



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 完璧な雨仕舞は躍進におまかせ!
- ③面 秋を彩る定番商品!
- ④面 「共同住宅の建築時の品質管理のあり方」報告書を公表

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価:216円(送料込み)

「足場バック」オータムキャンペーン 外壁の塗り替えで家を長持ち!

躍進のリフォーム総合

上参照。

提案「足場バック」は、現在オータムキャンペーンの真っ最中です。そのメインは外壁の塗り替えです。

もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです。

早く傷みます。

外壁の塗り替え時を示す兆候として以下のような現象があげられます。
① 外壁を手でこすると手に粉が付いてくる
これはチョーキングといって、壁や塗装面に触ったとき、手に白い粉が付く状態です。強力な紫外線が塗装を傷つけるために起こります(写真左)

② 外壁の汚れが目立つ
外壁の汚れのなかでも多いのが、コケ・藻・カビ。これらは育成条件はおおよそpH中性域及び適度な日光・温度(二五〜三〇℃)と湿気がある条件のもとで発生するものです。
躍進では、高弾性のつや消し塗料『ビュウクリンウォール』をお勧めしております(写真左下三枚参照)。

③ 塗膜が剥がれている
この剥がれた部分から、大気中のCO₂や水が浸入してしまい、内部を傷めてしまいます。
④ 外壁にひび割れが入っている
外壁に走ったクラックを放っておくと、大気中のCO₂や水分(雨水等)の浸入により外壁塗膜や内部を浸食し、建物にご連絡ください。

家の長持ちには、外壁の塗り替えは極めて重要です。躍進までお気軽にご相談ください。



塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

住宅に限らず、あらゆる生活物資、サービスや情報など、人々の生活に役立つ品質の優れたものを次々と開発し、それを適正な価格で、過不足なく十分に供給するところに、事業経営の、また企業の本来の使命があります。言い換えれば、そういうところに「企業はなぜ必要か」という企業の存在意義があるわけですね。

一般に、企業の目的は利益の追求にあるとする見方があります。確かに利益は、健全な事業活動を行なっていく上で欠かせない大切なものです。しかし、利益は企業存続の条件にすぎないのです。

そういう意味において、事業経営というものは、本質的には私事ではなく公事であり、企業は社会の公器なのです。その仕事なり事業というものは、すべて社会につながって

り、公のものなのです。つまり、社会の公器として事業経営を行なっている企業が、その活動から何らの成果も生み出さないということとは許されないのです。そういう使命を現実的に果たして、はじめてその企業の存在価値があるのです。

「企業の社会的責任」の内容は、どういう時代にあっても、本来の事業を通じて共同生活の向上に貢献するということでしょう。

松下幸之助翁は「自分の会社の活動が社会の人々にとってプラスになっているかどうか」と仰っています。

「企業は社会の公器なのだから、社会に貢献する責任がある」というのは、企業の存在意義を正しく認識し、「お客様が喜ぶ」という創業精神を軸に、喜びを伝播させるためにチーム躍進一丸となってお客さまのもとへ伺い致します。これからは、ぜひご指導ください。



代表取締役

躍進
笠井 輝夫

観を根底に、一切の事業活動が営まれることが極めて大切なことです。

完璧な雨仕舞は躍進におまかせ!

油断できない秋の長雨



before



after

FRP再施工

FRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部

スであるFRP防水の保証期間は一〇年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し(左上写真)などを怠ると、防水効果が薄れていることがあります。

FRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部

スであるFRP防水の保証期間は一〇年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し(左上写真)などを怠ると、防水効果が薄れていることがあります。

トップコートの塗りなおしで防水効果を甦らせる

季節は秋を迎えても、まだまだ残暑と雨のシーズンが続きます。秋になっても台風は訪れますし、いわゆる秋の長雨にも見舞われます。そのため、雨仕舞が不十分ですと、雨漏りをはじめ、躯体に対する悪影響など、様々な問題が発生するのです。

前述のように、ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

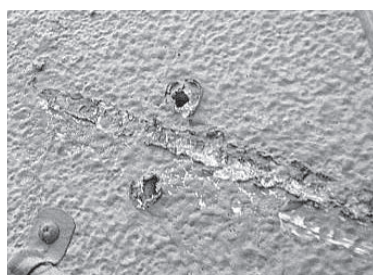
コーキング剤を十分に施しクラック補修

壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(左下写真)補修をお薦めしています。これにより確実な雨仕舞が確保されます。

壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(左下写真)補修をお薦めしています。これにより確実な雨仕舞が確保されます。

コーキング剤を十分に施しクラック補修

壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(左下写真)補修をお薦めしています。これにより確実な雨仕舞が確保されます。



クラックやサッシ周り

補修をお薦めしています。

壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(左下写真)補修をお薦めしています。これにより確実な雨仕舞が確保されます。

コーキング剤を十分に施しクラック補修

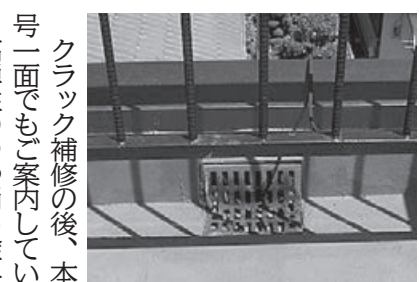
壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(左下写真)補修をお薦めしています。これにより確実な雨仕舞が確保されます。

クラックの発見やドレン清掃などをきっかけに、完璧な雨仕舞をし、家の長持ちを実現しましょう。躍進までご依頼、ご相談ください。ご連絡をお待ちしています。

クラックの発見やドレン清掃などをきっかけに、完璧な雨仕舞をし、家の長持ちを実現しましょう。躍進までご依頼、ご相談ください。ご連絡をお待ちしています。

また、雨仕舞の一環としてドレン清掃を実施しております(右下写真)。

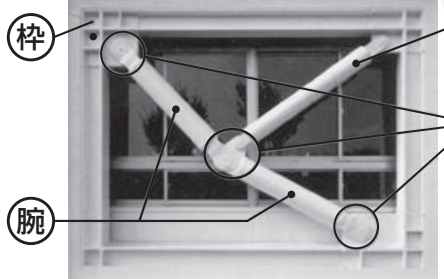
クラックの発見やドレン清掃などをきっかけに、完璧な雨仕舞をし、家の長持ちを実現しましょう。躍進までご依頼、ご相談ください。ご連絡をお待ちしています。



開口部や空いている壁面を補強するだけで
耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付きトグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や靱性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく
鍛造品を使用!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

浴室換気乾燥暖房機と『エレガンストーン』

躍進が自信をもって
お薦めする

秋を彩る定番商品!

浴室用モデル


 涼風暖房機・防水仕様
SDG-1200GB ●電源コード(端子接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル


 涼風暖房機・非防水仕様
SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

秋は、家の模様替えのシーズンであり、徐々に冬支度をするときでもありません。残暑厳しいなかでも、いつの間にか秋風が吹いていたり、気がつかないままに冬の声が聞こえていたりします。

そのような中、躍進のリフォーム総合提案「足場バック」オートムキヤンペーンの定番商品に、

秋冬の

季節商品の王様

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」浴室用/防水仕様、「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同/換気扇内蔵

早くもご注文、お問い合わせが、多数寄せられています。

生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品


BF-861RX
BF-861RXR

NEW



天井取付タイプ

特定保守製品

2室 同時換気

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があつたとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯を引き起こします。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

がお好きな方は、脱衣所と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

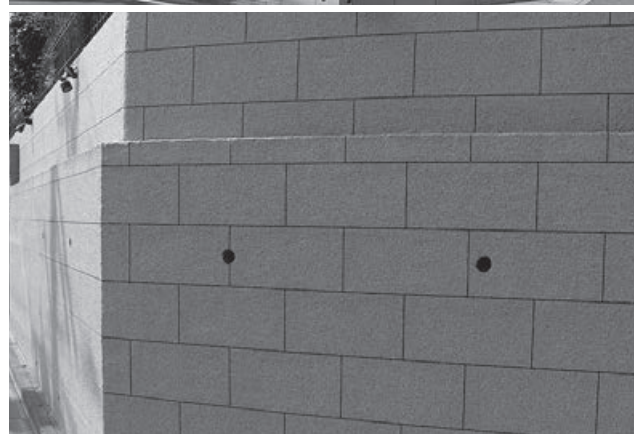
入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。

秋の景色に似合う自然石調の意匠性

自然石調の装飾仕上塗材『エレガンストーン』(右写真「板」は、自然石の無機系素材がベース。建物のエンタランス部分に用いるだけでなく、戸建て住宅の外壁にも用いられます。自然の風合いを活かした意匠性を持ち、壁面を多彩に演出します。主な特長は以下の通り。

【意匠性】豪華な自然石調の仕上がり得られます。

【耐久性】無機系素材の使用により耐久性に優れます。


<http://yakushin.jp/exterior-painting/>

【超低汚染仕様】超低汚染型のクリヤートップを施工することで耐汚染性を向上させることができます。

本誌はモノクロ印刷ですので、色合いをはじめ、全体的な風合い、さらに施工手順は、右記のQRコードならびにURLでご確認ください。

この秋も「足場バック」オートムキヤンペーンをご利用ください。

ニゴース・新製品・政策・経営・インフラ・インテグレーション

省「共同住宅の建築時の品質管理のあり方」報告書を公表

国土交通省は八月二日、違反情報の共有、②工事共同住宅に係る不適合事案の再発防止策等に向け、③大手賃貸共同住宅供給事業者において対応が望まれる品質管理の高度化の検討会」で外部有識者委員会がとりまとめた報告書を公表しました。

同委員会では、今後の制度面の課題への対応として、①特定行政庁間の

そのうち、「工事監理ガイドラインの追補」では、ことを指摘しました。また、中間検査および完了検査において、同ガイドラインへの準拠を確認し、目視、工事写真の確認等を通じて、工事が設計図書のとおり実施されたものであることを確認すべきとしました。

「型式部材等製造者認証の審査の強化」では、事業所等の設計部門で作成された個別の設計図書の内容を例示し、検討等の記録を適切に保管すること

社等が監査を行う仕組みが確立されており、監査が計画的に実施されていることを指定認定機関が審査するよう、基準の強化を提言。さらに、全社的な設計業務に関する法令順守体制、事業所等の設計に対する全社的な型式適合の確保方策、本社と事業所等の間の情報共有や本社による事業所等に対する教育の状況についても確認すべきことを指摘しました。

全建総連とJBN、一人親方の建設キャリアアップシステム評価基準案を明示

国土交通省は七月三十日、建設キャリアアップシステムに関わる専門工事企業の施工能力等を見える化する評価基準を検討するため、第七回専門工事企業の施工能力の見える化等に関する検討会を開催しました。全国建設労働組合総連合とJBN・全国工務店協会が、一人親方に対する評価基準案を明らかにしました。

評価対象の住宅建築事業者を、中小工務店(タイプG)と一人親方(タイプS)に分けて検討するものです。

中小工務店(タイプG)と一人親方(タイプS)の共通する評価項目として、建設業許可の有無や建設業の営業年数、財務状況(資本金、完成工事高、取引先、団体加入状況、処分歴、社会保険加入状況、施工実績、国や業界団体等からの表彰、技能者の資格取得、防災活動の貢献、担い手確保・育成等が検討されています。

中小工務店(タイプG)のみの評価項目として、社員数や建設技能者の人数、若年者および女性の確保育成、地域住宅資材等の活用等が検討されています。

一人親方(タイプS)の評価基準案では、基本事業者一人なので、中小工務店(タイプG)で検討している社員数や建設技能者の人数等の評価項目はありません。

国土交通省では、二〇二〇年春までに全業種のガイドラインを策定し、二〇二一年春から建設キャリアアップシステム(CUS)と連動させたシステム運用を開始する予定です。

太陽光設置者9割以上が「FITを利用してよかった」タイナビ総研調べ

再生可能エネルギーの調査などを行う「タイナビ総研」を運営するグッドフェローズ(東京都品川区)は8月5日、住宅用太陽光発電を設置している全国の「タイナビシリーズ」ユーザー332人を対象に実施した「太陽光発電と将来的なFIT(固定価格買取制度)終了に関するアンケート調査」の結果を発表しました。それによると、FITを利用して太陽光発電を設置した人の90.7%が「FITを利用してよかった」と考えていることがわかりました。

FIT終了により、太陽光発電で自家消費する家庭が増えることに「賛成する」と答えた人は75.6%でした。理由として、経済的メリットのほか、環境・エネルギー問題の解決につながることを期待する声がよせられました。

蓄電池を保有しているかを聞いたところ、保有しているのは全体の13.9%でした。また、蓄電池を保有していない人のうち「FIT終了の報道を踏まえ、蓄電池の導入に興味を持った」人は74.6%にのびりました。

「FIT期間が終了したら、発電した電気をどうしたいですか」という質問には、59.6%が「蓄電池などで自家消費する」と回答。オール電化住宅など、電気の消費量が多い家庭では自家消費にメリットを感じていることがうかがえるものの、新たな売電先への不満や懸念の声もあがっています。また、近年の自然災害による被害などから「非常時の停電に備える」といった防災対策として考えている人もいました。

株式会社

躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川1106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

不動産事業

株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社

First Arrows
ファーストアローズ

事業内容

防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、
ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、
ピンニング、シングル葺き

木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除
及び予防、調湿剤、床下換気 等

塗装工事：各種塗装

外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、
外壁 等診断