



http://www.yakushin.jp



躍進の永遠の目標
 価値ある「安心・空間・環境」を創造する

主な内容

3面 地域のホームドクターの背骨!

4面 家も春の“お色直し”を!

発行所
 埼玉県さいたま市
 見沼区中川106-1
 ☎048-688-3388
 ☎048-680-7615
 株式会社 躍進
 編集・発行人
 笠井輝夫
 頒価:220円(送料込み)

羅針盤
 特別寄稿



“国難を乗り越える
 コロナショック”と
 経済の現況

「景気が悪いから、家を建てるのを見送ろう」
 こんな声が、もうどこまで聞こえてきている気がします。

新型コロナウイルスによる肺炎(COVID-19)以下「コロナウイルス」とする)に関する報道において、健康や感染症医学に関する内容と同時に注視しなければならぬのは、経済に与える影響です。

そして、これは私たち住宅業界で働く人間にとっても、他人事ではない

「景気が悪いから、家を建てるのを見送ろう」
 しかし、こんなときだからこそ、地にしっかりと根を張って、地固めしていこうという気持ちにもなるものです。

「三・一一」の不安
 まず、自分の周りの動きを報告すれば、マスク、消毒液が手に入らない状況が続き、デマによるトイレットペーパーの買い占め被害にも遭いました。

小中高校の一斉休校の影響か、食料品も買い占めされ、買い物もままならない状況です。

「三・一一」
 以来の不安

まず、自分の周りの動きを報告すれば、マスク、消毒液が手に入らない状況が続き、デマによるトイレットペーパーの買い占め被害にも遭いました。

小中高校の一斉休校の影響か、食料品も買い占めされ、買い物もままならない状況です。

「三・一一」の不安
 まず、自分の周りの動きを報告すれば、マスク、消毒液が手に入らない状況が続き、デマによるトイレットペーパーの買い占め被害にも遭いました。

小中高校の一斉休校の影響か、食料品も買い占めされ、買い物もままならない状況です。

「三・一一」の不安
 まず、自分の周りの動きを報告すれば、マスク、消毒液が手に入らない状況が続き、デマによるトイレットペーパーの買い占め被害にも遭いました。

小中高校の一斉休校の影響か、食料品も買い占めされ、買い物もままならない状況です。

「三・一一」の不安
 まず、自分の周りの動きを報告すれば、マスク、消毒液が手に入らない状況が続き、デマによるトイレットペーパーの買い占め被害にも遭いました。

小中高校の一斉休校の影響か、食料品も買い占めされ、買い物もままならない状況です。

「三・一一」の不安
 まず、自分の周りの動きを報告すれば、マスク、消毒液が手に入らない状況が続き、デマによるトイレットペーパーの買い占め被害にも遭いました。

ないことです。もしこれが確保されていれば、誰も驚きもせず、混乱もしないはずですが、
 現に、対応できる薬があるインフルエンザでさえ、亡くなる方が年間何万人もいる状況であり、それに比較すれば、実は軽微な被害なのです。

しかし、薬がないから、こんなパニックに陥っているわけでは、
 そのワクチン開発までに、一年半もかかるというのであるから、この騒ぎが終息するのは、巷間言われている「夏ごろまで」などではなく、ひとつとしたら一年以上かかるのではないのでしょうか。

製造業でも悲鳴、
 株価も低迷

テレビやネット、新聞などで日々報道されている関係各方面の苦境は、いまさら言うまでもないことです。

その被害は、観光業をはじめ、飲食業、エンタテイメント関連業だけではなく、まさに全業種に及んでいると言っても過言ではないのです。

各地で、大規模なイベントが中止、延期となり、

それに関連して、多くの損失が出ています。しかし、影響は、観光業、飲食業、エンタテイメント関連業だけでなく、製造業の苦境も相当なものです。言うまでもなく、多くの業種は、中国に生産拠点を置いているからなのです。

例えば、報道によりまずと、日産自動車は、中国からの部品調達に支障が出て、国内の生産ラインが一部停止しました。

トヨタの場合は、中国現地メーカーと合弁で完成車を生産していますが、新型コロナウイルスの影響で、操業もままならない状況にあります。

さらに、追討ちをかけるように、一部の国では、日本人に発給されたビザを無効にするなど、日本人に入学制限、入国禁止措置を設ける国まで現れてしまいました。これがどんどん広がれば、貿易立国のわが国経済は、壊滅するしかありません。

もちろん、日経平均をはじめ株価も全体的に下落傾向にあります。これは、わが国だけでなく、全世界的な傾向です。まさに、リーマンショック

「二面に続く」

モノが動くから
 経済が成り立つ

今回の騒動の最大の懸念材料は、人が動かず、同時にモノが動かないことにあります。

福沢諭吉は「芸者遊びも経済にとつて重要」という旨の発言をしています。芸者さんが儲かれば、たくさん着物や化粧品を買い、その業者さんが、米、味噌、醤油を買う。こうしてお金とモノが回ることが、経済を活性化させ、人々の生活を豊かにするという例えです。

市場経済は、すべての業種につながっています。一番わかりやすく言えば、我々のお客さまに、観光業、飲食業、エンタテイメント関連業の方がいらつしゃれば、冒頭の「景気が悪いから、家を建てるのを見送ろう」という言葉を発しても、決しておかしくないということ

「二面に続く」

(一面より続く)

もちろん、製造業の方でも、大きな打撃を受けた方なら、同様の発言をするかもしれません。

ブラジルのジカ熱対策に学ぶ

ここで、ジカ熱がブラジルで広がったことを思い出してみましょう。

それは、同国で開催された二〇一六年の五輪の前のことでした。その対策として、ウイルスを媒介する蚊の繁殖を抑制することが、最も有効な対策とされました。

そして、ブラジル政府が力を入れたことの一つが、国民の協力を得ることでした。ある時には、軍に所属する二万人が全国三五大都市で啓発活動を展開。家庭や商店などを一軒一軒回り、啓発用のパンフレットを配布しながら、植木鉢に用いながら、水を貯めないなど、蚊の繁殖を防ぐことを訴えました。

人類の歴史は「感染症との闘い」ともいわれています。そのためには国を挙げた対策が肝要です。さらに、感染症に国境は関係ないという認識に

立つて、今こそ国際社会が協調して事態を打開する時でしょう。

「SDGs(持続可能な開発目標)」にも、感染症への対処が掲げられています。他国を守ることが自国を守ることにつながり、逆にそれができなければ自国も危険にさらされるのです。

もはや自国だけを守ればよいという感染症対策はあり得ません。社会の安寧と個人の幸福は不可分と捉え、自他共の幸福を強く祈りつつ、今、自分のできることを実践したいと思います。

「緊急事態宣言」で自宅が取られる?

今回の「特別寄稿」にあたって、もうひとつ申し上げたいのが、いわゆる「緊急事態宣言」に関する懸念です。

政府は、新型コロナウイルスの感染拡大に備え、総理大臣が、不要不急の外出やイベントの自粛、学校の休校などの要請を実施しました。

あくまで私見ですが、今回の様々な自粛要請や休校措置は英断かもしれません。

こうした措置で、多くの損害が発生しますが、それを保証するのは政治の仕事、責任です。これに対しては、実際の対応を注視していかうと思います。

その一方で、いわゆる「緊急事態宣言」というものの行方が議論されています。

これが、新型インフルエンザ等対策の特別措置法改正に限定されるのならいざ知らず、その勢いに乗って、憲法改正に利用されると、ちょっとやっかいなものです。

例えば、極端ではありませんが、最もわかりやすい例で申し上げます。

憲法に緊急事態宣言(非常事態宣言)が明記されていると、災害などによる国家などの運営の危機に対して、自宅が接収されてしまうこともありうるのです。

場合によっては、自宅近所に、仮想敵国の拠点などができた時、緊急事態宣言のもと、その施設を監視するため、「お宅の土地、建物を国が利用します」と一方的に、そして合法的に言ってくる

ことがあるのです。

これに気が付かない人が多く、新型インフルエンザ等対策の特別措置法改正から、「火事場泥棒」的に憲法改正に向かうとなると、「緊急事態宣言」は、あまりにも恐ろしいことになりそうです。

かの、ドイツのワイマール憲法の第四八条には「国家緊急権」が明記されています。これを思う存分利用したのがナチスドイツです。

ヒトラーはこれを巧みに利用し、ナチスドイツは合法的に独裁の道歩んだのです。

こうした歴史的蹉跌は、多くの人々の教訓となっており、仮にわが国が憲法改正に至っても、こんな独裁的な条文が明記されることはないでしょう。

しかし、新型インフルエンザ等対策の特別措置法改正に関する「緊急事態宣言」には、大きな問題がはらんでいることを忘れてはいけません。拙速な憲法改正だけは絶対に避けましょう。

いつでも「地域のホームドクター」

ワイマール憲法やヒトラー

ラーに関しては、ちょっと話が飛躍しすぎたかもしれませんが、「特別寄稿」ということでお許しください(笑)。

しかし、コロナウイルスがもたらしたショックも、ピンチはチャンスと捉えている業者さまは多いようです。

住宅展示場への来場者は確かに目減りしているかもしれませんが、その分、ネットを活用したご提案に力を入れている業者さまもいらっしゃいます。

躍進でも、景気が後退局面に入ったとしても、新築需要がリフォーム需要に移行するポイントで、「地域のホームドクター」として、防水再施工をはじめ、木材保存、塗装などの長持ち住宅のための「住まいの予防医学」を実践してまいります。

今は、確かに国難かもしれませんが、こんなときこそ、業界全体で団結し、乗り切っていこうではありませんか。

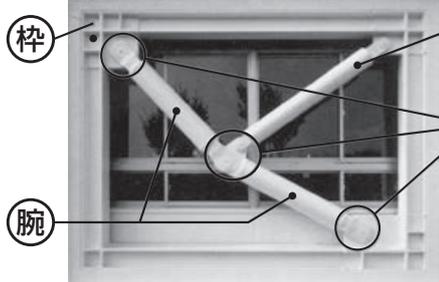
そして、躍進はいつでも「地域のホームドクター」として、全力でお手伝いをいたします。よろしくお願ひ申し上げます。

開口部や空いている壁面を補強するだけで

耐震性がアップ!

ますます好評!

増幅機構付き油圧制震ブレース トグル制震構法



オイルダンパー

日立オートモティブシステムズ(旧トキコ)社製。半永久的に使用が可能です。

クレビス(回転支承部)

強度に優れた鍛造品を使用しています。鍛造品は、加熱した金属を金型で圧縮、打撃、鍛錬して成形されます。一般的に疲労度が大きい箇所や塑性が必要とされる部分に使われます。

鑄造品ではなく鍛造品を使用!

お問い合わせは 躍進までお気軽に!

〒337-0043 さいたま市見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615
URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

木材劣化診断士と「床下3点セット」は

地域のホームドクターの背骨!

木材劣化診断士証
登録番号 第414号
氏名 関雄介



規定に基づき、木材劣化診断士名簿に登録したことを証します。
なお、この規程による木材劣化診断士証の有効期限は2022年10月31日までです。
2019年11月1日
公益社団法人日本木材保存協会

木材劣化診断士証
登録番号 第416号
氏名 三塚正樹



規定に基づき、木材劣化診断士名簿に登録したことを証します。
なお、この規程による木材劣化診断士証の有効期限は2022年10月31日までです。
2019年11月1日
公益社団法人日本木材保存協会

木材劣化診断士証
登録番号 第415号
氏名 笠井正行



規定に基づき、木材劣化診断士名簿に登録したことを証します。
なお、この規程による木材劣化診断士証の有効期限は2022年10月31日までです。
2019年11月1日
公益社団法人日本木材保存協会

木材劣化診断士証
登録番号 第417号
氏名 宮内淳一



規定に基づき、木材劣化診断士名簿に登録したことを証します。
なお、この規程による木材劣化診断士証の有効期限は2022年10月31日までです。
2019年11月1日
公益社団法人日本木材保存協会

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。肝心なのは、治療だけでなく、「住まいの予防医学」を実践することです。

その中でも、**床下点検**と、シロアリ・腐朽菌対策の目玉商品となった

「飛驒炭 床下調湿材」「カーボエース」「床下用攪拌・換気システム」の「床下3点セット」(左下写真参照)は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

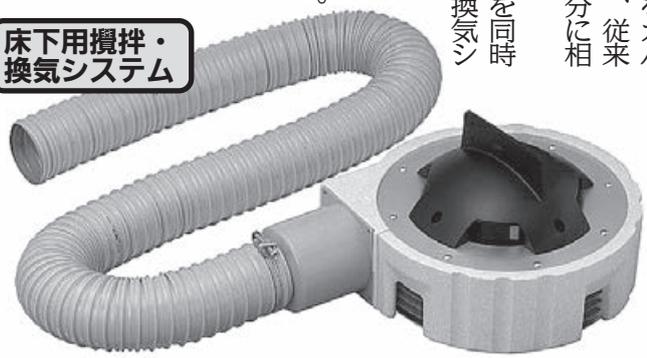
注目される木材劣化診断士の活躍

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、四人の木材劣化診断士がお



おかげさまで、「足場パック」の目玉商品となりました。

床下用攪拌・換気システム



ります(左上写真参照)。

木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。外構を中心とする木質構造物の生物劣化の現状を診断する能力を持っています。

また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の基礎と劣化のポイントをおさえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

おなじみとなった「床下トリオ」

セラミック炭から作られた脱臭調湿材「飛驒炭 床下調湿材」は、床下に一坪あたり約十二袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。

調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

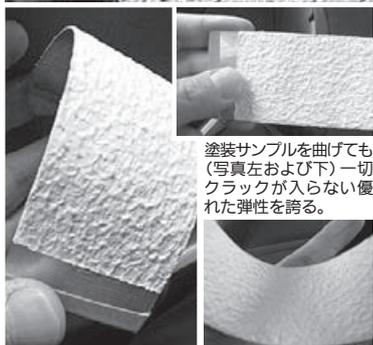
「床下用攪拌・換気システム」は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により一台で二〇坪までの床下をカバーします。これは、従来

に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。それにより、布基礎や基礎パッキンガスも吸着するほか、ph 工法、基礎断熱工

法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

床下点検からはじまる「住まいの予防医学」は躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

足場パック「スプリングキャンペーン」 ビューグリーンウォール と エレガンストーン で 家も春の“お色直し”を!



塗装サンプルを曲げても(写真左および下)一切クラックが入らない優れた弾性を誇る。

躍進では、高弾性の一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです(写真左上参照)。

- ① 外壁を手でこすると手に粉が付いてくる
- ② 外壁の汚れが目立つ
- ③ 塗膜が剥がれている
- ④ 外壁にひび割れが入っている

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、現在スプリングキャンペーンの真っ最中です。この時期は、家の「お色直し」の外装一式工事を数多くいただいております。最近では、戸建てに加えて、管理物件アパートの外装一式工事の依頼が多くなりました。戸建て、アパートに限らず、外壁の塗り替え時を示す兆候として、以下のような現象があげられます。



もしこれらの症状が一つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです(写真左上参照)をお薦めしております。柔らかいのに汚れにくく、塗膜表層に



や消し塗料『ビュークリーンウォール』(写真左下三枚参照)をお薦めしております。柔らかいのに汚れにくく、塗膜表層にナノビーズが配列され汚

れをガード。さらに表面はラジカル架橋によって汚れを跳ね返す強靱な鍍金となっており、トップコートが不要なのです。

住宅の外壁にも用いられています。自然の風合いを活かした意匠性が、壁面を多彩に演出します。主な特長は以下の通り。コードならびにURLでご確認ください。

落ち着いた風合いの自然石調が魅力
いまや自然石調の装飾仕上塗材としてすっかりおなじみとなりました『エレガンストーン』(写真右二枚参照)は、自然石の無機系素材がベースで、建物のエンタランス部分から、戸建て住

【超低汚染仕様】
超低汚染型のクリヤートップを施工することで耐汚染性を向上させることができます。

【耐久性】
無機系素材の使用により耐久性に優れます。

【意匠性】
豪華な自然石調の仕上がりが得られます。

本誌はモノクロ印刷ですので、色合いをはじめ全体的な風合い、さらに施工手順は、右記のQRコードならびにURLでご確認ください。



<http://yakushin.jp/exterior-painting/>

<p>株式会社 躍進</p> <p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 不動産事業</p> <p>株式会社 ヤクシンジャパン</p>	<p>事業内容</p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き</p> <p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気 等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、外壁 等診断</p>
	<p>関連会社</p> <p>株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	