



- 1 **羅針盤** リーダーシップの本質
- 3 家の総点検ならドローンで
- 5 浴室の安心・安全確保は万全に
- 6 冬を迎えても変わらぬ好評 スカイコートW
- 8 木材劣化診断士も一年の締めくくり
- 9 自然災害を考える

リーダーシップの本質



すべての人に求められる資質

リーダーシップという言葉は、人を動かして目標・目的を達成する能力と解釈されます。これは、あらゆる組織において、人を指導・統率する立場にある人に不可欠な資質ですが、実は、すべての人に求められるものなのです。

例えば、上司が部下を指導して成果を出させることは代表的なリーダーシップですが、逆に部下が上司に働きかけて、その意識に変化を起こさせ、新たな行動を促し、組織の成果につなげれば、それは立派なリーダーシップなのです。

また、他の部署を動かす力もリーダーシップです。営業部が、それまで以上の成果を上げるため、現場や内勤の部署に対して理解と協力を求め、全社が一丸となって、事業目的を達成することができれば、まさにリーダーシップのなせる業といえるのです。

組織の全員がリーダーシップを身に付けることによって、それぞれの能力や知識、情報が相乗効果を生み出し、機動力が発揮されるのです。また、役割ごとに「これは自分が主役である」というモチベーションが高揚し、より効果的な適材適所が実現します。

そして、何よりも、自分以外のメンバーに好影響を与えることによって、全員の向上心が刺激され、人材の成長・育成に大きな効果をもたらすのです。

信頼と責任と仕事

経営学者の P.F.ドラッカー氏は、リーダーシップは信頼であり、権力ではなく責任であり、資質ではなく仕事であると説明しています。

信頼とは、その人が言っていることに間違いはないと信じさせる力です。それは、真摯さに裏打ちされているのです。真摯とは、いかなる場合でも、強く正直な姿勢を貫くという意味です。そして、信頼は、肩書や役職ではなく、また好き嫌いなどでもなく、客観的な評価によって認められた価値なのです。

また、責任を取る覚悟を示すことで、周囲が安心して仕事に取り組めるようになり、成果につなげることができます。内閣総理大臣であった田中角栄氏は、第二次池田内閣の蔵相就任演説で、「できることはやる。できないことはやらない。しかし、すべての責任はこのワシが負う。以上」と述べました。まさに、リーダーシップに求められる責任の手本とも言うべき姿勢です。

さらに、仕事において明確に目標を定めることです。そして、その目標達成のために、物事の優先順位を決め、その体制と環境を維持していくのです。その中で、それぞれのメンバーは他の模範となるように努めるようになります。こうして、より大きな成果を上げることが、リーダーシップによって形作られる仕事なのです。

やり方は様々にある

リーダーシップの発揮の仕方は、それぞれにあると思います。

まず、「だまって俺に付いて来い」といって周囲を引っ張る方法です。それには、強い意志と能力、責任感がなければなりません。その人に信頼と魅力があれば、多くの人は追従し協働するのです。

これに対して、他の力を尊重し生かしていくという方法があります。一見、牽引力が弱いように感じますが、メンバーのモチベーションは大いにアップし、それぞれの自己実現につながるので、総合的なボトムアップには極めて有効です。

また、強い信頼のもと、メンバーをただ見守るだけというやり方もあれば、ビジョンを明確にして徹底的な指導を施すというやり方もあります。

しかし、どのようなやり方でも良いのです。組織が固く団結し、それぞれの能力が100%生かされ、大いなる目標を達成することが、リーダーシップの本質なのです。それを十分に理解し、コミュニケーション能力を全開にして、全員が意識を高め能力を磨いて、目標達成への意欲を燃やすことを、決して忘れないでください。

家の総点検ならドローンで



躍進がお届けしている「ドローンを用いた空撮による屋根、外壁、防水箇所の点検」は、注目の新システムとして大好評をいただいております。

ドローンは、元々軍用に開発された無人機で、現在では、遠隔操作または自動操縦で飛行できる重量が200g以上の無人航空機を指すようになりました。今や、趣味やスポーツの分野にまで普及し、さらなる規制緩和で、多くの活用が期待されています。

短時間での点検が可能に

ドローン点検のメリットは様々にあります。

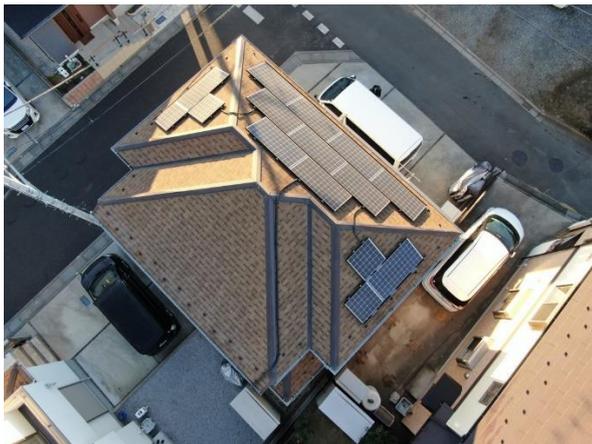
まず、**その場で一緒に屋根・外壁の撮影画面を確認できます**。お施主さまも点検画面を確認できるため、安心と納得を提供できるのです。

また、**画面を見ながら細かいところまで確認ができます**。搭載したカメラのズーム機能を活用することによって、詳細な確認が可能となります。

さらに、**足場を組むこともなく、高所での作業が必要ないので短時間で点検できます**。**屋根に上らないので、屋根材を傷めることもありません**。

衝突防止機能も万全

ドローン操作を安全・確実なものにするために、各種センサーを活用し、3つの万全な衝突防止対策を実施しています。



1 つ目はデュアルビジョンセンサーですが、これは、**機体センサーで障害物までの位置を検知し、衝突防止を実現します。**

2 つ目の気圧・風速センサーによって、**気圧・風速を感知することで、安全な状態での飛行を実現します。**

3 つ目の赤外線検知システムの活用によって、**ビジョンセンサーだけではなく、赤外線でも障害物を検知します。**

保険をはじめ適切なトラブル対応を実現

そして、トラブル発生に備えて、保険の完備をはじめサポート体制も確立しています。対人・対物の保険として、**万が一の事故に備え、対人・対物とも1億円まで補償対応いたします。**

人権侵害の保険として、**点検によりプライバシーを侵害した場合、損害賠償金を補償いたします。**

「ドローン対応チーム」によって、**事故発生時もドローンのプロフェッショナルチームによる対応を実施いたします。**

ドローン活用で点検は進化

ドローンの活用によって、建物の定期メンテナンスも容易になり、言うまでもなく、点検も当日で完了します。

また、コストの削減や時間の短縮だけでなく、安全性や点検のクオリティにおいても、高所作業が不要となったので、人身事故ゼロを実現できるようになりました。

まさに、ドローンによって点検は進化しました。ドローンを活用し家の総点検を実施してください。お申込み、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしています。

浴室の安心・安全確保は万全に 浴室換気乾燥暖房機

この季節の一番人気商品

季節も冬になり、寒さはどんどん増していくばかりですが、そのような中、この季節の一番人気の定番商品である**浴室換気乾燥暖房機**に、ご注文、お問い合わせが、多数寄せられています。

躍進では、ヒートショック対策用として、「**壁面タイプ／浴室用／防水仕様**」、「**同／脱衣室・トイレ・小部屋用**」、「**同／換気扇内蔵タイプ**」、「**同／換気扇連動タイプ**」、「**天井取付タイプ**」(写真参照)をご用意いたしました。

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。脱衣所と浴室の温度差が10度以上にならないように注意しなくてはなりません。

<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">浴室用モデル</div>  <p>涼風暖房機: 防水仕様</p> <p>SDG-1200GB ●電源コード(棒端子接続)タイプ</p>	<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">脱衣室・トイレ・小部屋用モデル</div>  <p>涼風暖房機: 非防水仕様</p> <p>SDG-1200GS ●電源プラグ(コンセント差込)タイプ</p>
<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品</div>  <p>ワイヤレスリモコン (生活防水)</p> <p>BF-861RX BF-861RXR NEW</p>	<div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">天井取付タイプ 特定保守製品</div>  <p>2室 同時換気 NEW</p> <p>浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。</p>

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

冬を迎えても変わらぬ好評 スカイコートW 水系ウレタン樹脂**タイル仕上げの魅力を生かす**

昨年より躍進がご案内している、強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』が、冬の到来を迎えても、変わらぬご好評をいただいております。ご注文、問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした、1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに、雨水の侵入を防ぐことができます。

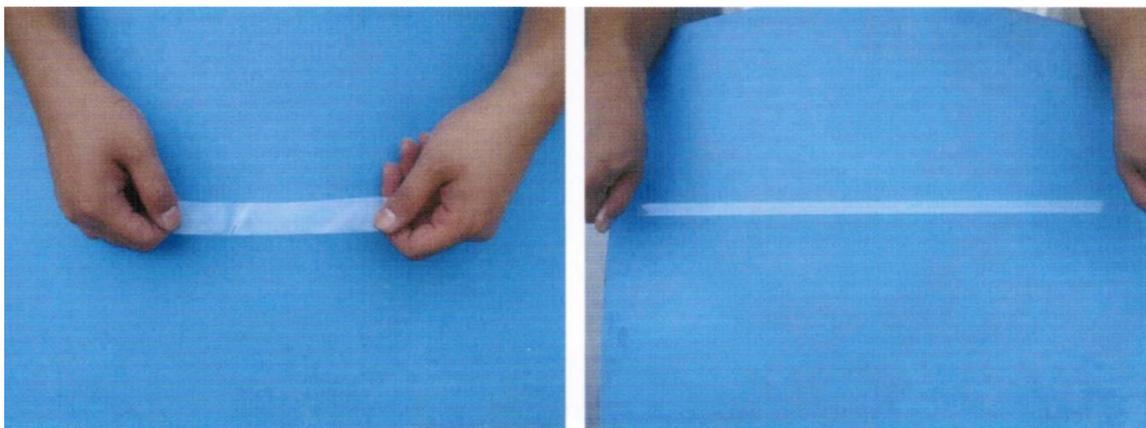
**オール水系**

プライマーを含め、すべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため、引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし、強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(写真参照)。

また、専用プライマーにより、磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。



優れた施工性

すべての構成材料は、1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性により、フラットな仕上がりになります。

防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

施工仕様

工程	使用材料	塗布量(kg/m ²)	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法	
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

木材劣化診断士も一年の締めくくり

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります(写真参照)。これまでに多くの実績を重ね、現在、一年の締めくくりに奮起しています。



木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と外構の劣化のポイントを押さえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

そんな躍進の木材劣化診断士は、躍進の永遠の指針でもある「**お客様第一主義**」を徹底しております。すべての仕事は、まずお客さまありきです。何事も、お客さまからスタートしなければならないのです。まさに、「お客様第一主義」こそ、木材劣化診断士の原点と心得ております。

常に、お客さまの立場に立って、物事を考えます。

そして、お客さまのニーズを掴み、それにすばやく的確に応えることが躍進の使命・責務と考えております。

地域のために全力疾走

また、躍進の木材劣化診断士は、「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。そして、肝心なのは、治療だけでなく、「**住まいの予防医学**」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって、食害・侵食された家屋の耐久性は、著しく低下します。耐震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾くほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。

その最前線で活躍しているのが、躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や束などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。そして、「住まいの予防医学」を実践し、地域のみなさまのご期待に応えるため、この一年、全力疾走してまいりました。

床下点検からはじまる「家の安心・安全」は、「お客様第一主義」の躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

自然災害を考える 住宅コラム

住宅を取得する場合、避けて通れないのが自然災害との付き合い方です。例えば、大地震は、何十年、何百年に一度の割合で発生しますが、台風被害には毎年見舞われます。

それを踏まえて考えれば、ゼロリスク住宅を求めることは不可能なので、予想される被害を最小限に抑える住まいづくりを実現するしかないのです。

まず、風雨に対して堅牢な住宅を建てることは言うに及ばず、水害対策として、既報 219号(令和3年3月1日号)でご案内したハザードマップを活用するのです。ハザードマップは水害予防には極めて有効で、豪雨被害にあったエリアをハザードマップにあてはめてみると、一致しているケースが多いのです。

特に、大きな川の近辺は氾濫の危険性が高く、山の麓にも土砂崩れの被害に遭いそうな場所があります。各自治体には、水害の危険性をまとめたハザードマップがありますので、必ず危険性を確認し、土地選びの参考に活用してほしいものです。

耐震性はレベルアップしている

次に、大地震対策ですが、これまでに耐震基準は度々改正され、2000年6月の改正では、地耐力に応じた基礎の構造形式、壁の配置バランス、金物を指定した木造の継ぎ手・仕口の構造方法などが明確に規定されました。中古住宅を購入する場合でも、より新しい、できれば2000年6月以降に建てられた物件を購入するようにお勧めください。

まず、地耐力が不十分だと、地盤が住宅の重みに耐えられず、不同沈下を起こします。もし地盤が弱ければ、地盤改良工事を実施して、確固たる地盤を確保するようにしなければなりません。

日本の住宅は、南側に大開口部を設ける傾向にあるため、必然的に、壁の配置のバランスが悪くなります。そこで、バランス計算を実施することで、偏心率を0.3以下に確保するようになったのです。

さらに、木造住宅の柱頭・柱脚、筋交いの端部をきちんと固定できるよう金物が指定されました。接合部が緩いと、大きな揺れに見舞われた際、構造材が抜けてしまう場合があります、まさに家の倒壊を防ぐためなのです。

そして、住宅性能表示における耐震性能の等級にも注目してください。

耐震等級1は、いわゆる建築基準法レベルで、「極めて稀に発生する地震に対して倒壊・崩壊しない程度」とされています。

耐震等級2は、病院や学校など公共施設の耐震性レベルで、「耐震等級1の1.25倍の耐震性能」を確保しています。

耐震等級3は、消防や警察など防災の拠点となる建物の耐震性レベルで、「耐震等級1の1.50倍の耐震性能」となっています。

一般の木造住宅の場合、耐震等級2を確保すれば十分と言われてはいますが、予算に余裕があれば、S造、RC造との混構造も含めて、耐震等級3の確保をお勧めしてください。

住宅は、最も大きな財産であることを考えれば、避けては通れない自然災害対策を十分に施してこそ、真の値打ちが発揮されることを肝に銘じておきましょう。

<p>株式会社 躍進</p>	<p>関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン</p>	<p>事業内容</p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、ピンニング、シングル葺き</p>
<p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	<p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除及び予防、調湿剤、床下換気等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、外壁等診断</p>