



月刊
住宅情報誌
躍進
<http://www.yakushin.jp>



躍進の永遠の目標
価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

- ②面 雨漏りのない完璧な屋根を!
- ③面 家の内外の安心・安全を確保!
- ④面 全国の盛土造成地の安全性把握状況をとりまとめ

発行所
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
☎048-688-3388
☎048-680-7615
株式会社 躍進
編集・発行人
笠井 輝夫
頒価: 216円(送料込み)

台風被害の浸水には

防カビ 防蟻の木材保護施工を

九月の台風一五号の暴風、十月の台風一九号の豪雨は、関東を中心に、各地で大きな爪痕を残しました。首都圏においては、台風一五号による千葉県の大規模・長期の停電や、一九号による各地河川の氾濫が大きな被害をもたらしました。

こうした被害の復旧作業において、絶対に忘れてならないのが、防菌・防蟻・防腐処理です。生活空間である床上には、清掃の後、防菌処理をしますが、床下にも



※写真はイメージです。

大型台風で被災された方々へ
心よりお見舞い申し上げます。

株式会社 躍進
代表取締役 笠井 輝夫
役員一同 従業員一同

後処理が及ばないことが多いようです。汚泥を排出し清掃しても、湿気や様々な菌をそのままにしておくことで、腐朽菌を繁殖させることとなります。腐朽菌は、土台などの木材の成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げるのです。

床下・床上浸水の後処理をはじめ、適切な防菌・防蟻・防腐処理は躍進におまかせください。ご連絡をお待ちしています。

私の人生において、平成二十四年十一月二十八日は、生まれ変わった二度目の誕生日です。本来であれば、命日であったかもしれない十一月二十八日。まさに人生の分かれ道であり、生還する方角に足を踏み入れられたのは本当に不思議です。生と死とは、天地の違いです。私は今、生きがい、やりがい、噛み締め、思いっきり人生そのものを楽しんでいる日々感謝しています。

の積み重ねが時代を創り、人生に悔いがない働き方とはこのようにするのだと導き出し、やりがい、生きがいのある確固とした働き方を構築していくべきでしょう。

ともすれば、人は「時間がない」などの不平を言うことがありますが。しかし、不平等だらけの世の中で、最も平等なのが時間なのです。一日二十四時間は、よい状態はありません。それは、人間もいかなる組織も未完成だからです。それは、歴史を顧みれば言うまでもない事実です。



株式会社 躍進 代表取締役 笠井 輝夫

これについては、拙著第二弾である『昭和と平成を駆け抜け令和へ』に詳細をいたしましたので、お読み頂けましたら幸いです。一度きりしかない我が人生です。それをどのように生きるかは、すべて自分次第です。そして、人生は時の流れそのものです。それは、時代、歴史へと繋がります。一瞬一瞬

「命」をどう使うかが極めて重要です。限りの時間内で、最高のパフォーマンスを成し遂げることが、命を使う「使命」ではないでしょうか。それはまさに「生き方改革」そのものなのです。世の中で騒がれている「働き方改革」には、このたびアンケートを実施いたしますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



羅針盤 住宅業界では、お客様さまの「豊かな暮らし」が共通のテーマです。時代に合った「暮らし創り」とは、それまでのやり方を模倣するだけでなく、時代、歴史を創るものであるべきだと思います。

そこで、お客さまとともに「豊かな暮らし創り」実現のために、このたびアンケートを実施いたしますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。

「命」をどう使うかが極めて重要です。限りの時間内で、最高のパフォーマンスを成し遂げることが、命を使う「使命」ではないでしょうか。それはまさに「生き方改革」そのものなのです。世の中で騒がれている「働き方改革」には、このたびアンケートを実施いたしますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。

台風被害で再び注目!

赤外線漏水調査システムで雨漏りのない完璧な屋根を!

九月に関東地方を直撃した台風一五号の被害のなかで、最も顕著だったのが、千葉県で発生した長期の停電と広範囲にわたる屋根の損壊です。

特に、千葉県市原市や鋸南町、南房総市などで被害に遭われた住民のみならず、多くの屋根がブルーシートで覆われている家に住みながらも、施工業者の手配もままならないため、長期にわたってこの状態を強いられています。心からお見舞い申し上げます。

多くの屋根が著しく損壊していますが、中には軽微な被害に留まった家屋もあります。しかし、微妙な損壊のため、原因不明の雨漏りに悩まされている方が多くいらっしゃると伺っています。

そのような中、躍進の定番商品である『赤外線漏水調査システム』に、調査のご依頼、お問い合わせが次々に寄せられています。

色画像による温度差表示で漏水箇所を示す

専門の調査会社が、調査・補修を何度もくりかえしているながらも、一向

に雨漏り被害が改善されないというケースは、あちこちで聞かれます。そうしたお悩みを一気に解決したのが、サーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』なのです。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も明確に特定することができます。

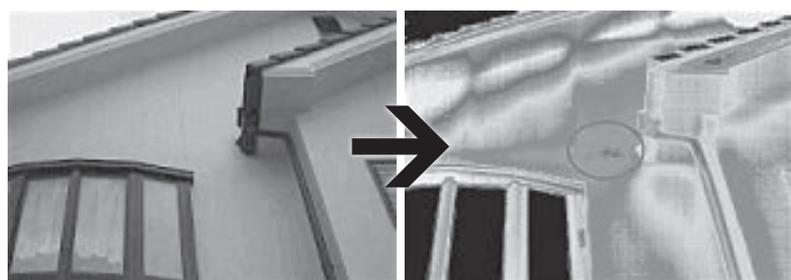
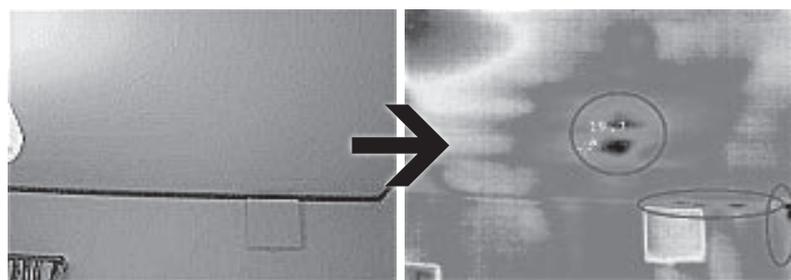
サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相对比较をひと目で分析できます。サーモグラフィは、対象物から離れて温度測定ができるため、動いているものや、近づくと危険なものでも簡単に温度計測・分析することができます。

例えば、左下上段二枚の写真是、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。

誌面はモノクロであるため、ちょっと分かりづらくも感じませんが、サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は緑色で表示されています。そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、漏水箇所は水色で表示されるのです。サーモグラフィ上では、中央部分には、水色を通り越して、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。

また、左下下段二枚の写真是、外壁に放水後、表面が乾いてから、サーモグラフィで計測したもので、下屋の雨どい脇に、赤外線画像では濃い青色が示され、その部分に水が蓄積していることが確認できるのです。

台風被害による原因不明の雨漏りにお悩みであれば、『赤外線漏水調査システム』のご利用が最適です。躍進までお気軽にご相談、お問い合わせください。

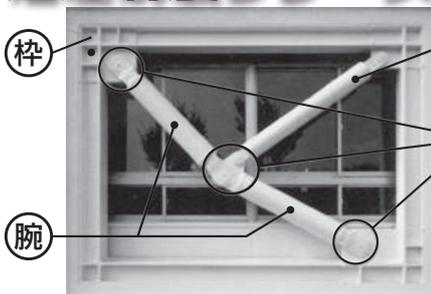


開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

増幅機構付き油圧制震ブレース

トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。

鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鍛造品ではなく
鑄造品を使用!

ますます好評!

お問い合わせは
躍進までお気軽に!

〒337-0043
さいたま市見沼区中川106-1
☎ 048-688-3388
☎ 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp
E-mail=yakushin-no1@nifty.com

完璧な雨仕舞と浴室換気乾燥暖房機で

家の内外の安心・安全を確保!

FRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部分の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。ガラスマット一層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマ

また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(右中写真) 補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによつて、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。一面でもご案内したとおり、特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。

さらに、雨仕舞の環としてドレン清掃を実施しております(左中写真)。日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、バルコニーのド

躍進のコアコンピタンスであるFRP防水の保証期間は10年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し(右写真)などを怠ると、防水効果が薄れていることもありま

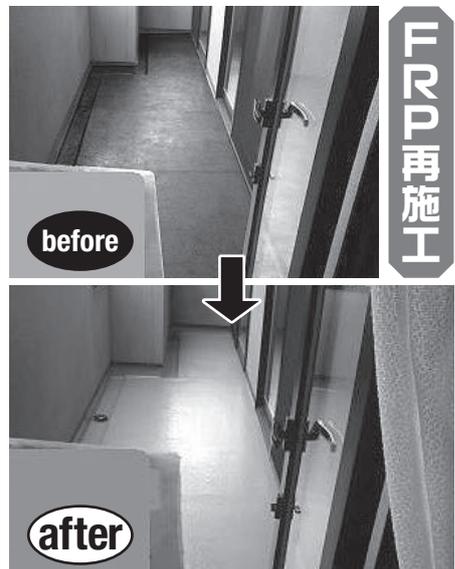
また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(右中写真) 補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによつて、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。一面でもご案内したとおり、特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。

さらに、雨仕舞の環としてドレン清掃を実施しております(左中写真)。日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、バルコニーのド

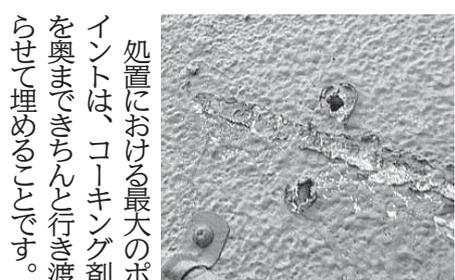
台風による被害に限らず、雨仕舞が不十分だと雨漏りをはじめ躯体に対する悪影響など、様々な問題が発生します。

前述のように、ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

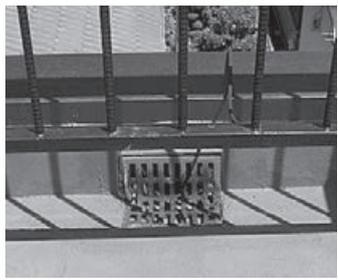
また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック(右中写真) 補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによつて、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。一面でもご案内したとおり、特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。



FRP再施工



処置における最大のポイントとは、コーキング剤を奥まできちんと行き渡らせて埋めることです。そのうえで、補修跡が目立たないようにぼかしながら丁寧に塗装します。元の模様やデザインも考慮し、コーキング剤の充填、外壁塗装をします。複雑なクラックの場合、外壁に溝を作つてクラックを埋める処理方法も用います。そして、何よりも再発しないようにすることが重要です。クラック補修の後、本号一面でもご案内している高弾性のつや消し塗料『ビュークリーンウォール』で肉厚な塗装を行えば、クラックの再発はほとんどありません。



六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣所と浴室の温度差は10度以上にならないようにしましょう。さらに、高血

冬の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」/「浴室用」/「防水仕様」/「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」/「同/換気扇内蔵タイプ」/「同/換気扇運動タイプ」/「天井取付タイプ」(右写真)をご用意いたしました。

秋冬の定番商品が本格始動

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ」/「浴室用」/「防水仕様」/「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」/「同/換気扇内蔵タイプ」/「同/換気扇運動タイプ」/「天井取付タイプ」(右写真)をご用意いたしました。

完璧な雨仕舞と浴室換気乾燥暖房機で、家の内外の安心・安全を確保してください。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。

浴室用モデル

涼風暖房機: 防水仕様

SDG-1200GB ●電源コード(標準子機タイプ)

更衣室・トイレ・小部屋用モデル

涼風暖房機: 非防水仕様

SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

天井取付タイプ

特定保守製品

2室 同時換気

浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

最新の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。六五歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣所と浴室の温度差は10度以上にならないようにしましょう。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、飲酒後に入浴する習慣のある方などは要注意です。

ニエース・新製品・政策・経営・インフラ・メンテナンス

全国の盛土造成地の安全性

把握状況をとりまとめ

国土交通省

国土交通省は十月十日、二〇一九年九月末時点... 二〇一九年九月時点における全国市区町村の「大規模盛土造成地マップの公表状況と公表予定時期」と「盛土造成地の安全性を把握するための検討状況」をとりまとめ公表いたしました。

のすべてで公表予定であることが分かりました。

また、二〇一九年九月末時点で大規模盛土造成地があるとして判明している地方公共団体は六三七市区町村、大規模盛土造成地なしは六八九市区町村でした。

盛土造成地の安全性を把握するための検討状況では、第一歩となる「大規模盛土の造成年代調

性の把握」については、五七市区町村が同年度末までに着手予定であることが分かりました。

同省は、これらの結果を地方公共団体に周知するとともに、宅地耐震化推進事業の調査費を活用して、「盛土造成地の安全性把握に向けた検討」に取組むよう促していく予定です。

「二部損壊」を災害救助法で応急支援

政府は一〇月七日、千

葉県を中心に大きな被害をもたらした台風一五号による住宅被害に対し、従来は認められなかった損害割合一〇%未満一〇%以上の「一部損壊」に対して、災害救助法を適用することを明かにしました。応急支援額は三〇万円以内で、二〇一九年度以降に災害救助法が適用された市町村の住宅を

対象とします。千葉県以外の市町村も支援を受けられます。

損害割合一〇%未満一〇%以上の被災住宅とは、屋根が損壊し雨漏りによって使用できない部屋がある状態を想定しており、雨漏りが若干あっても部屋が利用できる場合は損害割合一〇%未満になります。一〇%未満の損壊については防災・安全交付金が適応されます。

一〇月中旬に要件詳細を公表しており、一〇月下旬より新たな「二部損壊」の応急処置の受け付けを開始しています。

※災害救助法は、損害割合五〇%以上の全壊や五〇%未満四〇%以上の大規模半壊、四〇%未満二〇%以上の半壊に対応していました。

木造住宅に住める築年数、約4割が「50年以上」と回答

リビン・テクノロジーズ(東京都中央区)は、10月18日の「木造住宅の日」(日本木造住宅産業協会制定)に合わせて、持家木造戸建て居住者を対象に「木造住宅の価値」について調査を実施し、その結果を発表しました。「自宅(木造住宅)は築何年まで住めると思うか」という質問では、約4割が50年以上と回答しました。

年数の内訳を比べると、「40年以上50年未満」「50年以上60年未満」が共に21.6%で最多でした。「30年以上40年未満」(17.6%)、「20年以上30年未満」(11.8%)、「20年未満」(10.8%)、「60年以上70年未満」(7.8%)と続きました。

税務上の減価償却を行う年数である「耐用年数」と、住宅メーカーなどが独自のテストや判断によって、住宅として使用に問題ないとしている期間である「耐久年数」、これらの区別がきちんとしていない人は11.8%にとどまったようです。国が定めた木造住宅の耐用年数22年に「納得いかない」と回答した人が88.2%にのぼることから、多くの人が「耐用年数=耐久年数」と思い違いをしているとしています。

「持家は資産になる」と思うか尋ねたところ、84.3%が「はい」と回答しました。「自宅の価値がゼロに近づくまでに何か対策をしようと思うか」と尋ねたところ、38.2%が「わからない」と回答。「特に何もしない」(29.4%)、「リフォームやリノベーションをして価値を高める」(17.6%)、「売却する」(14.7%)と続きました。

調査期間は9月17日から25日。同社が運営する不動産関連の比較査定サイト「リビンマッチ」を利用しました。持家木造戸建て居住中の20歳以上の男女102人を対象に、インターネット調査を実施しました。

賃貸ワンルームマンションは 広さより収納重視 クリアスライフ調べ

クリアスライフ(東京都港区)が運営する「不動産投資スクエア」サイトは、都心の賃貸ワンルームマンションに住む人を対象に物件選びのポイントなどを調査し、その結果を発表しました。

1Kタイプの部屋を借りるとき、「7畳+大型ウォークインクローゼット」と「8畳+通常クローゼット」ではどちらが良いか尋ねたところ、71.8%が「7畳+大型ウォークインクローゼット」を選択。少し部屋が狭くなっても大容量の収納スペースがあった方が便利と考える人が多いことがわかりました。

「マンション共用部にあるとうれしい施設・設備」で最も回答が多かったのは「トランクルーム」(45.8%)、「レンタルサイクル」(44.4%)、「スマホアプリなどによるオートロックや部屋の解錠システム」(38.0%)、「カーシェアリング」(29.6%)と続きました。

「部屋が広くなるなら浴槽なしのシャワールームでも良いか」という質問に対しては、76.8%が「浴槽は欲しい」と答えました。同様に、「部屋が広くなるならキッチンなしでも良いか」尋ねると、95.1%が「キッチンが欲しい」と答えました。

調査期間は6月1日から30日。都心の賃貸ワンルームマンションに住む142人を対象に調査を実施しました。

株式会社

躍進

関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ

本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 048-688-3388 048-680-7615 東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 03-6804-2541 03-6804-2542 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

事業内容

防水工事: FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き 木材保存工事: 床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気等 塗装工事: 各種塗装 外部点検: 屋根、陸屋根、バルコニー、外壁等診断