



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 資産価値アップの名コンビ!!
- ③面 浴室換気乾燥暖房機と高血圧対策・心臓の健康
- ④面 国交相は公明・赤羽氏

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615

株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫

頒価:216円(送料込み)

戸建ても管理物件アパートも 外装一式は躍進にお任せ!

躍進のリフォーム総合
だいております。

提案「足場バック」は、
現在オータムキャンペーン
の真っ最中です。

「足場バック」の最大
の特長は、足場掛けして
できる工事をひとまとめ
にして行い、コストを安
く抑えるところです。そ
して、そのメインとなる
工事は、防水と外壁塗装
です。

特に秋は、冬を迎える
までに外壁を塗り替える
というお客さまが多く、
「足場バック」も外装一
式工事の受注を多くいた

きているサインです。

最近では、これまで数
多く手がけてきた戸建て
に加えて、管理物件アパ
ートの外装一式工事の依
頼が多くなりました。そ

して、戸建て、アパート
に限らず、外壁の塗り替
え時を示す兆候として以
下のような現象があら
れます。

- ①外壁を手でこすると手
に粉が付いてくる
- ②外壁の汚れが目立つ
- ③塗膜が剥がれている
- ④外壁にひび割れが入っ
ている

もしこれらの症状が一
つでもあてはまったら、
それは塗り替えの時期が
きている

躍進では、高弾性のつ
や消し塗料「ビュウクリ
ンウォール」をお勧め
しております。

柔らかいのに汚れにく
く、塗膜表層にナノビー
ズが配列され汚れをガ
ード。さらに表層はラジカ
ル架橋によって汚れを跳
ね返す強靱な膜となつて
おり、トップコートが不
要なのです。

屋外環境の厳しい冬が
来る前に、戸建てもアパ
ートも、躍進に外装一式
の再施工をお任せくださ
い。お気軽にご相談、ご
依頼を。ご連絡をお待ち
しております。



※写真はイメージです。

住宅業界では、都心
の高層タワーマンショ
ンへの購買力の高まり
が、住宅着工戸数を伸
ばしているようです。

一方、新築戸建は、
供給過多にて減少の一
途を辿っている反面、
リフォーム及びリノベ
ーション市場は緩やか
ではありますが、伸び
ています。

こうした様々な住宅
に住まう人の「豊かな
暮らし」とは何でしょ
うか。一概
に、豊かさ
といっても、
千差万別、
多種多様で
すが、やはり「便利」
「快適」というニーズ
が、より追求されてい
くでしょう。

現在、AI、IoT
などの新しい仕組みが、
住宅に急速な進化をも
たらしています。

IoTとはInte
rnet of Thi
ngsのことで、身の
まわりのあらゆるもの
がインターネットにつ
ながることをいいます。
これが、AI(人工知

能)と結びつけられ、
どんどん進化していく
のです。既に、スマー
トハウスが、AI・I
oT住宅の概念を実現
しています。

しかし、新参者がこ
うした流れに安直に乗
り結果を出すことは、
決して容易ではありません。
そこには、余裕
がなくならないのです。

かの松下幸之助翁が
推奨した「ダム式経営」
とは、経営に必要なヒ
ト・モノ・金という資
源に、余裕を持つて経
営実践する方法です。



代表取締役 躍進 笠井 輝夫
（株）躍進 代表取締役 笠井 輝夫



ター工事を
を実施せ
ねば、安
心した豊
かな暮らし

工場を例にとると、
何かのトラブルに備え、
稼働率八〇%でも利益
が出るようにしなけれ
ばならないのです。

さらには、景気悪化
に備えて、ダムが水を
貯め流量を安定させる
ように、資金をフルに
経営することが「ダム
式経営」なのです。
やはり、自社の既存
の役割をきちんと果た
しながら、未来型住宅
未来型生活様式の向か
う方向に足並みをそろ
えていくことが重要で
す。そして、原点に立
ち返れば、未来型住宅
未来型生活様式であつ
ても、家の長寿命化は
欠かせないのです。
住まいの要である、
床下、外壁、屋根、バ
ルコニーの防水塗装に
加え、木材保存に関し
ては、定期点検、アフ
ター工事を
を実施せ
ねば、安
心した豊
かな暮らし

今年も人気 人工芝 & エレガンストーン 資産価値アップの名コンビ!!



**優れた耐久性と
自然な風合いが魅力**
人工芝は本来バルコニーの緑、ガーデニングの下地に用いるものでした。

**自然石調の高級感で
デザイン性を確保**
いまや自然石調の装飾仕上塗材としてすっかり

【超低汚染仕様】
無機系素材の使用により耐久性に優れます。超低汚染型のクリヤートップを施工することで

豪華な自然石調の仕上がりが得られます。
【耐久性】
戸建て、集合住宅に限らず、資産価値の決め手となるのはデザイン性の高さはです。そんな資産価値アップを実現するリフォームのお手伝いは躍進にお任せください。お気軽にご連絡を。

昨年、躍進のリフォーム総合提案「足場パック」オートムキャンペーンの一環として、夏の定番商品である人工芝(左上写真)と、自然石調の装飾仕上塗材「エレガンストーン」(左下写真二枚)とをパッケージにて案内いたしました。今年も同様のご提案をしたところ、おかげさまで好評を博しております。

まさに、デザイン性確保による資産価値アップの名コンビとなりました。

しかし、様々な手が加えられ、天然芝の代替というコンセプトから脱却し高級感溢れる品質を確保して注目されてきました。天然芝は、目土(めつち)をはじめ、肥料、芝刈り、養生等極めて多くの手間がかかり、素人には管理がなかなか難しいものです。しかし、人工芝はお手入れがほぼ不要。放置しても荒れることもなく景観も維持されます。耐久性も風合いも優れたものが数多くラインナップされています。

豪華な自然石調の仕上がり
【意匠性】
無機系素材の使用により耐久性に優れます。
【超低汚染仕様】
超低汚染型のクリヤートップを施工することで

おなじみとなりました『エレガンストーン』は自然石の無機系素材がベースで、建物のエンタラックス部分に用いるだけでなく、戸建て住宅の外壁にも用いられています。自然の風合いを活かした意匠性を持ち、壁面を多彩に演出します。これまでにたくさんのご好評をいただいております。主な特長は以下の通り。

本誌はモノクロ印刷です。色合いをはじめ全体的な風合い、さらに施工手順は、右記のQRコードならびにURLでご確認ください。

戸建て、集合住宅に限らず、資産価値の決め手となるのはデザイン性の高さはです。そんな資産価値アップを実現するリフォームのお手伝いは躍進にお任せください。お気軽にご連絡を。

耐汚染性を向上させることができます。
本誌はモノクロ印刷です。色合いをはじめ全体的な風合い、さらに施工手順は、右記のQRコードならびにURLでご確認ください。

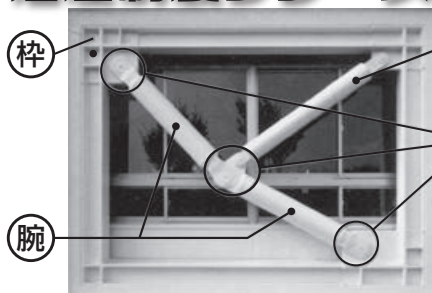


<http://yakushin.jp/exterior-painting/>

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き
油圧制震ブレース



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。
半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や剛性が要求とされる部分に使われます。

鋳造品ではなく
鍛造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043

さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388

FAX 048-680-7615

URL=http://www.yakushin.jp

E-mail=yakushin-no1@nifty.com

これからの季節の安心・安全確保のきっかけにしてほしい

浴室換気乾燥暖房機と 高血圧対策・心臓の健康

浴室用モデル



涼風暖房機・防水仕様

SDG-1200GB

●電源コード(端子接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機・非防水仕様

SDG-1200GS

●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品

BF-861RX
BF-861RXR

NEW



天井取付タイプ

特定保守製品

2室 同時換気

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」/「浴室用/防水仕様」/「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」/「同/換気扇内蔵タイプ」/「同/換気扇連動タイプ」/「天井取付タイプ」(左上写真)をご用意いたしました。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さを感じると、血管の収縮により血圧が急激に上昇し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣所と浴室の温度差は一〇度以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのでは負担が大きくなります。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。

寒さによって 血管は収縮し 血圧が上昇する

今回は、改めて高血圧症について考えてみたいと思います。

一般に、高血圧の人というのは、正確には「高血圧症」の人のことです。それは、一時的に血圧が高い状態にあるのではなく、血圧が持続して高い状態にあるからです。

(最高血圧)が一四〇mmHg以上または拡張期血圧(最低血圧)が九〇mmHg以上が高血圧の目安とされます。

高血圧症は自覚症状がないときもありますので、知らぬ間にその状態が長く続いてしまいます。そして、心臓病や脳梗塞、脳出血、腎不全といった余病を併発するのです。

そして、血圧が季節によって変動することを忘れてはいけません。特に冬場は血圧が上昇しがちなのです。

最大の理由は、寒さを感じると体温の発散を防ぐために、血管は収縮するからです。水の流れるゴムホースを指で潰した時と同じように血液が通り難くなり、血圧が上昇するのです。

また、冬季は寒さに対する忌避感により、運動をしなくなりがちです。そのため、夏季に比較して肥満傾向になってしまい、血液を全身に送る負担も大きくなり、高血圧になってしまふのです。

さらに、年末年始の忘年会などにおいて飲酒の機会が増えることで、アルコールや塩分摂取量

高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



が増えることも血圧を上げる大きな要因です。

中には、春から秋にかけては高血圧でないのに、冬季になるといきなり血圧が上がったりする人もいます。そのため、冬季の血圧コントロールには細心の注意が必要であり、より一層正しい生活習慣を心がけなければなりません。

また、高血圧症からの、心筋梗塞や心不全などの心臓病も冬季に多く起こります。厚生労働省の統計によれば、平成十六年の心筋梗塞などの心臓病による死亡数が最も多かったのは一月でした。次

いで二月、十二月、三月と、やはり冬季に疾患が集中しています。それは、夏季のおよそ一・五倍にのぼりました。

改めて申し上げますが、室内においては、トイレや浴室、脱衣所など、家の中でも寒いところの温度差をなくすようにしなければなりません。

気温の低下や急激な温度変化は、高血圧症や心臓病に多大な影響を及ぼします。アルコールや塩分の過剰な摂取、肥満や運動不足も高血圧や心臓病の敵です。

アルコールは控えるために摂取し、禁煙は即実行すべきです。過食による体重増にも気を付けましょう。食事においては、特に塩分を控えましょう。

入浴時にもさることながら、朝は血圧が上昇し始めますので、同様に注意してください。冬季の朝は特に注意が必要です。

そして、冬季の室内における様々な安心・安全を確保するきっかけに、躍進の浴室換気乾燥暖房機の導入をお役立てください。ご連絡をお待ちしております。

ニゴース・新製品・政策・経営・インフレーション

内閣改造

国交相は公明・赤羽氏

安倍晋三首相(自民党総裁)は九月十一日、内閣改造を実施し、国土交通相に公明党の赤羽一嘉を数えています。政治調査代理を起用しました。赤羽氏は、一九八三年、慶応義塾大学法学

安倍晋三首相(自民党総裁)は九月十一日、内閣改造を実施し、国土交通相に公明党の赤羽一嘉を数えています。政治調査代理を起用しました。赤羽氏は、一九八三年、慶応義塾大学法学

長を務めるなど、国土行政に明るい人物です。また、財務副大臣、第二次安倍内閣では経済産業副大臣を歴任しています。

動き出す不動産業
IT化 賃貸住宅の電子契約と売買取引
IT重説で実証実験

不動産に関する説明や取引の円滑化や市場活性化を目的としたもので、売買取引時のIT重説は早ければ二〇二〇年から始まり、二〇二一年以降、早期の開始を目指します。

賃貸住宅の賃貸借契約書の電子交付に関しては、二〇二一年以降、早期の開始を目指します。

売買取引時の重要事項説明書の電子交付の実証実験の期間は、今月から十二月まで、実験参加事業者は二〇二一年九月で、実験参加事業者は五九社に上りま

賃貸住宅の賃貸借契約書の電子交付に関しては、二〇二一年以降、早期の開始を目指します。

「変動型」が48.6%で最多に

民間住宅ローン借換の実態調査

住宅金融支援機構(東京都文京区)は9月6日、2018年度の「民間住宅ローン借換の実態調査」の結果を発表しました。借換前後の金利タイプ構成比では、「変動型」が38.7%から48.6%に増加して最も多くなりました。「固定期間選択型」は41.5%から38.9%、「全期間固定型」は19.8%から12.5%にそれぞれ減少しました。

金利タイプ別の借換理由は、借換後のすべての金利タイプで「金利が低くなるから」「返済額が少なくなるから」「適用金利が上昇し、返済額が増加するから」の順でした。また、借換による毎月返済額の減少分の使途は、すべての金利タイプで「生活費に充てた」「教育資金に充てた」「貯蓄(住宅リフォーム資金以外)」「貯蓄(住宅リフォーム資金)」の順でした。

同調査は2018年4月から2019年3月に借換を行った人を対象としたものです。回答数は1000件でした。

住宅ローン減税3年延長で「恩恵受けられる」

若年層ほど期待大 日本FP協会調べ

NPO法人日本FP協会(東京都港区)は9月11日、全国の20代から60代の男女を対象に実施した「消費増税と家計の見直しに関する意識調査2019」(有効回答数=1200)の結果を発表しました。それによると、消費増税時に行われる経済対策のうち「住宅ローン減税の3年延長」について、20代の30%が「恩恵を受けられると思う」と予想していることがわかりました。全体では15.5%で、年代が若いほど恩恵への期待が高いようです。

10月に予定されている消費増税について「知っていた」のは96.8%でした。一部商品の税率が8%に据え置かれる「軽減税率」についても87.5%が「知っていた」と回答しています。

一方、経済対策の認知率については「キャッシュレス決済でのポイント還元」が77.6%、低所得者や子育て世帯に「プレミアム付き商品券が販売されること」は同じく77.6%と低くなっています。実施が予定されている「自動車取得税廃止」については18.4%、「住宅ローン減税を最大13年間受けられるようになる」は17.8%の認知率でした。

増税後の家計について「非常に苦しくなると思う」は30.8%、「どちらかといえば苦しくなると思う」は46.8%で、全体の77.7%が「苦しくなる」と考えていることがわかりました。増税前後に家計を「見直そうと思う」と答えたのは78%にのぼり、見直す対象として「外食費」(49.8%)、「電気代」(44.7%)などがあげられました。

増税前の駆け込み購入・買いだめについて聞いたところ、「しようと思う」と答えたのは36.8%で、特に女性では42.5%となりました。対象となっているのは「ティッシュペーパー・トイレトペーパー」(61.3%)、「シャンプー・コンディショナー」(57.0%)、「インスタント食品」(54.5%)など、日常的に使用する消耗品や長期保存可能な食品でした。

消費税増収分の使いみちとして、納得感がアップするのは「医療制度の充実」(50.3%)が最も高く、「公的年金制度の充実」(45.3%)が続きました。

同調査はネットエイジア(東京都中央区)協力のもと実施されました。

株式会社

躍進

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
☎048-688-3388 ☎048-680-7615

東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F
営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

関連会社

不動産事業

株式会社

ヤクシンジャパン

関連会社

株式会社

First Arrows
ファーストアローズ

事業内容

防水工事: FRP、ウレタン、塩ビシート、
ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、
ピンニング、シングル葺き

木材保存工事: 床下点検、シロアリ駆除
及び予防、調湿剤、床下換気 等

塗装工事: 各種塗装

外部点検: 屋根、陸屋根、バルコニー、
外壁 等診断