

新年明けましておめでとうございます。

●2008年 元旦●

心・技・体の精神で人間力を磨く!!



月刊

住宅情報誌

躍進

価値ある

「安心・空間・環境」
を創造する

発行所

株式会社 躍進

埼玉県さいたま市
見沼区中川244-4
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主
な
内
容

二面 新躍進のARでグレードアップと差別化を図る [第十三回 二〇〇年住宅]
三面 四号特例廃止は二十一年五月末
四面 ハウスネットギャラリーに登録

謹賀新年

本年も宜しくお願い申し上げます。

株式会社 躍進

代表取締役社長 笠井輝夫

昨年の世相を表す一文字の漢字は「偽」でした。日本漢字能力検定協会(京都市)の公募で「偽」には投票の約一八%が集中したといえます。まさにすべてが「偽」の一年でした。「政治とカネ」では、防衛省・守屋元事務次官を巡る過剰な接待などの贈収賄事件や、年金記録のミス・不備問題が報道され、食品偽装問題ではミートホープの食肉偽装、「白い恋人」、「赤福」、船場吉兆、マクドナルド等々と不正表示、偽装のオンパレードで、自分の耳を疑いました。まさに日本人として目に余ることも情けない恥ずかしい事件の数々でした。

こうした問題はなぜ起こるのか、すべては目的意識の欠如にあります。「万物は何のためが必要であるか」というものを理解していない証でしょう。ひいては人間として人生をどう生きるか、どう進むか、自分自身の確固たる目標、指針というものが問われているのです。このような背景から、本年の躍進のスローガンは、「心・技・体の精神で人間力を磨く」を掲げました。私たちは一日二十四時間という生活のなかで常に「心・技・体」を磨くということの意味しております。

「心」は言うまでもなく何にも増して磨かなければいけません。良書を読んだりすることで心は磨かれるというものです。「技」の面でも、現状の仕事に磨きをかけ、更に研修に参加するなどして新しい発見をすることが技術力アップにつながります。「体」にしても、少しの時間を利用して毎日腕立て伏せなどを励行すれば必ず効果は表れます。

人と人、人と社会との関わりをなかで採まれていくことが自分自身を成長させることなのです。そして、人間だからこそ創意工夫ができるのです。何事においても、すべては自分の目指す心で、また日本人としての生き方の心で決まるのではないのでしょうか。

これらを踏まえて、躍進の本年の指針として次の三つを掲げています。

一、周囲に嘘、偽り無く行動する

二、相手に喜んで頂ける種を蒔く

三、絶対に勝つ、すべてに勝つ

みなさま方とともに価値ある情報の共有化を図って参ります。今年一年何卒宜しくお願い申し上げます。

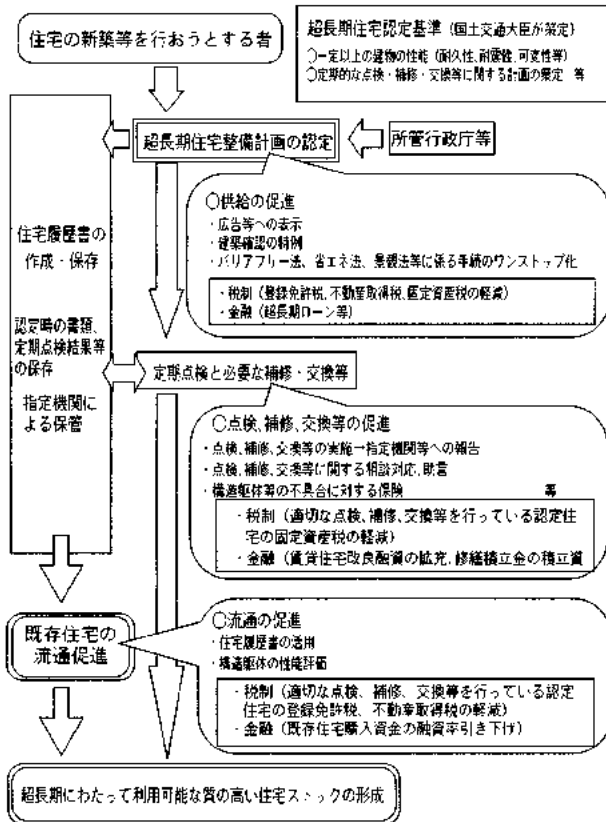
新躍進のARでグレードアップと差別化を図る

アフター&リフォーム

第13回 200年住宅

リフォームして200年もたせたくなるように

200年住宅促進法のしくみ



みなさまもご存知の通り、二〇〇八年度の目玉施策として国が掲げている「二〇〇年住宅」の推進ですが、その法律案(住宅の長期利用の促進に関する法律案「仮称」)の骨格がほぼ固まってきました。次期通常国会に上程され、六月には公布される予定です。その実践を促すために、超長期住宅先導モデル事業も二〇〇八年度中に実施されますが、「戸建の二〇〇年住宅を工務店の手で」という声も聞こえはじめてきました。

まさに、工務店の時代が幕開けるといっても過言ではありません。その中でも二〇〇年住宅というのは、何もしないでそのまま二〇〇年もつという魔法の住宅ではありません。よい基本性能をもった住宅を定期的なメンテナンス、リフォームを行なって二〇〇年もたせるシステムを指す言葉なのです。

工務店さまは、地域に根ざし、お施主さまの建てた家をずっと面倒を見ていくことを基本としているはずで、二〇〇年住宅のリフォームは、まさに工務店さまでなければできない仕事です。そこで躍進のAR(ア

長持ちの1 確かな防水は2P LY処理だから

ある一定の塗膜を確保し、や壁・天井面であっても躍進のFRP防水工事

は、2PLY処理の安全施工。FRPの材料特性を生かして防水層を形成する工法で、一般的な塗膜防水工法、貼り付け・接着によって行う防水工法とは違い、複雑な形状

長持ちの2 人に優しい 防蟻処理

ながら躯体を包み込む事が可能な工法です。また、様々な下地に対応できるプライマー群を有しているため、ほとんどの下地に施工が可能となります。

サイディングの場合、通気層工法では雨漏りは随分減りましたが、縦張りは注意が必要です。万一壁体内に雨水の浸入があった場合、釘の部分が怪しいのでそこを防ぐ必要があります。

また、床下用攪拌・換気システム「エコピオ」は、攪拌と同時に換気を行い、換気効率を飛躍的に向上させ一台で二〇坪程度をカバーします。

床下調湿材として、備長窯焼の高級調湿剤「竹炭」が好評を得ています。竹炭には無数の孔があり、これは炭になる前の竹の細胞が炭化されることで細胞が空洞化したもので、この孔が空気中の汚れや臭いの元となる有機物を効果的に吸着します。また、電磁波の吸着やカビ、ダニの原因となる湿気も取り除きます。

長持ちの3 家をまるごと包む ウレタン塗装

躍進では家全体をウレタン塗装によって保護します。屋根、外壁はもちろん、破風板、軒天、樋などすべてを塗り替えます。

屋根は劣化が激しく起こります。金属部分の劣化、サビにより雨漏りしている可能性がある場合、また固定用木材も腐食の可能性があるので、固定用木材を新品に交換、その上から錆び難いガル

バリウム鋼板製棟包みをビスにて固定します。

外壁も定期的に塗装(八年ごと)を行うと大変ですが、外壁塗装をしないと外壁にヒビ・剥がれ・膨れ・チョーキングなどが発生し家の劣化を早めます。雨漏りを防ぐには、材料に頼ることなく、ディテールを大切にして丁寧な仕事をするのが求められます。特に開口部のシーリングの経年変化には敏感であるべきです。ひび割れなどが目視できる場合は早めに入れ直しましょう。

このほか躍進では、アラミド繊維のロープを用いた耐震補強の「ARS(アルス)工法」をはじめ、長持ちリフォームに必要なあらゆる技術をもっています。工務店さまにとっては、しっかりと長持ちする木造住宅に挑戦する良い機会かもしれません。二〇〇八年度に実施されるモデル事業に向けて、税制面の優遇措置が検討されているほか、補助金の予算等も要求されています。躍進の技術を用いてぜひ真の二〇〇年住宅実現に挑戦してください。

良工事には、保存材「モクボーパー」をはじめ「モクボーパー」を「オプティガード」二〇〇C」などを用い、人体に安全な健康防蟻処理を実施しております。

また床下換気では、床下用全方向攪拌送風システム「クロスシユーター」を用いております。3D流体設計・特殊ケーシング採用、さらなる進化を遂げた最高機種で、送風口を斜めに取り付け三六〇度全方向に回転送風します。ハイパワーながら静音性にも優れています。

今年の特集は「LCA」― 新たな環境意識の萌芽

四号建築物の確認特例は

平成二十一年五月末に廃止!!

いわゆる四号建築物における建築確認の特例(構造審査の省略)廃止はいつなのでしょう。特例廃止後は各種伏図や使用構造材料一覧表、壁量計算書、接合金物図など新たに提出しなければならぬ図書が大幅に増えるため(ただし今年創設される構造設計一級建築士が設計する場合に限り構造審査は省略されます)工務店・ビルダー等にとって関心の高い事柄であります。これまでは今年の十二月までに廃止される―このように理解され認識されてきました。

国交省住宅生産課木造住宅振興室によると「建築指導課から廃止は平成二十一年五月末の見通しと聞いている」とのことです。また、木材業界も含めて気がかりとなっているのは、使用材料一覧表に

おける「構造耐力上主要な部分に使用する木材の品質」であります。常識的に考えて「木材の品質」はJASで…という推測が一部に浸透しています。しかし、何を以て品質を明示するのかについてはまだ決まってお

催しませんでした。まず外壁材では、①漆喰(二・三ミ)、②リシン吹き付け、③アクリル樹脂吹き付け、④杉板タテ張り、⑤サイディングを比較検討。LCAの評価では、大気中に排出するカーボンニュートラル(※)の考え方により、

少ない(評点四)。このほかの評点は、リシン吹き付け二・五、アクリル樹脂吹き付け二、サイディング一となりまして。内壁材では、①杉板一等材料、②漆喰、③ビニールクロス(三つ)を検討。LCA評価としては、接着剤を使用し廃棄する際の負荷が大きく、多量のCO₂を排出することから

「耐震補強するつもりはない」四七% 内閣府はこのほど「地震防災対策に関する特別世論調査」結果をまとめました。それによると(有効回収数一七五七人、耐震補強工事の実施について「実施するつもりはない」が四七・二%と最も多くなりました。「耐震補強工事実施済み等既に耐震性がある」は二六・八%、予定のあるなしに拘らず「実施したい」は三一・六%。実施予定がない理由としては「金がかかる」四一・九%、「必要性を実感できない」二七・九%、「効果があるか不明」一三・四%となり、意外にユーザーさんの意識が低いことが判明しました。

内・外壁材、屋根材、断熱材のLCAを比較検討

協東京の木で家を作る会(以下「造る会」)は昨年十二月八日に、「LCA(ライフサイクルアセスメント)私たちの取り組み・今すべきこと」をテーマに、住宅のLCAに関する検討報告会を開催しました。

今回は注目されたテーマは「LCAの観点も含めた建築材料の比較」。建築材料の比較で

の視点から評価し〇から五までの段階で点数をつけリーダーチャートで表し、そのうちLCAの部分だけを以下のようにまと

めました。まず外壁材では、①漆喰(二・三ミ)、②リシン吹き付け、③アクリル樹脂吹き付け、④杉板タテ張り、⑤サイディングを比較検討。LCAの評価では、大気中に排出するカーボンニュートラル(※)の考え方により、

得ました(評点三)。彩色成型セメント板はCO₂排出量が瓦の倍以上あり、廃材になった時の処理方法も難しいため低い評価(評点〇・五)となりました。しかし、ガルバリウム鋼板は、その軽

量性と鋼板の中では熱伝導率が低く耐久性にも定評がありCO₂の排出量が少ないことが分かりました(評点五)。

※カーボンニュートラルの意味。例えば樹木は光合成によって大気中のCO₂を取り込むため、その木を燃やしてCO₂を発生させても大気中のCO₂の増減に影響を与えないという考え方。

量性とは鋼板の中では熱伝導率が低く耐久性にも定評がありCO₂の排出量が少ないことが分かりました(評点五)。

量性とは鋼板の中では熱伝導率が低く耐久性にも定評がありCO₂の排出量が少ないことが分かりました(評点五)。

量性とは鋼板の中では熱伝導率が低く耐久性にも定評がありCO₂の排出量が少ないことが分かりました(評点五)。

工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士の新刊「住宅建築のトラブル回避&解決」好評発売中!! ￥1600(税込)

■ D&D(デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式会社 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486 九州 TEL 092-721-0267/広島/福岡

工務店さまとお施主さまをさらにサポートすべく

コンサルと
地盤・完成
地完瑕疵保証

ハウスネットギャラリーに登録

保証

家づくりのご相談、業者選定から引渡しまでをフルサポート!

— 3つのオリジナル保証で、万が一にも安心! —
(詳しくは、別途資料にて必ずご確認ください)

契約

“家づくり仲介システム”のご利用料は、**建築請負金額の3%**。ご紹介した業者と成約に至った場合にだけご請求させていただきます。それまでは一切費用はかかりません。

地盤調査

地盤保証

住宅に関するトラブルの7割近くが地盤に関係した。 “家づくり仲介システム”では、**独自に地盤調査会社による調査を行なった上で、不同沈下による建物の損害を10年間、最大5000万円を保証します。**



着工~完成

完成保証

“家づくり仲介システム”でご紹介する業者は、ネクスト・アイズ独自の調査で財務状況(過去3年分の決算書他)などを調査していますが、**万が一、着工中に倒産し、工事の出来高と支払い金額に差額(過払い額)が発生した場合、最大1100万円、または請負金額の30%、いずれか低い方で保証します。**

お引渡しから10年間

瑕疵保証

耐震偽装事件でもそうであったように、供給者(施工者)が倒産してしまつては水の泡。お客さま自らが費用を出して直さなければなりません。“家づくり仲介システム”では、**第三者機関が基礎配筋・中間の2回の検査を実施、10年間の瑕疵担保責任をバックアップします。**



躍進はこのたび、住まいのコミュニティネットワーク「ハウスネットギャラリー」に住まい関連業者として登録いたしました。これは、ネクスト・アイズ(株)(東京・港区 小野信一社長)さまが運営しているネットワークで、お施主さまと

工務店さまの理想的な家づくりのマッチングをお手伝いするものです。そして躍進では、既に「家づくり仲介システム」のある工務店にお付き合いのある工務店さまだけでなく、ハウスネットギャラリーに登録している工務店さまをお助けするべく、弊社業務の五本柱である防水、床

コンサルに住宅三大保証を付与した理想的なサービス

ネクスト・アイズさま

3年前まで、業者選びの理由のトップは「担当者の人柄・対応」でしたが、1~2年前より「会社の信用・知名度・ブランド」に変わってきました。戸建住宅の施主であれば55.9%が「会社の信用・知名度・ブランド」で選ぶようになってきています。「家づくり仲介システム」の3大保証は、もはや欠かせないファクターなのです。

では昨年九月一日より、従来のコンサルディング業務に加えて、地盤保証、完成保証、瑕疵保証を行う「家づくり仲介システム」を稼働させました。このシステムは保証料をネクスト・アイズの費用負担により、自動的に地盤保証(一〇年間最大五〇〇万円保証)、完成保証(最大一〇〇万円または請負金額の三〇%のいずれか低い方を保証)、瑕疵保証の三つが付与されるのです。完全成果報酬型ですから、最終的に契約までに至った段階で、請負金額の三%をお客さまから請求する仕組みです。また、工務店さまの見積もりにもこの費用を「諸費用」として計上し代理受領してもらえば、お施主さまはローン分割が可能です。

みなさまもネクスト・アイズさまの仲間となつて躍進といっしょに地域の住宅をよりよいものにしていきましょう。ハウスネットギャラリーに関心のある工務店さまは躍進までご連絡下さい。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- ・防水工事
- ・木材保存工事
- ・地盤調査・改良工事
- ・各種塗装工事
- ・外壁工事
- ・建て方
- ・タイル・石・外溝工事
- ・スーパーエアドーム工事
- ・リフォーム工事

プレカット事業

- ・構造躯体プレカット
- ・羽柄、合板プレカット
- ・金物プレカット

販売事業

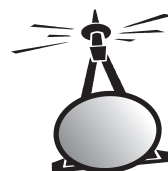
- ・オートロックシステム販売
- ・住宅資材・建材販売
- ・工事総合管理ソフト コモードグラン
- ・建築 CAD

製品販売

- ・ディスプレイ 生ゴミ処理機
- ・24時間風呂
- ・ウエルカム 浄、活水器

地デジ

- ・受信対策工事
- ・専用チューナ
- ・液晶TV



お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
東京営業所 〒161-0033 東京都新宿区下落合2-14-1 CADビル5F TEL03(3952)5891 FAX03(3565)3844
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com

躍進の商品、工法、技術、ソフト ◆ 紹介 ◆