



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

②面 未来の住宅に望むこと 国交白書

③面 暑さと雨漏りをシャットアウト!

④面 完璧な雨水・湿気対策が実現します!

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価: 216円(送料込み)

羅針盤 特別寄稿



創刊二〇〇号記念 3KMと「有限」実行で 幸福を実現する

おかげさまで、住宅情報誌躍進は、本号で創刊二百号を達成いたしました。これもひとえに、みなさまのご支持、ご指導があつての賜物です。心より感謝いたします。

創刊号は、平成十五年一月の発行で、大きな節目となった第百号は平成二十三年四月発行です。そして、その第百号には、東日本大震災に関する記事を掲載しております。あの未曾有の大惨事は、ついこの間の出来事のように思い出され、ま

さに月日の流れがいかに早いかわかり知られる次第です。そのような中、躍進は令和の時代を迎え、様々な試みに挑戦しています。令和の時代より躍進の精神軸のひとつを支えた「3KM」の考えをご紹介します。

「3KM」の三つのKは、個人、家庭、会社であり、その繋がりが、密接な関係を意味します。そして、三つのMは、マニーク(目的)、マネージメント(管理)、モチベーション(意欲)です。個人、家庭、

会社においても、三つのMを用い実践して、人生をより豊かにし、何事にも勝ち進んで行こうと心に誓っております。

人は、誰しも個人、家庭、仕事の顔を持つています。それぞれの顔(分野)において、しっかりと基礎づくりをし、活性化させるとともに、個人、家庭、会社の三分野のバランスをうまく取ることにより、より良い人生となります。

仕事に没頭するあまり、健康を害し、夫婦、親子関係が不和になるようでは、元も子もありません。資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

躍進では、土屋ホーム

「生涯幸福設計図」となるプログラム

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

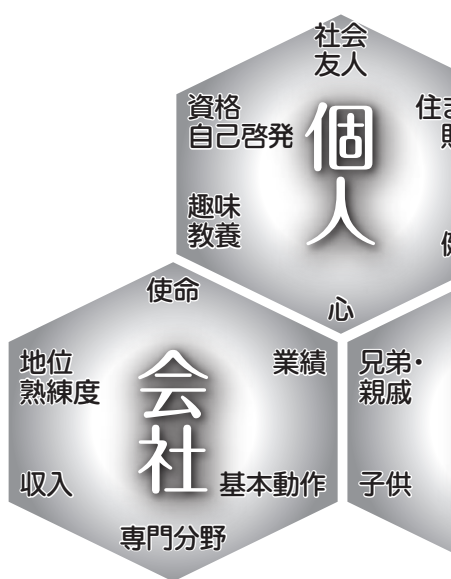
「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。



自分の人生がより豊かに楽しくなる
3KMプログラムは、個人、家庭、会社の頭文字をとった「3K」に対し、一人ひとりが目標(マニーク)を持ち、それを管理(マネージメント)し、実行に向けた意欲(モチベーション)を引き出す「M」を合わせて完成するのです。

3KMプログラムでは、まず、古今東西の成功事例者に共通する、ものの見方や考え方を学びます。次に個人として、家庭人として、企業人としての目標を設定し、自分が望む姿とその行動計画を立てます。

私、人生の節目に、何故自分はこの世に生まれてきたのかと考えることがあります。そして、その答えは「人生を楽しむためである」と私は考えています。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

「個人」は、社会、友人、住まい、財産、健康、心、趣味、教養、自己啓発、資格などの言葉がキーワードになります。

自分の人生がより豊かに楽しくなる
3KMプログラムは、個人、家庭、会社の頭文字をとった「3K」に対し、一人ひとりが目標(マニーク)を持ち、それを管理(マネージメント)し、実行に向けた意欲(モチベーション)を引き出す「M」を合わせて完成するのです。

3KMプログラムでは、まず、古今東西の成功事例者に共通する、ものの見方や考え方を学びます。次に個人として、家庭人として、企業人としての目標を設定し、自分が望む姿とその行動計画を立てます。

私、人生の節目に、何故自分はこの世に生まれてきたのかと考えることがあります。そして、その答えは「人生を楽しむためである」と私は考えています。

自分の人生がより豊かに楽しくなる
3KMプログラムは、個人、家庭、会社の頭文字をとった「3K」に対し、一人ひとりが目標(マニーク)を持ち、それを管理(マネージメント)し、実行に向けた意欲(モチベーション)を引き出す「M」を合わせて完成するのです。

3KMプログラムでは、まず、古今東西の成功事例者に共通する、ものの見方や考え方を学びます。次に個人として、家庭人として、企業人としての目標を設定し、自分が望む姿とその行動計画を立てます。

私、人生の節目に、何故自分はこの世に生まれてきたのかと考えることがあります。そして、その答えは「人生を楽しむためである」と私は考えています。

(一面より続く)

いつでも、どこでも、どこまでも、「誠実かつ公明正大の振る舞い」を心掛け、ワクワク楽しく、一度きりしかない人生を大いに楽しみます。

物事の有限性を再認識する

先月号(令和元年六月号)でもご案内したとおり、私は本年六月に、新刊本『昭和と平成を翔け抜け令和へ』(左写真 定価一三〇〇円 高木書房刊)を上梓いたしました。平成二十四年二月に上梓した『共感・連帯』『結束・絆』に続く二冊目の本です。平成時代における「ビジネススマン笠井輝夫」の歩みと、二度にわたる大病を克服した経緯を中心に綴っています。

しかし、私は本書のなかで校正ミスをしてしまいました。小見出しと目次において、有言実行とすべき部分を「有限」実行としてしまったのです。私らしいといえは、まさにそのとおりなのですが、それが怪我の功名、災い転じて福となすではありませんが、非常に大きな気付きを得るきっかけとなったのです。

会社をとりまくすべての経営資源は、それぞれのレベルにおいて、有限です。会社経営は、その限られた条件のなかで、すべての資源をフル活用し、目的、目標を達しなればならないということに、改めて気付いたのです。

当たり前といえは当たり前なのですが、物事の有限性を的確に捉えているひとは、いったいどのくらいいるでしょうか。「可能性は無限にある」という言葉は、あくまでもものの例えであり、実際の選択肢が有限であることは間違いありません。

しかし、その言葉に踊らされ、大言壮語を本気で語る人は、けつして少なくないのです。物事の有限性を、冷静に客観的に、科学的に見つめることができれば、会社経営に限らず、人生のすべての面において、的確な判断を下し、正しい方向性を導き出すことが可能となるはずですが、もし、限られた条件で満足しないのであれば、それは新たに作り出せば良いのです。それは、企業におけるイノベーションになるだけでなく、自己変革にも通じることになるのです。

まさに、すべての物事は、有限、実行によって成り立っているのだと思っていました。そして、会社経営は、ヒト、モノ、カネ、時間、知恵、情報など、限られた条件で勝負し、ないものを創り出すことを、肝に銘じた次第です。

※3KMプログラムの問い合わせ先は、株式会社ブレイド・イン・プラスト 代表取締役・中川理巳氏 Ⅷ〇三・六二八・三七五一となります。

行し続け、お客さまより密接な関係構築に努めたいと思います。

3KMも「有限」実行も、その先にあるものは幸福の実現です。そして、自分一人が幸福になるのではなく、身近な周囲の人達を巻き込んで幸福になり、一緒に人生を楽しみましょう！ 今後とも株式会社躍進、住宅情報誌躍進をよろしくお願ひ申し上げます。

お問い合せは
躍進までお気軽に！
〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com



笠井 輝夫

喜び生活、喜び仕事、
喜び幸福人生を楽しむ！

昭和と平成を翔け抜け令和へ

高木書房

未来の住宅に望むこと 「自分の好みで変えられる」 「伝統・自然と快適さ」 国交白書

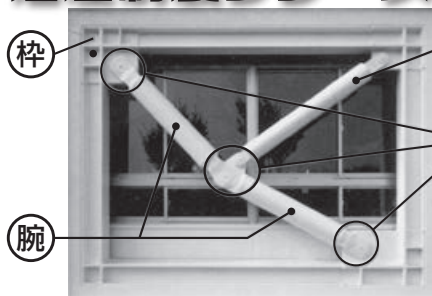
国土交通省は7月2日、2019年版国土交通白書を公表しました。これからの生活空間のあり方を分析し、新しい時代の施策の方向性を示しました。

未来の住宅に望むこととして、「自分の好みで変えられる」ことや「伝統・自然と快適さ」「AI/IoTで快適」に暮らせることを支持する意見が多かった調査結果などを紹介し、リノベーションや新しい技術(AI等)の活用を通じ、居住者の感性(美意識)がより反映される「住空間」の創出が必要だとしてしました。

新しい時代に求められる「豊かな生活空間」として、日本人の感性(美意識)を今以上に取り込むべきと考える人の割合がすべての年代で約8割であることや、将来住んでみたい街の特徴として、「きめ細やかな配慮がある」「自然・歴史・伝統を感じる」ことを希望する人が約8割に達していたことなども紹介しています。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース

オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が要求とされる部分に使われます。

鑄造品ではなく

鍛造品を使用!

ますます好評!

トグル制震構法

暑さと 熱交換塗料と『赤外線漏水調査システム』で 雨漏りをシャットアウト!

毎年、ことながら、八月から九月にかけては、残暑と台風、大雨、ゲリラ豪雨に悩まされます。

そこで、もうすつかりこの時期の目玉商品となった**熱交換塗料**と『**赤外線漏水調査システム**』をご利用いただき、そんな暑さと風雨による雨漏りをシャットアウトしてください。

長波放射率と日射反射率の高さを利用

熱交換塗料の特徴は、二五℃を分岐点に、入熱をコントロールするところにあります。

塗面は熱を貯めにくい性質をもち、同時に高い耐久性を示します。気温が二五℃以上の場合、緩和反応を示します。

また、気温が二五℃を下回ると、熱収縮が始まり機能材の構造特性によって、室温低下を抑制します。

躍進本社の社屋・屋根において熱交換塗料を塗装し、熱交換効果に関するデータも取得しています。

また、子供たちに熱交換塗料を塗布したエリアに立つてもらい、炎天下



でも足裏が熱くならないことを示しました(右写真)。

遮熱は、日射の熱の吸収を徐々に弱くする断熱とは違い、熱を吸収しないように反射すること、

もしくは日射を吸収した結果、温度の高くなった面から出る「長波放射」が室内に入らないようにすることです。

そして、「長波放射率」とは、屋根材等の表面から熱が放出される現象で、表面が冷える効果を示すものです。

物体が持つ大気中熱を放射する力で、長波放射率が高いと、熱をたくさん放射し、屋根材の温度が下がり、室内への熱の流入が少なくなります。

放射率は〇から一〇〇パーセントで示され、数値が高いほど放射率が高く、冷却効果が高いといえます。

ちなみに、金属屋根なら

どは長波放射率は低く、熱の放出が少ないため、室内への熱の侵入を防ぐことはできません。そこで、熱交換塗料の出番となります。

何かの事情で屋根断熱材をあまり厚くできない場合などに、断熱材と熱交換塗料を組み合わせれば、高い効果が期待できます。

また、「日射反射率」の値が高いほど、文字通り太陽エネルギーを反射します。そのため、太陽エネルギーが熱として蓄えられにくくなり、高温になりにくいのです。

一般的な折板屋根の表面温度は、夏季には六〇℃から八〇℃ほどにまで上がることがあります。

しかし、熱交換塗料を用いると、屋根表面温度は四〇℃程度に抑えることができます。

長波放射率や日射反射率の高さを利用した熱交

換塗料を用いれば、屋根だけでなく、防水箇所、一般塗装部分、屋上や外装など、あらゆる部分に各種の遮熱処理を行い、室温のコントロールができます。温度上昇の抑制効果、省エネ・節電効果が期待でき、経済的なメリットだけでなく、住まわれる方の健康増進にも大いに有効です。

今こそ家全体を「遮熱仕様」に変えましょう。

温度差を色の違いで示し漏水箇所を特定

専門の調査会社が、調査・補修を何度もくりかえしているが、一向に雨漏り被害が改善されないというケースは、あちこちで聞かれます。

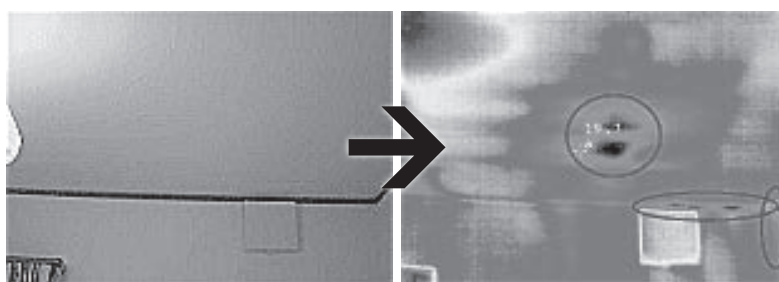
そうしたお悩みを一気に解決したのが、サーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』なのです。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その温度に応じた波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今

まで発見できなかった雨漏りの侵入口も明確に特定することができます。サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相対比較をひと目で分析できます。

例えば、左の二枚の写真は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。

誌面はモノクロであるため、ちょっと分かりづらくかもしれませんが、



サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は緑色で表示されています。

そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、漏水箇所は水色で表示されるのです。サーモグラフィ上では、中央部分には、水色を通り越して、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。

暑さ、風雨に加えて、室温管理も夏の大きなテーマのひとつです。

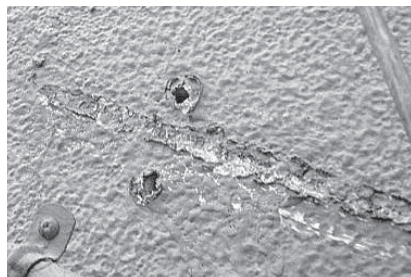
エアコンをフル回転して利用することが一番効果的と思われるかもしれませんが、不自然な冷気や風の流れが、体質に合わないときれる方も多くいらつしやいます。そのため、できるだけナチュラルな室温管理が不可欠とされます。

さらに、雨漏りが原因となつて、カビや腐朽菌が繁殖すれば、住まわれる方の健康は大きく損なわれます。

その対策には、熱交換塗料と『赤外線漏水調査システム』が最適です。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。

完璧な雨水・湿気対策が実現します!

雨仕舞と「床下3点セット」で安心

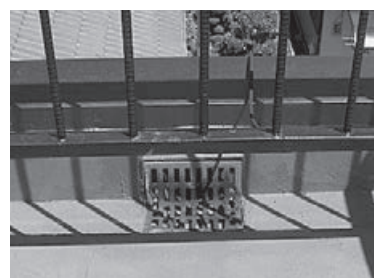


住まいの健康維持にとって、雨仕舞とともに欠かせないのが、躍進のリフォーム総合提案「足場パック」の目玉商品である『飛騨炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「床下3点セット」(左下写真)による湿気対策です。

クラック補修で雨水の浸入を防ぐ

本号三面でご案内している『赤外線漏水調査システム』に加え、「足場パック」では、外壁塗装と共に、壁体内への雨水浸入を防ぐクラック(左上写真)補修をお薦めしています。これにより確実な雨仕舞が確保されます。クラックやサッシ周りの傷みによって、壁体内に雨水が浸入し、そのま

まにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生させます。特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げるのです。



置においてる最大のポイントとは、コーキング剤を奥まできちんと行き渡らせて埋めることです。そのうえで、補修跡が目立たないようにばかしながら丁寧に塗装します。もちろん、元からある模様やデザインも考慮し、コーキング剤の充填、外壁塗装をします。



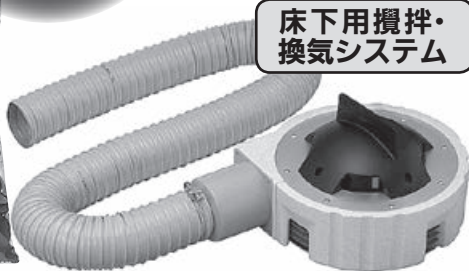
おかげさまで、「足場パック」の目玉商品となりました。

カーボエース

CARBO-ACE
BY
CARBO-TEC

製造・発売元
協同組合
カーボテック飛騨

床下用攪拌・換気システム



いまや通年の人気商品に

「床下3点セット」は、夏季は言うに及ばず、一年を通して、たくさんのご注文、お問い合わせが寄せられています。セラミック炭から作ら

れた脱臭調湿材『飛騨炭 床下調湿材』は、床下に一坪あたり約12袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気も遮断します。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

株式会社

躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

不動産事業

株式会社

ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社

First Arrows
ファーストアローズ

事業内容

防水工事: FRP、ウレタン、塩ビシート、
ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、
ピンニング、シングル葺き

木材保存工事: 床下点検、シロアリ駆除
及び予防、調湿剤、床下換気 等

塗装工事: 各種塗装

外部点検: 屋根、陸屋根、バルコニー、
外壁 等診断