



- 1 **羅針盤** 仕事も人生も掛け算する
- 2 第23期「誓願出陣式」
- 3 これぞ「足場バック」の目玉商品
- 4 期待が大きくなる木材劣化診断士
- 5 発売以来絶好調 スカイコートW
- 7 外装工事の代表商品 エレガンストーン
- 8 シーズン到来前に雨仕舞を完璧に！
- 9 立地を考える

## 仕事も人生も掛け算する



### 成果は掛け算によって生まれる

これまでは、残業さえすれば成果が出せると考えていましたが、これはまさに、成果は「仕事量+仕事量+仕事量…」であるという足し算の考え方でした。

しかし、成果は「仕事の質×仕事の密度×仕事の量」と、掛け算の考え方に変えることが大事であると考えました。

確かに、残業して1時間長く働けば、それだけ仕事量が増えて、1時間分の成果もついてくるのですが、どんなに頑張っても1日は24時間しかありません。このようなやり方では、成果の最大値が限られ、いずれ疲弊してしまいます。

一方、高い成果を上げている人たちは、前述の掛け算の考え方を実践しているのです。仕事の量(時間)には限界があっても、仕事の質と仕事の密度を高めていけば、まさに無限の成果を生み出すことが可能になるのです。

掛け算は、成果を生み出すことだけでなく、人とのつながり、時間の使い方など、あらゆる物事を、プラスの方向へと導いてくれます。

さらに、誰もが無限の可能性を秘めています。それを生かし、限られた条件の中で、ハイレベルな仕事を通して、価値創造していくことが、喜び仕事なのです。

まさに、仕事の質と密度を意識して、ワクワク楽しく、掛け算を実践するのです。

## 希望を掛け算する

そして、人生も掛け算です。あらゆることに、希望を掛け算するのです。

自分の人生を振り返れば、希望に燃えて闘争している時は、運を引き寄せる力を感じ、どんな難題も乗り越え、目標達成してきました。

直近では、2度の大病を経験して9年経ちますが、未来への希望を掛け算してきたからこそ、何事にも前向きに、へこたれない自分が存在しているのです。

人間にとって、希望は大事です。希望は人生の光輝、原動力なのです！

希望あるところに喜びがあり、喜びあるところに勇気があります。未来を照らしてくれるのは、希望の光輝なのです。

希望の光輝があれば、どんなに辛くても、ポジティブに闘うことができます。更に、何事にも立ち向かう勇気が湧いてくるのです。

勇気があれば、内面にパワーがみなぎります。心も躍り、ワクワク、楽しいものです。ワクワク楽しければ、喜びに満ち、喜び生活、喜び仕事、喜び人生が実現するのです。まさに、希望の掛け算によって、人生そのものを愉しむことが可能になるのです。

そして、希望は与えられるものではなく、自ら創るものです。人生の光輝、原動力である希望を創り出し、掛け算しながら、あらゆる理想を実現しましょう。

### 第23期「誓願出陣式」



躍進は、去る2月6日に、第23期「誓願出陣式」を開催いたしました。23期目を迎えることができましたのは、ひとえに皆さまのご支援の賜物と心得ております。

会場には、社員をはじめ、躍進のサポートメンバーが集結。今年のスローガンである「心言行一致の希望溢れる3KM実践で躍進!!」を誓いあいました(前ページ写真参照)。今期も防水、木材保存、塗装を中心に、「漸進主義の年輪経営」を実施し、幅広い分野にチャレンジいたします。よろしくご指導のほどお願い申し上げます。

**注：なお、当日は全員マスクを着用し、ソーシャルディスタンスを確保していますが、記念写真撮影のために、ほんの一瞬だけ、整列し、マスクを外しました。**

### これぞ「足場パック」の目玉商品

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」は、現在、スプリング・キャンペーンを開催中です。そして、その目玉商品が『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「床下3点セット」(写真参照)です。



セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛驒炭 床下調湿材』は、床下に1坪あたり約12袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また、土中から放出されるガスを吸着するほか、pH調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気（新方式）により1台で20坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇3台分に相当します。換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。これにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

「床下3点セット」のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。

## 期待が大きくなる木材劣化診断士

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります（写真参照）。これまでにご紹介を重ねてまいり、その活躍も2年目を迎え、ますます期待が大きくなる一方です。



木材劣化診断士は、木材の生物劣化（腐朽と虫害）の診断技術の専門家です。外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の劣化のポイントをおさえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

そんな躍進の木材劣化診断士は、「**お客さま第一主義**」を徹底しております。

すべての仕事は、まずお客さまありきです。何事も、お客さまからスタートしなければならないのです。

まさに、「お客さま第一主義」こそ、木材劣化診断士の原点と心得ております。

常に、お客さまの立場に立って、物事を考えます。

そして、お客さまのニーズを掴み、それにすばやく的確に応えることが躍進の使命・責務と考えております。

## 令和3年の大活躍にも大いに注目

また、躍進の木材劣化診断士は、「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス（住宅）が健全でなければなりません。肝心なのは、治療だけでなく「**住まいの予防医学**」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって食害・侵食された家屋の耐久性は著しく低下します。耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。

その最前線で活躍しているのが躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や束などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。そして、令和3年も、「住まいの予防医学」の実践に、全力投球することをお約束いたします。

床下点検からはじまる「家の安心・安全」は、「お客さま第一主義」の躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

**発売以来絶好調 スカイコートW 水系ウレタン樹脂**

## タイル仕上げの魅力を生かす

昨年7月より躍進がご案内している、強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『**スカイコートW**』は、発売以来ますますご好評をいただいております。ご注文、問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに雨水の侵入を防ぐことができます。



## オール水系

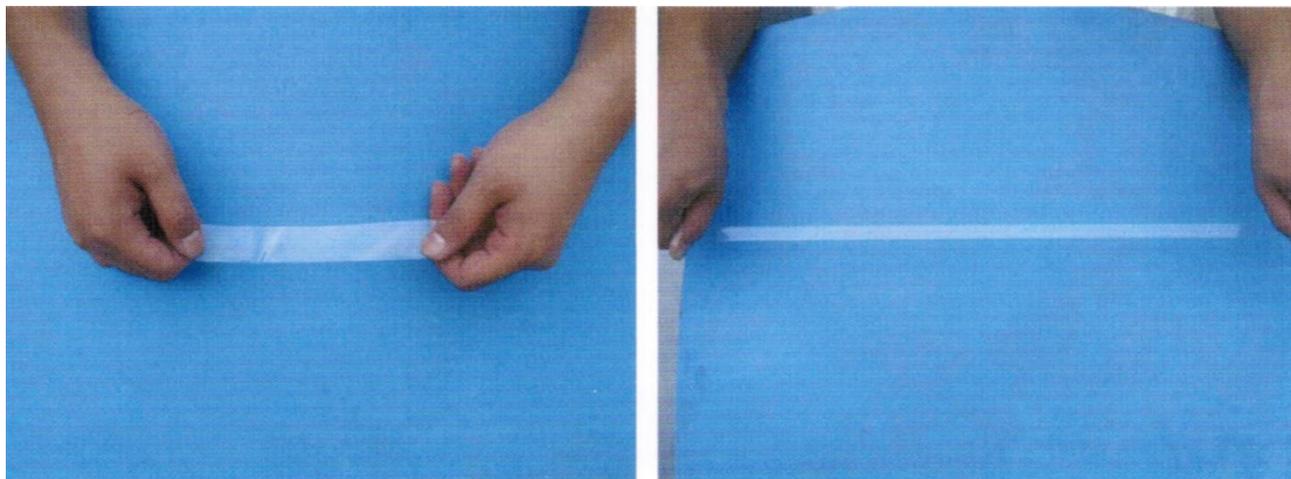


プライマーを含めすべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

## 抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(下写真参照)。

また、専用プライマーにより磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。



## 優れた施工性

すべての構成材料は1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性によりフラットな仕上がりになります。

## 防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

## 施工仕様

工程	使用材料	塗布量(kg/m <sup>2</sup> )	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法	
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

## 外装工事の代表商品 エレガンストーン 自然石調装飾仕上塗材

いまや、躍進の外装工事を代表する商品としてすっかりおなじみとなりました自然石調の装飾仕上塗材『エレガンストーン』(写真参照)は、自然石の無機系素材がベースで、建物のエントランス部分から、戸建て住宅の外壁にも用いられています。

自然の風合いを活かした意匠性が、壁面を多彩に演出します。



主な特長は以下の通り。

**【意匠性】**

豪華な自然石調の仕上がりが得られます。

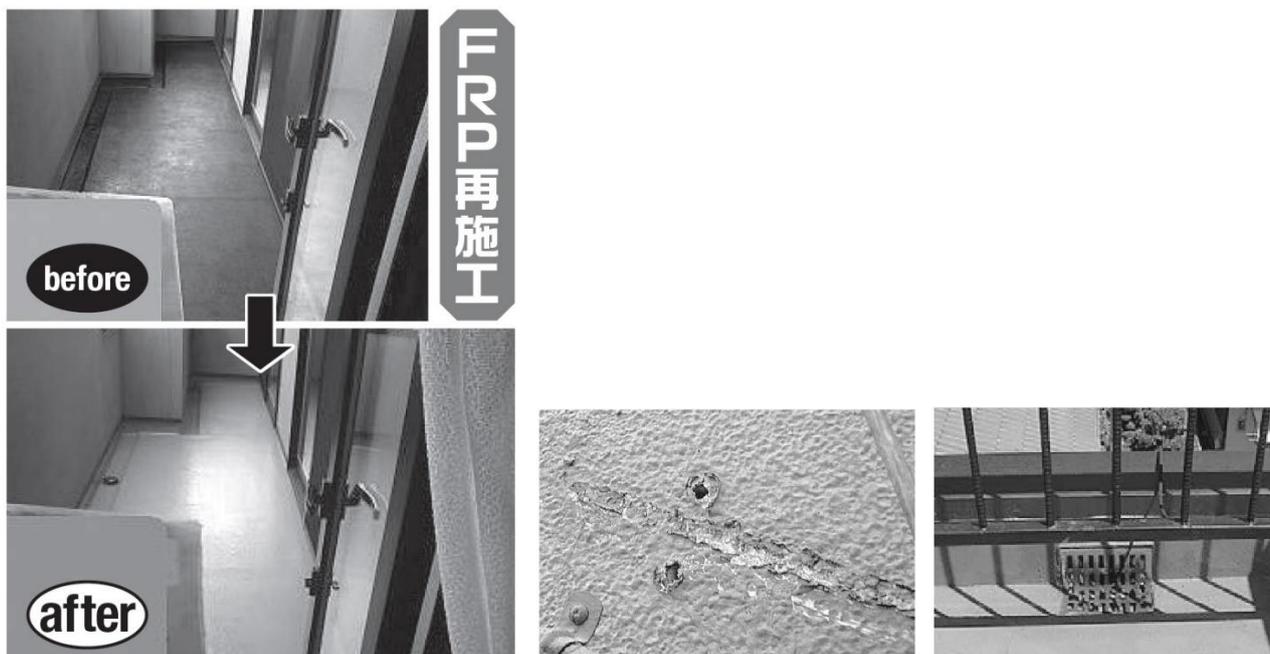
**【耐久性】**

無機系素材の使用により耐久性に優れます。

**【超低汚染仕様】**

超低汚染型のクリヤートップを施工することで耐汚染性を向上させることができます。

家の経年劣化に対応すべく、外装一式工事を実施し、家の長持ちを実現してください。  
躍進までお気軽にご連絡ください。

**シーズン到来前に雨仕舞を完璧に！**

雨仕舞が不十分ですと、雨漏りをはじめ躯体に対する悪影響など、様々な問題が発生します。梅雨や台風のシーズン到来前に、雨仕舞を完璧にしましょう。

**防水効果を多面的にアップ**

躍進のコアコンピタンスである FRP 防水の保証期間は 10 年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し（左写真参照）などを怠ると、防水効果が薄れていることもあります。

FRP防水は、当社独自の2PLY+ドレン部分の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。ガラスマット1層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット2層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が4層になるため安心です。

そして、前述のように、ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック（前ページ中写真参照）補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによって、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。

特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。

処置における最大のポイントは、コーキング剤を奥まできちんと行き渡らせて埋めることです。そのうえで、補修跡が目立たないようにぼかしながら丁寧に塗装します。元の模様やデザインも考慮し、コーキング剤の充填、外壁塗装をします。

複雑なクラックの場合は、外壁に溝を作ってクラックを埋める処理方法も用います。そして、何よりも再発しないようにすることが重要です。

さらに、雨仕舞の一環としてドレン清掃を実施しております（前ページ右写真参照）。

日常生活での履物によるトップコートの損傷だけでなく、バルコニーのドレン部分に溜まった枯葉や塵芥にも注意してください。そのままにしておきますと、大雨によりオーバーフローを起こし、バルコニーの劣化を促進させるのです。

完璧な雨仕舞は、躍進におまかせください。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。

## 立地を考える 住宅コラム

住宅本体は、デザイン、機能、性能という3大要素を満たすことによって成立しますが、住まいという概念になると、言うまでもなく、どこに家を建てるかが、重要なポイントになってきます。

それに関連して、この度、大東建託が発表した、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2020」の首都圏版において、人気トップには、みなとみらい線（横浜～元町・

中華街)となり、続く2位は、東急目黒線(不動前～多摩川)、3位は、東急東横線(代官山～多摩川)、4位は、東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)、5位は、京王井の頭線(神泉～吉祥寺)となりました。

人気の根拠になったのは、やはり都心へのアクセスの良さ、通勤時間の短さです。通勤時間の範囲は、30分から最大1時間20分以内になるようにしなければ、通勤で体力・気力を消耗してしまうからです。当然、仕事の能率や睡眠時間確保にも影響が出てしまい、心身共に慢性的な疲労から抜け出せなくなります。

しかし、今後は、新型コロナウイルスの影響で、コロナ騒ぎが収まったとしても、テレワークや時差出勤が定着する方向に変わってきているため、多少、通勤時間がかかっても、これまでよりは、心身への負担も小さくなると思われます。

## ハザードマップの確認を忘れずに

土地なしのお客さまに、土地をお薦めする場合、前述の沿線と同様に、ハザードマップを重視しましょう。

ハザードマップとは、自然災害による被害を予測し、その被害範囲を地図化したもので、それをもとに、水害や土砂崩れなどが発生しやすいかどうかを確認するのです。

ハザードマップを重視する根拠の一つに、被害予測の当たる確率が高いことが挙げられます。例えば、大型台風をはじめとした豪雨による被害にあったエリアを、ハザードマップにあてはめてみると、一致しているケースが多いのです。

特に、大きな川の近辺は、氾濫の危険性が高く、山の麓にも土砂崩れの被害に遭いそうな場所があります。各自治体には、災害の危険性をまとめたハザードマップがありますので、必ず災害の危険性を確認し、土地なしのお客さまには、より安全な土地をお薦めしましょう。

しかし、立地を検討する際に怖いのは、隣近所の、反社会的勢力やカルト教団、クレーマーの存在です。これについては、言うまでもないことですが、ハザードマップには、掲載されていません。周辺の聞き込みなど、独自の調査で把握するしかないのです。

改めていえば、前述の家の3大要素である性能、機能、デザインに、必ず立地を加えて、4大要素とすることが、必要不可欠であるように思います。

<p><b>株式会社 躍進</b></p> <p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン</p> <p>関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	<p><b>事業内容</b></p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き</p> <p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断</p>
---	---	---