



<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 家の「お色直し」をしてください!
- ③面 シロアリ・腐朽菌対策は万全!
- ④面 個人売買取引でIT活用重説 6月から実験開始

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価:216円(送料込み)

第二十一期
誓願出陣式

新時代の到来 大きな変革の期間へ!



躍進は、二月二日に第二十一期の「誓願出陣式」を開催いたしました。今年度は平穏な幕開けとなります。同時に、これからの一〇年、新時代も、社員が一丸となりお客さまのために邁進いたします。よろしくお願いいたします。



おかげさまで、躍進は二十一年目を迎えることができました。今年度は平穏な幕開けとなります。同時に、これからの一〇年、新時代も、社員が一丸となりお客さまのために邁進いたします。よろしくお願いいたします。

躍進では、来たる新しい時代の取り組みのひとつとして、SDGsへの参加・実行を計画しております。

SDGsとは、世界が二〇一六年から二〇三〇年までに達成すべき一七の環境や開発に関する国際目標「持続可能な開発目標(Sustainable Development Goals)」のことです。そして、この一七の目標を、より具体化したものが一九九〇年のターゲットです。

一七の目標で示すターゲットには「食品廃棄を半減させる」など、日常生活でも取り組めるものが多くあります。

しかし、一企業がその社会課題の解決を促すための仕組みは、その事業を通じて、経済価値を創出することだと思えます。それは、社会課題の解決を促す仕組みを社内構築することになるのです。

ここで肝心なのは、

地域、社会、地球規模でさまざまなステークホルダーとの関係性を強め、ステークホルダーに配慮しながらビジネスを展開することです。

例えば目標二番目の「つくる責任 つかう責任」のなかのターゲットには、「二〇三〇年までに天然資源の持続可能な管理及び効率的な利用を達成する」とあります。

住宅産業では、持続可能な社会をめざす一環として、以前から地産地消による木造住宅づくりと、それにもなう植林活動を実施しております。

さらに、太陽光や風力をはじめとした自然エネルギーの活用による発電システムなどの開発・普及は、まさにこの目標とターゲットに相応しいものです。また、SDGsは環境・経済・社会という持続可能性の三側面を幅広くカバーすることから、企業活動との関連を考えると、何らかの形で一七の目標すべてが当てはまります。

木材や自然エネルギーの活用だけでなく、企業の基本は事業を通じての社会貢献と適切な納税です。この二つが世の中に必ず関連しており、少なからず影響を与えています。適切な社会貢献と納税はSDGsの第一歩であるとも言えます。

そして、躍進がビジネスを通じて、SDGsに貢献しようと考えている場合、その企業理念が社会の中で何を表現するために存在しているのかという原点を確認することで、貢献する目標やターゲットが見えてくると考えます。だからこそ、社員たちと持続可能な仕組みづくりに取り組みで行きます。



羅 針 盤
代表取締役 笠井輝夫
税はSDGsの第一歩である

春になりました!

足場パック スプリングキャンペーン ビューグリーンウォール&エレガンストーンで 家の「お色直し」をしてください!

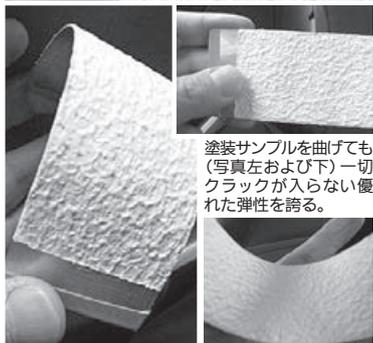
躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、恒例のスプリングキャンペーンを開催しております。今年の目玉は、家の「お色直し」です。躍進の定番商品「ビューグリーンウォール」がお客様に立ちます。

- ① 外壁の手でこすると手に粉が付いてくる。
- ② 外壁の汚れが目立つ。
- ③ 塗膜が剥がれている。
- ④ 外壁にひび割れが入っている。

もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです。

汚れを跳ね返す 強靱な鎧

外壁の再施工には、高弾性のつや消し塗料としてすっきりおなじみとな



塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

つた「ビューグリーンウォール」(左写真)をお薦めしております。柔らかいのに汚れにくく、塗膜表面にナノビーズが配列され汚れをガード。さらに表面はラジカル架橋によって汚れを跳ね返す強靱な鎧となっており、トップコートが不要なのです。



自然の風合いが魅力

自然石調の装飾仕上塗材「エレガンストーン」(右写真)は、自然石の無機系素材がベースで、建物のエントランス部分に用いるだけでなく、戸建て住宅の外壁にも用いられています。自然の風合いを活かした意匠性を持ち、壁面を多彩に演出します。

主な特長は以下の通り。
【意匠性】豪華な自然石調の仕上がりが得られます。
【耐久性】無機系素材の使用により、耐久性に優れます。
【超低汚染仕様】

超低汚染型のクリヤートップを施工することで、耐汚染性を向上させることができます。
本誌はモノクロ印刷ですので、色合いをはじめ、施工手順は、左記のQRコードならびにURLでご確認ください。

家をより一層美しくし資産価値をアップするには、躍進の「足場パック」が最適です。ご連絡をお待ちしております。



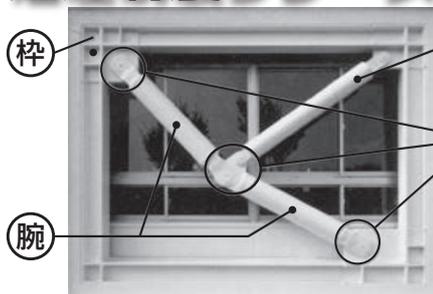
<http://yakushin.jp/exterior-painting/>

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き 油圧制震ブレース

トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が要求される部分に使われます。

鑄造品ではなく
鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=<http://www.yakushin.jp>
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

床下点検 と 床下3点セット で

シロアリ・腐朽菌対策は万全!



通常日陰となっている外壁下の、基礎の立ち上がり部分で発見された蟻道です。

さらに、日が当たるフェンスの裏側の、日陰となっている基礎部分にも蟻道が形成されます。縁側の上がり框部分のひび割れにも蟻道が形成されます。

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、現在スプリングキャンペーンの真っ最中ですが、その基本となるのが床下点検です。
まず、土台や束などの木材の状態をチェックします。点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいがちです。玄関の土間コンクリートと基礎の立ち上がり部分との間は、基本的には別打ちになるため、コンクリート同士に隙間が生じます。この隙間から上がり框にシロアリが侵入します。

もし蟻害や腐朽菌被害があれば、リフォームをしなければなりません。「根継ぎ」などの処置を施し、場合によっては大規模修繕、建替えなどの大きな改修工事が必要となります。
特に、基礎断熱工法を施してある場合、床下に湿気が溜まりやすくなっています。それは、基礎に断熱を施して、床下空間を室内として捉えているためです。
しかし、それによって、床下に夏型結露が発生し、カビが繁殖したり悪臭が発生したり、さらにはシロアリによる断熱材や木部への食害も報告されています。これらはずべて、



おかげさまで、「足場パック」の目玉商品となりました。

床下用攪拌・換気システム



換気不足による湿気が原因です。
大人気の「床下対策最強トリオ」
床下点検とともに「足場パック」のシロアリ・腐朽菌対策の目玉商品となった「飛驒炭 床下調湿材」「カーボエース」「床下用攪拌・換気システム」の「床下3点セット」(左下写真参照)には、たくさんのご注文、お問い合わせが寄せられています。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材「飛驒炭 床下調湿材」は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気を二〇坪までの床下をカバ

コントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。
同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材「カーボエース」は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

「床下用攪拌・換気システム」は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で文字通り家の基礎、防水や外壁・屋根の塗装など様々なご提案の最初に、

コントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。
同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材「カーボエース」は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。
「足場パック」は、床下点検からはじめる家の総合的な再構築です。
防水や外壁・屋根の塗装など様々なご提案の最初に、

土台である「床下の健康」をご案内いたしております。この機会に、いままや「足場パック」の目玉商品となった「床下3点セット」を、ぜひご利用ください。お気軽にご連絡を。

二重窓・新製品・政策・経営・インフラオペレーション

省個人売買取引で
IT活用重説
6月から
実験開始

国土交通省は二月十二日、ITを活用した重要な事項説明(IT重説)に係る社会実験に関する検

問売買取引の社会実験結果を報告しました。個人の売買取引のIT重説の社会実験を二〇一九年六月から一年間施行します。売買取引に関する重要事項説明書等の「書面の電子化」についても、二〇一九年五月か

ら三月月間の社会実験を計画しています。試験的運用となる実験の結果により、今後、個人の売買取引に対するIT重説導入の方向性を定めることとなります。貸付取引におけるIT重説の利便性について、検討会の委員から高評価

重説は、二〇一七年十月から本格開始されています。報告によると、IT重説による貸付取引実施件数は二〇一七年十月から三月月で、二万五六〇七件。IT重説に係るト

ラブルはなかったといわれています。また、IT重説の利便性について、検討会の委員から高評価

重説は、二〇一七年十月から本格開始されています。報告によると、IT重説による貸付取引実施件数は二〇一七年十月から三月月で、二万五六〇七件。IT重説に係るト

自宅所有者で「住まいの省エネ対策」実施は43% リビンマッチ調べ

リビン・テクノロジーズ(東京都中央区)は2月12日、同社が運営する不動産関連の比較査定サイト「リビンマッチ」を利用した全国の20歳以上の男女207人を対象に調査した「住まいの省エネ対策」の結果を発表しました。それによると「住まいの省エネ対策」を実行している自宅所有者は、全体の43%となりました。内訳は、戸建て39.6%、集合住宅3.4%。

実行している「住まいの省エネ対策」は、「LED照明」が最も多く76.4%で、「二重窓」(40.4%)、「節水シャワーヘッド」(36.0%)、「太陽光発電」「断熱材」(ともに31.5%)が続きました。

省エネ対策の効果については、「とても感じる」(13.5%)、「まあ感じる」(69.7%)となり、83.2%が何かしらの効果を感じていることがわかりました。

現在行っている対策以外に興味のある対策については、「太陽光発電」(14.6%)、「二重窓」(13.5%)、「太陽光温水器」(12.4%)という結果になりました。最も多かったのは、「特にない」で51.7%でした。

省エネ対策を行っていない人に理由を聞いたところ、「初期費用がかかる」が50%となり、コスト面での懸念が省エネ対策推進のネックになっていました。

「興味のある省エネ対策」については、「特にない」(40.7%)が最も多かったのですが、「LED照明」(33.9%)、「二重窓」(25.4%)、「断熱材」(15.3%)、「節水シャワーヘッド」(14.4%)、「窓の断熱シート」(13.6%)と続きました。

「今後、省エネ基準に適合しない住宅は売りにくくなるか」を聞いたところ、全体で55.1%が「そう思う」と回答。「省エネ対策をしている・していない」にかかわらず、それぞれ55.1%と半数以上が「不適合住宅は売りにくくなる」と考えていることがわかりました。

オリコン、住宅系満足度ランキングを発表
『ハウスメーカー 注文住宅』など

「オリコン顧客満足度」を展開するoricon ME(東京都港区)は2月1日、『ハウスメーカー 注文住宅』『建売住宅』『新築分譲マンション』についての満足度調査の結果を発表しました。過去12年以内に注文住宅/建売住宅/新築分譲マンションに在住/入居し、ハウスメーカー/購入物件の選定に関与した人を対象にアンケートを行ったものです。

『注文住宅』を施工・販売するハウスメーカーについて、14の評価項目で満足度を調べたところ、総合上位は「スウェーデンハウス」、「ヘーベルハウス」、「積水ハウス」となりました。「スウェーデンハウス」は過去4回の調査に続く総合1位となり、全評価項目でも首位となりました。「ヘーベルハウス」は前回に続く2位。「積水ハウス」は前回4位から順位を上げました。

『建売住宅』を手がけるハウスメーカーについて、10の評価項目で満足度を調べたところ、総合上位は「積水ハウス」、「パナソニック ホームズ(旧:パナホーム)」、「セキスイハイム」となりました。「積水ハウス」は10点の評価項目のうち「情報提供」「周辺環境」「引渡し時の住宅確認」「デザイン」「アフターフォロー」の5項目で首位となったほか、男女別の「男性」、築年数別の「2~6年以内」「7~10年以内」の項目でも1位を獲得しました。「パナソニック ホームズ」は「住宅構造・設計」「住宅設備」「金額の納得感」の3項目、「セキスイハイム」は「立地」「長期保証」の2項目で高い評価となりました。

『建売住宅』を手がけるパワービルダーの満足度では、「ポラス」、「東栄住宅」、「飯田産業」が総合上位となりました。「ポラス」は全評価項目で首位でした。

『建売住宅』を手がける不動産会社の満足度では、「近鉄不動産」、「野村不動産」、「三井不動産レジデンシャル」が総合上位にランクイン。「近鉄不動産」は「立地」「デザイン」「住宅構造・設計」「住宅設備」「金額の納得感」「長期保証」の6項目で1位を獲得しました。

そのほか、首都圏の『新築分譲マンション』について、11の評価項目で満足度を調べたところ、総合上位には「野村不動産」、「東京建物」、「住友不動産」がランクインしました。「野村不動産」は「引渡し時の住宅確認」「マンションの構造・設計」「アフターフォロー」の3項目でも首位となりました。「東京建物」は「立地」「情報提供」「マンションの構造・設計」の3項目、「住友不動産」は「デザイン」の項目で1位となりました。

株式会社 躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川1106-1
☎048-688-3388 ㊟048-680-7615
東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ㊟03-6804-2542
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社 不動産事業
株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 株式会社
First Arrows
ファーストアローズ

事業内容

| | |
|--------|--|
| 防水工事 | : FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き |
| 木材保存工事 | : 床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気等 |
| 塗装工事 | : 各種塗装 |
| 外部点検 | : 屋根、陸屋根、バルコニー、外壁等診断 |