



- 1 秋はスカイコートWの季節です！
- 3 **羅針盤** やるべきことは予想以上
- 5 浴室必需品の季節到来！
- 6 躍進が考える企業の危機管理 ③
- 8 停電を考える

秋はスカイコートWの季節です！ 水系ウレタン樹脂

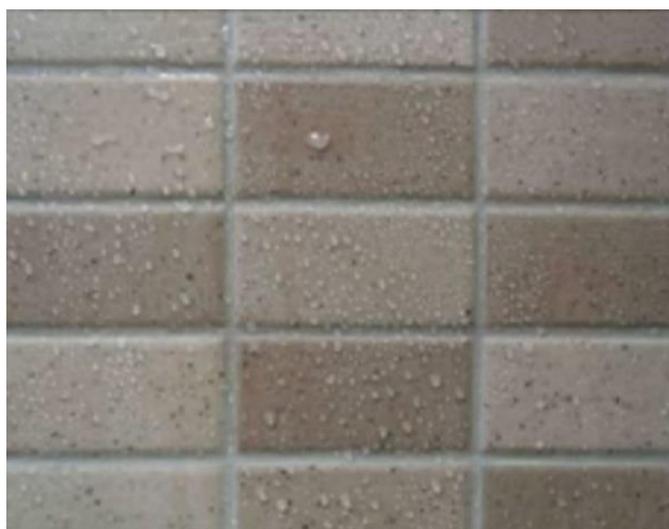
タイル仕上げの魅力を生かす

強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』は、もうすっかりおなじみになりました。

これからの秋、冬にかけてご注文、お問い合わせが殺到するのですが、既にご注文、お問い合わせが多く寄せられています。

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした、1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに、雨水の侵入を防ぐことができます。

オール水系

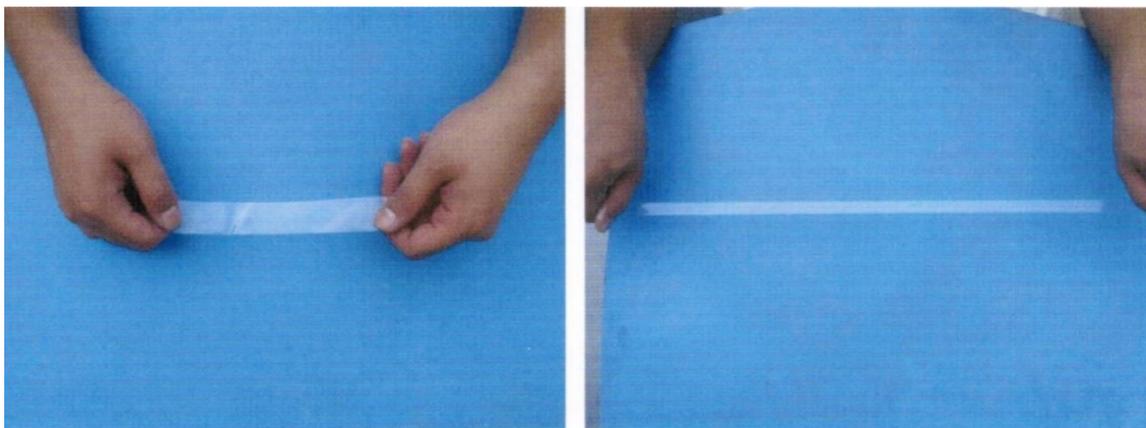


プライマーを含め、すべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため、引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。

抜群の高性能被膜

ウレタン樹脂の特性を生かし、強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(写真参照)。

また、専用プライマーにより、磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。



優れた施工性

すべての構成材料は、1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性により、フラットな仕上がりになります。

防カビ・防藻機能

防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。

施工仕様

工程	使用材料	塗布量(kg/m ²)	塗布回数	塗布間隔(目安)	塗装方法	
1	プライマー	スカイコートWプライマー	0.1~0.2	1	春秋 約2時間 夏 約2時間 冬 約3時間	ローラー
2	防水層①	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
3	防水層②	スカイコートW防水材	0.2~0.3	1	春秋 約3時間 夏 約3時間 冬 約5時間	刷毛、ローラー
4	トップコート	スカイコートWトップ	0.1~0.2	1~2	—	刷毛、ローラー

高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。そして、秋から冬だけでなくオールシーズンにわたって『スカイコートW』は人気があります! 『スカイコートW』のご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

やるべきことは予想以上

笠井輝夫

(株)躍進代表取締役会長



羅針盤

物事を逆算して計画・実行する

主観によるやるべきことの量やかかる時間は意外に少なく短く感じますが、実際に精査すると、場合によっては思っていた数量よりも2倍から3倍かかることがあると注意しましょう。

物事は得てして、頭の中で考えただけだと実際よりも簡単に、短時間に感じてしまうものです。これは面倒なこと、困難なこと、怖いことなどを、無意識のうちに気持ちが遠ざけているためなのです。

前述のように、思っていた数量よりも2倍から3倍かかることがあることを先に予想し、物事を目標から逆算して計画・実行していかなければ成就しないと思ってください。

経験値がものを言う

そしてこれには経験値がものを言うのです。海千山千（うみせんやません）と言われるような経験値豊富な人だと、人に言われなくても物事が思っている数量よりも、実際には2倍から3倍かかることを知っています。

しかし経験値の浅い人にはそれが分かりません。この先読みができるようになるには実践あるのみです。より多くの場数を踏む以外にないのです。最少でも6回ぐらいの経験から、やるべきことは予想以上に多いことに気付きはじめるようです。

同時に、物事が計画通りに進行しなくてもあたふたすることがなくなるようになります。もちろん無駄に余裕をもってダラダラやれっという意味ではないことはお分かりいただけるでしょう。それどころか、逆にどンドンスムーズに進行していくのです。それでもやるべきことは予想以上に多いことにつきまといわれます。

間違っても、1、2度程度の順調な進捗状態を実現したぐらいで、自分は成功できたなどと思ひ込みをしてはいけません。むしろそこで失敗するほうがましです。スムーズに物事が進むと、自分は他人よりも仕事ができると勘違いしてしまう危険性があるからです。

よく言われることですが、挫折を知らない人間ほど打たれ弱いもので、いざ予定通りに進まないトラブルに初めて遭遇すると、何もできずパニックに陥ります。

やはりいつ何時（なんどき）でも、物事を進めるときは謙虚でなければなりません。どこまでも謙虚に、どこまでも慎重にという精神が大事なのです。

個人の癖も大きく影響している

また、個人の癖が大きく影響している事実も見逃せません。一番分かりやすい例でいえばスロースターターの人です。要するに物事の序盤をのんびりと進めるタイプの人です。

これは「物事は始めが肝心だから」というわけではないのです。最初はやる気が出ないものの、機械が温まるように徐々に稼働率をアップして軌道に乗せていくわけです。しかし往々にしてそういう人は、終盤になると慌てて細かいミスを連発しさらに予定を遅らせるものです。

私たち、住宅・建築業界は、竣工日を守ることが出来なければペナルティを支払わなければなりません。お店などの開店が遅れた場合、営業上の損害賠償を請求されることはよくある話です。個人のお施主様の注文住宅建築でも、竣工が遅れた場合、仮住まいしているアパート、マンションの家賃を保証する必要があります。

しかしこの遅延が、天災をはじめとする不可抗力的なトラブルによって引き起こされたのであれば諦めもつくでしょうが、スロースターターの仕事のペース配分ミスが原因となると会社の指導力が疑われ、信用を無くしその後の会社運営に影を落とすことになります。

先回りして当たり前

同じ癖をつけるのであれば、先回りして当たり前という癖をつけさせましょう。なんでも先行して物事を進めるのです。その理由は、前述の天災をはじめとする不測の事態に備えるためです。

仕事に限らず、これまで歩んできた人生を振り返ってみても、やるべきことは予想以上に多かったはずですが、これに少しでも早く気付けば、先回りすることで目標達成の帳尻は100%合致し、仕事も人生も華々しいものになることを忘れないでください。

浴室必需品の季節到来！ 浴室換気乾燥暖房機

本格的な秋は目の前に迫っています。その前に、ヒートショック対策用の浴室換気乾燥暖房機として、「壁面タイプ／浴室用／防水仕様」、「同／脱衣室・トイレ・小部屋用」、「同／換気扇内蔵タイプ」、「同／換気扇連動タイプ」、「天井取付タイプ」(写真参照)をご用意いたしました。



冬場の浴室の脱衣所やトイレ、廊下などで寒さにさらされると、血管の過度の収縮により血圧が急変動し、脈拍が早くなり、高齢者の場合、心疾患や脳障害などの事故につながることもあります。最悪の場合、急性心不全、心筋梗塞、くも膜下出血などによる突発的な死を引き起こします。

65歳以上の方は、たとえ健康に自信があったとしても、入浴時には注意が必要です。熱いお湯がお好きな方は、脱衣所と浴室の温度差は10度以上にならないように注意しなくてはなりません。

さらに高血圧・糖尿病・動脈硬化のある方、肥満気味の方、睡眠時無呼吸症候群や不整脈がある方、お酒を飲んでから入浴する習慣のある方などはヒートショックに要注意です。

入浴前にその都度浴室をシャワーで暖めたり、脱衣所にファンヒーターを移動したりするのは、負担が大きいままです。浴室換気乾燥暖房機によって、安心・安全を確保してください。ご注文、お問い合わせは、躍進までお気軽にご連絡ください。

躍進が考える **企業の危機管理** ③笠井輝夫
(株)躍進代表取締役会長**経営イコール資金繰り**

経営資源に対する危機管理連載3回目の今回は、カネをテーマといたします。そして、「経営とは何か?」という禅問答のような質問をされたとしたら、ずばり「資金繰り」と答えるほど、カネはヒトの次に重要な経営資源なのです。

正道の営業活動

資金繰りの最大の壁は、「入ってくるお金は不確定なのに、出ていくお金は確定している」ことです。そのギャップをどんなことをしても埋めてこそ経営者と名乗る資格があるのでしょう。

そんな不確定な入金を安定させる方法は何種類かあります。まずは言うまでもなく、正道をもって行う営業活動です。正道とは社会性があることです。もっと分かりやすく言えば、世のため人のためになる仕事でお金を得ることです。

これは、経営学者 P.F.ドラッカー氏が唱えている「顧客の創造」に他なりません。顧客の創造といっても、魔法を使ってお客様を創り出すわけではないのです(笑)。

「困ったなあ」「こうなればもっと便利で暮らしやすくなるのになあ」というお声に対し合法的に応え対価を得ることで、その相手様がお客様になる、つまり創造になるのです。

しかし、言うは易(やす)く行うは難(かた)しで、同業他社も同じことを考え、もっと言えば自社よりもレベルの高い商品やサービスを提供しているかもしれません。

そうなれば、本来自社の顧客になるはずだったお客様を、ライバルが創造してしまうのです。こうした競争に負ければ、資金繰りにも影響が出てきます。

金融機関の審査の厳しさ

支出よりも入金ショートしてしまったために、緊急融資をして資金繰りを行おうとしても決してうまくいきません。なぜなら黄色いランプが点滅している状態の会社に融資し、もし倒産すれば貸し倒れとなるため、余程の担保を提供しない限り融資は不可能です。

そこで多くの会社を実施するのは、一刻も早く先回りして新規事業の計画書を立案して融資してもらうことです。それには同時に、既存の営業活動を何としても活性化し滞りなく返済していかなければなりません。

そして新規事業は実行しても良いし、既存の営業活動が安定したら、「新規事業を精査したら時期尚早だった。融資は全額返済する」として中止しても良いのです。

重要なことはきちんと返済することです。金融機関の審査は厳しく、返済が遅れたらその後の融資はありません。それどころか既存の貸付金返済も求められる可能性があります。

でもそれはしょうがないのです。金融機関は金利を稼ぐ営利企業だからです。よく「晴れの日に傘を貸して雨の日に傘を取り上げる」と皮肉られるのは、晴れの日（営業活動が順調な期間）に傘を貸して（融資して）、雨の日（営業活動が不調に陥る）になったら傘を取り上げる（貸し剥がしをする）のは、金融機関の立場を考えれば理解できます。

しかし、そんな貸し剥がしに遭わないように先手先手で営業活動に励み、順調に利益を生むしかないと肝に銘じておきましょう。

同じ理念の安定株主

このほかの資金繰りの手段として社債の発行と増資がありますが、中小零細企業にとって社債発行は現実的でないので、増資による資金繰りを考えてみましょう。

増資は自己資本であり、借入金のような他人資本ではないので返済の必要性はありません。しかし会社の意思決定に大きな影響力を持ちます。例えば、発行済株式総数の3%以上を保有する株主であれば帳簿閲覧を請求できる権利があるのです。

たった3%の持ち株比率で会社経営に物言うことができるため、株式非公開の中小零細企業なら、同じ経営理念を持つ人物に安定株主になってもらいましょう。

こうした人の協力をうまく活用することが、カネという経営資源における資金繰りの本質であることを忘れないでください。

停電を考える 住宅コラム

南海トラフ巨大地震や東京直下型大地震などが発生すれば、発電所は操業停止し送電線は寸断され、多くの地域でブラックアウトが生じます。こうした自然災害だけでなく、例えば電柱にカラスが巣を作ったことが原因で送電線に異常を来し停電は起きるものです。

もし停電が起こった時に一番に心配することは何でしょうか。人それぞれに違うでしょうが、「スマホが充電できない」「アイスクリームが溶けてしまう」「冷凍食品をいち早く食べて、腐ってしまったものは廃棄せざるを得ない」などが思い浮かびます。

そうならないために、現在では太陽光パネルを用いて発電する家庭用蓄電池が普及しているといわれています。以前は農家などで用いる小型発電機が主流でしたが、燃料の確保に一苦労するため、太陽光パネル型に注目が集まっているわけです。

災害時には公共交通機関がストップし、PCを動かすことも出来ないのも、リモートでの仕事も不可能となります。つまり、電力と送電線が復旧するまで何もできないのです。

しかし最近のマンション建築では、過去の震災におけるデータを分析し、それまで新築マンションには取り入れてなかった都市ガスが普及しています（現在でもタワーマンションではオール電化スタイルが多いようです）。

理由は、都市ガスのほうが電気よりも復旧が早いからです。それはガス管が地中に埋まっていることが大きな理由で損傷が少ないためです。もし都市ガスだけでも復旧すれば、当面の煮炊きや、冬場であればガスストーブを利用することで暖を取ることが可能です。

それでも電気はガスに比べて、その用途範囲が圧倒的に広いものです。そして使い道の優先順位も、現代においておそらくはスマホなどの通信手段や、テレビなどの情報収集装置が上位にくることは間違いありません。

最近ではキャンプでも小型発電機を利用して、より自宅での生活に近い環境を整えることが当たり前のように。このような状況ですから、日常生活で電気がないことなど考えられないでしょう。工務店様やビルダー様もお施主様に対して、ガスによる発電システムをはじめ様々なご提案をして、停電からお守りするように心がけましょう！

<p style="text-align: center;">株式会社 躍進</p> <p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン</p> <p>関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	<p style="text-align: center;">事業内容</p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き</p> <p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断</p>
--	---	---