



- 1 台風シーズン前に雨漏り調査を
- 3 **羅針盤** 現在の栄光を捨て、さらなる高みへ
- 5 美しい神社仏閣維持の決定版
- 6 躍進流 自分磨き ②
- 8 エアコンを考える

台風シーズン前に雨漏り調査を

もうすぐ台風シーズンを迎えます。それまでに雨漏り対策を完璧にしておきたいと思っている方が多いのですが、専門の調査会社が調査・補修をくりかえしていながらも、一向に雨漏り被害が改善されないという悩みを一気に解決したのが、もうすっかりおなじみになりましたサーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』です。

赤外線は、温度を持つすべての物体から、その温度に応じた波長分布によって、自然に放射されます。その波長分布を色画像として示し、様々な状態を分析する装置がサーモグラフィです。そのため、今まで発見できなかった雨漏りの侵入口も明確に特定することができます。

散水調査と水張り調査

雨漏りの調査には、一般的に散水調査と水張り調査があります。

散水調査とは、雨漏りが発生していると思われる箇所に雨降りの時と同じ状態となるように水を撒き、意図的に雨漏りをさせ原因を確認する方法です。また水張り調査とは、陸屋根の場合に、屋上に水を張ってその水の漏れを確認する調査方法です。

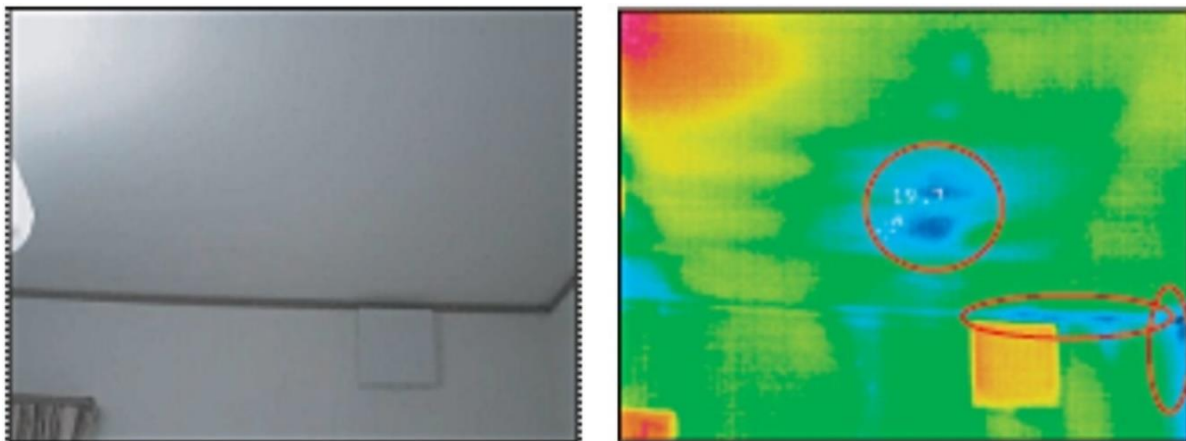
しかし、原因の特定は、熟練したプロですら難しいものです。原因が特定できなければ、外壁、屋根、防水等の全体改修を実施しなければなりません、それではコストも時間も、かかりすぎてしまうのです。

熟練のプロの技を視覚で表示

専門の調査会社が、調査・補修をくりかえしていながらも一向に雨漏り被害が改善されないという、そんな悩みを一気に解決したのがサーモグラフィ法による『赤外線漏水調査システム』です。

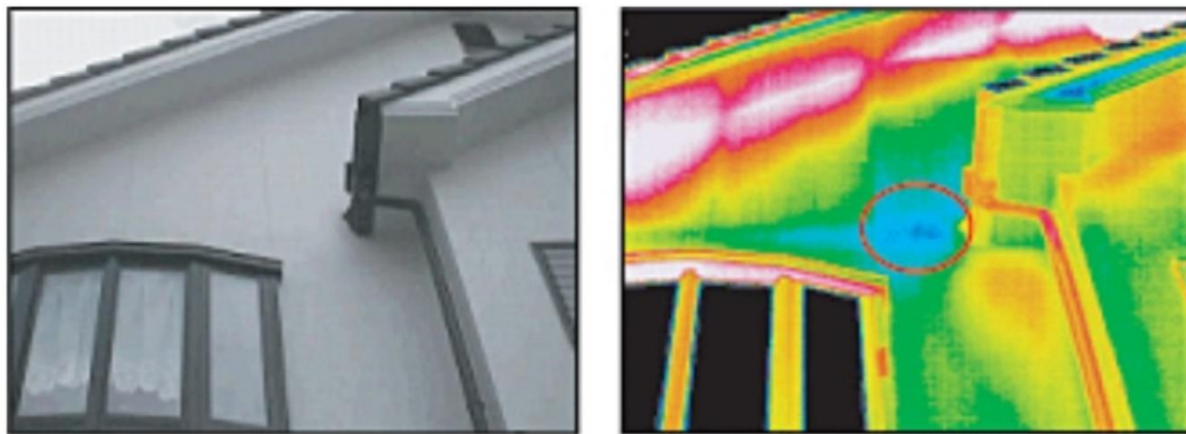
サーモグラフィの特徴は、広い面積を同時に捉えることができるため、モニター上に映し出される温度の相対比較をひと目で分析できます。

また、サーモグラフィは、対象物から離れて温度測定ができるため、動いているものや、近づくことができない危険なものでも、簡単に温度計測・分析することができます。



例えば、**上の 2 枚の写真**は、天井の一部と天井と壁の間が漏水している写真です。サーモグラフィ上では、部屋全体の温度は緑色で表示されています。

そして、暖房などで室内が暖まると赤色に変化します。しかし、**漏水箇所は水色で表示される**のです。サーモグラフィ上では、丸で囲った部分は、水色を乗り越えて濃い青色が示されており、ここが漏水箇所であることが分かります。



また、**上の 2 枚の写真**は、外壁に放水後、表面が乾いてからサーモグラフィで計測したものです。下屋の雨どい脇に、赤外線画像では濃い青色が示され、その部分に水が蓄積していることが確認できるのです。

まさに、『赤外線漏水調査システム』は、熟練のプロの技をビジュアル化した最高のアイテムといえます。台風シーズンを迎える前に完璧な雨漏り調査を実施しましょう。ご依頼、お問い合わせは躍進までお気軽に。ご連絡をお待ちしております。

現在の栄光を捨て、さらなる高みへ

笠井輝夫

(株)躍進代表取締役会長



羅針盤

花は散ってこそ実を結ぶ

自然界は、人生の本質を教えてください。

花は美しく咲くことが目的ではありません。

花は実を結ぶために咲き、役目を終えれば潔く散ります。つまり、花は通過点であり、目的は結実なのです。

人生も仕事も同じです。

栄光や肩書き、賞賛や評価は、美しく咲いた花にすぎません。そこに執着した瞬間、人は成長を止めてしまいます。

大切なのは、今の成功に安住することではなく、それを手放し、さらに高い使命へ挑み続ける勇氣です。

また、人は誰でも失敗します。しかし、本当に評価されるのは失敗ではなく、その後の姿勢です。

言い訳をせず、「すべて自分の責任です」と受け止め、誠意をもって謝罪し、改善へ踏み出す人は、失った信頼以上の信頼を築くことができます。

散らすべき花とは、自尊心や見栄、過去の栄光なのです。

花が散るから実がなり、実が次の命を育みます。

人生もまた、何かを手放すたびに新たな成長が始まります。

自己実現の先にある自己超越へ

昨日の自分を超越続ける人だけが、人生という大樹に豊かな実りを結ぶことができます。それを表したものが下記の躍進理念図です。自己超越のカギがここにあります。



美しい神社仏閣維持の決定版



上の写真は、2025 年 1 月 17 日に、埼玉県神社庁で実施された躍進が誇る木部再生技術『Air 鉋』の施工実績（施工前、施工後）です。**左写真が木板表札、中写真が玄関天上、右写真が玄関引き扉**です。もちろん汚れている方がビフォーで、きれいな方がアフターです。

『Air 鉋』は、ムクの現しの部分に関しては最適な復元技術です。神社様をお清めする際に、氏子様がボランティアで水や洗剤を用いて社殿などの清掃をしてくださっても、すすぎが甘いと残った洗剤が栄養分となり、カビやシミ、コケの元になってしまうからです。

しかし『Air 鉋』は、**水や洗剤を使わずに施工します。まさに美しい神社仏閣維持の決定版ともいえる技術です。**

これは、空気と植物性粉体を対象物に噴射し汚れや劣化層、古くなった既存の塗膜を数ミクロン単位で削り取るなどを施し、美観の再生や木材の長寿命化を目的として開発された乾式工法です（特許第 6206898 号）。植物性粉体の種類や圧力を変化させることで「**払う**」「**削る**」「**剥ぐ**」「**粗す**」の 4 役を 1 台で行うことができます。

「**払う**」は、垢や汚れを刷毛のように優しく払うことができます。強弱は無段階に調整ができるため、繊細さを要する彫刻や重要文化財にも採用されています。「**削る**」は、木材の表面を数ミクロンから数センチまで削ることができます。劣化層やカビ・木材腐朽菌の除去、浮造り加工などの意匠性に対応できます。

また「**剥ぐ**」は、基材を痛めることなく既存の劣化塗膜を剥離できます。複雑な形状でも短時間できれいに剥離が可能です。「**粗す**」は、水性塗料による塗装の付着強度を高めるための、文字通り木材の表面を粗すなどの下地処理（足付け作業）が行えます。

詳細は、躍進のホームページをご覧ください（https://yakushin.jp/air_kanna/）。ご連絡をお待ちしております。

躍進流 自分磨き ②



笠井輝夫
(株)躍進代表取締役会長

メンタルは鍛えるものではなく、育てるもの

連載第 2 回のテーマは「メンタル強化」です。

躍進流では、心は精神論で鍛えるものではありません。

根を深く育てることで、自然と強くなるものだと考えます。

その根が「一源愛誠」です。

すべての判断と行動を、愛と誠に立ち返って選択する。この根が深く張るほど、どんな逆風にも揺るがない心が育っていきます。

そして、その根から伸びる幹が**「志命・使命に生きる」**ことです。

人は、自分のためだけに生きると迷います。しかし、志と使命を持つ人は、困難の中でも歩みを止めません。

さらに、その幹を太く育てる養分が**「信頼」**です。

信頼は求めるものではなく、与えるもの。

敬天愛人の心で人と接し、本音・本心・本気で向き合う。その積み重ねが信頼となり、自分自身のメンタルを揺るぎないものへ育ててくれます。

だから、人の言葉に振り回される必要はありません。

批判も忠告も感謝して受け止め、自分を磨く材料に変える。

相手を責めるより、自分を成長させる。

それが、躍進流のメンタル強化です。

そして実践は難しくありません。

一日一つ、自分を磨く。

一日一つ、約束を守る。

一日一つ、感謝を伝える。

一日一つ、信頼を積み重ねる。

その小さな積み重ねが、やがて大樹の年輪となります。

一源愛誠を根に。

志命・使命を幹に。

信頼を育み。

躍進 5 原則を実践する。

その先に、自分も幸せ、相手も幸せという**「自他共幸福」という大樹**が育ち、その果実は未来へと受け継がれていきます。

それが、躍進流自分磨きの原点であり、私が目指す人生の姿です。

これらをまとめた「躍進理念図」が 4 ページに掲載されております。

前述の内容をビジュアルに示したものです。

文言と図で理解することは、左脳（文言）と右脳（理念図）を同時に働かせることになります。それは記憶の定着率を上げますので、皆様の胸に深く刻まれることを期待しております。よろしくご理解のほどお願い申し上げます。

エアコンを考える 住宅コラム



既報 283 号 1 面でもご案内いたしましたが、ただいまエアコン洗浄のご依頼を多数いただいております。作業手順は、**左上の写真から右下の写真に流れ**、電源を抜き周囲を養生し、フィルター、前面パネル、吹き出し口を外し、内部を専用洗剤で洗い、十分に乾燥させるものです。

ホコリだけでなく人体に悪影響を及ぼすカビを除去することで、エアコンの冷房効果アップと長持ちを、そしてご家族の健康を実現させることができます。

お施主様によってエアコンの利用方法はそれぞれですが、最近ではエアコンを冷房専用として使用し、秋冬の暖房機器はファンヒーターなどを用いるスタイルが多いようです。

またエアコンの冷気が苦手な方は冷風機を併用します、まずエアコンで一気に室内を冷やし、その後エアコンを切って冷風機で冷気を拡散させる方法も電気代の節約に有効です。

それにはまずエアコン洗浄から始めましょう。躍進までご連絡ください！

株式会社 躍進	関連会社 株式会社 ヤクシンジャパン 不動産事業	事業内容 防水工事：FRP、ウレタン、塩ビシート、 ゴムシート、アスファルトシーリング、注入、 ビンニング、シングル葺き 木材保存工事：床下点検、シロアリ駆除 及び予防、調湿剤、床下換気 等 塗装工事：各種塗装 外部点検：屋根、陸屋根、バルコニー、 外壁 等診断
本 社 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 ☎048-688-3388 ☎048-680-7615 東 京 〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 DFビル2F 営業所 ☎03-6804-2541 ☎03-6804-2542 URL= http://www.yakushin.jp E-mail=yakushin-no1@nifty.com	関連会社 株式会社 First Arrows ファーストアローズ	