



- 1 誓願出陣式挨拶 第 26 期を迎えるにあたり
- 3 今年の 1 文字をつなげました！
- 3 漏水調査も実施しております！
- 4 躍進流!! マネジメントの 8 つの分野 ③
- 6 総点検はドローンの時代
- 7 春の床下トリオ今年も健在
- 8 高い調査精度が信頼の証
- 9 ヒートショック対策の必需品
- 10 内窓を考える

「令和 6 年能登半島地震」で被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

誓願出陣式挨拶

第 26 期を迎えるにあたり



笠井輝夫会長（左）と笠井正行社長（右）

躍進も今期から第 26 期に入りました。来たる 2024 年 2 月 10 日土曜日に「第 26 期誓願出陣式」を開催いたします。25 期を四半世紀の区切りと捉えるならば、次の四半世紀のスタートラインに立ったわけです。

そして、今期からの四半世紀の主演は、笠井正行社長（以下正行社長とする）を中心とした 20 代、30 代であり、彼らが前線に立ち全力で大活躍することで、さらに次の世代へ事業を引き継ぐ礎を築いてまいります。

昨年 25 期から正行社長の陣頭指揮による躍進丸が船出をして丁度 1 年が経過しました。おかげさまで全社員が旺盛なチェンジチャレンジ精神をもって、自己を鍛え磨き大成長できた 1 年であると感じています。

その結果として、売上目標に対して 105%の達成率、粗利益 106%の達成率でした。正しく年輪経営に相応しい成果であります。大変にありがとうございました。まさに“全員力”の賜物であると称賛をいたすとともに、今期からの四半世紀に大いに弾みをつけ、さらなる期待を膨らませた 1 年でもありました。



述懐すると 3 年前の 2020 年 22 期に、我々の目的は「自他共の幸福実現」を掲げ、年輪経営の推進、そして 2030 年までの 10 年間で、前述のように 20 代と 30 代の青年で運営・経営できる組織作りの宣言、旗揚げをしました。既に、松原君、木暮君を先頭に、白石君、宮崎君、菊池君へと頼もしく躍進マンの DNA が継承されています。とても嬉しく喜ばしい限りです。

それでも「勝って兜の緒を締めよ」と言いますように、目標を達成したからと言って気を緩めたり慢心したりすることなく、更に気を引き締めて次なる目標に向かってチャレンジして行きましょう。

2024 年度のスローガン、テーマに、「原点回帰！お客様第一主義の全員営業！」を掲げています。これは、以下の正行社長の方針でもあります。

「お客様第一主義の原点とは、お客様の心を理解し、その要求を満たすことである。お客様の支持があって始めて事業が成り立つ。お客様に信用・信頼されない限り事業は伸びない。お客様に支援されない限り事業も企業の存続もない」と正行社長は喝破されています。

何かに挑戦している時には眼前に立ちはだかる障害はつきものです。このように壁にぶち当たった時こそ、原点に立ち返り、冷静沈着に仕切り直して、再び力強く事に挑むことが肝要です。

新しい期の幕が開けた今、自分との約束・誓願を今一度清新な決意で意気揚々と力強く勇猛邁進していきましょう！そして、全社員の大成長と幸福を心よりご祈念申し上げます。

今年の 1 文字をつなげました！

躍進は毎年、社員に対し今年の決意表明として、それを漢字 1 文字で表せています。2024 年は以下の通りです。

笠井輝夫会長「誓」、笠井正行社長「晃」、笠井取締役「刻」、三塚正樹部長「念」、宮内淳一課長「先」、関雄介主任「率」、松原詢樹「札」、木暮信良「信」、白石純大「感」、宮崎陽平「札」、菊地佑佳「慣」、竹内香織「輪」、渡邊裕子「進」、馬場希「軸」一となります。

そして今回、この 14 個の文字をつなげて、以下の標語を作ってみました。

誓った信念と高揚した士気は、人生の指針となります。晃々とした刻の中で、進むべき先を見つけ、率先して道を切り開き、札節と信頼を築き上げ、感謝の心を忘れずに歩み、慣れ親しむ輪を広げる事こそが、充実した人生軸を築く秘訣です。

（※「札」は、回答がダブったので 1 つにまとめました。「信」「先」は 2 回用いました）

これは、2 つ目の 2024 年スローガンとして胸に刻み、実践してまいります。

漏水調査も実施しております！

躍進では防水工事を請負わせて頂いておりますが、より確実性を高めるため漏水調査をさせて頂くこともあります。

通常はお客様や建築会社の方と一緒に水掛けでの調査を行いますが、なかなか判明できないときは、有償になってしまいますが色水調査やガス検知調査も行っております。

このように、工事をさせて頂く上でより安心していただけるよう工夫をしております。雨漏りでお困りの時は是非一度ご相談ください。



躍進流!! マネジメントの8つの分野 ③



この連載は、既報 232 号（2022 年 4 月号）から 241 号（2023 年 1 月号）まで連載した、『これぞ躍進流!! ドラッカー活用術』に続く連載特集です。

そして、タイトルに掲げた 8 つとは、①マーケティング、②イノベーション、③人的資源、④資金、⑤物的資源、⑥生産性、⑦社会的責任、⑧条件としての利益です。今回は 3 番目の人的資源についてお話しいたします。

ヒトは他の経営資源を生み出し使いこなす

経営資源には、ヒト、モノ、カネ、情報、知恵、時間の 6 つがありますが、特に重要なものが最初の 3 つ、ヒト、モノ、カネです。そして、躍進のような中小企業において、こうした経営資源に対して優先順位をつけるとすれば、間違いなくトップはヒトです。

なぜならヒトは、他の経営資源を生み出す源になってくれるからです。一見、「カネがものを言う」の例えで、お金があれば良い人材・設備が揃うように思われますが、お金には人格がないので、その「良い」を担保する力が無いのです。

しかしヒトには、カネとモノを生み出すだけでなく、情報、知恵、時間という経営資源を使いこなせるので、よりよい商品やサービスの誕生に結びつけることができるのです。

「一人何役」は当たり前

よく「一騎当千」という言葉がありますが、中小企業の場合、「一人何役」は当たり前で、それができないと中小企業の社員は務まりません。もちろん千人分の仕事を要求しているわけではないのですが、躍進でもいわゆる多能工の育成に着手するなど、1 人で何役もこなせる人材はまさになくてはならない存在なのです。

その何役をこなす目的が、前述の「他の経営資源を生み出す」ことなのです。カネは言うまでもなくヒトが稼いで増やすものですが、新商品・新サービスなどのモノを開発・製造するのもヒト以外にありません。

さらに、ビジネスに必要な情報を収集したり、逆に発信したりするのもヒトです。そうした情報から知識を得て、その知識に使い方のノウハウを用いてビジネスに役立てる知恵を生み出すのもヒトです。

時間に関しては、1 日 24 時間を 48 時間にすることはできませんが、段取り次第で時間はいくらでも作ることができます。仕事の優先順位をつけたり、不要な工程を省いたり、単純な作業はアウトソーシングを活用して行い重要な作業に集中したりなど、すべてヒトのなせる業です。

真摯さあつてのマネージャー

そんなヒトを活性化させるマネジメントの担当者がマネージャーです。ドラッカー氏によれば、あらゆるマネージャーに共通の仕事は、①目標を設定する、②組織する、③動機づけとコミュニケーションを図る、④評価決定する、⑤人材を開発する—の 5 つです。

しかし、これだけではダメなのです。根本的な資質として必要とされるのが真摯さなのです。真摯さとは、影日向なくすべての物事に誠実に向き合い最大限の努力をすることと理解すれば良いでしょう。

それは、愛想よくすること、人づきあいがよいこととは関係ありません。とっつきにくく気難しい半面、しばしば誰よりも多くの人を育てることが上手い人物こそマネージャーに相応しいのです。つまり好かれることよりも尊敬されるタイプなのです。

こうしたマネージャーは、他人に対して一流の仕事を要求しますが、当然ながら自らにも一流であることを課しています。そしてすべての基準を高く定め、それを守ることを要求してきます。常に何が正しいかだけを考え、いくら知的能力が高くても自分同様の真摯さのない人物を一切評価しない人です。

このような資質を欠く人物は、いかに愛想がよく、助けになり、人づきあいがよかろうとも、マネージャーとしては失格と言わざるを得ないでしょう。

この真摯さに関してドラッカー氏は、学ばなくても最初から身につけていなければならない資質であると定義しています。幸い躍進は真摯な社員ばかりなので、人的資源には恵まれています。こうした環境をさらに良いものにするため全社一丸で努力してまいります。

2024年 注目商品ランキング

1

総点検はドローンの時代



すっかりおなじみになりました「ドローンを用いた空撮による屋根、外壁、防水箇所の点検」は、大好評をいただいております。

ドローン点検のメリットは様々にあります。

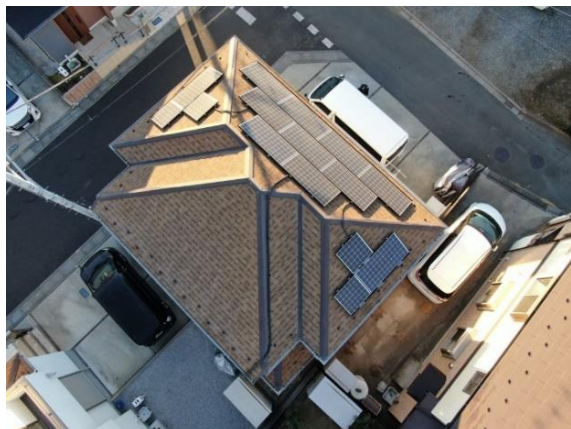
まず、**その場で一緒に屋根・外壁の撮影画面を確認できます**。お施主さまも点検画面を確認できるため、安心と納得を提供できるのです。

また、**画面を見ながら細かいところまで確認ができます**。搭載したカメラのズーム機能を活用することによって、詳細な確認が可能となります。

さらに、**足場を組むこともなく、高所での作業が必要ないので短時間で点検できます**。**屋根に上らないので、屋根材を傷めることもありません**。

衝突防止機能も万全

ドローン操作を安全・確実なものにするために、各種センサーを活用し、3つの万全な衝突防止対策を実施しています。



1 つ目はデュアルビジョンセンサーですが、これは、**機体センサーで障害物までの位置を検知し、衝突防止を実現します**。2 つ目の気圧・風速センサーによって、**気圧・風速を感知することで、安全な状態での飛行を実現します**。3 つ目の赤外線検知システムの活用によって、**ビジョンセンサーだけではなく、赤外線でも障害物を検知します**。

保険をはじめ適切なトラブル対応を実現

そして、トラブル発生に備えて、保険の完備をはじめサポート体制も確立しています。

対人・対物の保険として、**万が一の事故に備え、対人・対物とも 1 億円まで補償対応いたします。**また、人権侵害の保険として、**点検によりプライバシーを侵害した場合、損害賠償金を補償いたします。**さらに、「ドローン対応チーム」によって、**事故発生時もドローンのプロフェッショナルチームによる対応を実施いたします。**

ドローン活用で点検は進化

ドローンの活用によって、建物の定期メンテナンスも容易になり、点検も当日で完了します。また、コストの削減や時間の短縮だけでなく、安全性や点検のクオリティにおいても、高所作業が不要となったので、人身事故ゼロを実現できるようになりました。

住宅の総点検はドローンの時代です。今や、家の総点検にはドローンが主流と言っても過言ではないでしょう。お申込み、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしています。

2

春の床下トリオ今年も健在

躍進のリフォーム総合提案「足場パック」における、スプリングキャンペーンの代名詞が『飛驒炭 床下調湿材』『カーボエース』『床下用攪拌・換気システム』の「**床下 3 点セット**」（次ページ写真参照）です。

セラミック炭から作られた脱臭調湿材『飛驒炭 床下調湿材』は、床下に 1 坪あたり約 12 袋敷つめるだけで床下の湿気をコントロールします。底面をフィルム加工してありますので地面からの湿気もシャットアウトします。

同じく、セラミック炭から作られた土壌改良材『カーボエース』は、保肥性、保水性に優れ、病害虫の発生を抑制します。また、土中から放出されるガスを吸着するほか、**ph 調整機能**、土中有効微生物の繁殖促進効果もあります。

『床下用攪拌・換気システム』は、中央部設置によるダイレクト換気（新方式）により 1 台で 20 坪までの床下をカバーします。これは、従来の床下換気扇 3 台分に相当します。

換気と攪拌機能を同時に搭載した高効率換気システムであり、床下中央部の高湿エリアをダイレクトに攪拌換気します。これにより、布基礎や基礎パッキン工法、基礎断熱工法等、あらゆる構造の床下に設置可能です。



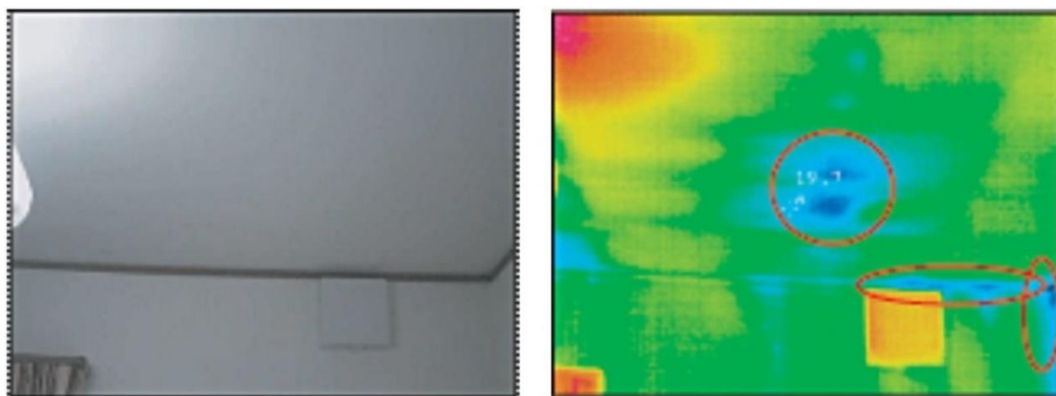
春の床下トリオである「床下 3 点セット」のご注文、お問い合わせは躍進までお気軽に。

3

高い調査精度が信頼の証

専門の調査会社が、調査・補修をくりかえしていながらも、一向に雨漏り被害が改善されないという、そんな悩みを一気に解決したのが、サーモグラフィ法による『**赤外線漏水調査システム**』です。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も、明確に特定することができます。サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相対比較を、ひと目で分析できます。



例えば、**上の 2 枚の写真**は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。

サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は、緑色で表示されています。

そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、**漏水箇所は水色で表示される**のです。サーモグラフィ上では、丸で囲った部分には、水色を通り越して、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。

まさに、『赤外線漏水調査システム』は、熟練のプロの技をビジュアル化した最高のアイテムといえます。さらに、雨漏り調査・修繕にかかるコスト・時間を、合理的に縮小・短縮できます。ご依頼、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

4

ヒートショック対策の必需品 浴室換気乾燥暖房機

躍進では、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ／浴室用／防水仕様」、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」（写真参照）をご用意いたしました。

浴室用モデル  涼風暖房機：防水仕様 SDG-1200GB ●電源コード（棒端子接続）タイプ	脱衣室・トイレ・小部屋用モデル  涼風暖房機：非防水仕様 SDG-1200GS ●電源プラグ（コンセント差込）タイプ
生活防水 壁面取付タイプ 特定保守製品  ワイヤレスリモコン（生活防水） BF-861RX BF-861RXR NEW	天井取付タイプ  特定保守製品 2室 同時換気 浴室にプラス1室を同時換気。乾燥中でも他室の同時換気が可能。 NEW

冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65 歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。脱衣所と浴室の温度差が 10℃以上にならないように注意しなくてはなりません。さらに、高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

内窓を考える 住宅コラム

前回に引き続いて、今回も窓に関するお話をさせていただきます。ある住宅関連の研究所が行った調査（2023 年 7 月実施、1200 件対象）によれば、内窓設置による室内環境確保の有効性が報告されています。

新築に限らずリフォームにおいて必ず重要な解決課題とされるのが、夏の暑さ・冬の寒さ対策、光熱費の節約などです。これには二重窓が非常に有効であるとされており、新築時は言うまでもなく、リフォームの場合においても、「内窓をつけて二重窓にしたい」と考える人が 5 割以上いることが分かりました。

窓ガラスと窓枠は、風を遮断にするのには有効ですが、その材質によって熱の透過度がまったく違うのです。ペアガラスならその内部に設けられた空気層によって、単体ガラスの約 2 倍の断熱効果があります。窓枠でも、アルミだとそのまま外部の温度を通してしまうので、樹脂サッシは言うに及ばず、木製サッシも遮熱には大いに有効です。

こうしたデータを元にして、お手軽にできる断熱リフォームである内窓設置に大きな注目が集まっています。これは費用も安く、工期も短くコストも安価でありながら、その効果は予想以上に大きいため、どんどん普及していく市場であると思います。

そして、工務店様、ビルダー様は、内窓設置とともに「防火窓」の設置も検討するようにお勧めください。いくら防火壁でつくられた家であっても、隣家からの火事の炎は、破風部分だけでなく窓ガラスを突き破って侵入し、内部から家を焼失させるからです。

防火シャッターをすべての窓に設置してある家ならば、窓の防火対策は完璧ですが、住宅密集地や敷地一杯に上物を建ててしまったお施主様であると、後から防火シャッターの取り付けは難しいものとなります。

それであるならば、内窓と共に防火用のプレートを設置するだけで、立派な防火窓になります。現に阪神淡路大震災で、隣家が焼失したのにもらい火をせず焼失しなかった家は防火シャッターがなかったのですが、アルミやトタンでできた内蓋式の防火板をはめ込んで火が窓を突き破ってくるのを防いだといえます。こうしたスタイルの内窓は、断熱+防火の 2 つの効果があることを強調しお施主様にお勧めしてください。

株式会社 躍進 本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615 東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542 URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com	関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン 関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ	事業内容 防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き 木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等 塗装工事：各種塗装 外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断
---	---	---