



- 1 **羅針盤 年頭所感** 心言行一致の希望溢れる3KM実践で躍進!!
- 2 「足場パック」スプリングキャンペーンの目玉商品
- 3 雨仕舞を完璧に!
- 5 発売以来大好評 スカイコートW
- 6 浴室の安心・安全確保の決定版
- 8 木材劣化診断士は令和3年も全力投球します!
- 9 コロナ対策に本腰を入れる1年に

謹賀新年

本年も宜しくお願い申し上げます。



令和3年のスローガンは

心言行一致の希望溢れる3KM実践で躍進!!

このスローガンの意味は、心(思い)、言(誓言)、行(行動)の、一連の流れを一致させることでもあります。

何事においても、「何のために」という思いを自分自身に誓言して行動し、目的を果たしていくことが大事です。心を燃やすような熱い思いを大切にしたいと考えています。

そして、躍進の目的は、「自他共の幸福実現」です。

「自他共の幸福実現」とは、躍進の5原則である、5方(家族、社員仲間、お客さま、協力業者、仕入先)の人たちの幸せ、いわゆる「5方良し」を実現させることです。

そのために、自分の人生計画書=人生の羅針盤である3KMプログラム(個人、家庭、会社の3つのKと、目標=Mark、管理=Management、意欲=Motivationの3つのMに由来する一連のプログラム)実践が最重要課題になります。

このような背景を、共通の認識理解として、3KM実践を本格的に始動していきます。

一人は皆のために、皆は目的実現のために、今年も勇往邁進していきます。

そして、令和3年を大勝利することをお約束いたします。皆さまとともに、本年も輝かしい1年にしてまいりましょう。

令和3年 元旦



今年の干支は丑(牛)です。

世界の名画より『牛のいる風景』(アンリ・ルソー作)

「牛の歩みも千里」ということわざがあります。

牛のようにのろのろ進んでいても、最終的に千里まで到達するという意味で、努力を継続していれば、いずれ大きな成果を上げることができるのです。

また、「商いは牛の涎(よだれ)」ということわざもあります。

牛の涎が、細く切れ目なく続くことから、商売は一気に儲けようとせず、途中で止めることなく、気長に続けなければならないということです。

いずれにせよ、たとえペースは遅くとも、休むことなく、確実な歩みを続けることが大事なのです。

令和3年 躍進がお届けする四季の一押し商品！

春

「足場パック」スプリングキャンペーンの目玉商品

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」における、スプリングキャンペーンの目玉商品が『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「床下3点セット」(次ページ写真参照)です。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛驒炭 床下調湿材』は、床下に1坪あたり約12袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また、土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

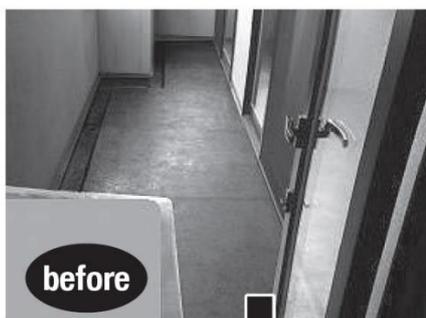


『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気（新方式）により1台で20坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇3台分に相当します。換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。これにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

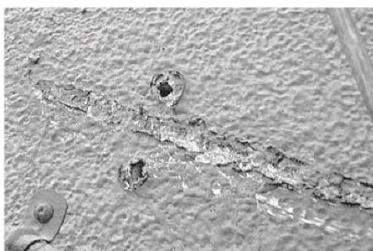
「床下3点セット」のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。

夏

雨仕舞を完璧に！



FRP再施工



台風による被害に限らず、雨仕舞が不十分ですと、雨漏りをはじめ躯体に対する悪影響など、様々な問題が発生します。

防水効果を多面的にアップ

躍進のコアコンピタンスである FRP 防水の保証期間は 10 年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し（前ページ左写真参照）などを怠ると、防水効果が薄れていることもあります。

FRP 防水は、当社独自の 2PLY+ドレン部分の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。ガラスマット 1 層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット 2 層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が 4 層になるため安心です。

前述のように、ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック（前ページ中写真参照）補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによって、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。

特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。

処置における最大のポイントは、コーキング剤を奥まできちんと行き渡らせて埋めることです。そのうえで、補修跡が目立たないようにぼかしながら丁寧に塗装します。元の模様やデザインも考慮し、コーキング剤の充填、外壁塗装をします。

複雑なクラックの場合は、外壁に溝を作ってクラックを埋める処理方法も用います。そして、何よりも再発しないようにすることが重要です。

さらに、雨仕舞の一環としてドレン清掃を実施しております（前ページ右写真参照）。

日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、バルコニーのドレン部分に溜まった枯葉や塵芥にも注意してください。そのままにしておきますと、大雨によりオーバーフローを起こし、バルコニーの劣化を促進させるのです。

完璧な雨仕舞は、躍進におまかせください。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。

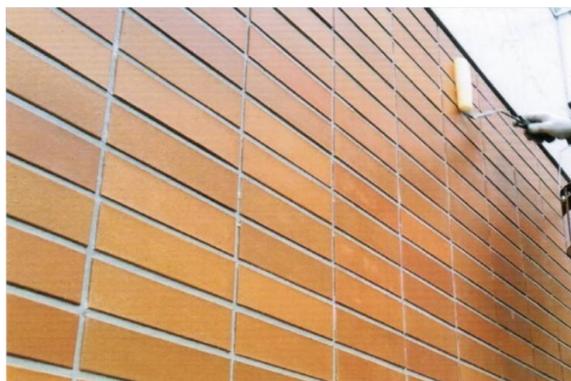
秋

発売以来大好評 スカイコートW 水系ウレタン樹脂

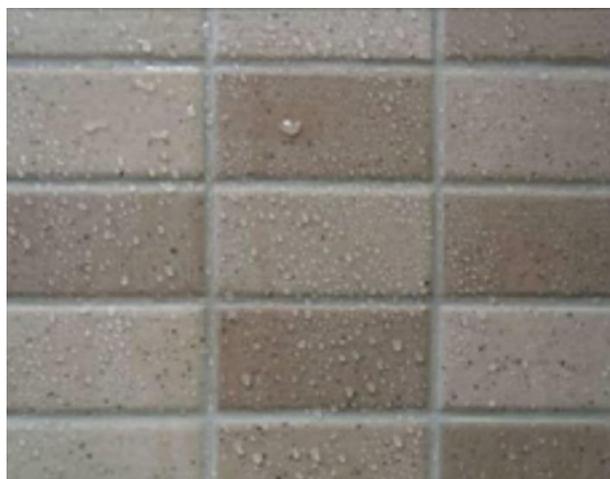
タイル仕上げの魅力を生かす

昨年7月より躍進がご案内している、強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』は、発売以来ますますご好評をいただいております、ご注文、問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに雨水の侵入を防ぐことができます。



オール水系

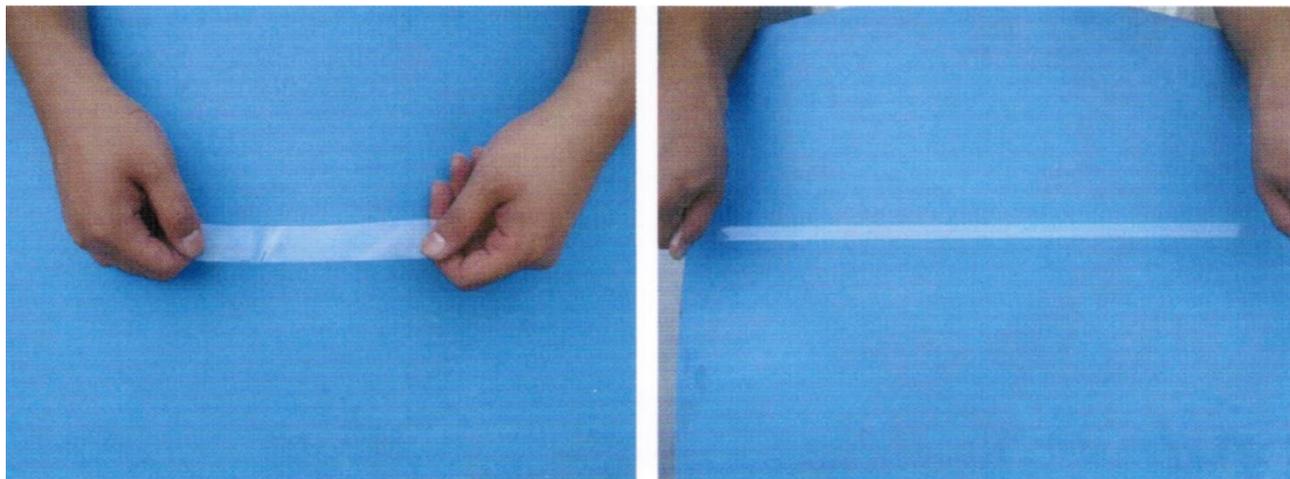


プライマーを含めすべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(次ページ写真参照)。

また、専用プライマーにより磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。



優れた施工性

すべての構成材料は1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性によりフラットな仕上がりになります。

防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

施工仕様

工程	使用材料	塗布量(kg/m ²)	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法	
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

冬

浴室の安心・安全確保の決定版 浴室換気乾燥暖房機

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ／浴室用／防水仕様」、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連

動タイプ」、「天井取付タイプ」(写真参照)をご用意いたしました。

<p>浴室用モデル</p>  <p>涼風暖房機:防水仕様</p> <p>SDG-1200GB ●電源コード(棒端子接続)タイプ</p>	<p>脱衣室・トイレ・小部屋用モデル</p>  <p>涼風暖房機:非防水仕様</p> <p>SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ</p>
<p>生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品</p>  <p>ワイヤレスリモコン (生活防水)</p> <p>BF-861RX BF-861RXR NEW</p>	<p>天井取付タイプ</p>  <p>特定保守製品 NEW</p> <p>2室同時換気 浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。</p>

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。脱衣所と浴室の温度差が10℃以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。



入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

木材劣化診断士は令和3年も全力投球します！

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります(写真参照)。これまでにご紹介を重ねてまいり、すっかりおなじみになりました。



木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の劣化のポイントをおさえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

そんな躍進の木材劣化診断士は、「**お客さま第一主義**」を徹底しております。

すべての仕事は、まずお客さまありきです。何事も、お客さまからスタートしなければならないのです。

まさに、「お客さま第一主義」こそ、木材劣化診断士の原点と心得ております。

常に、お客さまの立場に立って、物事を考えます。

そして、お客さまのニーズを掴み、それにすばやく的確に応えることが躍進の使命・責務と考えております。

健全なハウスを実現する「地域のホームドクター」

また、躍進の木材劣化診断士は、「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。肝心なのは、治療だけでなく「**住まいの予防医学**」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって食害・侵食された家屋の耐久性は著しく低下します。耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。

その最前線で活躍しているのが躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や束などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。そして、令和3年も、「住まいの予防医学」の実践に、全力投球することをお約束いたします。

床下点検からはじまる「家の安心・安全」は、「お客さま第一主義」の躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

コロナ対策に本腰を入れる1年に 住宅コラム

いまや、人々のマスク姿は、日常のものとなりました。マスクをしていない人を見かけるのは、自宅か、テレビモニターだけという状況です。

学者、医療関係者の中には、今後の世界は「新型コロナウイルスとの共存」を余儀なくされ、このコロナ禍は、半永久的に続くものとみている人もいます。

そのような中、令和3年の住宅業界は、どのように推移していくのか、新型コロナウイルスの影響は、どの程度まで及ぶのかを考えてみたいと思います。

去年は、新型コロナウイルスの影響が、お客さまの住宅購入マインドの低下に、如実に現れました。

「ひょっとしたら新型コロナウイルスの影響で、景気が悪くなるかもしれない。こんな時に、家の購入、新築なんて考えてられない」というものです。

これは、今年も続くものと思われます。

新型コロナウイルスの影響は、住宅展示場の閉鎖をはじめ、これまでのビジネスモデルによる営業活動ができなくなったことに現れ、新規顧客の獲得は、さらに減少していくでしょう。

例えば、お施主さまに引渡し済の住宅を、モデルハウスとして活用して新規顧客を獲得するなど、中小零細規模の工事業者さまが実施してきたビジネスモデルが使えなくなるでしょう。

中小零細規模の工事業者さまは、大規模事業者さまに比べ、営業力はもとより、こうした変化への対応力が劣るものです。しかし、これからは、WEBやVRを利用した「バーチャル型住宅展示場」の整備などが推進されるでしょう。

同時に、中小零細規模の工事業者さまの倒産・廃業も、加速すると思われます。

さらに、建設技術者・技能者の離職・転職が発生して、地域の住宅生産体制が崩壊してしまう可能性も指摘されています。

それは、住宅ストックの整備・維持保全だけでなく、大地震や洪水等の自然災害後の復旧・復興にも、大きな支障が来たす恐れがあります。

しかし、その一方で、いわゆるテレワークの影響で、住宅の活用の仕方に変化が現れています。それは、新たな日常や、新しい生活様式に合致した住生活の実現が、より推進されることに他ならないのです。

そして、新型コロナウイルスの影響が収束した後も、推進されていくものと思われます。

これから買う、建てるのであれば、在宅勤務しやすい住宅であるべきで、そうした間取りや機能を備えた物件やプランを提供していくことになるでしょう。

日本経済は、もはや外需に期待できない状況にあります。

ならば、内需の中心となる、建設、住宅業界の活性化による景気浮揚効果が大きいに期待されます。そして、政府による、民間住宅投資を刺激する効果的な施策の実施にも、大いに期待が集まる1年となりましょう。

いずれにせよ、今年も試練の年になることだけは、間違いありません。住宅業界全体が一丸となって、コロナ対策に本腰を入れ、この試練を乗り越えていきましょう。

<p>株式会社 躍進</p> <p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン</p> <p>関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	<p>事業内容</p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き</p> <p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断</p>
---	---	---