



- 1 **羅針盤** 経営理念を実践する
- 3 ドローン点検が大好評
- 5 浴室の安心・安全確保はおまかせ
- 6 秋を迎えてますます好評 スカイコートW
- 8 木材劣化診断士にさらなるご期待を
- 9 注文住宅を考える

経営理念を実践する



企業活動の基本

そもそも経営理念とは、企業の基本的な価値観や考え方を明文化したもので、それに基づいて、企業の事業目的が明確化され、社会に貢献すべきものを表すことができるのです。

もちろん躍進にも、経営理念があります。

永遠の目標として「価値ある『安心・空間・環境』を創造する」、永遠の指針として『社員第一・お客様第一主義』の徹底実行」を掲げています。

また、躍進の原点となる「人生航海」や、基本標語として『「お客様御満足主義」の徹底実行』、基本哲学精神として「躍進5原則（家族、社員仲間、お客様、協力業者、仕入先）＋3くばり（目配り、気配り、心配り）」なども、経営理念として謳っています。

このほか、創業の理念や、躍進マン人生の心得なども明確にしています。ホームページ上で公開していますので、機会があればご覧になってください。

このように、経営理念は、企業活動における様々な基本となるものです。そして、経営理念を全社で共有するだけでなく、お客さまをはじめ、社外の方々にも知ってもらえれば、企業活動に理解・共感を得ることができます。その理解・共感が動機となって、お仕事をいただけることにつながるのです。

経営理念を堅持して成功する

もちろん、経営理念は掲げるだけでは意味がなく、経営理念に沿った経営を実践しなければなりません。しかし、実際に経営理念を堅持して企業運営をすることは、想像以上に難しいものなのです。

その理由は、様々にありますが、実際の企業体力と比較して、実現不可能な目的や目標を掲げていれば、経営理念が絵に描いた餅になってしまうのです。

また、抽象的な概念の羅列に終始している経営理念では、その文言に対して、社員ごとに理解が違ってしまい、経営理念の共有を果たすことはできません。

さらに、企業トップが、経営環境や条件の変化に伴って、目的や目標をコロコロ変えることも大きな原因となります。一番多いケースは、目先の利益に囚われて、手っ取り早く儲かりそうな事業に次々と手を出すことで、経営理念の軸足がブレることです。

中には、肝心の経営理念を後付けする人もいます。起業する際、とりあえずそれらしい経営理念を掲げようと、何の考えもなしに、カッコいい文言で適当に飾りつけるのです。しかし、それでは企業にとっての「足」はなく、まさに幽霊と同じになってしまいます。

成功している多くの企業は、確固たる経営理念に基づいて、それを守りながら邁進し続け、今日に至っています。成功は、まさに経営理念の堅持によってもたらされるのです。

経営理念は企業の憲法

経営理念は、キャッチフレーズなどではありません。企業における憲法のようなものです。理想の姿をもって、十分な社会貢献を果たすには、決して崩してはいけない基本条件を経営理念に謳うことです。そうすることによって、はじめて経営のスタートラインに立つことができるのです。

また、企業の目的は顧客の創造です。それを踏まえて、躍進は2020年から「年輪経営」と「自他共の幸福実現」を目的に掲げています。即ち躍進5原則・5方良しの幸福実現なのです。そして、基本標語でも示している「お客様御満足主義」の実現には、経営理念を全社員で共有し、同じ目的・目標に向かって進んでいかなければならないのです。

人が自分の理想とする姿を追い求めるように、企業も自社の理想像を追求します。その理想像には、企業の使命である社会貢献も含まれています。

何事においても、常に経営理念に立ち返り、企業のあるべき姿、求める姿を確認することで、その理想像が実現されることを、全社員が肝に銘じるように心掛けておきましょう。

ドローン点検が大好評



躍進では、ドローンを用いた空撮による屋根、外壁、防水箇所の点検をスタートさせ、大好評をいただいております。

ドローンは、元々軍用開発された無人機で、現在では、遠隔操作または自動操縦で飛行できる重量が 200g 以上の無人航空機を指すようになりました。今や、趣味やスポーツの分野にまで普及し、さらなる規制緩和で、多くの活用が期待されています。

短時間での点検が可能に

ドローン点検のメリットは様々にあります。

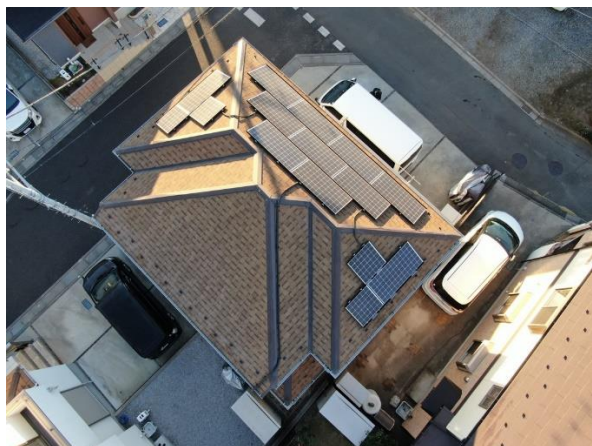
まず、**その場で一緒に屋根・外壁の撮影画面を確認できます**。お施主さまも点検画面を確認できるため、安心と納得を提供できるのです。

また、**画面を見ながら細かいところまで確認ができます**。搭載したカメラのズーム機能を活用することによって、詳細な確認が可能となります。

さらに、**足場を組むこともなく、高所での作業が必要ないので短時間で点検できます**。**屋根に上らないので、屋根材を傷めることもありません**。

衝突防止機能も万全

ドローン操作を安全・確実なものにするために、各種センサーを活用し、3 つの万全な衝突防止対策を実施しています。



1 つ目はデュアルビジョンセンサーですが、これは、**機体センサーで障害物までの位置を検知し、衝突防止を実現します。**

2 つ目の気圧・風速センサーによって、**気圧・風速を感知することで、安全な状態での飛行を実現します。**

3 つ目の赤外線検知システムの活用によって、**ビジョンセンサーだけではなく、赤外線でも障害物を検知します。**

保険をはじめ適切なトラブル対応を実現

そして、トラブル発生時に備えて、保険の完備をはじめサポート体制を確立しています。

対人・対物の保険として、**万が一の事故に備え、対人・対物とも 1 億円まで補償対応いたします。**

人権侵害の保険として、**点検によりプライバシーを侵害した場合、損害賠償金を補償いたします。**

「ドローン対応チーム」によって、**事故発生時もドローンのプロフェッショナルチームによる対応を実施いたします。**

ドローン活用で点検は進化

ドローンの活用によって、建物の定期メンテナンスも容易になり、言うまでもなく、点検も当日で完了します。

また、コストの削減や時間の短縮だけでなく、安全性や点検のクオリティにおいても、高所作業が不要となったので、事故ゼロを実現できるようになりました。

まさに、ドローンの活用によって、点検は進化したのです。多くのメリットを備えたドローン点検のお申込み、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしています。

浴室の安心・安全確保はおまかせ 浴室換気乾燥暖房機

これからの季節の一番人気商品

躍進では現在、リフォーム総合提案「足場パック」のオータムキャンペーンを実施しております。これから秋はどんどん深まりを見せ、いつの間にか、冬の寒さを感じるようになるのです。そのような中、これからの季節の一番人気の定番商品である**浴室換気乾燥暖房機**に、ご注文、お問い合わせが、多数寄せられています。

躍進では、ヒートショック対策用として、「**壁面タイプ／浴室用／防水仕様**」、「**同／脱衣室・トイレ・小部屋用**」、「**同／換気扇内蔵タイプ**」、「**同／換気扇連動タイプ**」、「**天井取付タイプ**」(写真参照)をご用意いたしました。

浴室用モデル  涼風暖房機:防水仕様 SDG-1200GB ●電源コード(棒端子接続)タイプ	脱衣室・トイレ・小部屋用モデル  涼風暖房機:非防水仕様 SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ
生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品  ワイヤレスリモコン (生活防水) BF-861RX BF-861RXR NEW	天井取付タイプ  特定保守製品 NEW 2室 同時換気 浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65 歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。脱衣所と浴室の温度差が 10 度以上にならないように注意しなくてはなりません。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

秋を迎えてますます好評 スカイコートW 水系ウレタン樹脂**タイル仕上げの魅力を生かす**

昨年より躍進がご案内している、強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』が、本格的な秋のシーズンを迎え、ますますご好評をいただいております。ご注文、問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした、1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに、雨水の侵入を防ぐことができます。

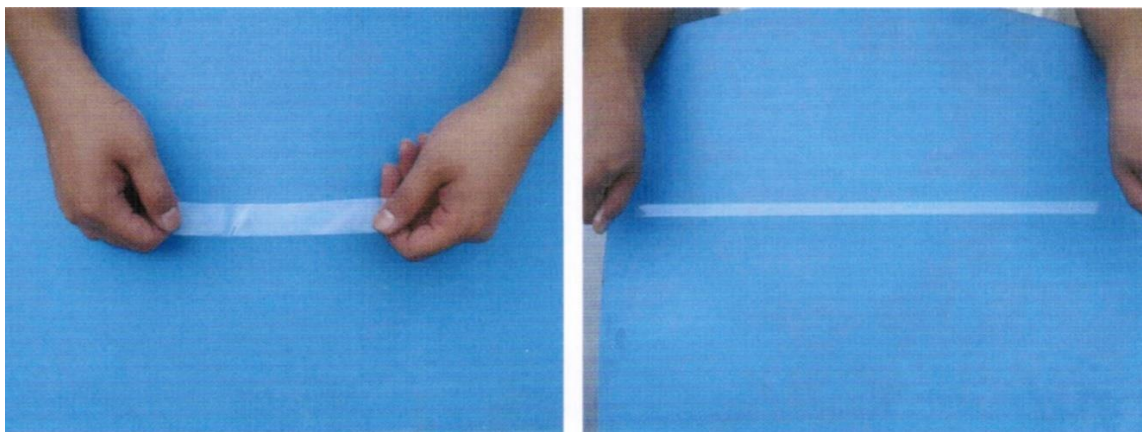
**オール水系**

プライマーを含め、すべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため、引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし、強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(写真参照)。

また、専用プライマーにより、磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。



優れた施工性

すべての構成材料は、1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性により、フラットな仕上がりになります。

防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

施工仕様

工 程		使用材料	塗布量(kg/m ²)	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

木材劣化診断士にさらなるご期待を

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります(写真参照)。これまでに多くの実績を重ね、さらなる期待を集めています。



木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の劣化のポイントをおさえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

そんな躍進の木材劣化診断士は、躍進の永遠の指針でもある「**お客様第一主義**」を徹底しております。すべての仕事は、まずお客さまありきです。何事も、お客さまからスタートしなければならないのです。まさに、「お客様第一主義」こそ、木材劣化診断士の原点と心得ております。

常に、お客さまの立場に立って、物事を考えます。

そして、お客さまのニーズを掴み、それにすばやく的確に応えることが躍進の使命・責務と考えております。

地域のために全力で邁進

また、躍進の木材劣化診断士は、「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。そして、肝心なのは、治療だけでなく、「**住まいの予防医学**」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって、食害・侵食された家屋の耐久性は、著しく低下します。耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。

その最前線で活躍しているのが、躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や束などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。そして、「住まいの予防医学」を実践し、地域のために全力で邁進しています。さらなるご期待をお寄せください。

床下点検からはじまる「家の安心・安全」は、「お客様第一主義」の躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

注文住宅を考える 住宅コラム

戸建ての住宅を購入する方は、注文住宅派と分譲住宅派に分かれます。

注文住宅の最大の魅力は、言うまでもなく、自由設計が可能な点です。もちろん、フルオーダーだけでなく、既に用意してあるプランから気に入ったものを選択して、それをショートアレンジする方法も人気があります。

また、もう一つの大きなメリットは、家づくりのプロセスを自分の目で確認できることです。基礎から内装に至るまでの詳細を、自らの手でチェックできることは、大きな安心感を得ることができます。

そうした注文住宅に関して、日本トレンドリサーチは、ハウジング建都（山梨県富士川町）と共同で「注文住宅に関するアンケート」を実施し、その結果を発表しました。調査対象者は、事前調査で「自身の希望・理想の注文住宅を建て、住んだことがある」と回答した男女 636 人で、調査期間は 2021 年 7 月 7 日～7 月 12 日です。

その中で、完成度が「理想以上」とした理由で、「建築士が気を利かせてくれて、玄関扉・駐車場のサイズやリビングの間取りなど、こちらがあとで『しまった』と思うようなことをすべて手配してくれ、非常に使い勝手がよい家になった」が、特に興味深い回答と言えましょう。まさに、注文住宅ならではのメリットです。

しかし、完成度が「理想に届かなかった」とした理由では、「2階が思ったより暑かった」「家事導線が考えていたほど納得のいくものではなかった」「キッチンの広さ、使い勝手が思ったより悪かった」「立体的になると、湧いていたイメージと食い違った」などが気になる回答でした。

ここで分かるのが、やはり一般の方では、図面を見ただけで、完工した住宅の姿を正確にイメージすることはできないという事実です。住宅模型や Walk in home (ウォークインホーム) のような 3D ソフトで内覧しても、十分に理解できるかどうかは不明です。

そして、一方の分譲住宅派の方々が、分譲住宅を購入する最大の理由が、完成品となっている状態で家を見られる点を挙げていることを思い出します。

やはり、完成物件を目で確かめ、内部に入って、間取りや導線をはじめ、詳細を体で確認しないと、お施主さまには、本当の理解は得られないのでしょう。

早い段階で適切に変更

お施主さまの奥様のご意見には、特に注意しなければなりません。特に多いのが、キッチンにおける水栓の高さです。メーカーのショールームにおいて、お求めになる実物のシステムキッチンに、実際に触れて確認しているにも拘わらず、設置された後に、改めて触ってみて、水栓の位置を変えてほしいと要求してくるのです。

言うまでもなく、変更は有料です。しかし、有料でも対応が難しい場合があるのに、「無料サービスしないとすべての建築代金支払いをストップする」というお施主さまもいらっしゃる、トラブルに発展するケースも少なくありません。

このようなケースを想定して、多くの確認機会を設け、できるだけ早い段階で、適切に変更していただくように心掛けてください。そして、変更は有料であることを十分に説明し、双方にとって満足できる家づくりが実現できるようにしましょう。

株式会社 躍進 本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615 東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com	関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン 関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ	事業内容 防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ビンニング、シングル葺き 木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等 塗装工事：各種塗装 外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断
--	---	---