



- 1 **羅針盤** 第23期「誓願出陣式」において
 3 2年目を迎えた木材劣化診断士
 4 浴室の安心・安全確保はこれで決まり
 5 「足場パック」の目玉商品
 6 発売以来好評続く スカイコートW
 8 完璧な雨漏り調査の決定版
 10 「with コロナ住宅」を考える

第23期「誓願出陣式」において



謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

おかげさまで、躍進は第23期を迎えることができました。これもひとえにみなさまのおかげと心より感謝いたしております。全社員が心身共に健康で、意気揚々と第23期の幕開けができたことを喜びあいました。

そして、今期の重点課題は、以下のようになります。

- 1、目標は、断じて達成させる。この実現無くして、自己を鍛え磨くことも幸福も無い。
- 2、人材の採用、そして共に育む共育で、人財へ育てあげる。「躍進マン」へと、何人自立させたかが勝負となる。
- 3、規定業務、ルールと約束事を徹頭徹尾厳守し、我が使命責務を果たす。

今年は、昨年より続くコロナ禍の中での新年度幕開けの出陣式になりました。

昨年を振り返れば、今後は、新型コロナウイルスとの共存を余儀なくされることを知り、命と人間の尊厳の大切さを再確認できました。

そして、正しく恐れて経済活動を賢く回すことと決め、日常の手洗い、うがいはもとより、3蜜、不要不急の行動は避けていました。このような困難、逆境の時だからこそ、知恵と工夫を凝らし、業績を上げることに集中しました。

また、人手不足の中、社員はみな、一人二役、三役と自分の立場、持ち場で、縦横に連



クルー各自が船長です！

躍進丸

笠井 輝夫
 笠井 法子
 三塚 正樹
 宮内 淳一
 笠井 正行
 関 雄介
 竹内 香織
 馬場 希
 松原 詢樹

ゲストは
 躍進の大切なお客さまです！

携し、補完関係を確立して、十二分な力を発揮してくれました。皆良く頑張ったと、有難うと感謝申し上げます。

体力的にもきつかったと思いますが、不屈の精神力で各自が乗り越えた一年であり、一回り成長した皆の姿を頼もしく感じ、嬉しい限りです。

前期は、残念ながら目標未達ですが、若干の黒字で決算を終えることができました。

また、昨年より経営方針を一新して、事業の目的を、自他共の幸福実現、漸進主義の年輪経営と銘打って活動してまいりました。まずは、一人ひとりが歴史に刻む勝利の闘争ができたと思います。本当に有難う！ご苦労さまでした。

そして、昨年学習修得したことを、すみやかに第23期へ繋ぎ、新たなる清新な決意、誓願で、大勝利を誓う出陣をして参ります。

今年から2030年までを、「次世代に襷を渡し、常勝躍進の基盤づくり」の10年としていきます。即ち、「勝負の10年」がスタートしたのです。

それには、何よりも、第23期の大勝利こそが不可欠なのです。

今年のテーマである「心言行一致の希望溢れる3KM実践で躍進!!」を根幹軸に据え、昨日より今日、更に明日へと、日々より良くする最高善を実現していきます。自己を鍛え、磨いて、成長していくことが幸福の道程であり、「勝負の10年」の第一歩です。

すべてはお客さまの笑顔喜びのために、自己変革の闘争を喜び勇んで開始します。

最も有意義な時間とは、達成した瞬間より、希望に燃え努力している時間と感じます。希望あるところに喜びがあり、喜びあるところに勝利があると信じて、希望に燃え、大勝利する一年にしてまいります。

令和3年 2月吉日

2年目を迎えた木材劣化診断士

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります(写真参照)。これまでにご紹介を重ねてまいり、その活躍も2年目を迎えました。



木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の劣化のポイントをおさえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

そんな躍進の木材劣化診断士は、「**お客さま第一主義**」を徹底しております。

すべての仕事は、まずお客さまありきです。何事も、お客さまからスタートしなければならないのです。

まさに、「お客さま第一主義」こそ、木材劣化診断士の原点と心得ております。

常に、お客さまの立場に立って、物事を考えます。

そして、お客さまのニーズを掴み、それにすばやく的確に応えることが躍進の使命・責務と考えております。

「地域のホームドクター」として令和3年も大活躍

また、躍進の木材劣化診断士は、「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。肝心なのは、治療だけでなく「**住まいの予防医学**」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって食害・侵食された家屋の耐久性は著しく低下します。耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。

その最前線で活躍しているのが躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や束などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。そして、令和3年も、「住まいの予防医学」の実践に、全力投球することをお約束いたします。

床下点検からはじまる「家の安心・安全」は、「お客さま第一主義」の躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

令和3年度 躍進のお薦め商品！

1**浴室の安心・安全確保はこれで決まり 浴室換気乾燥暖房機**

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ／浴室用／防水仕様」、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」(次ページ写真参照)をご用意いたしました。

冬場の浴室の脱衣所や、トイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。脱衣所と浴室の温度差が10℃以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高

浴室用モデル



涼風暖房機:防水仕様

SDG-1200GB ●電源コード(棒端子接続)タイプ

脱衣室・トイレ・小部屋用モデル



涼風暖房機:非防水仕様

SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ

壁面取付タイプ 特定保守製品

生活防水



ワイヤレスリモコン(生活防水)

BF-861RX
BF-861RXR

NEW

天井取付タイプ



特定保守製品

2室同時換気

NEW

浴室にプラス1室を同時換気。
乾燥中でも他室の同時換気が可能。

血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。



2

「足場パック」の目玉商品

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」における目玉商品が『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「床下3点セット」(次ページ写真参照)です。



セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛驒炭 床下調湿材』は、床下に1坪あたり約12袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また、土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により1台で20坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇3台分に相当します。換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。これにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

「床下3点セット」のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。

3

発売以来好評続く スカイコートW 水系ウレタン樹脂

タイル仕上げの魅力を生かす

昨年7月より躍進がご案内している、強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』は、発売以来ますますご好評をいただいております。ご注文、お問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした1液型外壁用透明防水材です。透明な塗

膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに雨水の侵入を防ぐことができます。



オール水系



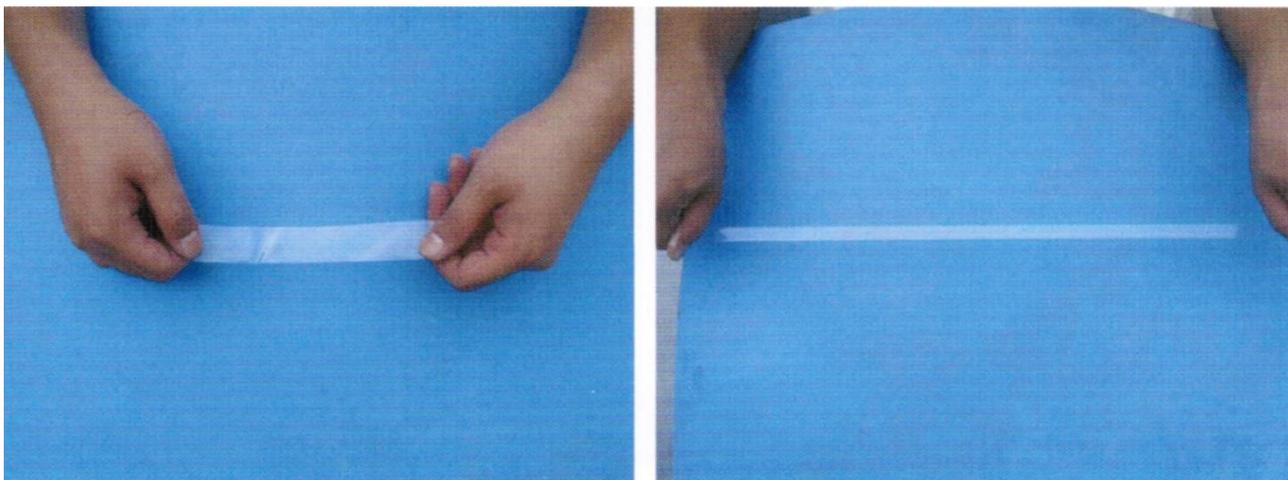
プライマーを含めすべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(次ページ写真参照)。

また、専用プライマーにより磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着

し、タイルの剥落の予防に寄与します。



優れた施工性

すべての構成材料は1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性によりフラットな仕上がりになります。

防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

施工仕様

工程	使用材料	塗布量(kg/m ²)	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法	
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

4

完璧な雨漏り調査の決定版

もし雨漏りの疑いがあるのなら、サーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』で、必ず調査を実施してください。

散水調査と水張り調査

雨漏りの調査には、一般的に、散水調査と水張り調査があります。

散水調査とは、雨漏りが発生していると思われる箇所に、雨降りの時と同じ状態となるように水を撒き、意図的に雨漏りをさせ、原因を確認する方法です。

また、水張り調査とは、陸屋根の場合、屋上に水を張って、その水の漏れを確認する調査方法です。

しかし、原因の特定は、熟練したプロですら難しいものです。原因が特定される保証が無いのです。すぐに漏水箇所を発見でき、簡単な処置によって修繕できるケースもあれば、調査を繰り返してやっと発見できる場合もあります。

原因が特定できなければ、外壁、屋根、防水等の全体改修を実施しなければなりません。しかし、それではコストも時間も、かかりすぎてしまうのです。

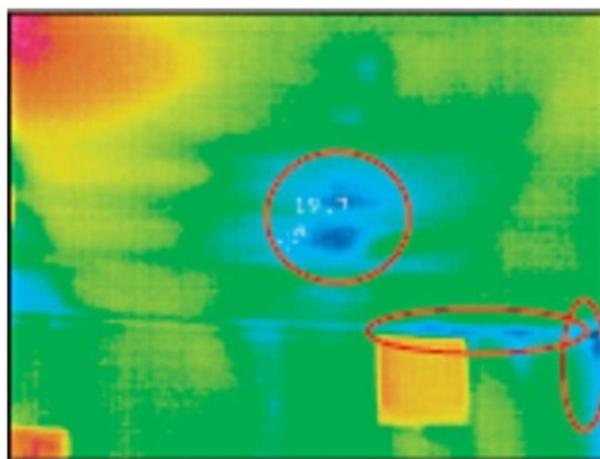
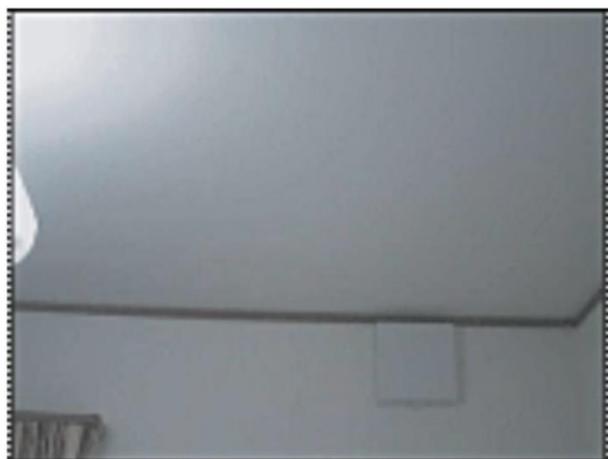
赤外線を利用し確かな調査精度を確保する

専門の調査会社が、調査・補修をくりかえしていながらも、一向に雨漏り被害が改善されないという、そんな悩みを一気に解決したのが、サーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』です。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も明確に特定することができます。

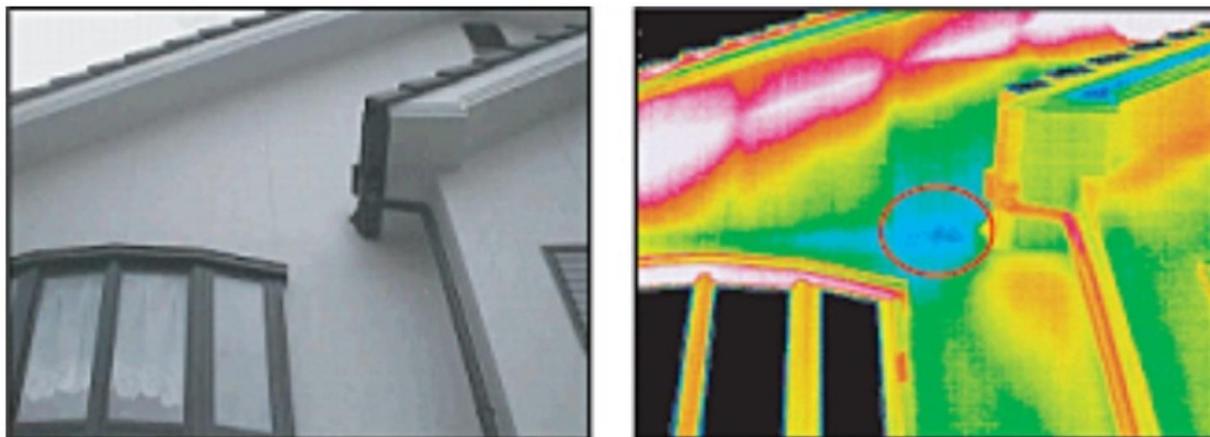
サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相対比較をひと目で分析できます。

また、サーモグラフィは、対象物から離れて温度測定ができるため、動いているものや、近づくことができない危険なものでも簡単に温度計測・分析することができます。



例えば、**前ページの2枚の写真**は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は緑色で表示されています。

そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、**漏水箇所は水色で表示される**のです。サーモグラフィ上では、丸で囲った部分には、水色を乗り越えて、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。



また、**上の2枚の写真**は、外壁に放水後、表面が乾いてから、サーモグラフィで計測したもので、下屋の雨どい脇に、赤外線画像では濃い青色が示され、その部分に水が蓄積していることが確認できるのです。

まさに、『赤外線漏水調査システム』は、熟練のプロの技を確かなものにする最高のアイテムといえます。

雨漏り調査・修繕にかかるコスト・時間を、合理的に縮小・短縮できるのが『赤外線漏水調査システム』です。

ご依頼、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

「with コロナ住宅」を考える 住宅コラム

新型コロナウイルスの猛威は、止まる気配がないようです。そして、一部の学者によれば、このコロナ禍は、半永久的に続くと言われております。

つまり、新型コロナウイルスとは、共存していくしか道はないということになるのです。そして、テレワークは、コロナ禍の間だけの一時的な措置ではなく、これからのビジネスシーンに定着していくといわれています。

それにより、住宅業界には、在宅勤務に対応できる住まい、つまり「with コロナ住宅」の提供が求められるようになります。

機能と間取りを重視

「with コロナ住宅」に求められる第一の条件は、有効な機能と間取りです。

テレワークができる機能を兼ね備えたスペースの確保は言うに及ばず、帰宅時に、ウイルスを玄関で遮断できる設備も必要です。

さらに、ドアノブに触らないようにするため、室内のドアの多くを自動にしているタイプもあります。

家にいる時間が長くなったために、リフォームする際のポイントも変化しています。

いろいろな調査において、異口同音に言われているのは、夫の「仕事部屋」の確保です。言うまでもなく、自宅での仕事において、作業に集中するためです。

つまり、これからは、仕事と日常生活を共にできるライフスタイルを求めている人が多くなるということなのです。

また、夫側の意見としては、家での時間をより有効に過ごすため、仕事部屋はもとより、趣味の部屋を求める声もあげられています。

そして、妻側の意見は、夫の在宅で増えた荷物によって、より手狭になった家の中を工夫するため、収納を確保するクローゼットが欲しいといった声が寄せられています。

高气密高断熱住宅の行方は

高气密高断熱住宅は、その高い気密性から、新型コロナウイルス対策には不向きであるという意見と、正確な計画換気によって、逆に対策は万全であるという意見が聞かれます。

様々な議論がなされ、意見は分かれているようですが、高气密高断熱住宅は、新型コロナウイルスとの共存と、その感染予防を考えると、これまで以上に、正確で十分な換気の確保が必要になると思います。

そのため、より一層優れた、熱交換機能を有する換気システムが、注目されています。高气密高断熱住宅には、夏涼しく、冬暖かいことが求められるため、ハイレベルな換気機能に加え、それに見合った十分な熱交換機能が不可欠だからです。

いずれにしても、ライフスタイルも根本的に見直され、当然、住まいの在り方も変わる事になりましょう。そして「with コロナ住宅」は、住まいの定番のひとつとなるのです。

<p>株式会社 躍進</p> <p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン</p> <p>関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	<p>事業内容</p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き</p> <p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気 等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、外壁 等診断</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------