



月刊
住宅情報誌
躍進
http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 令和の地域のホームドクターとは
- ③面 完全徹底白アリ点検施工&床下3点セット
- ④面 次世代住宅ポイント制度の交換商品を募集

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井輝夫
頒価：216円(送料込み)

**羅針盤
特別寄稿**



**新時代「令和」スタート
我が志の元年に！**

今月より元号は「令和」となりました。

今回の改元は、天皇陛下の崩御に伴うものではなく、生前退位によるものであるため、国内はまさにお祭りムード一色に包まれております。

新天皇陛下下の即位の日になる五月一日及び即位礼正殿の儀が行われる日である十月二十二日は、休日となります。

また、これらの休日は国民の祝日扱いとなるため、祝日と祝日に挟まれた四月三十日と五月一日

令和は庶民が輝き躍動する時代に

令和は、この梅花の歌三十二首の序文が由来となります。

「初春の令月(れいげつ)にして、氣淑(きよ)く風和(かぜなご)ぎ、梅は鏡前の粉を披(ひ)ぎ、蘭は珮後(はいご)の香を薫(か)す」と詠まれます。

来る年も来る年も、厳しい寒さの中、梅はどの花にも先駆けて咲き始めると同じように、厳しい試験が社会に襲いかかるうとも、平和の花、幸福の花が咲き薫ることを願うというものです。

そして、「人々が美しく心を寄せ合う中で、文化が生まれ育つ。梅の花

も休日(祝日扱い)となります。

そこで、前号に引き続き、本号でも羅針盤を「特別寄稿」といたしまして、令和の時代のスタートに相応しいお話をさせていただきます。

「桜梅桃李の己己の当体を改めずして無作三身と開見」とありますように、桜も梅も桃も李も、それぞれが美しいように、ただ時代が移り変わるうとも、庶民があるがままに輝き、躍動してこそ、美しい令和の時代が築かれると思えます。

美しい調和の意味が令和に込められている

しかし、令和の「令」の文字について、一部の海外メディアが、ちょっと皮肉っぽく、一般的に「order・秩序」や「command・指令」の意味で使われているなどと報じました。

それに対し、外務省は、令和には、「beautiful harmony」、美しい調和というとても良い意味が込められているとし、そのように説明するよう、海外に駐在する大使などに指示しました。

確かに、一般的にはそのように理解されてしまいましたが、「令子(れいこ)さん」という女性の名にみられるように、令という字には、ちゃんと「良い、立派な」という意味も含まれています。

「beautiful harmony」、美しい調和は、まさに自分と他人、自己と世界を同一視するものです。それは、前述のように、人々が美しく心を寄せ合う中で、文化が生まれ育つこと、お互いの幸せを共有する精神にもつながると確信しております。

再び蘇生させる「互譲、互助」の精神

そして、躍進は、令和の時代において、その意味に相応しく「他者の笑顔喜びが我が喜び」そして、社会が喜ぶ連鎖、伝播、波動を巻き起こす、主体者の生き方をすると宣言します。

社会に対し笑顔、喜びを波及させるには、先ず、自分自身が、喜び生活、喜び人生の体現者にならねばなりません。

そこで、念頭に置くことは、出光興産創業者・出光佐三氏の指針であった「互譲、互助」の精神です。

お互いに譲り合い助け合えば、対立闘争などあり得ないという平和思想です。

多様性の世の中、人の「もの見方、考え方、捉え方」も、千差万別です。ただ、幸せになりたいの思いは万人の願いではないでしょうか。

また、平和を願うのも同様です。どのような組織においても、家族の喜び、幸せ、地域の喜び、世界(社会)の喜び、幸せを願う創造するのではないのでしょうか。

令和というこれからの時代は、「個」が強く逞しく、個性が生きる時代でしょう。

これからの時代は、強固な組織も大事ですが、強く逞しい「個」の力が、大きくものをいうようになると思います。「互譲、互助」においても、自分

自身が強くなければ、他人を助けることなどできません。

人間は、一人で産まれ、一人で死んでいくものです。赤子の時は、母親に依存していますが、成長と共に親離れしていくのです。

現在では、親離れできない子供、子離れできない親もいるみたいです(笑)。幼少期の依存関係は良いのですが、自立期を迎える社会人になれば、他者のコミュニケーションを十分にとり、第三者との補完関係を身に付けたいものです。

人間には、誰しも、弱い所と強い所が備わっています。即ち、自分の弱い所は他者に補ってもらい、他者の弱い所は、自分の強い所で補ってあげるといふ補完関係です。

人間社会において、互助の精神、補完関係の確立は欠かせないものです。これが成立し、十分に機能すれば、対立関係になるはずがないのです。

令和元年を我が志の元年にしていきたいと思います。そして、新しい時代を、新しい決意で出発しよう！

住宅ストック活用時代を突き進む

令和の地域のホームドクターとは



前ページでもご案内したように、今月から元号は令和となりました。令和はどのような時代になるのでしょうか。はつきりといえるのは、令和は間違いなく「住宅ストック活用時代」であるということです。

住まいも人間も基礎、土台が重要

「住宅ストック活用時代」には、二つの側面があります。まず一つが、長寿命住宅の実現です。それには住宅の保守・点検が必要不可欠です。これまで述べてきたように、躍進の登録商標である『地域のホームドクター』は、地元に住まう方の健康なホーム(家庭、暮らし)を守る「住まいの予防医学」を実践するドクターなのです。二本足で立つ人間も同

様ですが、住まいも足元である基礎、土台がしっかりしていないと成り立たないのです。人間の背骨は、家に例えれば通し柱です。基礎、土台、通し柱の重要性は、床下点検をしてはじめて分かることなのです。点検の極意は「着眼大目」です。まず家の全体を見ることから始めます。家の四隅、出隅、入隅を確認し、東西南北を必ず見ます。その作業を経て詳細を確認します。全体を見ないと、地盤沈下による傾きなどは分からないからです。

この技術についても、『地域のホームドクター』は、日々実証実験を繰り返して、さらにブラッシュアップしていきます。空き家のリノベーションに未来がある。そして、もう一つが空き家の活用です。全国の住宅は約六千万戸ですが、約八百万戸以上が空き家になっていまます。東京都の住宅戸数は約六四〇万戸で、埼玉県は約一九〇万戸です。実に東京都全部と埼玉県の大半の住宅戸数が、全国

空き家のリノベーションに未来がある

躍進の営業エリアにもたくさん空き家があります。これらの再生・活用しています。識していただきます。現在、徐々にではありますが、そうしたお仕事のお手伝いをしておりま

「来年のことを言う」と鬼が笑う」といわれています。一年先のことなど、誰にも分からないのに、それを話すから、鬼ですら笑ってしまうのです。令和時代は、扉が開いたばかりで、まさに一寸先のことも分からないのに、その展望を述べれば、鬼も笑い方に困るかもしれません(笑)。

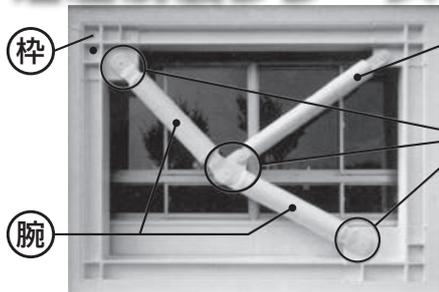
しかし、令和における『地域のホームドクター』は、住まう方の幸せな未来をつくるお手伝いをさせていただきます。令和においても、平成とかわりなく、住まいのことは「住宅ストック活用時代」を突き進む躍進におまかせください。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!
〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
☎ 048-688-3388
☎ 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

令和になってもご最良に!

すっかり定番のポスター 完全徹底白アリ点検施工

大好評の人気商品! 床下3点セット

お施主さまの点検のきっかけに
 躍進では、一昨年に発表した「完全徹底白アリ点検施工」と題したポスター(右図参照)が、この時季にすっかり定番となりました。「非常にわかりやすい」と、ビルダーさま、工務店さまだけでなく、一般のお施主さまからも好評をいただいております。床下点検の流れを、イラストを用いて、

簡単なチャートで解説したものです。お施主さまは、ネットや新聞、書籍、テレビなどから、蟻害に関する様々な情報を仕入れています。が、防蟻業者の「顔」が見えない状態では、具体的な対策を講じるまでには至っていません。しかし、工務店さまに貼られたこのポスターが、お施主さまの「背中を押す」お手伝いとなったようです。これを機会に、

躍進の技術をぜひご活用ください。躍進のリフォーム総合提案「足場パック」の、床下を守る目玉商品としてすっかりおなじみとなりました「飛騨炭 床下調湿材」「カーボエース」の「床下用攪拌・換気システム」(左下写真参照)は、現在、ご注文、お問い合わせ



おかげさまで、「足場パック」の目玉商品となりました。

カーボエース
 CARBO-ACE
 BY
 CARBO-TEC

編成・発売元
 協同組合
 カーボテック飛騨

5年以内に床下点検・白アリ工事をしていないお客様必見です!!!!

完全徹底白アリ点検施工

5年保証
 大切なお住まいを
 不朽菌から白アリまで
 守り、住宅の延命効果を計ります。

無料点検
 快適なお住まいでも…
 早期の点検・施工が
 白アリ被害を最小限に抑えます。

品質守
 登録施工業者
 会員番号 埼玉県 033
 共益社団法人 日本しろあり対策協会

※見えないところに危険が…※

地域のホームドクター
 快適な暮らしでも見えないところでは…!!

床下調査をしてみてください…

シロアリとクロアリの違い

- シロアリ
 - ・胴にくびれがない
 - ・翅の大きさが同じ
 - ・触角がカーブ
- クロアリ
 - ・胴にくびれがある
 - ・前翅の方が大きい
 - ・触角が直角

羽アリが出た家には…シロアリの大量がいます!

この状態を放置していると…かなり危険!!

シロアリ被害チェックシート

- 家の中や周辺で、羽アリを見たことがある。
- ご近所でシロアリ工事をした。
- 床がフワフワしたりきしんだりするところがある。
- 新築時から5年以上築年数が経っている。
- シロアリ工事をしてから5年以上経っている。
- 水漏れや雨漏れしている(以前したことがある)
- 外壁や基礎にひび割れなどがある。

簡単なチャートで解説したものです。お施主さまは、ネットや新聞、書籍、テレビなどから、蟻害に関する様々な情報を仕入れています。が、防蟻業者の「顔」が見えない状態では、具体的な対策を講じるまでには至っていません。しかし、工務店さまに貼られたこのポスターが、お施主さまの「背中を押す」お手伝いとなったようです。これを機会に、

躍進の技術をぜひご活用ください。躍進のリフォーム総合提案「足場パック」の、床下を守る目玉商品としてすっかりおなじみとなりました「飛騨炭 床下調湿材」「カーボエース」の「床下用攪拌・換気システム」(左下写真参照)は、現在、ご注文、お問い合わせ

せが殺到しています。セラミック炭から作ります。こ

「床下用攪拌・換気システム」は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。こ

床下用攪拌・換気システム

れた脱臭調湿材「飛騨炭 床下調湿材」は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材「カーボエース」は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

「床下用攪拌・換気システム」は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇三台分に相当します。換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高温エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。令和でも「地域のホームドクター」として邁進する躍進の技術、商品をご利用ください。

ニエース・新製品・政策・経営・インフォメーション

次世代住宅ポイント制度の交換商品を募集 国交省

国土交通省は四月九日、します。

消費税率一〇%への引上げ後の住宅購入等を支援するための「次世代住宅ポイント制度」について、ポイントの交換対象となる商品およびその交換商品事業者の募集を開始しました。次世代住宅ポイント事務局において募集

〇二〇年三月三十一日までとなり。 「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始

国土交通省は、既存住宅の性能向上や良好なマンション管理に資する優良リフォームを支援する二〇一九年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始しました。また、現在全国九

とも補助対象となります。主な事業要件は、①リフォーム工事前にインスペクション(建物の現況調査)を実施すること、②一定の住宅性能を有するようリフォーム工事を実施すること、③リフォーム工事の履歴と維持保全計画を作成することなどです。

一、補助限度額はリフォーム工事実施後の住宅性能に比べて一〇〇万円から二五〇万円/戸。三世帯同居対応改修工事を実施する場合は五〇万円/戸を上限に加算します。交付申請のタイプと期間は、「通年申請タイプ」(事業者登録受付期間十一月二十九日まで)、

国土交通省は、既存住宅の性能向上や良好なマンション管理に資する優良リフォームを支援する二〇一九年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始しました。また、現在全国九

国土交通省は、既存住宅の性能向上や良好なマンション管理に資する優良リフォームを支援する二〇一九年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始しました。また、現在全国九

補助対象費用は、性能向上リフォーム工事に要する費用と、インスペクション、履歴作成、維持保全計画作成等に要する費用。補助率は三分の

「事前採択タイプ」(良好なマンション管理)「提案受付期間」五月十七日まで、「同(安心R住宅)」(同、「同(提案型)」(同)。

持ち家に感じる不満、1位は「収納が少ない」

インターネットリサーチを手掛けるNEXER(東京都豊島区)と不動産の売買・賃貸仲業を行うオフィスパートナー(東京都千代田区)は、持ち家に住んでいる人を対象とした「暮らしに関するアンケート」を実施し、その結果を発表しました。

「今の家に感じる不満」として最も多かったのは、「収納の少なさ」(29.0%)でした。次いで「駅から遠い」(22.5%)、「狭い」(16.7%)、「日当たりが悪い」(14.5%)となりました。

「もし新しい家を購入するならどういった環境を求めらるか」を尋ねたところ、最も多い回答は「生活に合った間取り」(52.1%)でした。「立地の良さ」(44.2%)、「日当たりの良さ」(38.9%)、「収納の多さ」(28.1%)と続きました。

調査期間は1月1日から31日まで。持ち家に住む人を対象にアンケートを実施。集計対象は844人。

将来の居住地「都市部」が6割 全宅連・全宅保証調べ

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)と公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会(全宅保証)は、住まいに対する考えや生活者のニーズ、住宅の購入や売却に関する基礎知識の実態などを調べる「住まい方の意識トレンド調査」を実施し、その結果を発表しました。「あなたは将来、都市部と地方のどちらに住みたいですか?」という質問に対しては、59.0%が「都市部」と回答。「地方」(41.0%)を上回る結果となりました。

「都市部」と回答した人に、平日は都市部、週末は地方で暮らすスタイルの二地域居住(週末移住)についての関心を尋ねたところ、23.9%が「是非やりたい」「可能ならやりたい」と回答しました。

「住宅売買または賃貸の際に、リノベーションに関する検討をしたことがありますか?」と聞いたところ、「ある」が9.2%、「ないけれど興味はある」が25.1%、「ない」または「興味がない」が合わせて65.7%でした。

リノベーション物件への抵抗感については、「全く抵抗がない」が27.6%、「少し抵抗はあるが、検討できる」が35.7%と、半数以上がリノベーション物件に前向きであることがわかりました。

「空き家問題についてどう思うか」の回答としては、「賃貸や売却物件として活用して欲しい」が52.9%で最多。「取り壊して更地にし、土地活用して欲しい」(38.3%)、「店舗や民泊などに活用して欲しい」(34.9%)、「企業などビジネスで活用して欲しい」(24.3%)と続きました。空き家バンクの認知については11.9%にとどまりました。

既存住宅売買の際のインスペクションについて、今後の利用意向を尋ねたところ、「是非利用したい」が10.3%、「利用しない」が28.4%、「まだわからない」が61.3%でした。

「IoT住宅の本格普及」の予想としては、「10年後」が34.3%と最も多く挙げられ、「5年後」(17.9%)、「20年後」(10.3%)と続きました。「IoT住宅で魅力を感じる仕組みやジャンル」は、「防犯カメラやインターフォンなどのセキュリティ」(54.3%)が最も多かったようです。

調査期間は、1月24日から28日まで。全国の20歳以上の男女を対象にインターネット調査を実施。有効回答数は2400件。

株式会社

躍進

関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ

事業内容

- 防水工事: FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き
木材保存工事: 床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気、等
塗装工事: 各種塗装
外部点検: 屋根、陸屋根、バルコニー、外壁 等診断

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 048-688-3388 048-680-7615
東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 03-6804-2541 03-6804-2542
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com