月刊

住宅情報誌



錆、チョーキングなどが

セラミック調塗材まで。

玄関ドア枠の

うに、外壁のクラックや



から本格提案

ビスを展開中です。 弾として「塗装版」 ランドも、本格的に稼動 において、左の写真のよ たしました。その第 工務店さまのお客さま

受け取らない方がたくさ 発生していませんか。そ んいらっしゃいます。 放置されていませんか。 いるにも拘らずそのまま して、これらが発生して こうした劣化を単なる 見た目の悪さ」にしか お客さまのなかには、

防藻・防かび性・汚染防止・防水性塗材から

宅の躯体を腐らせ、 を放置しておけば、 どの水が浸潤して木造住 しかし、 こうしたキズ 雨な カビ ています。

長年の風雪に

所に最適の塗料を選んで、

に

「地域のホームドク

までお気軽に。

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

のためには、

クレーム

のです。

そが大きな価値を生

目標のある失敗こ

(いつ、

それは、

仕事には品質

なることもあります。

くわなくてクレームに

担当者の態度が気に

と人質(じんしつ)

が

あるということの裏付

心させることです。 ことは、お客さまを安 めに、いよいよ躍進の

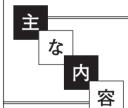
一〇〇年住宅実現のた

のホームドクター」ブ

価値ある ホームづくりともいわれ や藻を発生させます。 発行所 塗り替えは第二のマイ

株式会社 躍進

電話 048-688-3388 FAX 048-680-7615



四面 三面

塗装トータルメンテナンス

超省エネ住宅の普及へ

面

差別化を図る「第十九回 塗装リフォーム」
翻躍進のARでグレードアップと

「安心・空間・環境」 を創造する

埼玉県さいたま市 見沼区中川244-4

耐えて、 住まいを診察し、傷んだ 痛み傷つい

たお

劣化を防ぎ、

お住まいを

ター

一段と強化します。

まさ

す。

お問い合わせは躍進 の役割そのもので

あるからです。 な会社が引き起こした 勘違いであったり、 クレームであることも す。中にはお客さまの まずその原因を調べま クレームが発生したら とはたくさんあります クレームから学ぶこ

> 的確にクレーム内容を ばいけません。そして きちんと確認しなけれ なぜ、どのように)を どこで、だれが、何を は必ず五W一H の第一報を受ける人間

が品質を生むのです。

でもあります。

人質

整備していれば、 とです。基本的な部分 とで二次クレームの発 をきちんと整備するこ 生を防止するのです。 書の見直しも大事なこ に解決できます。 レームの場合、 完了報告書をきちんと 躍進に原因があるク 仕事の すぐ 保証

> 代表取締役 継 笠井輝夫

るのです。 評価が上がることもあ に行動すれば、 れます。その後、 ば、 把握したことを伝えれ いますが、目標のない 失敗は成功の元とい まずは安心してく 却って 迅速

なのです。何が良くて る言わざる」ではダ との積み重ねしかあり 動の中で、一人が何 確認し、心からの言葉 で見て心の耳で聞 何が悪いのか、 ません。「見ざる聞かざ 対処して学んでいくこ 問題を起したら全員で 特効薬なんてありませ ん。日々の業務改善行 人質をアップさせる 心の いて Ħ か

一番大事な

失敗は意味がありませ

しかし、

ドアップと差別化を図る

ー&リフォーム アフタ

第19回 塗装リフォーム

> ンスである塗装を、 た後最も大事なメンテナ

最適

微生物汚染を防ぎ、 に亘ってかびや藻などの

衛生

日で塗替えが完了し

コート』を用います。

ます。

耐久性が非常に優

床には、溶剤型アクリル

ンマイルドフッソ』など。

ふっ素樹脂塗料

「クリー

装です。

そのため、

建て

性を向上させました。

特殊設計により、

長期

浴

槽には『バスタブ

分野は、やはり防水・塗

材と比べ、

飛躍的に耐久

生はたった一日 特殊樹脂で養

シリコン樹脂塗

ク

ンマイルドシリ 超低汚染弱溶剤

NAD型特殊アクリ

ĺ

躍進が最も得意とする

とで、

従来の単層弾性途

樹脂で瓦を保護 耐候性の高い

ください。

ずはラインナップをご覧 な塗材で施工します。ま

シリコン樹脂塗料 耐久性、耐候性が高く、 瓦には、弾性アクリル 『リリカタイトエナメ 弾性 ます。

各種下地に対して化学的 も優れています。 リリカタイトエナメル』、 塗膜が緻密で耐汚染性に ル』を用います。 アクリルシリコン樹脂塗 耐アルカリ性、 耐薬品性も高く、 耐水

版の弾性タイル 防カビの決定

弾性タイル『セラミクリー ラミクリーン』、 層弾性ローラータイル『セ 性塗材には、 樹脂を結合材とするこ タイル』を用います。 弾性セラミックシリコ オリジナル技術に基づ 低汚染型単 同単層 レスなど、 刷毛、

着性を示します に結合するため、 高い密

性を示し、 塗膜に対して優れた浸透 カビ・防藻性を発揮。 性を発揮します。 特殊設計で、優れた防 優れた密着 旧

外壁の防カビ・防藻弾 抗性を示します。 な塗膜は、 紫外線に対して優れた抵 シロキサン結合の強靱 、酸性雨や熱・

機器でも施工が可能です。 口 l いずれの塗装 エア ウレタン樹 をはじめ、

的な環境を維持すること 地の微細なひび割れに追 ができます。 塗膜は弾性を有し、 雨水の浸入を防ぎ

済的です。

養生期間は二

キフロアーAW』、耐薬 リル樹脂系塗床材『アー

品高強度エポキシ樹脂系

『アーキフロアー

日でOK。

を発揮しながらも大変経

いるため、

比類ない性能

ロアーAS』、 樹脂系塗床材

れた特殊樹脂を採用して

く水性で安全 施工性も高

塗料 シュフッソ』を用います。 シリコン樹脂塗料『水性 ヤネフレッシュシリコ 地の透けがありません。 ロニアル塗替え専用水性 隠蔽力が高いため、下 カラートタンや塗装瓦 『水性ヤネフレッ 同水性ふっ素樹脂 カラーベスト・コ

ます。 抵抗性を示し、 藻などの微生物に対して 環境を維持します。

の塗装もおまかせ サッシや鉄部、

残しております。

リーンマイルドウレタ 低汚染型NAD特殊ポリ サッシや鉄部には、 脂 塗料 同超耐久 ク 超 うに多く発生しておりま びなどは、 悩みであればぜひ躍進に 集合住宅の劣化にお い合わせ下さい。

樹脂塗料『バイオタイト ターペン系特殊アクリル ポリウレタン樹脂塗料 タイト#10』、同溶剤形 性つや有り塗料 イオタイト#20』、 防藻塗料には、防カビ・ 『バイオタイト#30』、 防藻型単層弾性塗材 また、浴槽壁の防カビ・ 同溶剤形弾性ポ 『バイオ 同水 同 塗床材 EH』などを用いて完璧 プで、 テナンスを実現します。 な施工をします。

リウレタン樹脂塗料 イオタイト#40 長期に亘りかび、 衛生的な 一を用い バ 件以外にも、

心に中層マンションなど のRC造集合住宅に、 場で通用する二〇〇年住 そして、中古住宅流通市 外壁クラックや鉄部 くの塗装メンテの実績を 一面でご紹介している また、躍進では戸建物 集合住宅の 都心部を中 の錆 多 Œ 不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う

宅を造り上げます 躍進におまかせ ビルメンテも

設計事業

- ○設計
- ○商業施設・プロデュース

『アーキフ 水性アク

○インテリアコーディネーター

- ○不動産売買・仲介
- リニューアル (プランニング・施工)
- ○不動産再活 (再生・活用)
- ○コンサルティング業務 目的:資産価値の最大化、相続対策、 資産運用、事業継承対策、M&A、住 宅ローンアドバイザー、不動産管理 ○ファイナンシャルプランニング
- ○提携先 弁護士、公認会計士、税理士、司法 書士、ファイナンシャルプランナー(C FP、AFP)

このようなラインナッ

家のトータルメン

(再生・活用)

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048 (688) 6111 FAX048 (680) 7615

4

た

省エネで快適な住まい

唆しました。

ギ

ミネル を考える会は先ごろ、第 催しましたが、 四回目の合同研究会を開 づくりを進めている住ま 快適な住まいを考える 日 方圈住宅研究会、 と環境東北フォーラ ドットプロジェクト 信州の快適な住ま 1 房住宅」 デー ・ドとなったのは ツ パでは既に、 (ミニマム・ です。 その中で 北陸

あります。 新たなテー どこまで可能であるかが、 住宅の省エネ化が進んで 口 土に合った無暖房住宅が ロエネル ますが、 ネルギー) バギー 日本の気候風 マとなりつつ 住宅からゼ 住宅へと、

証が必要になっています。 雄三教授によれば、無暖 方、 「然視されるようになる 往宅はヨーロッパでは 東京大学大学院の坂本 経済性の面での検 平成十九年度に行われた 住宅の耐震診断 実績をまとめました。

こと、 るには、 ンスが悪くなる ストパフォーマ を厚くするとコ どに配慮する必 からの風通しな に対処するため 日射遮蔽、 日本で採用す 夏の暑さ 、断熱材 窓 る一方、 四月一日現在で都道府県 なっていますが、今年の 定して取り組むことに では四五・ のすべてが策定済みであ 7 で耐震改修促進計画を策 います。 ては、

市区町村レベル

%に留まっ

481 38 (8-15-27) 481 38 (8-15-27) 181 38 (8-15-27)

宅が目指す方向 要があるなどと あることを を進 震診断が 建住宅につ 度を設けているのは、 また、 めるために、 耐震診断 いてみると耐 三五市区町 補助制

> 基準) 基準」

して、

方、次世代省エネル 基準を超える性能を をすべての工務店がマス きるよう、 とって現実的な提案がで 抑えるなど、 だけが先行するのではな 術研究協議会では、言葉 進している新木造住宅技 掲げた | Q1_ して暖房費を三分の一に 家全体の給湯を見直 「Q1住宅 住み手に 運動を推

れていきます。 SBEEを活用しなが 版も完成しました。 EX」(左上図)の改良 開きが出てきており、 を入れているかどうかの エネ住宅の普及に力を入

制度等の拡充

住宅の耐震化促進につ 土交通省はこのほど、 に対し、 四で三七・二%に留まっ 村で六二・七%であるの 7 います。 耐震改修は六七 耐震改修に力

ることになりそうです。

すべての自治体

ると、 四万六〇 十分なのが現状です。 七戸です。

断が行われた戸建住宅は 助制度を利用して耐震診 宅の耐震化はまだまだ不 国土交通省の調べによ 平成十九年度に補 そ 住

記するプログラム「QP 房方法を計算によって表 指します。このほど、 地に足がついた超省 C みました。

らず、 知徹底の努力が求められ まだ少ないといえましょ と比べると五%足らずと 行った事例は含まれてお した。これにはリフォ 二万四〇〇〇戸となりま 助を活用し、 同住宅は二三〇五戸が補 建住宅は九九八八戸、 度末までの累積では、 になります ただ、 これにより平成十九 時に耐震改修工 工務店業界からの周 補助制度だけに頼ら さらに増えること 耐震診断

を ます。 調 は、 定された主な箇所は地盤 新時期を迎える登録業者 新保険での受付となりま の新規受付は六月末で終 も可としています。 保証制度による登録業者 なお、 しました。今月以降は また、 新保険へ移行となり 二〇年版基準で改 現行の住宅性能 現行制度で更 バ ル

総計では約 で、 1 戸 年 株式 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは

の件数

support@ivutaku-news.co.ip

-する体制づくりを目

前年度より大きく落ち

たのは二八四四戸 うち耐震改修に結び

/T113-0022 東京都文京区千駄木3 -3823

〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486 TEL 092-721-0267/広島/福

事

法に基づく新たな瑕疵担 住宅瑕疵担保責任履行 を制定 版 制定しました。この二〇 〇年版設計施工基準」 設 住宅保証機構 施

保責任保険の受付を先月 保険に適 機構はこのほど、 から開始した財住宅保証 性能保証住宅設計施工 の一部を改訂し新 (以 下、 用する 十六年版 現行の

平成 保険の申し込みを受けた 年版基準は六月以降、 込みを受け付けた住宅に 住宅に適用されますが 0 経過措置として、平成二 いては十六年版基準で 年三月末までに申し

新 式の外壁仕上げ ニー及び外壁の防水、

いです。

秋野弁護士の新刊 「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ¥1600(稅込)

D&D (デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

『地域のホームドクター』塗装版では、 あらゆる箇所を

-タルメンテナンスいたします!!

メンテナンス致します。 あらゆる箇所をトータル で防藻剤を用いて、家の 詳細をご案内しておりま二面において、各製品の 効果は半減します。 めに行わなければ、 が、 ークタ ĺ 躍進 バメンテすること そして家全体にこま ĺ 塗り替えは定期 0 最大の 地 途 妄装版 域 0 秘 ホ で ۱ ا 耐久 -タ ア の カ 決が 的

瓦に、外壁に、浴槽に、鉄部に、床に、サッシに それぞれに合った高性能の塗材でメンテします。



浴槽壁に防力ビ・防藻塗料・バイオタイト

躍進では数々の商品を常時取り揃えております

鉄部にクリーンマイルドシリーズ

工事事業

- ■防 水
- ■木材保存
- ■外壁·屋根 ■塗 装
- ■地盤調査・改良
- ■基礎・スーパーエアドーム工法 販売事業
- ■建て方・大工
- ■リニューアル・リフォーム

プレカット事業

- ■プレカット事業
- ■建て方
- ■大工工事

建材事業

- ■タイル
- ■石
- ■手摺り ■ガラス

- ■セキュリティ-マイロック
- ■生ごみ処理機(ディスポーザー)
- ■家庭用浴水循環浄化システム
- ■浄・活水器

輸入事業

- ■建築石材
- ■タイル ■洗面浴室製品
- ■木製フローリング
- ■木製建具
- ■家 具

■キッチン

- 設計事業
- ■設 計 ■商業施設
- ■インテリアコーディネーター

不動産事業

- ■不動産売買・仲介
- ■不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ■ファイナンシャルプランニング
- ■コンサルティング業務
 - ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用 /事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザ /不動産管理
- ■提携先

弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ ファイナンシャルプランナー(CFP・AFP)

関連会社 (株)ヤクシンジャパン

株式会社 躍進 本社·埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048 (688) 3388 FAX048 (680) 7615

お気軽に お 蔄 い 合わせ ・ご相 談 下さい