



- 1 外装一式工事のサインです
- 2 **羅針盤** 感謝と恩返し
- 4 今のうちに完璧な雨漏り調査を
- 6 躍進が誇る 事業の5本柱 ③
- 8 移住を考える

外装一式工事のサインです

もし下記に示す兆候が見られれば、それは外装一式工事のサインです。そのまま放置しておくと、内壁にまで甚大な被害をもたらしますので、一刻も早く外装一式工事を実施してください。

躍進では、これまで数多く手がけてきた戸建てに加えて、管理物件アパートの外装一式工事の依頼も多く手掛けております。そして、戸建て、アパートに限らず、外壁の塗り替え時を示す兆候として以下のような現象があげられます。



- ① 外壁を手でこすると手に粉が付いてくる。
- ② 外壁の汚れが目立つ。
- ③ 塗膜が剥がれている。
- ④ 外壁にひび割れが入っている。

これらの症状が1つでもあてはまったら、それは塗り替えの時期がきているサインです。躍進までお気軽にご連絡ください。

感謝と恩返し

笠井輝夫

(株)躍進代表取締役会長



羅針盤

人間関係の基本

「大事なものは感謝と恩返しだ。その2つを忘れた未来はただの独りよがりの絵空事だよ。これまでの出会いと出来事に感謝をし、その恩返しのつもりで仕事をする。そうすれば必ず明るい未来が開けるはずだ。目先の難局を乗り切るためだけでなく、お互いの未来を見据えての話だ」

このセリフは、人気テレビドラマ『半沢直樹』(第2部・2020年)で、勤務していた銀行の子会社である証券会社に出向した主人公・半沢直樹が、自らの顧客を敵対的買収から守るため、共に戦っている部下に示した言葉です。

『半沢直樹』は、その代名詞とも言える「やられたらやり返す。倍返しだ!」をはじめ、印象に残るセリフに溢れたドラマです。特に冒頭の「大事なものは感謝と恩返しだ」は、ビジネスだけでなく人間関係の基本であり、生活や人生を有意義に過ごすための本質を示した言葉として肝に銘じなければなりません。

そして感謝とは過去に対するお礼です。恩返しは未来に対する奉仕です。前述の通り、これは人間関係の基本であるため、「躍進5原則」にも当てはめながらお話いたします。

ビジネスにおける感謝と恩返し

お客様はなぜ多くの会社がある中で、自社を選んで仕事を下さったのでしょうか。その理由は多々ありますが、仕事を頂いた会社は、まずその選択に対する感謝をすべきです。そうでなければ、せっかく自社を選んで下さったお客様のために良い仕事はできません。

なぜなら、「当社には他社にはない特許があるから」「これほど安い価格で仕事をしてあげてくれることを、逆にありがたいと思ってもらわなければ困る」などの不遜な気持ちが湧いてくるからです。その傲(おご)りは、間違いなく大きなミスにつながります。

世の中の多くの市場は、いわゆる買い手市場です。代わりはいくらでもいるケースがほとんどです。その中から弊社を選び、ビジネスチャンスを下さったことは感謝以外の何ものでもありません。まさに感謝とは、前述の通りそうした過去に対するお礼なのです。

そして恩返しは、文字通り感謝したことを、半沢直樹の言葉ではありませんが倍返しにして奉仕し、明るい未来を築き上げることで成し遂げられます。そしてまた、新たなる感謝と恩返しの善の循環が始まるのです。

「躍進5原則」における感謝と恩返し

感謝と恩返しは「躍進5原則」にも当てはまります。これは私が毎日欠かさず投稿しているブログ『森羅万象から学ぶ人生羅針盤』にも書いたことですが、今回はそれにさらに肉付けをしてお届けいたします。

「躍進5原則」における感謝と恩返しは“5方良し”の哲学がベースにあります。1つ目の「家族良し」における感謝ですが、皆が一丸となって安定した家庭を守ってくれることに対する感謝です。そんな家族に対する恩返しは、全力でその生命、財産、人権、そして幸福を守り抜くことでしょう。

2つ目の「社員仲間良し」における感謝は、時には自己を犠牲にして滅私奉公してくれたその心意気があったからこそ、今日の会社が築き上げられたということへの気持ちです。そして恩返しは、すべての社員をどこに出しても恥ずかしくない1人前に育て上げ自立させ、経済的な幸福の原資を与えてその家族を守れる戦士にすることです。

3つ目の「協力業者良し」における感謝は、価格の高低などに左右されず、対等なパートナーとして共に戦ってくれた同志愛に対するものです。その恩返しは強い信頼関係をベースに、永遠に続く win-win の関係をもって共存共栄していくことです。

4つ目の「仕入先良し」における感謝は、仕事に欠かせない原材料や道具を間断なく提供してくれたことであり、協力業者同様に価格の高低を超えた同志愛に対するものです。その恩返しはまた、永遠に続く win-win の関係をもって共存共栄していくことです。

そして5つ目の「お客様（地域社会）良し」における感謝は、前述の通り、あまたある会社から自社を選びビジネスチャンスを下さったことに尽きると思います。その恩返しは、その会社が社会に必要とされ続けることを目的に据えて、その企業価値を上げることです。

前述の通り、半沢直樹流に言うならば感謝に対する恩を倍返しにする気概を持ってください。そしてあらゆる物事に感謝して日々を送りましょう。必ず報われます！

今のうちに完璧な雨漏り調査を

あと2カ月で梅雨のシーズンを迎えます。2カ月は長いようで意外と短いものです。

それまでに雨漏り対策を完璧にしておきたいと思っている方が多いのですが、専門の調査会社が調査・補修をくりかえしていながらも、一向に雨漏り被害が改善されないという悩みを一気に解決したのが、もうすっかりおなじみになりましたサーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』です。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その波長分布を、色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も、明確に特定することができます。

散水調査と水張り調査

雨漏りの調査には、一般的に、散水調査と水張り調査があります。散水調査とは、雨漏りが発生していると思われる箇所に、雨降りの時と同じ状態となるように水を撒き、意図的に雨漏りをさせ、原因を確認する方法です。また水張り調査とは、陸屋根の場合に、屋上に水を張って、その水の漏れを確認する調査方法です。

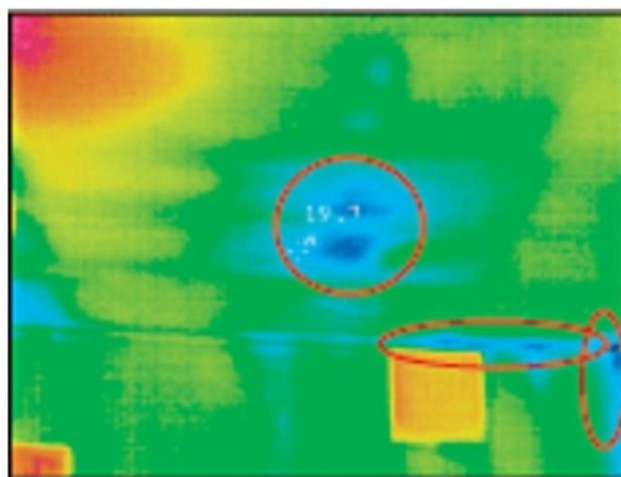
しかし、原因の特定は、熟練したプロですら難しいものです。原因が特定される保証が無いからです。すぐに漏水箇所を発見でき、簡単な処置によって修繕できるケースもあれば、調査を繰り返して、やっと発見できる場合もあります。

原因が特定できなければ、外壁、屋根、防水等の全体改修を実施しなければなりません。それではコストも時間も、かかりすぎてしまうのです。

熟練のプロの技を視覚で表示

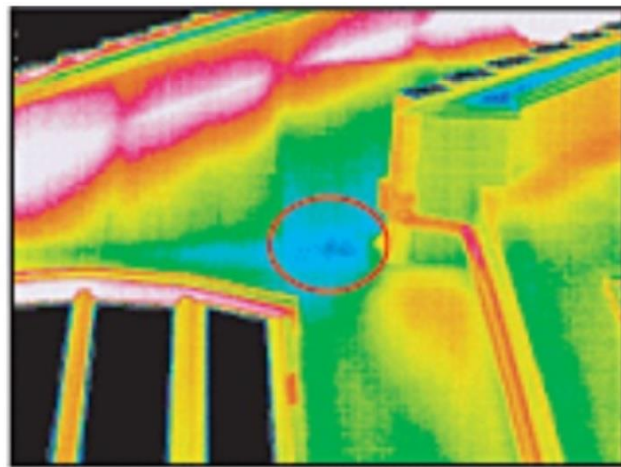
専門の調査会社が、調査・補修をくりかえしていながらも、一向に雨漏り被害が改善されないという、そんな悩みを一気に解決したのが、サーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』です。

サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相対比較を、ひと目で分析できます。また、サーモグラフィは、対象物から離れて温度測定ができるため、動いているものや、近づくことができない危険なものでも、簡単に温度計測・分析することができます。



例えば、**上の2枚の写真**は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は、緑色で表示されています。

そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、**漏水箇所は水色で表示される**のです。サーモグラフィ上では、丸で囲った部分には、水色を乗り越えて、濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。



また、**上の2枚の写真**は、外壁に放水後、表面が乾いてから、サーモグラフィで計測したものです。下屋の雨どい脇に、赤外線画像では濃い青色が示され、その部分に水が蓄積していることが確認できるのです。

まさに、『赤外線漏水調査システム』は、熟練のプロの技をビジュアル化した最高のアイテムといえます。梅雨を迎える前に完璧な雨漏り調査を実施しましょう。

ご依頼、お問い合わせは、躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

躍進が誇る 事業の5本柱 ③

笠井輝夫
(株)躍進代表取締役会長

弊社の経営理念である「躍進5原則」は、自分を円の中心に取り巻く円環である家族、社員仲間、協力業者、仕入れ先、お客様の円環を指しますが、同じように躍進が誇る事業も5本の柱で成り立っております。それは、①木材保存と『Air 鮑』、②防水、③外壁洗淨・塗装、④リフォーム、⑤住まいの点検—の5つです。そして今回は第3回目として、外壁洗淨・塗装をご案内いたします。

新築時に劣らないクオリティに仕上げる



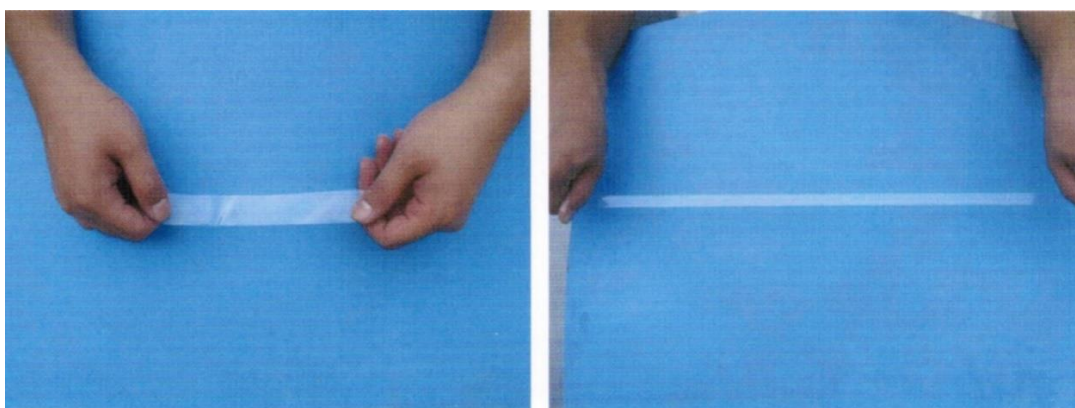
長年の雨水で汚れた外壁を洗淨する作業(写真参照)です。伸長する専用モップを用い、カビや土、黄砂などによる汚れを丁寧に落とし、新築時に劣らないクオリティに仕上げます。こうしたメンテナンスが家を長持ちさせる秘訣なのです。

防水と塗装を合わせた躍進ならではの技術

強靱で柔軟な被膜を形成するタイル張り面の透明外壁防水材『スカイコートW』は、もうすっかりおなじみになり、ご注文、問い合わせが多く寄せられています。連載第2回目の「防水」にも通じますが、**防水と塗装を合わせたこの技術は躍進ならではのものです。**

透明度の高い水系ウレタン樹脂を主成分とした、1液型外壁用透明防水材です。透明な塗膜なので、タイル仕上げの意匠性をそのままに、雨水の侵入を防ぐことができます。

プライマーを含め、すべての構成材料は水系であり、危険物を一切含んでいないため、引火や中毒の危険がなく、居住者・作業員・環境にやさしい材料といえます。



ウレタン樹脂の特性を生かし、強靱で柔軟な被膜を形成し、驚異的なひび割れ追従性(20mm以上)、抗張積(2670N/mm)を備えています(写真参照)。また、専用プライマーにより、磁器タイルのような吸い込みの少ない下地へも強固に接着し、タイルの剥落の予防に寄与します。

すべての構成材料は、1液型のため煩雑な混合作業は必要ありません。壁面施工でもダレ難く、適度なレベリング性により、フラットな仕上がりになります。また防カビ・防藻機能を付与しており、不快なカビや藻の発生を抑制します。同時に、高い防水性に加えて、意匠性の確保や、施工性の高さなど、各方面で多大な評価をいただいております。

不十分な外壁洗淨・塗装は落とし穴です

お施主様の中には、「雨漏りなどの、のっぴきならない事柄であれば対処するが、外壁洗淨・塗装など、家の見た目に関することなら一切気にしない」という方が一定数いらっしゃいます。しかし不十分な外壁洗淨・塗装は、家を劣化させる落とし穴なのです。

1ページでもご案内したように、少しでも不自然な兆候が見られれば、それは外壁塗装と防水の一式工事を必要としているサインであることを忘れないでください。

移住を考える 住宅コラム

多くの建築業者や不動産業者のお施主様には、移住を前提としたご依頼、ご相談を持ち掛けてこられる方がたくさんいらっしゃいます。

もしそのようなご依頼を受けましたら、それまでお住まいになっていた地域の環境と、移住予定先の環境の差異について十分にご説明しなければ、後々大きな火種になります。

つまり「郷に入っては郷に従え」を理解しなければなりません、それが終(つい)の棲家と考えていた方であれば、移住そのものが人生の大失敗に終わる可能性が高いからです。

例えば、福井県のある町は、移住してこられる方々に「条件」をつけました。その中に1つに「都会の風を吹かさないように」というものがありました。東京や大阪などの大都市で暮らしていて、今まで享受してきた利便性や常識、慣習を正当化し、地方の不便さや濃密な人間関係に不満を漏らすと、地元民の感情を大いに害するからです。

またこれは、千葉県南部で実際にあったことですが、東京から移住してきた家族が、地元で何代にも渡って営んでいる養蜂家に対し、「蜂の糞で迷惑している」と苦情を訴えたのです。これは裁判にこそならなかったようですが、移住先の環境を良く調べなかった東京からの移住者が自己責任を問われても仕方ないと思われまます。

同じことは、地方から東京、大阪などの大都市に移住してきた人にも言えることです。大都市に住まう方はプライバシーに対して非常に敏感で、地方からの移住者が一方的に親しくなろうとしても、自分と違う距離感に触れると、「あつかましい」として拒否されます。

さらに大都市では、地境(ぢざかい)に対しても敏感で、地方のコミュニティでは許された「ちょっとぐらいならいいだろう」という感覚で隣家の所有地において日常的に物を置きっぱなしにすれば、不動産侵奪(しんだつ)を問われ、訴訟に発展するケースも多くみられます。

お施主様の幸せな暮らしを実現するということは、家の中の豊かな環境だけを確保すれば良いわけではありません。地域の特性について知っている限りの情報をお届けし、最終的な決断材料にさせていただくことが大事であることを肝に銘じてください。

<p style="text-align: center;">株式会社 躍進</p> <p>本社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615</p> <p>東京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542</p> <p>URL=http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com</p>	<p>関連会社 不動産事業 株式会社 ヤクシンジャパン</p> <p>関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ</p>	<p style="text-align: center;">事業内容</p> <p>防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ピンニング、シングル葺き</p> <p>木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等</p> <p>塗装工事：各種塗装</p> <p>外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断</p>
--	---	---