#### 第229号

#### 月刊 住宅情報誌 選 進 2022年(令和4年)1月1日(土)



- 1 羅針盤 年頭所感 チェンジ・チャレンジ・成長・大躍進!!
- 2 「足場パック」スプリングキャンペーンの代名詞
- 3 調査精度に高い信頼
- 4 発売以来大好評 スカイコートW
- 6 安心・安全な浴室を実現
- 7 家の総点検にドローンが大活躍
- 9 木材劣化診断士は令和4年も大躍進します!
- 10 正しく恐れて正しく対処する1年に

# 謹賀新年

本年も宜しくお願い申し上げます。



Rangia W 整井輝夫

#### 令和4年のスローガンは

### チェンジ・チャレンジ・成長・大躍進!!

人が大きなことを成し遂げるために必要不可欠な要素は、自分を変えて弱い部分を無く し、何事にも恐れずに勇猛果敢に挑戦することで、今まで以上に成長を果たすことです。 それが大躍進をもたらします。そのためには、3つの重点課題を実践します。

まず、1・日々の実践学習に臨み、自分軸を強固にしながら自己変革(チェンジ)していきます。それは、常に変化し続けることを忘れずに、昨日の自分に勝ち続ける間断なき闘争の連続なのです。

次に、2・目的目標を実現させるためには、何事にも挑戦(チャレンジ)し続ける精神を養うことです。自己を鍛え磨く習慣を身につけることで、挑戦への意欲が湧いてくるもので、日々の実践学習を通じて、大いなる挑戦を実現してください。

そして、3・自己変革し続ける中で、一人ひとりが成長し、環境をより良くしながら、善へ向かう改善改革を行います。それが、会社の業績伸長を実現し、大躍進させるのです。

まさに、「自己変革無くして、自己成長も幸せも無し」です。今年も、自分を善なる方向に変えてゆき、恐れることなく絶え間ない挑戦を続け、大いに成長して、手掛けていることに多大なる成果をもたらしてほしいものです。とことん自己を鍛え磨き成長して、大躍進する1年にしてまいりましょう。

令和4年 元旦



#### 今年の干支は寅(虎)です。

世界の名画より『母虎と戯れる子虎』 (ウジェーヌ・ドラクロワ作)

虎を表すことわざは様々にありますが、その代表は「虎は千里行って千里還る」でしょう。虎は1日に千里行って、また千里戻って来ることができるほどに行動力があるということで、人が猛烈な勢いを示している様を表しているのです。

また、使ったお金が戻ってくるという例えにも使われており、昔から多くの商売人が寅の日を吉日として、大商いに臨んでいました。買い物をすれば掘り出し物に恵まれ、投資をすれば、株価も上がり大きな配当を得ることができるという縁起担ぎをしたのです。

そんな寅年の幸運に因み、今年も自分に投資するつもりで自己変革し、大躍進という大きなリターンを得るようにしましょう。

# 令和4年 躍進がお届けする四季の一押し商品!

### 春

### 「足場パック」スプリングキャンペーンの代名詞

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」における、スプリングキャンペーンの代名詞が『飛騨炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「床下3点セット」(次ページ写真参照)です。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛騨炭 床下調湿材』は、床下に1坪あたり約 12 袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してあります ので地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また、土中から放出されるガスを吸着するほか、ph 調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。



『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気(新方式)により 1台で20坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇3台分に相当します。 換気と撹拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリア をダイレクトに撹拌換気します。これにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法 等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

「床下3点セット」のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。

### 夏

### 調査精度に高い信頼

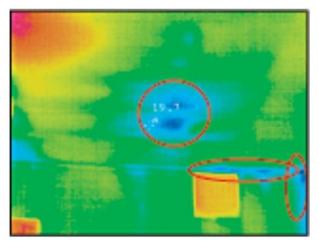
専門の調査会社が、調査・補修をくりかえしていながらも、一向に雨漏り被害が改善されないという、そんな悩みを一気に解決したのが、サーモグラフィ法による**『赤外線漏水調査システム』**です。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も、明確に特定することができます。

サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映 し出される温度の相対比較を、ひと目で分析できます。

また、サーモグラフィは、対象物から離れて温度測定ができるため、動いているものや、 近づくことができない危険なものでも、簡単に温度計測・分析することができます。





例えば、**上の2枚の写真**は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。 サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は、緑色で表示されています。

そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、**漏水箇所は水色で表示される**のです。サーモグラフィ上では、丸で囲った部分には、水色を通り越して、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。

まさに、『赤外線漏水調査システム』は、熟練のプロの技をビジュアル化した最高のアイテムといえます。さらに、雨漏り調査・修繕にかかるコスト・時間を、合理的に縮小・短縮できます。ご依頼、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

### 秋

### 発売以来大好評 スカイコートW 水系ウレタン樹脂

### タイル仕上げの魅力を生かす

強靭で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』は、発売以来大好評をいただいており、ご注文、問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした、1液型外壁用透明防水材です。透明な 塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに、雨水の侵入を防ぐことができます。

### オール水系



プライマーを含め、すべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため、 引火や中毒の危険がなく、居住者・作業者・環境にやさしい材料といえます。

#### 抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし、強靭で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性 (20mm 以上)、抗張積 (2670N/mm) を備えています (写真参照)。

また、専用プライマーにより、磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。





#### 優れた施工性

すべての構成材料は、1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性により、フラットな仕上がりになります。

### 防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

### 施工仕様

| 工 程 |        | 使用材料         | 塗布量(kg/m²) | 塗布回数 | 塗布間隔(目安)                    | 塗装方法    |
|-----|--------|--------------|------------|------|-----------------------------|---------|
| 1   | プライマー  | スカイコートWプライマー | 0.1~0.2    | 1    | 春秋 約2時間<br>夏 約2時間<br>冬 約3時間 | ローラー    |
| 2   | 防水層①   | スカイコートW防水材   | 0.2~0.3    | 1    | 春秋 約3時間<br>夏 約3時間<br>冬 約5時間 | 刷毛、ローラー |
| 3   | 防水層②   | スカイコートW防水材   | 0.2~0.3    | 1    | 春秋 約3時間<br>夏 約3時間<br>冬 約5時間 | 刷毛、ローラー |
| 4   | トップコート | スカイコートWトップ   | 0.1~0.2    | 1~2  | _                           | 刷毛、ローラー |

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

## 冬

#### 安心・安全な浴室を実現 浴室換気乾燥暖房機

躍進では、ヒートショック対策用の**浴室換気乾燥暖房機**として、「壁面タイプ/浴室用/防水仕様」、「同/脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同/換気扇内蔵タイプ」、「同/換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」(写真参照)をご用意いたしました。



冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。脱衣所と浴室の温度差が 10℃以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのでは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

### 家の総点検にドローンが大活躍



躍進がお届けしている注目の新システム「ドローンを用いた空撮による屋根、外壁、防水箇所の点検」は、大好評をいただいております。

ドローンは、元々軍事用に開発された無人機で、現在では、遠隔操作または自動操縦で飛行できる重量が 200g 以上の無人航空機を指すようになりました。今や、趣味やスポーツの分野にまで普及し、さらなる規制緩和で、多くの活用が期待されています。

#### 短時間での点検が可能に

ドローン点検のメリットは様々にあります。

まず、**その場で一緒に屋根・外壁の撮影画面を確認できます。**お施主さまも点検画面を確認できるため、安心と納得を提供できるのです。

また、**画面を見ながら細かいところまで確認ができます。**搭載したカメラのズーム機能 を活用することによって、詳細な確認が可能となります。

さらに、足場を組むこともなく、高所での作業が必要ないので短時間で点検できます。 屋根に上らないので、屋根材を傷めることもありません。

#### 衝突防止機能も万全

ドローン操作を安全・確実なものにするために、各種センサーを活用し、3 つの万全な衝突防止対策を実施しています。





1 つ目はデュアルビジョンセンサーですが、これは、**機体センサーで障害物までの位置を検知し、衝突防止を実現します。** 

2 つ目の気圧・風速センサーによって、**気圧・風速を感知することで、安全な状態での飛行を実現します。** 

3 つ目の赤外線検知システムの活用によって、ビジョンセンサーだけではなく、赤外線でも障害物を検知します。

#### 保険をはじめ適切なトラブル対応を実現

そして、トラブル発生に備えて、保険の完備をはじめサポート体制も確立しています。 対人・対物の保険として、**万が一の事故に備え、対人・対物とも1億円まで補償対応い** たします。

人権侵害の保険として、**点検によりプライバシーを侵害した場合、損害賠償金を補償い** たします。

「ドローン対応チーム」によって、**事故発生時もドローンのプロフェッショナルチーム**による対応を実施いたします。

### ドローン活用で点検は進化

ドローンの活用によって、建物の定期メンテナンスも容易になり、言うまでもなく、点 検も当日で完了します。

また、コストの削減や時間の短縮だけでなく、安全性や点検のクオリティにおいても、 高所作業が不要となったので、人身事故ゼロを実現できるようになりました。

まさに、ドローンによって点検は進化しました。ドローンを活用し家の総点検を実施してください。お申込み、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしています。

### 木材劣化診断士は令和4年も大躍進します!

床下点検に多くの実績がある躍進には現在、4人の**木材劣化診断士**がおります**(写真参照)**。そして、令和4年も大躍進すべく、心を引き締めております。



木材劣化診断士は、木材の生物劣化(腐朽と虫害)の診断技術の専門家です。 外構の中心となる木質構造物の生物劣化の現況を診断する様々な能力を有しています。 また、補修や修理に関する助言、改修や維持管理に関する助言を行うことができます。

木材劣化診断士が習得した診断技術は、住宅などの劣化診断にも適用可能です。住宅と 外構の劣化のポイントを押さえ、木材とその劣化、構造別の劣化の特徴を把握しています。

そんな躍進の木材劣化診断士は、躍進の永遠の指針でもある「**お客様第一主義**」を徹底 しております。すべての仕事は、まずお客さまありきです。何事も、お客さまからスター トしなければならないのです。まさに、「お客様第一主義」こそ、木材劣化診断士の原点と 心得ております。

常に、お客さまの立場に立って、物事を考えます。そして、お客さまのニーズを掴み、 それにすばやく的確に応えることが躍進の使命・責務と考えております。

### 今年も地域のために邁進

また、躍進の木材劣化診断士は、「**地域のホームドクター**」として活躍中です。

躍進は「地域のホームドクター」として、地元を中心に、多くの皆さまの暮らしを見つめてまいりました。

幸せなホームを実現するには、その入れ物であるハウス(住宅)が健全でなければなりません。そして、肝心なのは、治療だけでなく、「住まいの予防医学」を実践することです。

その中でも、床下点検は、「住まいの予防医学」を実践する「地域のホームドクター」である躍進のまさに背骨ともいえる部分です。

シロアリや腐朽菌によって、食害・侵食された家屋の耐久性は、著しく低下します。耐 震強度も下落し、新築当初の性能は保証できません。もし大きな地震等に遭い、家が傾く ほどの損傷を受けた場合、その資産価値はゼロになってしまうのです。

そのため、床下点検を行い、土台や束などの木材の状態をチェックし、適切な処置を施さなくてはなりません。その最前線で活躍しているのが、躍進の木材劣化診断士であり、「地域のホームドクター」としての役割を果たしているのです。

床下点検は、前述の通り、まず土台や東などの木材の状態をチェックします。

点検で蟻害や羽蟻の発生を確認するのですが、浴室などの水周りだけでなく、玄関にも 羽蟻が発生しやすく、見落としがちになってしまいます。

こうした点を満遍なくチェックするのが、「地域のホームドクター」なのです。そして、「住まいの予防医学」を実践し、地域のみなさまのご期待に応えるため、今年も邁進していきます。床下点検からはじまる「家の安心・安全」は、「お客様第一主義」の躍進におまかせを。ご依頼、ご相談などお気軽にご連絡ください。

### 正しく恐れて正しく対処する 1年に 住宅コラム

今年も、新型コロナウイルス対策に注力しなければならない年になると思います。しかし、ワクチン接種も進み、新たな変異株も弱毒化している模様で、徐々にではありますが、 日常を取り戻すための対策は、前進しているようです。

そして、住宅業界を取り巻く状況も好転しています。コロナ禍を避けるために、WEBやVRを利用した「バーチャル型住宅展示場」の整備などが定着し、これまでとは違ったビジネスモデルが確立しました。

そして、テレワークによる新たな日常や生活様式に合致した住生活の実現のためのプランも様々に増えました。これは、新型コロナウイルスの影響が収束した後も、変わらずに推進されていくでしょう。

いずれにせよ、今年も試練が続くことは間違いありません。しかし、一切臆することなく、住宅業界が一丸となって、新型コロナウイルスを正しく恐れて正しく対処する1年と位置付け、この難局を乗り越えていきましょう。



本 社 <sup>〒337-0043</sup> 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 **回**048-688-3388 **図**048-680-7615 東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 **図**03-6804-2541 **図**03-6804-2542

URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com

#### 関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン

関連会社 **S**First Arrows ファーストアローズ

#### 事業内容

**防水工事**: FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き

木材保存工事:床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気等

**涂装丁事**: 各種途装

外部点検:屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断