

優れたシステムキッチン、タイル、レンガが豊富に揃っている

# 躍進広州建材視察ツアー

11月4日  
～7日

月刊

住宅情報誌

躍進

価値ある  
「安心・空間・環境」  
を創造する

発行所

株式会社 躍進

埼玉県さいたま市  
見沼区中川244-4  
電話 048-688-3388  
FAX 048-680-7615

主  
な  
内  
容

二・三面  
四面

欧州にも高い実績のあるシステムキッチン  
美しい人造大理石、石材、タイルの数々!!  
【躍進のARでグレードアップと  
差別化を図る】  
【第1回 中国建材と防水加工

躍進では十一月四日から七日まで「躍進広州建材視察ツアー」を開催しました。弊社は年間四、五回に

わたくし中国を視察し、上海、アモイ、広州などから、優れた建材を仕入れていきます。今回は初のオープンツアーとして、

広州は華南地区の重要都市で広東省の省都。人口一〇〇万人、面積は七四三五km<sup>2</sup>です。中国国内での経済能力は上海、北京に次ぎ三番目ですが、GDP一人当たりは国内一で五七三三米ドルです。広州交易会などで購買のために海外、中国及び世界各国からバイヤーが集まる活気溢れる都市です。

工場進出については、輸出加工区などもあり、東莞やシンセンほどではありませんが、日系工場が比較的多いのが特徴です。また、広州本田をはじめ、トヨタや日産などの進出もあり、今後は工業的に更なる発展が見込める地域です。消費財販売・サービス業でも、一人当たりの所得額が中国のトップ

社外のみならずからも参加者を募りました。そして、中国広東省広州市、佛山市の建材メーカーを訪問しました。



躍進には、お客さまに対して、以下の「三つの約束」を実行しています。

- ①お客さまへ提案営業をする。
- ②お客さまより宿題をもらう。
- ③お客さまにどのようなお取引でも、おさえるかを聞き、お客さまの要望に応える。

ターゲット先やアプローチ数のうち商談までこぎつけるものはその一部です。そこで「三つの約束」が生きるのです。

さらに、その商談数のなかから見積依頼、

れ、中国国内にも多くの販売実績をもつ企業が多岐にわたっています。今、そして受注に結び付くのはごく一部になってしまいます。ですから、先やアプローチ数を多くしておかないと、成約の絶対数は微々たるものになります。

それは、商談回数や期間をできるだけ少く、それが、営業部員も工事部員も、みんなが伸びている最中なのです。それは、全員の営業の環境づくりが成功し、社員全員がお客さまに目を向けているからです。

## 羅針盤

(株)躍進 代表取締役 笠井輝夫

いま自分がやっている仕事は、お客さまに喜んでもらっているのかを、いつも考えながら仕事をすれば必ず評価されます。そういういきいきとした仕事、いきいき生活、いきいき人生につながるのです。

なく短くして、合理的に仕事を進めていかなければなりません。そうして生産性を高めれば、多くのターゲット先やアプローチ数が確保できるのです。

生産性アップは全員の力の底上げにつながります。

笠井社長(前列左から二人目)とツアー一行





少ない量でもとりまとめます

# 美しい人造大理石、石材、タイルの数々!!



広州市、佛山市には、欧州にも実績をもつバス・サニタリー廻りのシステムキャビネットなどが豊富にあります。

そして、今回の視察で特に注目されたのが、システムキッチンメーカーのORDAN社(佛山市設立一九九八年 資本金一〇〇〇万香港ドル 年商三・六億人民元 一カ月のキッチン家具と人造大理石の出荷数量は約三〇〇〇万人民币/月)です。

ORDAN社は香港資本の企業であり、キッチン・キャビネット専門デザインはヨーロッパから導入し、他の中国メーカーと比較して洗練されています。ヨーロッパ・オーストラリアへの輸出をメインとし「日本市場へはこれから進出予定」としています。

## 美しい人造大理石の天板

ORDAN社の製品の



最大の特徴は、完全自社製作している人造大理石の美しさにあります。中国の他のキッチンメーカーにも広く採用されており、日本国内でも高級マンション等で用いられるようになった水晶石入りの人造大理石など品質の高い物を製作、人造大理石では有名なメーカーです。

また、欧州向け製品製造とオリジナル家具を扱う家具工場などが目白押し。バス・サニタリー廻りのシステムキャビネットを中心に、デザインの洒落たポップアップな洗面化粧台など、他のエリアの中国メーカーにはない、洗練されたデザイン性の高い製品を揃えた企業がたくさんあります。

## 優れた石材、タイル製品の宝庫

広州は、石材、タイルのメッカであり、中国全土にも出荷しているエリアです。



今回視察した企業以外にも、表面をシリカ(SiO<sub>2</sub>)加工したタイルメーカーなどでは、輸送費、倉庫管理費などを含めて国内同等品の約三分の一の値段で手に入れることができます。

また、天然石材を粉末状にし樹脂で固めたファイバーストーンのメーカーでは、外壁パネルなどを中心に軽量で強度も高くデザイン性にも優れた製品が揃っています。

## 一ロットから輸入できる躍進におまかせください!

海外メーカー品の品質の見極めは貿易取引するうえで最も難しい問題のひとつです。中国も同様に、建材を輸入する際、気をつけなければならぬ点があります。特に、次のポイントを押さえな

- ① 日本に輸出したことがあるか?
- ② 日本のJIS JASを知っているか?
- ③ 国営企業でないこと。
- ④ 輸出権を取得しているか?
- ⑤ 見積り依頼等のやりとりでの返答が早くレスポンスが良いこと。
- ⑥ 製品に対する補償の有無の確認。
- ⑦ 調査段階では色々なメーカーへの引き合い等の情報収集を行い実務レベルでは一〜二社に絞り取引を行う。

(三面に続く)

1ロットから輸入できます!

# 欧州にも高い実績のあるシステムキッチン



## 中国から建材を輸入するには

### ①商品扱いメーカーの調査やサンプル調達

取引希望するメーカーとの電話FAXや電子メールによるオファーからはじまり見積依頼してからサンプルを依頼(ほとんどの場合輸送費有償)し商品確認する。  
 ※EMS(国際郵便)や民間のDHL、Fedex、UPS等を利用しますが、20~30kgの重量物は30,000~40,000円かかります。  
 商品を自分の目で確認できたら第一段階が終了、ここまではメーカー側の対応や納期品質と取引条件の確認しておくことが重要です。

### ②現地視察から発注してからの納期と出荷

発注前に相手の会社と工場を訪問、現地担当者で面会し打合せを行うのが理想です。打ち合わせ内容の議事録の同じもののコピーを双方が持っておき図面及び書面でやりとりが基本です。製品の食い違いや打合せと異なった製品が出荷されないための防衛策です。また特注品や製作物の製品によりましては工場出荷前に現地工場に向き製品検査をされることをお勧め致します。  
 生産日数(在庫の有無で変動)+航海日数(中国主要港→東京(横浜)港約4日~7日間)  
 取引条件にもよりますが相手方の言う納期は工場出荷する日なのか現地港を船が出る日なのか、それとも日本に船が着く日なのかの確認が必要です。

### ③コンテナの種類

諸元	単位	20'DRY (24,000kg仕様)	40'DRY (8'-06"仕様)	40'HCD (9'-06"仕様)
内寸法	長さ(mm)	約 5,882-5,914	約 12,023-12,055	約 12,023-12,058
	幅(mm)	約 2,346-2,352	約 2,346-2,356	約 2,343-2,352
	高さ(mm)	約 2,376-2,395	約 2,280-2,438	約 2,619-2,703
ドア開口部	幅(mm)	約 2,336-2,377	約 2,278-2,390	約 2,336-2,346
	高さ(mm)	約 2,267-2,283	約 2,260-2,343	約 2,577-2,591
内容積	m <sup>3</sup>	約 32.8-33.4	約 67.2-67.8	約 75.9-76.5
自重	Kg	約 1,960-2,350	約 2,850-3,900	約 2,980-4,150
最大積載荷重 注2)	Kg	約 21,650-22,040	約 26,580-27,630	約 26,330-27,500

注1) コンテナの内寸法、ドア開口部の寸法、コンテナの自重などについては、コンテナの製造メーカーによって異なりますので、詳細については各船会社へ確認する必要があります。  
 注2) 仕向地によって総重量(=コンテナの自重+積載荷重)に制限があり、その場合は最大積載荷重が上記数値と異なる可能性がありますので、実際の船積みにつきましては、各船会社へ確認する必要があります。

### ④輸入取引条件

荷渡条件単価は大きく分けて3通りです。  
 ●EX-FACTORY(工場出荷単価) ※工場から港までの運賃・通関費と海上運賃は別途。  
 ●FOB(中国側港渡し単価) ※海上運賃は別途。  
 ●CFR(C&F)(帰着港までの単価) ※海上運賃を含みます。  
 貨物の重量やmによりコンテナを使い分けます。またコンテナは最大積載重量が決まられており出荷地や目的地、経由有無により金額が異なります。  
 最近では原油高騰により燃料費(BAF,F AF)が付加されるケースもあります。

### ⑤為替変動

US\$1.00=¥114~116で変動 ※2007年10月末現在



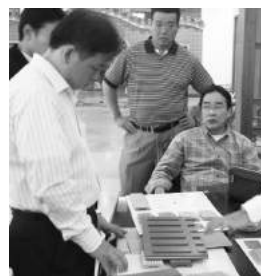
Copyright © 2007 Yahoo Japan Corporation.

### ⑥海外への支払い方法

製品代金の支払いを行うのに大きく2通りT/TとL/Cがあります。  
 ●T/T...送金 telegraphic transfer (電信為替) の略です。  
 一般的に初回取引は契約時50%送金、出荷前50%送金が一時的です。取引を重ね双方合意すれば条件を変えることも可能です。  
 ●L/C...信用状 letter of credit (信用状) の略です。  
 L/C(信用状)とは、貿易決済を円滑化するための手段として、銀行が発行する支払い確約書です。信用状取引により、輸出者は船積みと同時に輸出代金を回収することができるほか、輸入者にとっても、輸入代金を前払いする必要がなくなります。

### ⑦貿易実務

輸出先への発注作業、製品生産状況確認や出荷日の連絡、貿易書類の取扱処理(B/L、PACKING LIST、INVOICE、原産地証明書等)と通関に伴う乙仲業者と海運会社と連絡業務全てを自社で行うか、輸入商社又は輸入代行業者に業務を委託する。



(二面から続く)  
 こうした点を確認し、実績を持ち信頼できるコーディネータを仲介者に置きましよう。また中国はあからさまなコネ社会でもありそれを利用しないで成功しません。しかし躍進におまかせいただければ、安心して優良部材を一ロットからお届けすることができます。お気軽に躍進までお電話ください。

## 中国で生産される建材

### 各商材の案内と産地別商材

- 建築及び景観石材(福建省・山東省・河北省・広東省 他)  
中国産の御影石・大理石の他、イタリアを主としたEU又はアフリカ、ブラジル等から原石を輸入、世界各国の石材が福建省廈門に集まっています。
- タイル(広東省・福建省 他)  
セラミックタイル、45二丁掛シート貼タイル、レンガタイル、還元焼き 他
- 洗面浴室製品(広東省・福建省 他)  
洗面器具、衛生陶器、バススタブ、ジャグジー、シャワーブース
- 木製フローリング(広東省・他各地)  
合板・無垢フローリング(チーク、カリン、オーク、チェリー、福州杉 他)
- 鉄(上海・浙江省・広東省 他)  
ロートアイアン、ロートアルミ、SUS手摺 他
- ガラス(山東省 他)

- 強化ガラス、合わせガラス、ガラスブロック、装飾ガラス ステンドグラス
- PVC樹脂ベアガラスサッシュ  
北米型と欧州型の2種類が主で住宅用・RC用があります。品質も飛躍的の向上。アルミ原料高騰によりPVCサッシュの需要が益々増えることが予想されます。
- 2x4構造材  
カナダから輸入JIS材を広東省のプレカット工場に入れ加工後日本に輸出、日本人スタッフが作図から生産管理・生産検査を行っている工場もあります。残念ながら日本国内との価格差はありません。
- 木製建具  
木製ドア、階段・螺旋階段、他
- 家具什器(広東省)  
家庭用、ホテル用家具、オフィス用スチール家具、他
- キッチン(広東省・上海)  
オーダーキッチン

# 新躍進のARでグレードアップと差別化を図る

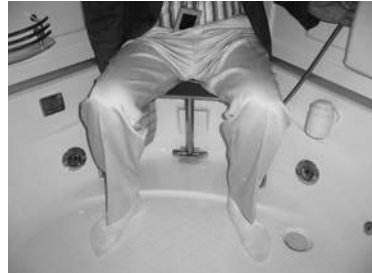
アフター&リフォーム

## システムバスも屋上庭園も防水

第12回  
中国建材と防水施工

躍進では昨年も広州を訪れ、同地のシステムキッチン、洗面化粧台システムバスメーカーを視察しました。

こうした部材を仕入れてきちんと施工するには、確実な防水処理が必要です。水周り製品を扱う際の最大のポイントは、きちんとした防水処理にあります。



理のプロ集団であると思われ、同地のシステムキッチン、洗面化粧台システムバスメーカーを視察しました。躍進のFRP防水工法は、2PLY処理の安心施工です。FRPの材料特性を生かして防水層を形成する工法で、一般的な塗膜防水工法、貼り付け・接着によって行う防水工法とは違い、複雑な形状や壁・天井面であってもある一定の塗膜を確保しながら躯体を包み込む事が可能な工法です。また様々な下地に対応できるプライマー郡を有しているため、ほとんどの下地に施工が可能となります。

### 外構部分の防水処理もお任せ下さい。

これからはリフォーム

躍進の関連会社である不動産仲介の株式会社シンジャパン(さいたま市 笠井法子社長)は、首都圏の遊休不動産で、マンション及び戸建分譲用地として活用できる土地を探しています。

**みなさまの土地、もしくは土地情報をご紹介下さい。**

ヤクシンジャパン

サイディング工事、塗装工事、塗膜強化しております。その他工事も各種取り揃えておりますので、土地情報に併せてご協力をお願いいたします。



時代に入りますが、それは上物だけを対象にしているわけではありません。他社との差別化を果たすには、ガレージ屋上庭園、ウッドデッキ、カーポート、さらには門扉に設置しているポストなどにオシャレなデザインを施すことが非常に効果的です。しかし、これらにも



## 躍進では数々の商品を常時取り揃えております

### 工事業業

- 防水工事
- 木材保存工事
- 地盤調査・改良工事
- 各種塗装工事
- 外壁工事
- 建て方・大工工事
- タイル・石・外溝工事
- スーパーエアドーム工事
- リフォーム工事

### プレカット事業

- 構造躯体プレカット
- 羽柄、合板プレカット
- 金物プレカット

### 販売事業

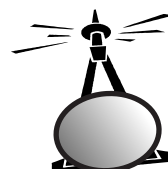
- オートロックシステム販売
- 住宅資材・建材販売
- 工事総合管理ソフト コモードグラン
- 建築 CAD

### 製品販売

- ディスポーザ 生ゴミ処理機
- 24時間風呂
- ウエルカム 浄、活水器

### 地デジ

- 受信対策工事
- 専用チューナ
- 液晶TV



お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048(688)3388 FAX048(680)7615  
東京営業所 〒161-0033 東京都新宿区下落合2-14-1 CADビル5F TEL03(3952)5891 FAX03(3565)3844  
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail [yakushin-no1@nifty.com](mailto:yakushin-no1@nifty.com)