



月刊  
住宅情報誌  
**躍進**

<http://www.yakushin.jp>

立志とは、文字通り志を立て将来の目的と目標を明確に定めスタートすることです。これを成し遂げると宣言し誓命(せいめい)します。つまり、命に刻んで固く誓い、今年と今期を自分との約束誓願の元年、出発点にすることと決めました。

(第21期「誓願出陣式」挨拶より抜粋)

平成31年2月吉日



躍進の永遠の目標  
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 床下点検こそ「地域のホームドクター」の背骨
- ③面 新時代を彩る躍進の商品群
- ④面 担い手確保に向け建設業法改正へ

発行所  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川106-1  
☎048-688-3388  
☎048-680-7615  
株式会社 躍進  
編集・発行人  
笠井 輝夫  
頒価: 216円(送料込み)

平成31年のスローガンは  
「立志誓命元年、黎明上昇の年」です。

# 躍進丸

クルー

各自が船長です!

笠井 輝夫  
笠井 法子  
三塚 正樹  
宮内 淳一  
笠井 正行  
大谷 貴之  
関 雄介  
鶴池 和明

ゲストは躍進の  
大切なお客様です!!



たとえ一歩でも半歩でもよい。執念をもって、前へ、前へ、前へと進んで行ってこそ、勝利・幸福の道を開くことができると確信しています。

## 第二十一期「誓願出陣式」において

株式会社 躍進 代表取締役社長 笠井 輝夫

謹啓 時下益々清祥のこととお慶び申し上げます。

おかげさまで、躍進は第二十一期を迎えることができました。これもひとえにみなさまのおかげと心より感謝いたしております。

本年のスローガンは、「立志誓命元年、黎明上昇の年」です。立志とは、文字通り志を立て将来の目的と目標を明確に定めスタートすることです。これを成し遂げると宣言し誓命(せいめい)します。つまり、命に刻んで固く誓い、今年と今期を自分との約束誓願の元年、出発点にすることと決めました。

立志誓命元年とは、平成が終わり、新しい時代が始まる夜明けを表した精神です。社員一人ひとりが「大志」を抱き、将来に対する遠大な希望に満ち溢れスタートする第二十一期の幕開けにしたいと熱望します。

そして、最高の価値創造には、個性を生かしながら団結する「異体同心」の精神が根底軸になければなりません。

「異体同心」とは、各人の個性や特質を生かし、一人ひとりの可能性を最大限に発揮しながら、目的と目標を目指していくことです。これに対して、見かけは同じような姿であっても、それぞれの志や目的が違い、ばらばらになっている状態を「異体異心」といいます。「異体同心なれば万事を成し、異体異心なれば諸事叶うことなし」なのです。

「異体」という個性を生かし、躍進の経営理念と基本動作を根幹軸に、利益をあげる三つの約束実践と、目的・目標必達実現へと心を一つにしていく「同心」の団結をもって、誠実かつ公明正大の振る舞い・実践を積み重ね、粘り強い前進を実現します。

たとえ一歩でも半歩でもよい。執念をもって、前へ、前へ、前へと進んで行ってこそ、勝利・幸福の道を開くことができると確信しています。

第二十一期も、全社一丸となって、輝かしい一年にいたします。今期もよろしくお願い申し上げます。

平成三十一年二月吉日

# 床下点検こそ

## 「地域のホームドクター」の背骨

平成から新時代へ  
文字通り躍進する



鶴池和明(28)  
総務部に配属され、現場が混乱しないよう会社との確実な連携を確保するため格闘中です。

大学は法律学科に在籍し、主に刑法を中心として学んでいました。卒業後は出版社に勤務し、中高生向けの学習雑誌の編集に四、五年携わりました。現在は、パソコンを駆使する仕事为主体で、出版社時代に培ったノウハウを生かしながら日々精進しています。

総務担当としての基礎をしっかりと身に付け、一日も早く人財としての基盤を確立したいと努めています。

### 躍進のニューフェイス

#### 家の耐久性と資産価値を守る

シロアリや腐朽菌によって被害・侵食された家

傷みがひどい時は「根継ぎ」などの処置を施し、場合によっては大規模修繕。

「住まいの予防医学」を実践することです。その中でも、床下点検は「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。肝心なのは、治療だけでなく「住まいの予防医学」を実践することです。

耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、もし蟻害や腐朽菌被害があれば、リフォームをしなければなりません。

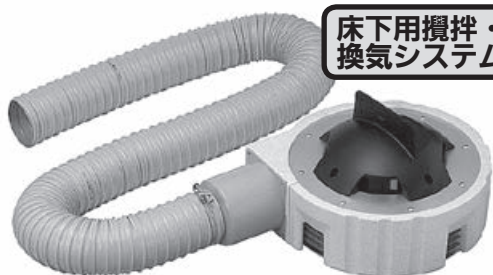
#### 床下の健康維持の決定版

床下点検とともに、床下の健康を守るために欠かせないのが『床下用攪拌・換気システム』です。

これは、中基礎や、人通口の配置・形状、シャローカットによる換気の流れを排除し、さまざまな通風経路が設計できます。

中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。

平成から新時代へ変わる



床下用攪拌・換気システム

つても「地域のホームドクター」としての役割を存分に果たす所存です。床下点検をはじめとする「住まいの予防医学」の処方箋は、躍進におまかせを。お気軽にご連絡ください。



通常日陰となっている外壁下の、基礎の立ち上がり部分で発見された蟻道です。

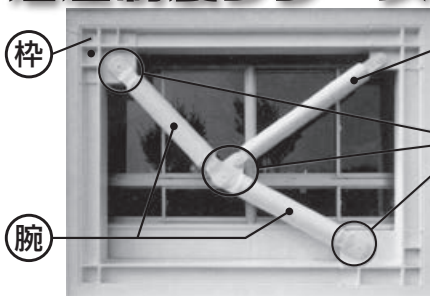
さらに、日が当たるフェンスの裏側の、日陰となっている基礎部分にも蟻道が形成されます。縁側の上がり框部分のひび割れにも蟻道形成されます。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

## 耐震性がアップ!

増幅機構付き  
油圧制震ブレース

# トグル制震構法



#### オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

#### クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が要求とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく  
鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは  
躍進までお気軽に!

〒337-0043  
さいたま市見沼区中川106-1  
TEL 048-688-3388  
FAX 048-680-7615  
URL=http://www.yakushin.jp  
E-mail=yakushin-no1@nifty.com



# 定番商品、人気商品がズラリ! 新時代を彩る躍進の商品群



自然石調の装飾仕上塗材『エレガストーン』は、自然石の無機系素材がベース。躍進のリフォーム総合提案「足場パツク」は、建物の資産価値アップに重きを置いており、数あるラインナップのなかでも、資産価値効果が最も高いのが『エレガストーン』なのです。建物のエントランス部分に用いるだけでなく、戸建て住宅の外壁、塀にも用いられています(左写真)。自然の風合いを活かした意匠性を持ち、壁面を多彩に演出します。主な特長は以下の通り。

## 【意匠性】

豪華な自然石調の仕上



<http://yakushin.jp/exterior-painting/>

自然石調の装飾仕上塗材『エレガストーン』は、自然石の無機系素材がベース。躍進のリフォーム総合提案「足場パツク」は、建物の資産価値アップに重きを置いており、数あるラインナップのなかでも、資産価値効果が最も高いのが『エレガストーン』なのです。建物のエントランス部分に用いるだけでなく、戸建て住宅の外壁、塀にも用いられています(左写真)。自然の風合いを活かした意匠性を持ち、壁面を多彩に演出します。主な特長は以下の通り。

## 【耐久性】

無機系素材の使用により耐久性に優れます。

## 【超低汚染仕様】

超低汚染型のクリヤートップを施工することで耐汚染性を向上させることができます。

本誌はモノクロ印刷です。色合いをはじめ、全体的な風合い、さらに施工手順は、左記のQRコードならびにURLでご確認ください。

浴室換気乾燥暖房機は、ヒートショック対策用の定番商品として、お問い合わせやご注文が多数寄せられています。六五歳以上の方をはじめ健康や生活習慣に不安のある方にお薦めです。

「壁面タイプ」浴室用「防水仕様」「同脱衣室・トイレ・小部屋用」「同換気扇内蔵タイプ」「同換気扇連動タイプ」「天井取付タイプ」をご用意いたしました。

浴室用モデル	脱衣室・トイレ・小部屋用モデル
<p>浴室用換気乾燥暖房機 防水仕様 <b>SDG-1200GB</b></p> <p>※電源コード(両端が接地)タイプ</p>	<p>浴室用換気乾燥暖房機 非防水仕様 <b>SDG-1200GS</b></p> <p>※電源プラグ(コンセント接地)タイプ</p>
<p>壁面取付タイプ 特定保守製品</p> <p>ワイヤレスリモコン対応 <b>BF-861RX</b> <b>BF-861RXR</b></p> <p>NEW</p>	<p>天井取付タイプ 特定保守製品</p> <p>2室 同時換気</p> <p>浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。</p> <p>NEW</p>

『QUNETTO(クネット)』は、人間の手の動きや角度を徹底的に追究して生まれた、ヒトを安全にやさしく支えるための手すりです。

手すりを持つ手の動きや角度を追究すると、「取っ手」のように使える垂直部と、「杖」のように使える水平部を連続させた波形のカタチになりました。

まっすぐな手すりとは違って握った時の手首の角度が自然な

「クネット」の手すりで上る		「クネット」の手すりで下る	
<p>引っ張りやすい</p>	<p>しっかり支える</p>	<p>普通の手すりでする</p>	<p>力を入れづらい</p>
<p>普通の手すりでする</p>	<p>力が入れづらい</p>	<p>普通の手すりでする</p>	<p>力が入れづらい</p>

『セリールプレミア』 比べて簡単で、オーナー集合住宅用「エントランス」さまのご負担を軽減したス連動型スマートシステムは、マンションの入口から部屋に入るまで一度も鍵の出し入れをすることなく、ハンズフリーで解錠できるため、両手に荷物を持っていてもラクラク便利です。工事も従来の電気錠システムに

共有部エントランス	専有部玄関
<p>Before</p> <p>鍵を取り出し開錠</p> <p>After</p> <p>近づくだけで開錠</p>	<p>Before</p> <p>鍵を取り出し開錠</p> <p>After</p> <p>電子錠にタッチして開錠</p>

高弾性のつや消し塗料『ビュークリーンウォール』は、柔らかいのに汚れに跳ね返す強靱な塗膜となつており、トップコートが配列され汚れを必要のない弾性を誇る。

塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

## ニモース・新製品・政策・経営・インフラ・インテリジェント

国交省 担い手確保に向け  
建設業法改正へ

国土交通省は一月十六日、建設業界で深刻化する担い手不足の解消に向けた施策などを検討する有識者会議「中建審社整審基本問題小委員会」(大森文彦委員長・弁護士、東洋大学法学部教授)の会合を都内で開催しました。

昨年六月の中間とりまとめを受け、委員の意見

を聴取。特段の異論は出ませんでしたが、同日の議論を踏まえ、建設業法改正に向けた関連法案を通常国会に提出する方向で調整を進めます。

国交省の諮問機関、中央建設業審議会と社会資本整備審議会の下部組織にあたる同小委員会では、計五回にわたって長時間労働の是正や処遇改善、生産性向上などについて議論してきました。

長時間労働の改善に向け、工期設定の基準の明確化や施工時期の平準化を推進する方針を明記。例えば、同省が「平準化が遅れている」と判断した公共団体などに対し、関係省庁などと連携し、実行を促す制度を創設する方針です。

焦点となっていた職人や技術者らの処遇改善については、能力や経験に応じた処遇を受けられる

仕組みを構築します。生産性向上に向けては、主任技術者配置要件合理化のための、いわゆる専門工事共同施工制度や重層下請構造の改善に向けた環境整備を進めます。

そのほか、災害時やインフラ老朽化に対応できる入札制度の構築について、災害発生時の公共発注者の責務を明確化する方針を明記しました。

有識者会議で、ボード品の硬質ウレタンフォーム断熱材を建材トップランナー制度の対象に加えるための審議を行いました。

二〇二六年度を目標年度とし、主に一般住宅・建築物の天井・壁・床の断熱に使われている「二種」については、目標基準を〇・〇二二六W/m・K(性能改善率三・四〇%)とする案が示されました。

今後、一般からも意見募集を行い、正式に決定します。

建材トップランナー制度は、断熱材など建築物の省エネルギー性能に影響のある建材の性能を引き上げるための制度で、一定の出荷量がある製品について、性能改善目標を設定し、製造会社などに目標期限内の改善を促すものです。現在、グラスウールとロックウール、押出法ポリスチレンフォームが対象となっています。

子持ち夫婦の42.5%が「寝室が別」  
リビングマッチ調べ

リビング・テクノロジーズ(東京都中央区)はこのほど、同社が運営する不動産関連の比較査定サイト「リビングマッチ」を利用した全国の30歳以上の子持ち既婚男女268人を対象に調査した「夫婦の寝室事情」の結果を発表しました。

それによると、夫婦の寝室が「同室」なのは57.5%、「別室」は42.5%となりました。

「別室」と答えた114人に、別室になった時期を尋ねたところ、最も多かったのは結婚後「10年目」(18.4%)でした。結婚歴が5年以下の夫婦でも23.7%が別々に寝ていることという結果になりました。

「別室」と答えた人に理由を聞いたところ、「ゆっくり寝たい」(43.9%)、「配偶者と生活のリズムが異なる」(38.6%)が多く、「配偶者とプライベートを分けたい」(17.5%)、「配偶者のいびきがうるさい」(13.2%)、「配偶者が子どもと寝る」(12.3%)が続きました。

別室になったのは、「結婚10年目から」が最も多く18.4%。以降「20年目」(14.9%)、「30年目」(10.5%)と、区切りの良い年数で多くなっていることがわかりました。また、「1年目」「3年目」で7%、「5年目」で7.9%と、5年以下で別室となったのは、23.7%でした。

寝具の種類は、「ベッド派」が同室55.2%、別室67.5%、「布団派」が同室44.8%、別室32.5%となり、同室・別室に関わらずベッド派が多いという結果になりました。ベッドサイズは、同室では「ダブル」(57.6%)、別室では「シングル」(50.6%)がそれぞれ過半数を占めました。

国交省、消費税率引上げに伴う  
住宅取得支援策などの説明会を開催

国土交通省は、2019年度予算案・2019年度税制改正大綱に盛り込まれた消費税率引上げに伴う住宅取得支援制度と、省エネ等良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度等の説明会を開催します。

主に住宅関連事業者を対象とし、一般参加も可能。今月1日の東京会場を皮切りに、全国47都道府県で計48回の開催を予定しています。

主な説明内容は、①消費税率引上げに伴う住宅取得支援策、②良質な住宅ストックによる新たな循環システムの構築、③住宅・建築物の省エネ化の推進、④木造住宅・建築物の振興。

説明は国土交通省担当官が行います。

参加費無料。事前申込みが必要(定員あり)。

株式会社

躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F  
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

不動産事業

株式会社  
ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社

First Arrows  
ファーストアローズ

事業内容

防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、  
ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、  
ピンニング、シングル葺き

木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除  
及び予防、調湿剤、床下換気 等

塗装工事：各種塗装

外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、  
外壁 等診断