



- 1 「シロアリ注意報！」がリニューアル！
- 2 **羅針盤** 自己超越の十訓
- 4 躍進創業者の思いと企業理念を再確認 ④
- 6 完璧な雨仕舞はできるだけ早めに！
- 7 「足場パック」サマーキャンペーンがスタート！
- 8 空き部屋を考える

「シロアリ注意報！」がリニューアル！



躍進名物の「シロアリ注意報！」の看板がまたまたリニューアルされました!! この作品も経理部のスタッフの手によるものです。今回の絵の特徴は、シロアリに向けて薬剤を散布している様子を描いているところです。「STOP」の部分は紙で作られており、制作スタッフのこだわりを感じますね。シロアリをはじめ何かお困りの事があれば、いつでもご連絡をお待ちしております。

自己超越の十訓



創業者として後世に伝える

躍進の代表取締役会長兼チーフ・ハピネス・オフィサー（Chief Happiness Officer）、「幸福最高責任者」として、今回はアメリカの心理学者アブラハム・マズロー氏が唱えた「欲求 6 段階説」の頂点にある自己超越欲求を満たすことが、幸福実現の一片になると思い、創業者として後世に伝えるために『自己超越の十訓』としてまとめました。

ちなみにマズロー氏は、以前は「欲求 5 段階」説を唱え、人間の欲求は生理的欲求からはじまり、安全の欲求、社会的欲求（所属と愛の欲求）、承認（尊重）の欲求、自己実現の欲求の 5 つあり、その頂点を自己実現欲求としていました。しかし、晩年に至り、自己実現欲求の上に自己超越欲求があることに気付き、最終的に 6 段階としたのです。

超具体的な 10 の指針

以前より「期待通りだと満足だが、期待以上だと感動に昇華する」ことをご案内しています。これを踏まえ、自己実現すれば満足に終わってしまうけれども、自己超越すればそれはもう感動に他ならないのです。

自己実現よりも難しい自己超越となると、生易しい気持ちで臨んでは絶対に達成できません。また、自己の中に相当のポテンシャルを秘めた人なら、コーチングによって精神訓話などの指針を活かして、自己超越の仕方を見つけることができるでしょう。

しかし、実際にはより具体的な手法を知りたい人が多いはずです。この十訓は、自己超越という狭い範囲に限定して、超具体的な 10 の指針をお届けしようと思います。

また、私が毎日ブログや SNS に投稿している『森羅万象をから学ぶ羅針盤』も、さる 5 月 9 日をもって連載 1000 回を迎えました。まさに「言葉による千日回峰行」を達成したのです。そして、その翌日の 1001 回より、2 回目の「言葉による千日回峰行」開始を記念して、この『自己超越の十訓』を 10 回にわたって特別連載いたしました。その主な内容は以下の通りです。

言うは易く行うは難し

1 番目は、「**隣の分野**」にも目を向けることです。関連事項を調べるうちに、「隣の分野」の未知の事実遭遇するもので、それがきっかけとなり視野や見識が広がります。

2 番目は、**すべてのテーマを掘り下げる**ことです。言葉の裏にある「真実」を探ることで物事の本質を知れば、新たな価値観とその有効な使い方が分かります。

3 番目は、**環境の変化に誰よりも敏感になる**ことです。いま流行しているものを自社で事業化しようとしても、スタートの段階ではもう古くなっていることが往々にしてあるものです。そうならないように、より新しい情報や価値観を、常に食欲に吸収しましょう。

4 番目は、**必然のみを積み上げていく**ことです。偶然をあてにしているは、自己超越どころか、徒労に終わることになるでしょう。

5 番目は、**アウトプット以上のインプットを心がける**ことです。インプットは間違いなく自分自身のストックとなり、ビジネスや人生のバックグラウンドを構成してくれます。

6 番目は、**言葉で概念を具象化する**ことです。言葉によって概念が明確になれば、自分の中でいわゆる「化学変化」が起こり、新たな発見や成長を遂げるのです。

7 番目は、**丸暗記を実践する**ことです。非常に地味で面倒くさいことですが、丸暗記自体が実際に役立つだけでなく、「守破離」をはじめ学んだこと以上の発見があるのです。

8 番目は、「**段取り八分**」の重要性を忘れないことです。いわゆる泥縄（どろなわ）では自己超越どころか、自己実現すら夢のまた夢でしょう。

9 番目は、**差別を乗り越える**ことです。いつの時代でもどんな立場の人にも何らかの差別があります。特にビジネスの世界では、学歴差別は決してなくならないことを知り、自分だけは絶対に負けない心意気を持つことです。

10 番目は、**怠惰を最大の恥と心得る**ことです。カトリック教会が示す「7つの大罪」（傲慢、強欲、嫉妬、憤怒、色欲、暴食、怠惰）のうち、自己超越の最も大きな障害となるのは怠惰です。人より少しでも努力し、「塵も積もれば山となる」を実践しましょう。

この十訓は、「言うは易く行うは難（かた）し」なものばかりです。それでも自己超越への近道など一切ないことを知り、歯を食いしばって 10 の課題に挑戦してください。それを乗り越えれば間違いなく自己超越し幸福になれることをお約束いたします。

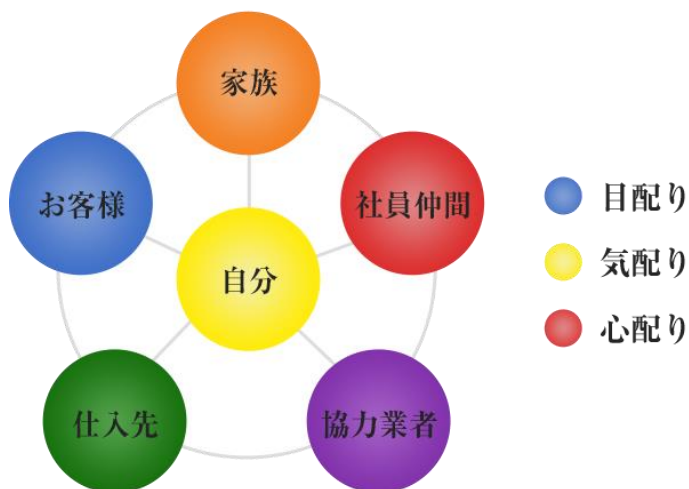
躍進創業者の思いと企業理念を再確認 ④



躍進の創業理念・経営理念についての再確認の連載第 4 回目は、「経営理念」についてお話いたします。まずは、全文と図を下記に掲載いたします。

基本標語 「お客様御満足主義」の徹底実行

基本哲学精神 躍進 5 原則+3 くばりの徹底実行



●永遠の目標 価値ある「安心・空間・環境」を創造する

●永遠の指針 「社員第一・お客様第一主義」の徹底実行

●躍進の原点 「人生航海」

同じ船に乗るなら、本音・本心・本気で語れる仲間と本力、言わば全力を出し、人生を大勝利する。そして「躍進丸」に乗員する全社員は、乗客員のような気軽さで航海するのではなく、各社員一人一人が船長たる責任とリーダー意識を高く持ち、舵取りをする集団でなければならない。各自の成長と共に、感動あるドラマを全て実践にて、手作りで歴史を刻み、輝く人生、大勝利の人生を送るのだ。

●いわば躍進の代名詞

基本標語の『お客様御満足主義』の徹底実行は言うまでもないことですが、基本哲学精神の「躍進 5 原則+3 くばりの徹底実行」は、躍進の代名詞と言っても良い概念です。

お客様は言うに及ばず、やはり社員仲間が主役であり、その家族が支えになっているのです。そして、仕入先や協力業者に対して、「自分が金を払って使ってやっているんだ」という不遜な気持ちを持てば、真の満足ある仕事など程遠いものになります。それは、永遠の指針でも示している『社員第一・お客様第一主義』の徹底実行のベースでもあります。

人間は物事を五感で感じ取るものです。3 くばりの目配りは、文字通りまず目で見てその状況や価値を判断します。そして、そこに気を遣う、つまり気配りをするのです。そしてどのように具体的に対応するのかを心配りするのです。

●「地域のホームドクター」たる躍進の面目躍如

世の中にあるものは活用し無いものは新たに作り出すことで価値創造が実現します。永遠の目標にある「価値ある『安心・空間・環境』を創造する」とは、お客様に安心してもらえるものを提供し、それは環境に良いものであり、それを当てはめる対象が家なのです。

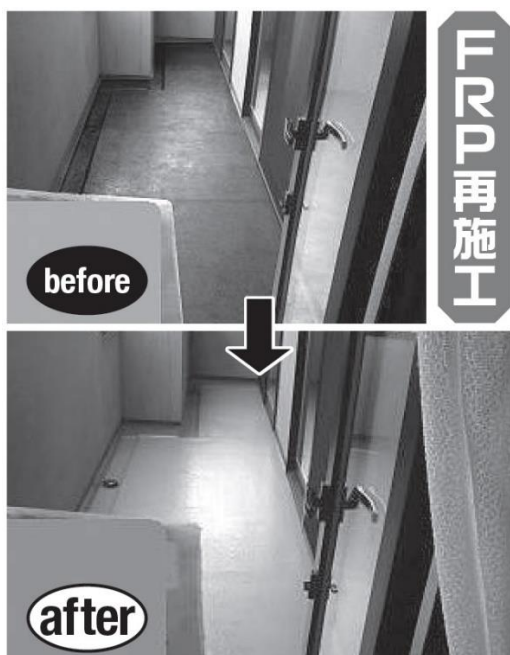
つまり、家をハウス（物）ではなくホーム（家庭）と捉えることを意味します。豊かな暮らし、日常の基本こそが、「価値ある『安心・空間・環境』を創造する」であり、それを実現してこそ「地域のホームドクター」たる躍進の面目躍如と言えるでしょう。

●自分に襲い掛かる波風を乗り越える

海は天候が変わりやすく、もし大波が来たり、嵐に巻き込まれたりすれば、港に引き返すこともできません。しかし、それを乗り越えるから航海ができるのです。その精神を持って躍進を船に例え、躍進の原点のタイトルを「人生航海」にしたのです。

人生も同じです。自分に襲い掛かる波風を避けてしまったら負けなのです。避けずに前進し乗り越えてこそ新たな価値創造や発見ができるのです。それには「本音・本心・本気で語れる仲間」といっしょでなければ、最高のパフォーマンス（本力）は実現しません。

「各社員一人一人が船長たる責任とリーダー意識を高く持ち」というのは、リーダーシップの基本です。例えばアルバイトでも、自分の意見を述べ周囲の賛同を得て、自らが主役となって上司や社員を動かせば、まさに立派な船長です。こういう意識の高い集合体が理想の企業であることを忘れないでほしいのです。

完璧な雨仕舞はできるだけ早めに！**防水効果を多面的にアップ**

FRP 防水の保証期間は 10 年ですが、防水層を保護するトップコートの塗り直し（**左写真参照**）などを怠ると、防水効果が薄れていることもあります。

FRP 防水は、当社独自の 2PLY+ドレン部分の「サンドウィッチ工法」が最大の特徴。ガラスマット 1 層の場合では、立ち上がりの塗膜不足や入隅・ジョイント部分の動きが大きい場合に不安が残りますが、ガラスマット 2 層に中塗り、トップコートという手順の場合、入隅部が 4 層になるため安心です。そして、前述のように、ドレン部分には「サンドウィッチ工法」を採用し、躯体の動きに追従して破断、ひび割れ、剥離を防ぎます。

また、壁体内への雨水侵入を防ぐクラック（**中写真参照**）補修をお薦めしています。クラックやサッシ周りの傷みによって、壁体内に雨水が浸入し、そのままにしておけば、シロアリや腐朽菌が発生します。特に、腐朽菌は、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げます。

処置における最大のポイントは、コーキング剤を奥まできちんと行き渡らせて埋めることです。そのうえで、補修跡が目立たないようにぼかしながら丁寧に塗装します。

複雑なクラックの場合は、外壁に溝を作ってクラックを埋める処理方法も用います。そして、何よりも再発しないようにすることが重要です。

さらに、雨仕舞の一環としてドレン清掃を実施しております（前ページ右写真参照）。雨仕舞が不十分ですと、雨漏りをはじめ躯体に対する悪影響など、様々な問題が発生します。梅雨だけでなく台風のシーズン到来前に、雨仕舞を完璧にしましょう。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。

「足場パック」サマーキャンペーンがスタート！

今年も躍進では、リフォーム総合提案「足場パック」のサマーキャンペーンが始まりました。スプリングキャンペーン同様、代表する商品が、『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「床下 3 点セット」（写真参照）です。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛驒炭 床下調湿材』は、床下に 1 坪あたり約 12 袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また、土中から放出されるガスを吸着するほか、ph 調整機能、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気（新方式）により 1 台で 20 坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇 3 台分に相当します。

換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。これにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。

「床下 3 点セット」のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。



空き部屋を考える 住宅コラム

ある大手ハウスメーカーが、全国の40～60代の夫婦を対象に、子どもが独立した後の暮らしについて調査したところ、調査対象者の半数以上が子ども部屋をそのままの状態を保っており、4割以上が別の用途にも利用していない実態が明らかになりました。

子どもの物をそのままにしている理由の多くは、いつ自宅に戻って来てもいいようにというものが半数以上を占めました。さらに、子ども部屋を別な用途としても利用していない理由も、「子どもが帰省時に使用する」「子どもが戻った時の居場所」「片付けるのが手間」という理由を挙げていました。

その一方で、別用途の部屋として利用している人の多くは、子供の独立後4～5年が目途であることも分かり、主に倉庫・物置、夫婦別寝室、書斎や仕事スペースとして利用していることも明らかになりました。

同時に、工務店やビルダーなどの業者を利用して、住まいのリフォーム実施もしくは実施を予定しているとした人も多く、間取りを変更して大きな部屋、空間を作ったり、趣味のための部屋にしたり、収納スペースとして改造したり、老後に向けてバリアフリーリフォームを実施している人も多くいるようです。

お施主様には、老後をしっかりと見据えて具体的な動きを始める方もいらっしゃる、まったくのノープランで過ごしている方もたくさんいます。工務店様やビルダー様は、お施主様とのコミュニケーションを密にして、その家のお子様が独立なさった後に、より豊かな住まいでの過ごし方を、先回りしてご提案できるように心がけてください。

最近では、高齢者と若い世代とのシェアハウスも珍しくないケースです。子供の代わりに、信用のおける若い人と、いわば昭和の時代の「下宿」感覚で同居するのです。文字通り「下宿」として使用するならば、既存の子供部屋のショートアレンジ程度で済みますが、キッチン、バス、トイレを完全に分ける「準二世帯住宅」風にするならば、それに応じたリフォームを施せば良いのです。

まさに新しい形の「家族」であり、工務店様もビルダー様も、空き部屋活用については、令和の時代に相応しいご提案ができるように、準備しておいてください。

株式会社 躍進 本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615 東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542 URL= http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com	関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン 関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ	事業内容 防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き 木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等 塗装工事：各種塗装 外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断
--	---	--