



- 1 **羅針盤** 2社公開、2団体を立ち上げた原動力
- 4 完璧な雨仕舞を実施してください！
- 5 浴室の安心・安全の決定版
- 6 発売以来ますます好評 スカイコートW
- 9 「家の安心・安全」を実現する木材劣化診断士
- 10 リノベマンションの「間取り・デザイン・住宅設備」
9割が満足

2社公開、2団体を立ち上げた原動力



成果を得る公式

我が株式会社躍進では、3KM プログラムを実践しています。今月も、3KM プログラムについてご説明いたします。

前号でもご紹介した、3KM の開発者・土屋公三氏の、人生の成果をあげる公式は次の通りです。

能力（10 点満点）×意欲（10 点満点）の 2 乗×心の姿勢（10 点満点）＝成果（1 万点満点）

能力が満点の 10 点の人が、最大の意欲を発揮して努力し 10 点の 2 乗を乗算しても、心の姿勢が 1 点なら、1000 点の成果しか得られません。法律違反などのマイナスを行えばすべてはマイナスになってしまいます。

まさに、渋澤栄一の『論語と算盤』同様、3KM という「論語」が大切になるのです。

能力が 5 点の人が、頑張って意欲をみせ 10 点の努力をし、これに正しい心が 10 点であれば 5000 点の成果が得られます。たとえ能力が低くとも、意欲と心があれば、大きな成果になるシステムが 3KM なのです。

3KM 開発者・土屋公三氏が、ゼロから立ち上げた 2 社を公開し、さらに公益財団法人ノーマライゼーション住宅財団と、一般社団法人 3KM 生涯幸福設計実践協会を作ったのも、この公式によるものであると断言しています。

皆さんも、是非 3KM を採用し、個人、家庭、会社の 3 つのために、精神的、健康的、経済的の、人生の金メダルを獲得してください。

3 日坊主でも成功するのが、3KM プログラムです。まずスタートし、休み休みでも 10 年続け、時代、環境、立場の変化に合わせて毎年修正しながら実践するのです。

他に類を見ない個人と家庭、会社の自主的人生設計プログラム

是非、3KM 生涯幸福設計実践協会にご入会いただき、共に 3KM を実践する輪を広げましょう！あなたの人生と関連するすべての人の生涯幸福を達成してください。

私の人生の最後の社会貢献として行くと 3KM 開発者・土屋公三氏は決意されております。そして、以下は土屋公三氏のお話しです。

「もう何十年も前の話になりますが、青年会議所時代に小田切房之先輩から、初めて外部講師の指示を受け、滝川 JC で講演しました。

その後 JC 同期の大物（守成クラブ創始者）伊藤小一氏の計らいで、小生 2 冊の著書の裏表紙に藤原弘達、竹村健一と当時のトップ評論家の紹介を頂き、両氏と大松博文、そして本田宗一郎と今では考えられない大物講師と講演を組んでももらいました。

現在まで約 2000 回に及ぶ講演、人生は邂逅、誰と会い誰と付き合うかで大きくかわります。

のちに、当時のトップコンサルタント、鎌田勝先生が私の事だけを取り上げた『教育は社長の仕事』の著書が発売され全国で話題となりました。

日本経営合理化協会でパレスホテルの新春講演会 1000 人の前で講演、田辺経営の最優秀賞、稲森和夫氏の盛和塾で全国優勝、そして 2 社上場。

その間、約 7000 冊の本の読書、テープ、CD、DVD、など月最低 10 本以上で 50 年、約 5000 本以上を拝聴。

一人で創業し、学歴、経験、技術、資金も無い者が 2 社株式公開し、拓銀破綻、リーマンショックで、(地元) 北海道の同業者がほとんど倒産した中なんとか、生き残り、現在 5 人の代表取締役役にグループの経営を譲り、後継者にまかせ、会議も、当然取締役会にも出席しておりません。

しかし創業者精神だけは新人、ベテラン、役員に年一度は話をしております。

この3KMシステムと新社長塾の内容等を基本に、延べ1200に及ぶ、数多くの国家資格者と全社員が、徹底実践することとなったのは、多くの外部の専門家、先生にご指導いただいたおかげです。

私の尊敬師事する稲盛氏の盛和塾が解散となり大きなショックを受けました。いかに立派な経営者でもボランティアの組織では本人が辞めると長続きしない。

そんな中、志のある人たちが、私の後も3KMを継続していただける様、社団法人化いたしました。

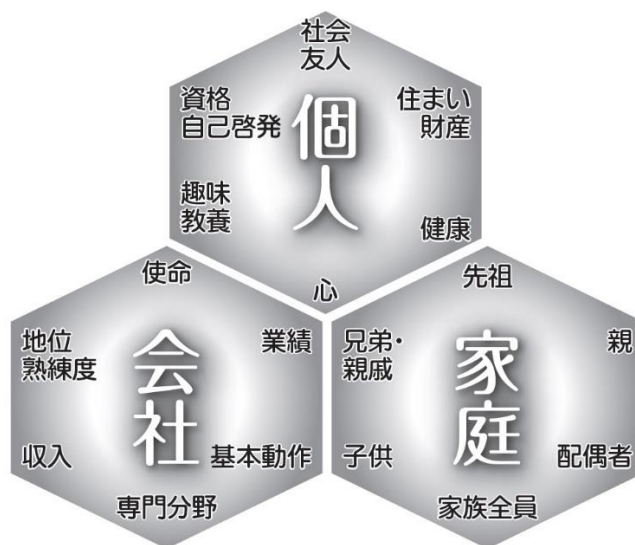
働き方改革で社員の自由時間が働く時間より多くなる今日、時間内の生産性向上などは、各経営者団体、コンサルタントの先生が指導されております。

ただ、個人と家庭、会社の自主的人生設計プログラムは他にはありません。

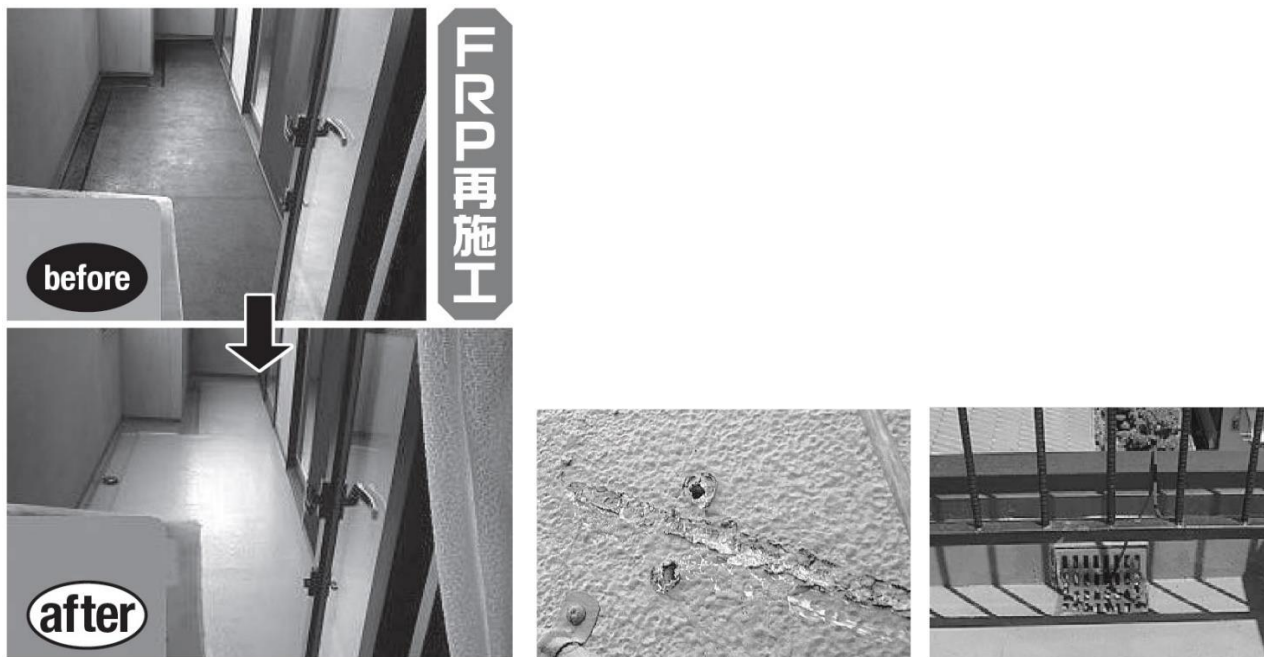
私より優秀な経営者はいくらでもおられますし、素晴らしいコンサルタントも大勢いると思います。

ただ、自己宣伝させて頂ければ、人、もの、金、技術、の無い若造が、一人で創業し、50年の苦闘のなか、2社上場と、社団法人、財団法人を設立し、講師として、又自分で作成したプログラムで、社会貢献している二刀流の現役者はあまりいないと思います。(生意気言ってますみません、老人の自己満足としてお許しください)」

以下、次号に続きます。



問い合わせ先：一般社団法人 3KM 生涯幸福設計実践協会 HP: <https://www.3km.or.jp/>

完璧な雨仕舞を実施してください！

台風による被害に限らず、雨仕舞が不十分ですと、雨漏りをはじめ躯体に対する悪影響など、様々な問題が発生します。

防水効果を様々にアップ

躍進のコアコンピタンスである FRP 防水の保証期間は 10 年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し（左写真参照）などを怠ると、防水効果が薄れていることもあります。

FRP 防水は、当社独自の 2PLY+ドレン部分の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。ガラスマット 1 層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット 2 層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が 4 層になるため安心です。

前述のように、ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック（中写真参照）補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによって、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。

特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。

処置における最大のポイントは、コーキング剤を奥まできちんと行き渡らせて埋めることです。そのうえで、補修跡が目立たないようにぼかしながら丁寧に塗装します。元の模様やデザインも考慮し、コーキング剤の充填、外壁塗装をします。

複雑なクラックの場合は、外壁に溝を作ってクラックを埋める処理方法も用います。そして、何よりも再発しないようにすることが重要です。

さらに、雨仕舞の一環としてドレン清掃を実施しております(前ページ右写真参照)。

日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、バルコニーのドレン部分に溜まった枯葉や塵芥にも注意してください。そのままにしておきますと、大雨によりオーバーフローを起こし、バルコニーの劣化を促進させるのです。

完璧な雨仕舞は、躍進におまかせください。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。

浴室の安心・安全の決定版 浴室換気乾燥暖房機

秋冬の定番季節商品

浴室用モデル  涼風暖房機: 防水仕様 SDG-1200GB ●電源コード(棒端子接続)タイプ	脱衣室・トイレ・小部屋用モデル  涼風暖房機: 非防水仕様 SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ
生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品  ワイヤレスリモコン(生活防水) BF-861RX BF-861RXR NEW	天井取付タイプ  特定保守製品 NEW 2室 同時換気 浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

11月ともなりますと、秋もグンと深まり、冬の足音が大きくなってまいります。

そのような中、躍進のリフォーム総合提案「足場パック」オータムキャンペーンの定番商品である浴室換気乾燥暖房機に、ご注文、お問い合わせが、多数寄せられています。

躍進では、ヒートショック対策用として、「壁面タイプ／浴室用／防水仕様」、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」(前ページ写真参照)をご用意いたしました。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

■ 高齢者が入浴した時の最高血圧の変化



65歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣所と浴室の温度差が10度以上にならないように注意してはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

発売以来ますます好評 スカイコートW 水系ウレタン樹脂

タイル仕上げの意匠性を生かす

7月より躍進がご案内している、強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』は、発売以来ますますご好評をいただいております。ご注文、問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに雨水の侵入を防ぐことができます。

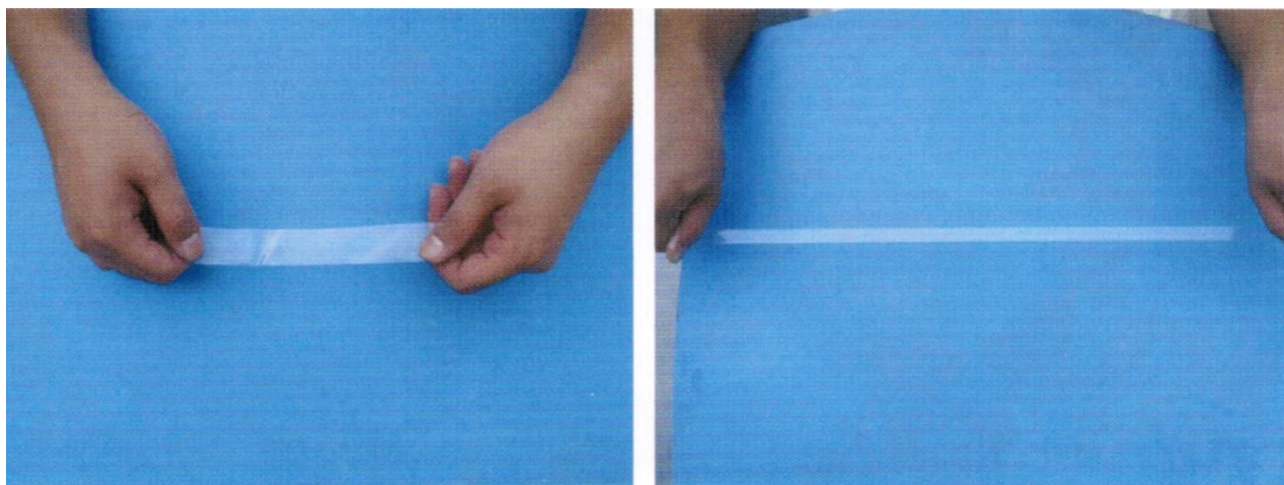


オール水系



プライマーを含めすべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

超高性能被膜



ウレタン樹脂の特性を生かし強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています。

また専用プライマーにより磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。

優れた施工性

すべての構成材料は1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性によりフラットな仕上がりになります。

防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

施工仕様

工 程		使用材料	塗布量(kg/m ²)	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

「家の安心・安全」を実現する木材劣化診断士

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります(写真参照)。これまでにご紹介を重ねてまいり、すっかりおなじみになりました。

木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の劣化のポイントをおさえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。



「住まいの予防医学」を実践する

そんな木材劣化診断士は、躍進の「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。肝心なのは、治療だけでなく「**住まいの予防医学**」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって食害・侵食された家屋の耐久性は著しく低下します。耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。

その最前線で活躍しているのが躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や束などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。

床下点検からはじまる「家の安心・安全」は躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

リノベマンションの「間取り・デザイン・住宅設備」9割が満足

リノベる（東京都渋谷区）はこのほど、同社にて中古マンションを購入しリノベーションを行った人を対象に、住まいへの満足度や入居後の変化について調査を実施し、その結果を発表しました（調査人数は195人）。

住まいの満足度としては、「間取り（生活導線、部屋のレイアウトなど）」（90.3%）、「デザイン・素材」（89.7%）、「住宅設備（キッチン、風呂、トイレなど）」（88.7%）の3項目がそれぞれ約9割と、特に高かったようです。

また、「通勤・通学の利便性」（81.5%）、「周辺の生活環境」（80.5%）も約8割と高い満足度を示しました。

これらは、中古マンションの立地の優位性・選択肢の多さに起因しているとしします。そのほか、中古マンションに対する不安で上位に挙がることが多い「建物の性能・コンディション」についても6割以上が満足していることがわかりました。

住み始めた後の変化としては、「家でリラックスできるようになった」（73.8%）との回答が最も多かったようです。

次いで「家への愛着がわいてきた」（66.2%）、「キッチンや風呂など、水回りが快適になった」（57.4%）、「家にいる時間が長くなった」（46.7%）となりました。

株式会社 躍進 本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615 東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com	関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン 関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ	事業内容 防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ビンニング、シングル葺き 木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等 塗装工事：各種塗装 外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断
---	--	---