



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

②面 バザーで「地域のホームドクター」をアピール!

③面 この秋冬お薦めの二大商品!

④面 新・不動産業ビジョンの検討を開始

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価: 216円(送料込み)

羅針盤 特別寄稿



第二の人生の第四ステージがスタート! お客さまとの 感動ドラマと価値創造を!

今回は、平成最後の十一月であることを思いながら、その総括を含め、今後についてその思いの丈を述べてみたいと思います。羅針盤を特別寄稿とさせていただきます。

病に倒れる

二〇一八年も残すところ六日となりました。十一月は私にとって忘れられない月です。二〇一二年十一月二十八日十九時ごろ、会社で倒れ救急搬送されたからです。原因は、脳内出血でした。

本来であれば、命を落としていてもおかしくないのですが、十一月二十八日は生まれ変わった日。二度目の人生の誕生日と決めました。また、この日は、偶然にも母親の誕生日なんです。なんの因果でしょうか。

こうして、先祖や女房の愛情にも守られ、二度目の人生を歩み始めて六歳になります。まったく驚沢なことではありません。この六年間の人生は、人生のすべてが凝縮している、一言では語りきれない。特に、この頃から職場

咲く花畑から、おいでおいでと手招きをする人達。多分、生死をさまよっていたのでしよう。運良く一命を取り留め、今生きていること自体が奇跡的なのです。

倒れてからの六年を三つに分けるとすると、最初の二年間が生きている意味を掴むための山場であったような気がします。文字通り蘇るための蘇生の第一ステージでした。

必死で乗り越えた 三つのステージ

その次の二年間が、心身共に鍛えるリハビリの第二ステージです。この時、以前から患っていたC型肝炎が悪化し、肝臓癌が見つかりました。即手術し無事成功し生還しました。

当然一人ではできません。友人们の協力を得て、一つの形ができあがったのです。私には、これを継続しながら、後継者に引き継ぐ責任があります。

第一ステージから第三ステージへと、簡潔に分けてみましたが、今もつて、脳内出血で倒れ、麻痺の後遺症が残り、半身不随の障害者であります。しかし、心は健康者と自負しております。

それは記憶の鍛錬の連続でした。PCを使用した業務が中心となり、同時に、この頃から重要な会合等には出るようにしてきました。人と会って、話し、パワーを頂くために、極力外へ外へと出るようにして来たのです。

第三の二年間は、結果を出すための仕組みづくりのステージです。人と人を繋げるネットワークづくり、お客さまとのコミュニケーション、接し方、物件情報の入手から発信、契約、決済までの一連の仕組みをつくりあげました。

施設との出会いも一期一会です。私にとっては、ダイアリーさんは最適な癒しの施設です。ハート&アート(心と技)の名の通り、心の匠と技術の匠がマッチした集団組織施設です。そこに働くみなさんの、立ち居振る舞いを観察するだけでも、多くの学びがあり、我が社にも取り入れられる点が多々あります。

ただ、ここで忘れてはならないのは、半年間入院し、その後の社会復帰するために、ケアマネジャーの松橋さんと、通所リハビリ施設・ダイアリーさんとの出会い・ご縁がいかに大事であったかということです。

「感謝と報恩に邁進」

ダイアリーさんには感謝の気持ちでいっぱいですが、倒れてから今まで、一番私を支えてくれてきている女房には感謝してもしきれぬものではあります。もちろん、会社の仲間達にも大いに感謝しております。

これからの世話になるみなさんに、感謝しながらご恩返しをするためにも、いよいよ「第四ステージ」をワクワク楽しく、そして今までの経験を総動員して、ありのままに突き進んでいきたいと思っています。三方よし(売り手、買い手、世間の三方よし)の如く、後悔しない闘争を開始する覚悟と決意でいきたいと思います。

「恩返し」の根幹は、躍進の事業を通じて、お客さまに喜んで頂くことです。それにはわが社の社員一同をフル活用いただければ幸いです。ぜひ、お客さまであるビルダーさま、建築会社さまは、地域のホームドクターの名を掲げ、住まいの点検を開始して、オンラインの仕組みづくりのために、躍進とコラボさせてください。担当者が説明にお伺いします。

最後になりますが、これから、我が第二の人生の第四ステージが始まります。お客さまとの数多くの感動ドラマと、大きな価値創造をしたいと願います。今後とも躍進をよろしく願っています。

バザーで地域のホームドクターをアピール!

地元の方を中心に約400人が来場



躍進は十月七日、公益社団法人「やどかりの里」障害者生活支援センター主催によるバザーに出店いたしました。

躍進のブースでは、住宅の点検をピーアール(上写真)。「やどかりの里」さまには、工事やり

フォーム相談で、日ごろからお世話になっており、二年前にも参加した経緯もあるため、今回は自社ブースによる出店となりました。地元である見沼区中川地域のみなさまには回覧板等でお知らせし、来場者は約四〇〇人になりました。

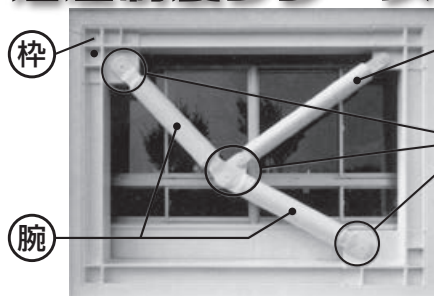
物販のほか住宅点検の様子を撮影した映像をモニターで映し出し「地域のホームドクター」ぶり



開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

ますます好評!

鋳造品ではなく
鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

この秋冬
お薦めの**二大商品!**

銀の力を応用し、
抜群の抗菌効果を発揮

「石質改質機能材」は銀の力を応用し、コンクリート、ブロック、レン

石質表面に「石質改質機能材」を噴霧すること

發揮します。同時に、酸化を防止し細菌類を除去するためカビ、藻、細菌

の繁殖を抑制して、生物劣化や汚染を防止します

銀は、六五〇種類以上の細菌、バクテリア、カビ菌などに対する繁殖抑制及び殺菌機能が抜群で

す。人体に無害で抗生剤のような耐性がまったくありません。さらに、水道水の消毒剤、抗菌剤で使用する塩素系薬剤より数十倍の殺菌力を持ちながら、人体にはまったく影響がないのです。

また、銀はコンクリー

トの中性化の抑制、還元
アルカリ性強化、水、酸
性雨の浸透防止機能を活
性化。表面の酸化生成、
汚染物の中性化・洗浄機
能と白色化機能の役割を
果たします。人体に無害
で、環境にもやさしい商

コンクリートの寿命は平均で三〇年、良くて五

カリ骨材反応などがあり
最悪の場合、コンクリー
トに内在している鉄筋が

錆びることになります。
しかし、「石質改質機能

材」で劣化を防ぎ、内部への水の浸入を防ぐことでコンクリートの寿命を延ばします。

一般に、コンクリートはひび割れや破損が発生していることが多く見られます。そうなる前に表面の黒カビや汚れなどを除去し、「石質改質機能材」を用いてしっかり保護することをお薦めします。

まず、コンクリートの表面の藻や黒カビを洗い流します。コケや藻が発生している場合や、表面にアルカリ成分が溶け出し「エフロ（白華）」状になっている場合は、高圧洗浄できれいにします。

「石質改質機能材」は階段左側の壁に二回噴霧しています（左上写真）。

晴れている日は違いが分

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機:非防水仕様

SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ



特定保守製品



2室 同時換氣

浴室にプラス1室を同時換気。
乾燥中でも他室の同時換気が可能。

「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」(右中写真参照)をご用意いたしました。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。

最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があつたとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣場と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

秋冬お薦めの二大商品のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。

ニゴース・新製品・政策・経営・インフラ・インテグレーション

新不動産業ビジョンの検討を開始 国交省

国土交通省は、人口減少や急激な高齢化など社会・市場の変化に対応する新しい不動産業ビジョンの策定に取りかかりました。十月五日、社会資本整備審議会の不動産部会での審議を開始。二〇一八年度中の策定を目指します。

新ビジョンは、二〇三〇年頃に向けて不動産業

領域も含め、「不動産業」の定義そのものから見直しを図る方針です。

十月五日の部会では、

国交省が新ビジョンの骨子イメージを提示。今後の不動産業の目指すべき姿として、①社会のニーズに対応した質の確保、②生産性向上への対応、③グローバル社会への対応、④都市部・地方部それぞれの持続的成長を支える一〇四つの方向性を示しました。

策定方針に関する意見

交換では、不動産業だけの議論でおさめるのではなく、未来投資会議など日本全体の経済戦略とも連動して検討していくという方向性を確認しています。その際、新しい業態の創出も含め、新たな不動産価値を創造していくという視点での検討の必要性を複数の委員が指摘していました。

不動産業界関係者からは、構造的な需要減少予測からくる閉塞感を打破するよう新しいビジョ

太陽光発電コスト低減 加速へ 方策など検討

太陽光発電などの再生可能エネルギーの買い取り価格などについて検討する有識者会議「調達価格等算定委員会」が十月一日開かれ、今年度の検討方針が確認されました。七月三日に閣議決定された第五次エネルギー基本計画では、再生可能エネルギーを主力電源化していく方向性が示されており、その実現に向けたコスト低減の推進強化策を

中心に検討していく方針です。

住宅用太陽光発電については、買い取り価格が二〇一九年度分まで提示

温熱性能が高い住まいほど家事が「億劫でない」傾向 旭化成建材など調査

旭化成建材(東京都千代田区)快適空間研究所および旭リサーチセンター(東京都千代田区)ハビトゥス研究所はこのほど、首都大学東京、駒沢女子大学と共同で実施した第4回「住まいの温熱環境の実態と満足度」調査の結果を発表しました。それによると、温熱性能が高い住まいに暮らす人ほど、冬季の家事行動を「億劫に感じる」比率が低いことがわかりました。

冬季の入浴時に「寒さで震えることがある」と回答した比率は、温熱性能が低い住まいでは57%だったのに対し、高い住まいでは32.3%と約25ポイントの差があることがわかりました。冬季の入浴を「億劫だ」と感じている人についても、それぞれ38%、20.5%となり、約18ポイントの差となりました。

寒さを解消するために「起床時はすぐに暖房機器でリビングを暖める」人の割合は、温熱性能が低い住まいでは69.4%だったのに対し、高い住まいでは44.1%と5割を下回っていました。

「寒くて使えない、使いたくない部屋やスペース」がある人の割合は、温熱性能が低い住まいでは35.7%、高い住まいでは27.4%でした。これらのことから、温熱性能が高い住まいに暮らしている人ほど、無理のない家事や行動、無駄のない空間利用をしている傾向が高いことがわかりました。

また、住宅検討時に温熱性能について「かなり調べた」「調べた」人の満足度は81.1%、「あまり調べなかった」「調べなかった」人の満足度は38.4%と、満足度に40%以上の差があることがわかりました。実際、温熱性能について調べた人の住まいでは、冬の起床時の居間・食堂の室温が、調べなかった人の住まいより平均2.8度高くなっています。

調査対象は10地域(25都道府県)の一戸建て持ち家居住者。回答者は20代から60代の既婚男女1229人。また、訪問調査で関東の既婚女性7人にインタビュー調査を実施しました。

洗面・脱衣室の収納スペース「足りていない」47.6% LIXIL住研調

LIXIL住宅研究所(東京都江東区)はこのほど、20代・30代の既婚女性500人を対象に実施した「洗面・脱衣室」の使い方や不満についての調査結果を発表しました。それによると、47.6%の人が洗面・脱衣室に収納スペースが「どちらかと言えば足りていない」「まったく足りていない」と回答。約半数が洗面・脱衣室の収納量に不満を持っていることがわかりました。

収納スペースが「足りていない」と答えた人が、しまいたいけれどもしまえない物で最も多かったのは「着替え(パジャマ・下着)」34.9%でした。「ハンドタオルやバスタオル」21.0%、「清掃用品(ぞうきん・バケツ・シューズブラシなど)」15.5%と続きました。

脱衣室の広さを聞いたところ、「畳約1.5枚分」28.4%が最も多く、次いで「畳約1枚分」23.6%という結果になりました。「畳約半分」と答えた人も10.6%いました。

洗面・脱衣室への不満で最も多かったのが「冬場はとても寒い」38.6%で、次いで「湿気がこもりやすい」38.0%でした。これは、断熱性が不足しているためと考えられます。また、石けん類やヘアケア用品などで雑然としやすいのを反映して「掃除がしにくい」が34.8%と上位に入りました。

株式会社

躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

不動産事業
株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社
First Arrows
ファーストアローズ

事業内容

防水工事: FRP、ウレタン、塩ビシート、
ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、
ピンニング、シングル葺き

木材保存工事: 床下点検、シロアリ駆除
及び予防、調湿剤、床下換気 等

塗装工事: 各種塗装

外部点検: 屋根、陸屋根、バルコニー、
外壁 等診断