月刊

住宅情報

NPO法人設立も

本格発進!



進しました。社員全員 会議に臨んでいます。 持ちを一つにして現場に、 中のロゴも輝かしく、 揃いのジャンパーで、背 ター」ブランドが本格発 前号でご案内した躍進 地域のホームドク 気

しました。

組み込んだシステムの上 ります。長期優良住宅は、 防水、塗装、 修繕・リフォームなどを 定期的なメンテナンスと 施策の一環を担ってまい に躍進では、 に成り立つものです。特 (床下環境整備) などを 躍進は、長期優良住宅 住宅の長寿命化 内装、 屋根、外壁、

-4F03

躍進

めの ター」として十分に役割 施工には多くの実績があ を果たせます。 家を長く住み継ぐた 「地域のホームドク

多面的な活動を開始いた 図るため、長期優良住宅 より一層のブランド化を 実現を目的としたNPO 域のホームドクター でに蓄積したノウハウと 法人設立も視野にいれて そして、このたび これまでにない優良な中 お客さまにお届けいたし 古住宅をブランド化して メンテナンスを施して、 ・クター」がさまざまに 加え、「地域のホーム





実績を、 定士による専門的な評価 なりません。 れでは真の社会貢献には くのはもったいない。 そのために、不動産鑑 『家歴書』の整備など 自社で留めてお そ 0) 形成されるそのきっかけ 本格的な中古流通市場が

一つになれば本望です。

ブランドの仲間による真 "地域のホームドクター

待下さい。

ることが出来ます。 の長期優良住宅を手にす

ご期

新し物好きな日本人も、

我が国に 社会貢献にせよ、 我々は、

ければいけません。 う感謝をし、 ていただいているとい まに対して仕事をさせ し遂げる喜びを感じな 仕事であればお客さ 仕事を成

代表取締役 継

笠井輝夫

の気持ちがないとやる いっても、 途半端なままで終わっ 気が起きず、 も分かります。いくら から仕事をやれと 社員の姿を見ていて 感謝と喜び 成果も中

主 な 容

面

差別化を図る「第十八回」「翻躍進のARでグレード」

エコキュート

アッ

ブと

株式会社 躍進

発行所

「安心・空間・環境」

を創造する

価値ある

埼玉県さいたま市 見沼区中川244-4 電話 048-688-3388 FAX 048-680-7615

地域の工務店だからできる二〇〇年住宅

四面 三面

サンデンエコキュー

いものです。 いと、人の心に宿らな 感謝と喜びの精神がな 感、責任感をもって臨 んでいます。これは、 仕事にせよ 使命 びに結び付くものです よって多くの人々が幸 福になれば、 |川大地震の被災地で そんな姿を、

中国

さらに悔しいのは、 を拒否していました。 当初救援隊の受け入れ 日本の救援隊に見まし それなのに中国当局は、 援の実績があります。 はじめ我が国は震災支 人命救助に当っている 阪神淡路大震災を

> と喜びの精神があるか 中国のみなさんも感謝

て正しく評価してくれ

反日感情を捨

ンターネット上で正当 を中国の人たちは、 あり誇りです。その

イ

に評価してくれました。

も同じことです。 自分が成したことに でも他人の役に立ち、 てしまいます。 社会貢献で 少し

これは、

彼らは我が国の名誉で かったのです。 救援隊は撤退を余儀な ました。結局、 てつもない憤りを感じ 面子です。これにはと 国人民軍のくだらない と思うか?」という中 に生存者を発見させる くされたのです。 が仕切る現場で日本隊 しかし、彼らは使 の人たちを助けに向 分にできないまま、 ればならないことも 責任感をもって 。そんな やらな

大きな豆

ドアップと差別化を図る

気給湯機です

アフター&リフォーム

ができるというヒー 熱を給湯としてとること

プシステムです

で使うもの)

エネルギー

とブラスすることにより、

(気熱エネルギー)

__ +

電

使用している電気

(家庭

み上げることによって、

二倍の熱を大気から汲

第18回 エコキュート

活

崩

した本格的

なエ

徴とも言うべき給湯機の

省

エネとCO対策

0

象

進

に向けて、

補助

金制

エコ

ーキュ

] |-

一ですが、

ます。

応募には一般家庭

を数年前から実施してい

進はこのたび補助金を

用と業務用があります。

6

取

ŋ

キュ

ートリフォー

ムをご

扱 躍

っておりますが 進では家庭用を

一十年度の第一

一期募集は

ができること。

杯と

提案します

湯としてとる 三倍の熱を給

トポンプ給湯機を総称し 庭用自然冷媒(C〇)ヒー た愛称です。コンプレッ コキュートとは、 家

> の応募要件 補助金申請

期以降については別表に

なってしまいました。 先着順であり既に一

Ŀ.

一使用できること。

示したとおりです

対象費用は、

外。 ح 的 ①エコキュートを購入し す必要があります 次のすべての要件を満た て使用する人が申し込む ごで設置、 補助金申請の応募者は (販売目 直する場 的 一合は 譲渡目 除

その

他

(T)

品

ギーをつくるヒートポン み上げて給湯の熱エネル サーにより大気の熱を汲

プシステムを採用した電

2 ターの なっているエ 本エレクト トに限る。 て指定されたエコキュー と の設置を予定しているこ)補助 (補助対象給湯機とし ンホー 金交付 対象機器は日 口 コキュート ヒート 0 ージで確 対 象と セン す。 象で、 ホ ヒートセンター 示品等は

人日本エレクト

1

4

ペ

1

ジ

0 口 有限責任中間

気エネルギー一

П

三三倍の

認可能 (据付) コ 丰 前 ユ] 1 0 設 置 (http://www

3 I

申込が殺到 補助金制度に

④設置工事完了期限 よび完了報告書類提出期 すること。 確認後に設置 に 申 L 込 日お み、 0

はCO排出ゼロといわれ

エコキュ

1

-の普及促

減しようと、

経済産業省

庭部門のCO排出量を削

受理

0

的に増えている家

尋ね下さ ています

に詳細が掲載され jeh-center.org 言者にお気軽に 申請業務などに いては躍進の が、 実際

費の 呂リモコンの機器 所リモコン クユニット ポンプユニット 合計 (税 **④**風 ③ 台 抜

含みません。また、 規購入のみが 係る工事費用 配管等の設 となります 中古品、 対象外で 付属 展 対 部 は 置

⑦エコキュートを六年以 助金交付団体への設置等 ⑤他の国庫補助金と重複 して補助を受けないこと。 、関する情報提供に同意)電力会社及び過去の補 補助金交付の対象機器 日を厳守できること。 ①ヒート

家庭用のエコキュートを設置する場合

1台あたりの X 分 補助金額 1 家庭用 42,000円/台 家庭用リース 2 42.000円/台 (リース契約で使用する場合)

補助金募集のスケジュール 【家庭用】・【家庭用リース】の補助金を申し込む場合

募集期	募集期間	設置工事期間	設置工事 完了期限日	完了報告書類 ^{注)} 提出期限日
第2期	平成20年6月30日(月) ~平成20年8月29日金	受理を確認できた日 ~平成20年10月20日(月)	平成20年10月20日(月)	平成20年10月31日金
第3期	平成20年9月1日(月) ~平成20年10月31日金)	受理を確認できた日 ~平成20年11月30日(日)	平成20年11月30日(日)	平成20年12月12日金
第4期	平成20年11月4日(火) ~平成21年1月15日(木)	受理を確認できた日 ~平成21年1月27日(火)	平成21年 1 月27日(火)	平成21年1月30日金

(注)完了報告書類とは、補助金の交付申請に必要な「平成20年度補助金交付申請書(兼設置工事完了報告書兼取得財産等 明細表)」および「添付書類」のこと

不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う

(再生・活用)

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048 (688) 6111 FAX048 (680) 7615

設計事業

- ○設計
- ○商業施設・プロデュース
- ○インテリアコーディネーター

不動産事業

- ○不動産売買・仲介
- ・リニューアル (プランニング・施工)
- ○不動産再活 (再生・活用)
- ○コンサルティング業務

目的:資産価値の最大化、相続対策、 資産運用、事業継承対策、M&A、住 宅ローンアドバイザー、不動産管理 ○ファイナンシャルプランニング

- ○提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法 書士、ファイナンシャルプランナー(C FP、AFP)

0

超

長期優良

ク ル

[産材

ちき

じゆう住

モデ

ĺ

が行われた二〇〇年住宅 全国建築工事業団体連合

先ごろ第

回目の公募

住宅」

的

全建連型200年住宅の基本的な仕様等

- ①構造材と羽柄材には国産材を100%使用(仕上げ、造作は 自由)。土台、通し柱は4.5寸角以上で、他は4寸以上。
- ②基礎工事にあたっては地盤調査の上、調査会社による地 盤保証つき。基礎幅15cm以上とし、基礎コンクリートの 強度は30N以上。現場抜取強度実験を第三者機関が実施 する
- ③外壁に厚さ18mm以上の通気層を設けるか、軒の出90cm以 上の直壁浩とする。
- ④構造に用いる金物は原則としてZマーク金物とする。
- ⑤床下に入って、点検修理ができるよう、人通口を設け、 35㎝以上のスペースを確保する。

を担う工務店の育成も目 指します。

特徴は次のとお テム提案の主な 優良住宅シス 全建連型超長

りです。

①住宅の性能や

木造軸組工法

優良住宅)」 仕様を、 して取り組んで 保証機構と提携 ちきゆう住宅 高く設定し、 ちきゆう (地域木造 (財) 住宅 ニア層) てきています。 六二・八%と前年に比べ これ 木造軸組で建 が若い層 % で人気が高まっ

住宅 いる

S(スペシャル) これには、 としまし と 毎 本 车 住ま の読者に対して行っ る調査 一%も伸びています。 「月刊ハウジング」 は株リクルートが いの設備を選ぶ 昨年 0

年の〇七

年には一

Ŧi.

七年には七・ から○六年には

五%と減少

しています

かし、

減少してい

パネル工法と純粋

万%に減少しました。

プレハブ住宅は〇五年

二・八%だったの

軸組 軸組

工法を合わせても軸

組

工

法は伸びて

13

、ます

六年には一六・八%、 七・七%だったのが、

昨

見ると、

○五年には

を組み込んだ軸組

パネル

会を発足させます。

工法は○五年の

八・一

九

%

 \bigcirc %

前々年に比べ (団塊ジュ (在来工 でた_ いて、 回答者 に行った調査の結果です 年伸び、 も毎回大差はありません 歳。 法が減少していること 住宅とツー 目 十六日~三十一 団塊ジュニア層にお 回答者数も平均 平均年 木造軸組工法が毎 は八七六人 反対にプレ ・バイフォー 齢三八・七 日まで 年齢 ハブ は 工

法住宅は、

減少したの

かにつ

いては 工法が

特にコメントはありませ

んでした。

軸組

パネルエ

に値します バイフォ 工法を か 年・〇六年の 一%に伸びています。 · ら 〇 %に減少しました。 も筋交い不要の 木造軸組工 方、 (パネルを使用しな 軸組工法では○五 昨年〇七年には Ť 六年には 構造は軸組 年には

五二・五%

法にはFCやVCと関係

が多く、

五.

Ŧī.

はない

かとも見ら

れて

高 するも

いため敬遠され

たの

ます。

かけることになりました。 に同事業への参加を呼び な取り組みを開始する 普及に向けて本格 「日本の家」を 全国の工務店 ②長期にわた は四回 サ 要となり、 により 査員による自主検査が必 ポー 養成 ・トセンター 全建連工務店 します - が講習 (検査

成し、

建築主、

とともに、

事業に申請している社 超長期住宅先導的モデ

(全建連)・JBN(ジャ

質の高

11

ダー が、

ズ・ネ 国

地域の家守り工務店の手

るため、

統

書式

をスローガンに次代

書

持保全計画書や工事記録 さらに契約関係図書 って家を守 0 センター 同住宅では、 履歴情報は、 Ö サ ポ

ともに工務店サポートセ ADにデータ化されます。 ターに登録・保管しま J B N C 構造材は

等を含む住宅履歴書を作 工務店と ます。 されるよう、 も進めています。 壮年団体連合会との いやす 基本で、 その際、 い国

④同住宅では、 が出る家づくりを目指し 技能者も元気 日本木材青 |産材が供給 工務店が 四 口 提携 り、 その担 だからこそできる」 心となる次世代工 本の家〉を完成させます。

三〇代の工務店が

一務店

手として、

 $\stackrel{-}{\sim}$

全建連型200年 住宅の基本性能

· 「耐震] 等級 2

[劣化対策]等級3

[維持管理対策]等級3

[省エネルギー対策]等

級4

⑤モデル事業は五年間

施されることになってお

その間に、

工

一務店

日

指定住宅性能評価機 関による設計住宅性 能評価が必要

て建て 国 材

すべて を用 b

産材 れます。 店は、 0

たる 調査や基礎コンクリー なければなりませ がとれるようにしてお データを保存して、 強度試験も義務付け 検 各種の必要な検 査 元請となる工 0 II か、 رَّہ 地 6

@57\ZG#

なぜ、

軸組パネル

秋野弁護士の新刊

「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ¥1600(稅込) D&D(デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会) 購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル FAX 03-3823 -3823

〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486 TEL 092-721-0267/広 島/福

→ サンデンエコキュート

自然冷媒CO2ヒートポンプ給湯機

エコロジー&



オール電化で生活しませんか?

空気の熱を利用! 深夜電力を使用! だから省エネでとっても経済的な給湯機!

環境に良い 自然冷媒CO2使用 省エネルギーで 経済的

火を使わないから 安心

ご購入の際には、 便利な サンデンエコ電化ローン もあります。

○全機種お湯はりから保温まで全自動の「フルオート」タイプ!





フルオート370

3~5人家族用



-希望小売価格 819,000円 (税込) (税抜780,000円)



4~6人家族用 EBS-46QTA2



845,250円(税込) (税抜805,000円)

角型



3~5人家族用 EBS-37QTA2

希望小売価格 750,750円 (税込)

耐塩害仕様 メーカー希望小売価格 EBS-37QTA2-TE 803,250円(税込)(税抜765,000円)

お客様サービス受付センター

24時間365日受付、お客様の安心 もサンデンエコキュートの性能です。



お 気軽

お

蔄

い

合わ

ť

・ご相

談

下さい

- ○ヒートポンプユニット、タンクユニット、リモ コンセットとなります。
- ○別途設置工事費がかかります。
- ○「エコキュート」とは、電力会社・販売メーカーが推奨す る自然冷媒CО2ヒートポンプ給湯機の愛称です。

※上記写真はすべて別売の配管カバー付き

では数々の商品を常時取り揃えておりま



- ■防 水
- ■木材保存 ■外壁·屋根
- ■塗 装
- ■地盤調査・改良
- ■基礎・スーパーエアドーム工法 販売事業
- ■建て方・大工
- ■リニューアル・リフォーム

プレカット事業

- ■プレカット事業
- ■建て方 ■大工工事

建材事業

- ■タイル ■石
- ■手摺り
- ■ガラス

- ■セキュリティ-マイロック
- ■生ごみ処理機(ディスポーザー) ■家庭用浴水循環浄化システム
- ■浄・活水器

輸入事業

- ■建築石材
- ■タイル ■洗面浴室製品
- ■木製フローリング
- ■木製建具
- ■家 具
- ■キッチン

設計事業

- ■設 計
- ■商業施設
- ■インテリアコーディネーター

不動産事業

- ■不動産売買・仲介
- ■不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ■ファイナンシャルプランニング
- ■コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用 / 事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザ-/不動産管理
- ■提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ ファイナンシャルプランナー(CFP・AFP)

関連会社 (株)ヤクシンジャパン

本社·埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048 (688) 3388 FAX048 (680) 7615 株式会社 躍進

URL http://www.yakushin.jp E-mail yakushin-no1@nifty.com