

しかし、「石質改質機能材」で劣化を防ぎ、内部への水の浸入を防ぐことでコンクリートの寿命を延ばします(詳細は二面でご案内いたします)。

## 抜群の殺菌機能を誇る銀

銀は、六五〇種類以上の細菌、バクテリア、カビ菌などに対する繁殖抑制及び殺菌機能が抜群です。人体に無害で抗生剤のような耐性がまったくありません。

さらに、水道水の消毒剤、抗菌剤で使用する塩素系薬剤より数十倍の殺菌力を持ちながら、人体にはまったく影響がないのです。

表面劣化を防ぐことで水の浸入を防ぐ



中央より右側が未処理、左側が改質処理後

平成三十年も残すところ九十日です。まさに、今年の反省・改善の総括と、新たな年への助走期間にしたいと考え、がむしやりに悔いなく闘争することで、良い種時き・実り・収穫ができることを確信しています。

そこで思い出されるのは「人生は見たり、聞いたり、試したりと、三つの知恵でまとまっているが多くの人は見たり、聞いたりするだけで一番重要な、試したりをほとんどしない」という、本田宗一郎氏の言葉です。

大切なのは、何事も前向きに挑戦し続ける精神であり、挑み続ける習慣を身に付けることとあります。

特に、それぞれが若いころには、仕事は言うに及ばず、遊びも、趣味も、自己啓発もことごとく良いと思いきや、その数多くの経験が、より良き未来を決すると思えます。そして、失敗を恐れるなど言いたくない。船が前進すれば、必ず波の抵抗を受けるように、何かを成し遂げようと磨く時、また自身を錬磨しようとする時、何かしらの障害に直面するものです。しかし、その困難と闘い、乗り越えることで、自己が鍛え磨かれるのです。挑むことを試すに置

各自がテーマを決めて実証実験し、成果発表を一週間に一回実施しています。決して一朝一夕に成果は上がりませんが、良いことは横做し、失敗やダメなことは教訓にして、自己を律し、気付きの場にし、結果に結びつけていきます。

住宅事情、建築業界は、益々、過当競争が激しくなります。工務店さま、建設会社さまは、オンラインワンリーマンの技術をもつ差別化、サービスの実証実験を是非実施してください。

そこで得た気付きが価値創造となり、論より証拠の結果となります。まずは、一〇件のお客さまと、点検によるコミュニケーションを実施すれば、見えなかったことが見えてきます。そのよき結果を得るために、是非躍進とタッグを組み、住まいの点検を実施してください。



代表取締役 笠井輝夫  
別化、サービスの実証実験を是非実施してください。



# コンクリートの健康寿命を延ばす これが石質改質機能材の特徴!

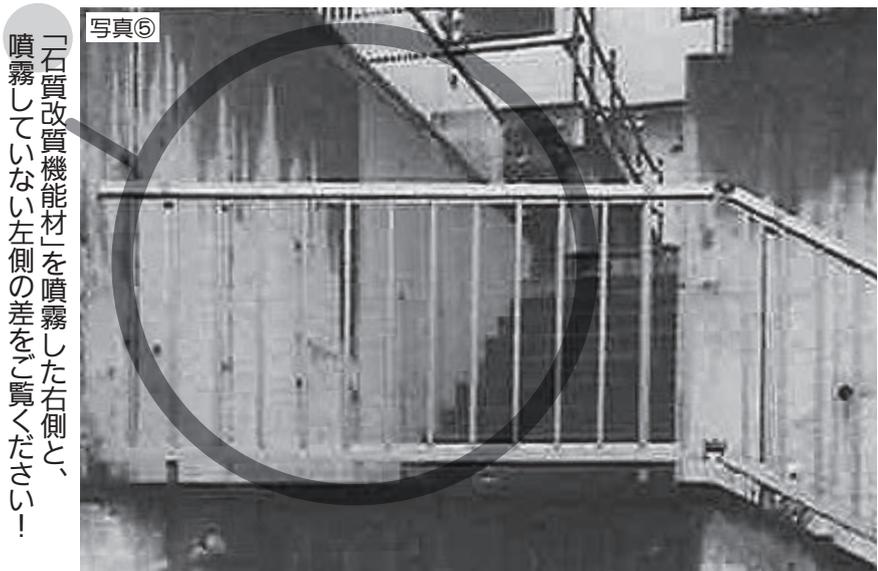
一般に、コンクリートはひび割れや破損が発生していることが多く見られます。そうなる前に表面の黒カビや汚れなどを除去し、「石質改質機能材」を用いてしっかりと保護することをお薦めします。

まず、コンクリートの表面の藻や黒カビを洗い流します。特に、コケや藻が発生している場合や、表面にアルカリ成分が溶け出し「エフロ(白華)」状になっている場合は、高圧洗浄できれいにします(写真①)。

そして「石質改質機能材」を2回噴霧(写真②)。階段左側の白い壁の部分が「石質改質機能材」を噴霧した箇所です(写真③)。晴れている日は違いが分かりませんが(写真④)、雨の日には撥水加工されている部分(右側)とそうでない部分(左側)の差がはっきりとします(写真⑤)。

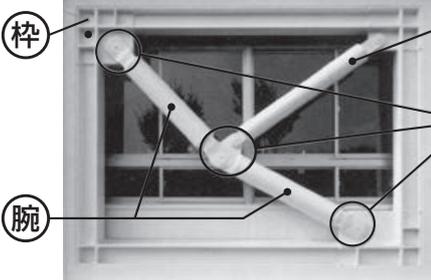
「石質改質機能材」を用い、水、酸性雨の浸透防止、カビ、藻、細菌繁殖の抑制・汚染防止、コンクリートの中性化抑制、還元アルカリ性強化、白色化を実現してください。

お問い合わせは躍進までお気軽に。



「石質改質機能材」を噴霧した右側と、噴霧していない左側の差をご覧ください!

## 開口部や空いている壁面を補強するだけで 耐震性がアップ! ますます好評! 増幅機構付き トグル制震構法



**オイルダンパー**  
日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。  
半永久的に使用が可能です。

**クレビス(回転支承部)**  
強度に優れた鍛造品を使用しています。  
鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が必要とされる部分に使われます。

**鍛造品ではなく 鋳造品を使用!**

お問い合わせは  
**躍進までお気軽に!**  
〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

# 足場パックオータムキャンペーン真っ盛り!

## 秋冬定番・人気の3商品!

### 浴室用モデル



涼風暖房機・防水仕様  
**SDG-1200GB** ●電源コード(棒端子接続)タイプ

### 脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機・非防水仕様  
**SDG-1200GS** ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、現在オータムキャンペーンが真っ盛り。秋冬定番・人気の三商品が大いに注目されており、お問い合わせ、ご注文がたくさん寄せられています。

**ヒートショック防止の決定版商品**

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」/「浴室用/防水仕様」/「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」/「同/換気扇内蔵タイプ」/「同/換気扇連動タイプ」/「天井取付タイプ」(左写真参照)をご用意いたしました。

過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があつたとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣場と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があつたとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣場と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

### 生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品



ワイヤレスリモコン(生活防水)  
**BF-861RX**  
**BF-861RXR**

NEW



天井取付タイプ

特定保守製品

NEW

2室 同時換気

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

後付けのオートロック錠「セリュールプレミア」は、クルマの錠と同じテクニックロジーの「セリュールスマートキー」を搭載し、ドアに近づくだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等を持つ

注目度が急上昇中の自然石調の装飾仕上塗材「エレガストーン」は、自然石の無機系素材がベースで、建物のエンタラ

マンションもハンズフリーでラクラク解錠

後付けのオートロック錠「セリュールプレミア」は、クルマの錠と同じテクニックロジーの「セリュールスマートキー」を搭載し、ドアに近づくだけで解錠するFOBキー(電池式スマートキー)をカバン、ポケット等を持つ

注目度が急上昇中の自然石調の装飾仕上塗材「エレガストーン」は、自然石の無機系素材がベースで、建物のエンタラ

### 共有部エントランス



鍵を取り出し開錠



近づくだけで開錠

### 専有部玄関



鍵を取り出し開錠



電子錠にタッチして開錠

「エレガストーン」は、自然石の無機系素材がベースで、建物のエンタラ

秋冬定番・人気の三商品で、色合いをはじめ、全体的な風合い、さらに施工手順は、右記のQRコードならびにURLでご確認ください。

【意匠性】  
主な特長は以下の通り。品で、家の性能・機能・デザイン性をアップさせてください。躍進までお気軽にご連絡を。

【耐久性】  
無機系素材の使用により耐久性に優れます。

【超低汚染仕様】  
超低汚染型のクリヤートップを施工することで耐汚染性を向上させることができます。

本誌はモノクロ印刷ですので、色合いをはじめ、全体的な風合い、さらに施工手順は、右記のQRコードならびにURLでご確認ください。



<http://yakushin.jp/exterior-painting/>



ニユース・新製品・政策・経営・インフォメーション

改正建築基準法、九月二十五日から一部施行

政府は、木造の特殊建築物の防火規定の緩和などを盛り込んだ改正建築基準法の一部を、九月二十五日から施行しました。

「終身建物賃貸借事業」活用促進へ省令改正 国土交通省

国土交通省は、高齢者が死亡するまで賃貸住宅に住み続けられる「終身建物賃貸借事業」を活用しやすくなるため、省令改正等により、添付書類の削減、既存の建物を活

用する場合のバリアフリー基準の緩和等を行いました。

終身建物賃貸借制度を活用する際、申請者の事務的な負担が大きい等の課題から、一般賃貸住宅における活用が進んでいなかったことを受け、高齢者の居住の安定確保に

関する法律施行規則の一部を改正するものです。

九月十日付けで改正公布し、施行しました。

具体的改正内容としては、事業認可の申請手続きを簡素化するため、

付近見取図、配置図、建物の登記事項証明書、法人の登記事項証明書等の添付書類を不要とします。

また、既存の建物の活用に伴うバリアフリー化等の改修コストの軽減を図るため、段差や階段の寸法に関するバリアフリー基準を削除します。

さらに、セーフティネット住宅において終身建物賃貸借の活用を促進するため、9㎡以上のシェアハウス型住宅について、セーフティネット住宅と同様、終身建物賃貸借事

業に活用できることとします。加えて、都道府県及び市町村の定める高齢者居住安定確保計画により強化又は緩和できる認可基準として、これまでの床面積に、設備基準及びバリアフリー基準を追加します。

宅配ボックス設置部分を容積率規制の対象外に 宅配ボックスをオフィスや商業施設などに設置しやすくなるため、建物用途や設置場所によらず宅配ボックス設置部分を延べ床面積一〇〇分の一以内で容積率規制の対象とす。

リフォーム後に劣化を感じる場所 1位は「キッチン」

クリナップ(東京都荒川区)は9月13日、自宅のリフォーム経験があり、リフォーム後5年以上経過した40代から60代の既婚女性300名に実施した「リフォームの理想と現実」に関する調査結果を発表しました。それによると、リフォームの際にこだわる人が最も多いにも関わらず、劣化しはじめていると感じる人が1番多いのは「キッチン」であることがわかりました。

後悔している点として、「水回りの使い勝手が悪くなってきている」「全体的に古い」などがあげられました。これは、長く過ごす場所だからこそ劣化を感じやすいと考えられます。リフォーム後に劣化を見つけた時の気持ちは、43%が「がっかりする」と回答。「我慢するしかないと思う」(31%)、「同じ家に住み続けることに少しうんざりする」(17%)が続き、落ち込みながらも我慢してしまう人が多いことがうかがえる結果となりました。

リフォームにあたり「予算の都合で諦めたもの」は、「ステンレス製、対面型などグレードの高いキッチンへの交換」が11%で1位となり、「グレードの高い浴室設備への交換」8.3%が続きました。「特になし」は67%でした。リフォーム経験者にこれからリフォームする人へのアドバイスをきくと、キッチンに対しては妥協せずに、納得できる設備にすることをすすめる意見が寄せられました。

改正住宅セーフティネット法、大家の過半数が「仕組みがよくわからない」

アルティメット総研(東京都新宿区)は9月14日、賃貸情報サイト『ウチコミ!』の登録大家会員を対象に実施した、改正住宅セーフティネット法に関するアンケート調査(有効回答者=数111名)の結果を発表しました。

改正住宅セーフティネット法の認知度を調べたところ、「知っている」が66.7%、「知らない」が33.3%となり、利用者である物件所有者の過半数が認知していることが分かりました。

また、住宅確保要配慮者に部屋を貸しても良いと思うかを聞いたところ、「場合による」が63.1%、「思う」が29.7%、「どちらでもない」が6.3%、「絶対に嫌だ」が0.9%となり、貸しても良いと考えている人が9割を超えることが分かりました。

一方、住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度を利用しているかを聞いたところ、「していない」が89.2%、「わからない」が7.2%、「している」が3.6%でした。「していない」を選んだ理由を聞いたところ、「仕組みがよくわからない」が56.6%となり、仕組みが周知されていない現状が明らかになりました。

株式会社

躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 048-688-3388 048-680-7615 東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 03-6804-2541 03-6804-2542 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ

事業内容

防水工事: FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き 木材保存工事: 床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気等 塗装工事: 各種塗装 外部点検: 屋根、陸屋根、バルコニー、外壁等診断