

工務店さまの受注拡大に

優良物件が70以上

ヤクシンの土地情報をご利用下さい。

月刊 住宅情報誌 躍進

価値ある
「安心・空間・環境」
を創造する

発行所
株式会社 躍進
埼玉県さいたま市
見沼区中川244-4
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主な内容

二面 新躍進のARでグレードアップと差別化を図る
三面 国産材ネット じわり増加
四面 HABITTAが超長期住宅モデル事業に

(株)躍進の関連会社、(株)ヤクシンジャパンでは、独自の物件を中心に、工務店さま向けの土地情報を提供しております。

工務店さまの中には、念ざられています。そのよ

うな方に、ヤクシンジャパンでは、埼玉県内を中心に七〇以上の優良物件を確保しております。

いコストが掛かります。また、「地主にコネがあるから」といっても、

実際の取引には専門的な知識が必要になります。そんな時、辛いところ

に手が届くヤクシンジャパンの土地情報サービスをご利用ください。

～ 土地に関するアンケート ～

- 住所 年 月 日
氏名 年 齢
電話番号
- Q1. 現在、新築(住宅・アパート・店舗)をお考えですか?
1 はい 2 いいえ
- Q2. Q1で、1 はい と答えた方
今回新築するにあたり土地についてお聞かせ下さい。
1 土地所有(自己所有・家族所有) 2 土地未所有
- Q3. Q2で、2 土地未所有 と答えた方
土地購入予定時期についてお聞かせ下さい。
1 3ヶ月以内 2 6ヶ月以内 3 1年以上 4 その他
- Q4. Q2で、1 土地所有 と答えた方
土地の必要規模(坪数)についてお聞かせ下さい。
1 1～30坪 2 30坪～50坪 3 50坪～70坪 4 70坪～100坪 5 100坪以上
- Q5. 土地取得手段(金額)についてお聞かせ下さい。
1 1,000万円以下 2 1,500万円以下 3 2,000万円以下 4 2,500万円以下 5 3,000万円以上
- Q6. 土地取得経路(エリア)についてお聞かせ下さい。
(例) さいたま市見沼区、芝浦区、大宮駅東部30分以内、綾瀬道路、南側
綾瀬道路 2m以上 等
その他(詳細)を添付してください。

※本誌にはお送りしない。アンケートにご協力いただきありがとうございます。

物件検索依頼書

平成 年 月 日

(デュー)	売物件
(分類)	物件種別
	土地
	売地
(面積)	土地面積
	坪 ～ 坪
(価格)	万円 ～ 万円
	坪単価
	万円 ～ 万円
(建物)	希望の建物
	(設備)
	(交通)
	(駅)
	駅 ～ 駅
	バス
	分以内・徒歩 分以内・徒歩 m以内・車 分以内
(接道)	接道状況
	東 西 南 北
	接道幅
	m以上

国社名
ご担当
ご連絡先 TEL FAX

(注) 必ず書面の交付には物件検索依頼書に記入願います。
(注2) 必ず書面に「掲載希望」欄に必ず記入願います。
(注3) 上記、物件検索依頼書には、できる限り詳細にご記入願います。
(注4) 物件検索依頼書は当社の「YAKUSHIN」にて印刷いたします。
※ 尚、ご不明な点につきましては当社の「YAKUSHIN」までお問い合わせ下さい。

(株)ヤクシンジャパン
代表取締役 笠井輝夫
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

これを元に、ヤクシンジャパンではご希望の土地情報を取り揃えます。ヤクシンジャパンだけでなく各団体も不動産情報報の活用が活発化しております。(中) 移住・住み替え支援機構などでは、五〇歳以上の方を対象にした「マイホーム借り上げ制度」も実施しており、地域のニーズ獲得の一助になっています。

「大手の不動産紹介サイトを利用しているから」といっても、取引上の詳細なサービスには高



企業の価値は、社員一人ひとりの人間力で決まります。そして、売上の数字は、お客さまからの注文(買っていただいた数量)に比例します。しかし、と

もしれば数字のために、不要なものまでお客さまに押し売りしてしまいがちになります。それよりも後々に喜んでもらえるような商品

教材をご提供するべきではないでしょうか。喜んでいただける商品だけを提供する仕組みをいかに継続するかで、愛用され、リピーターになってもらい、

羅針盤

(株)躍進 代表取締役 笠井輝夫

したことをその場でレポートにまとめさせる訓練を行っています。

例えば三分、五分と時間を決めて書かせ、会議が終わったあとにも、同じようなレポートを書かせます。

こうした「早書き」

も大事なことです。

顧客満足のためには、自分自身が考えていることを瞬時に形にできる力が必要です。そして、言われた事を確認するだけでなく、そこから何か発見すること

新躍進のARでグレードアップと差別化を図る

アフター&リフォーム

防犯上不安な玄関、開口部に最新のセキュリティグッズを

第20回 セキュリティ リフォーム



フチ
ドア枠 縁無しの場合 ドア(表側)



お客さまのお宅を点検に訪れたり、リフォームの依頼を請けて改めて家全体の様子を確認したりすると、玄関や開口部が、表通りや近隣からの死角になっていたり、下屋に上りやすいようにクーラーの室外機が足場になっていたり、セキュリティ面で非常に危うい

部分を見つけることがあります。そこで躍進では、防犯に必要なセキュリティリフォーム開口部対策商品をご案内いたします。

ピッキング 防止の決定版

オートドアロックシステム『セキュラマイロックS』(写真上右)は、リモコンだから暗い深夜の帰宅でもカギを探さなくて大丈夫。七〜八m(推奨距離)で室外・室内に関係なくワンタッチロック解除できます。

さらに、ドアを閉めればオートロックで自動施錠。既存のドアにも面倒な配線工事なしで取り付けができます。無理なこ

風を感じ、光溢れる。そして守られる実感。くらし最優先の「防犯通風雨戸」です。

爽やかな風をリビングに、自然な光でキッチンも。さらに、外からの不安や立地条件にも気を配りたい。「防犯通風雨戸」は、心地よさとやすさを両立する、これからの暮らしのための必需品。リフォームや増改築にもおすすめです。

デザインにも気をくばったスリキリとした外觀です。

全開状態

ブラインド状態

収納状態

頑固な全アルミ製、防犯効果も万全。

心地よい採光と、快適な通風機能を実現。

節電・断熱効果抜群、結露対策にも有効。

様々なタイプに取付簡単、戸袋不要の省空間設計。

じ開けを行うと警告アラームが知らせてくれます。

鍵穴のない
家庭用補助キー

「UROLOCK」(写真上左)は、ICカードを近づけるだけでロックする鍵穴のない家庭用補助キー。基本技術はRFIDロックで、駅の自動改札と同じです。ICカードは電池不要だから電池切れの心配もなし。

「UROLOCK」(写真上左)

プライバシーと防犯を確保する雨戸

「防犯通風雨戸」(写真下)は、開口部の防犯性と快適性、プライバシーを同時に確保した、一歩進んだセキュリティグッズです(既報第五号に掲載)。採光と通風とプライバシー確保を、頑丈な全アルミ製で錆びにくく耐風圧四〇m/sを確保した雨戸が実現します。

不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う

キーワードは「再活」
(再生・活用)

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4
TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務
- 目的：資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業継承対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理
- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

今月の重要ニュース—これだけは知っておきたい

国産材ネットじわり増加

「顔の見える…」二八一に

二〇〇年住宅の先導的
モデル事業に選定された
小さなネットワークは苦
戦しており、築いた関係
が行う地産地消の家づく
りが高く評価されていま
す。国産材の家づくり
ネットワークにとっても
追い風となるものですが、
小さなネットワークは苦
戦しており、築いた関係
が行う地産地消の家づく
りが高く評価されていま
す。国産材の家づくり
ネットワークにとっても

増えています。林野庁の
調べによると、平成二〇
年度で「顔の見える木材
での家づくり」グループ
の総数は二八一と、前年
に比較して四〇増えまし
た。

景気の厳しさを反映

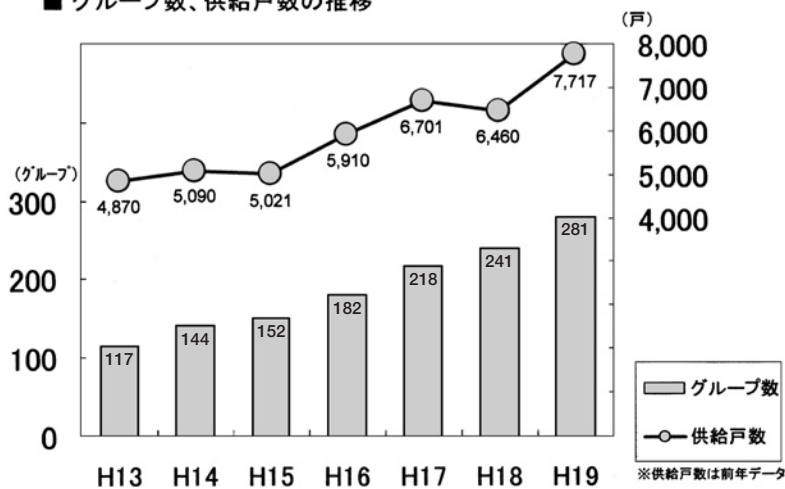
住宅市場 動向調査 太陽光発電10%以下

国土交通省はこのほど
平成十九年に行った住宅
市場動向調査の結果を発
表しました。
住宅を建築・購入（注
文・分譲・中古）するに
あたり影響を受けた要因
について、最も大きいプ
ラス要因は「金利動向」
と「地価、住宅の価格相
場」でありましたが、逆
にマイナス要因となった
のは「従前住宅（持家）
の売却価格」「家計収入
の見通し」「景気の先行
き感」などで、社会経済
の下落が影響しています。
今回の住宅に決めた理
由を聞いたところ、全体

宅に対する補助等の優遇
措置がそれを後押しして
います。
二八一グループのうち、
大工・工務店が代表にな
っているのは一二七。
中でも産直住宅のグルー
プが大半を占める岐阜県
が最も多いとされます。
グループの構成は、森
林所有者（森林組合や素
材生産者も含む）、木材
供給者（製材工場、小売
業者、プレカット工場
等）、住宅生産者（工務店
設計者）の、川上から川
下までをつなぐ業態より
成っていますが、八四〇
人のNPOがある一方で、
数人だけのネットワーク
が圧倒的多いとされます。
住宅供給戸数を平成十
八年度の実績で見ますと、
前年より一二五戸増え
たものの、全体で七七
一戸となり、グループの
中には、プレカット工場
が集約的に木材生産を行
うところも出て来ており、
小さなネットワークとの
差が大きくなってきました。

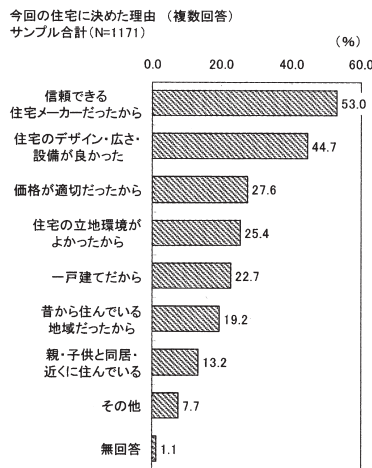
省エネ設備の設置では
「二重サッシ」は注文住
宅で八〇%近くと高いが、
太陽光発電の整備は一割
以下にとどまっています。
住宅性能表示制度につ
いては、「名前だけ」
も含めて「知っている」
が注文住宅では六五・
四%になりましたが、実
際に利用したのは二六・
六%と半分以下でした。

■ グループ数、供給戸数の推移



その内訳は、十一グ
ループが減ったのに対し
て五十一グループが増え
ました。今まで調査に漏れ
ていて今回発見されたグ
ループがあるものの、全
体としては増加傾向が確
認されています。
グループ数が多いのは、
岐阜県の三〇、長野県の
一五、鹿児島県の一五等
です。鹿児島県は今回、
増加数が八と最も多かつ
たようです。

もともとは「近くの山
の木で家をつくる」運動
として自立的に取り組ま
れて来たものですが、最
近は自治体の支援を受け
て発足する例が目立って
おり、県産材を用いた住



工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士の新刊

「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ￥1600 (税込)

■ D&D (デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式会社 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル
TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F
TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486
九州 TEL 092-721-0267/広島/福岡

新築戸建住宅の提案

プロジェクト名	提案者(代表者)
宮城の伊達な杉の家を創る会	株式会社山本
三井ホーム超長期住宅システム	三井ホーム株式会社
全建連地球木造優良(ちきゅう)住宅先導システム国産材モデル提案	社団法人全国中小建築工事業団体連合会
エス・バイ・エル超長期住宅モデルプロジェクト	エス・バイ・エル株式会社
『彩樹の家』〜地場県産材を用いた超長期住宅事業〜	株式会社高砂建設
富士ハウス『資産価値の高い住まい』	富士ハウス株式会社
200年住宅コンソーシアムによる超長期住宅建設サポートシステム提案	200年住宅コンソーシアム(㈱エヌ・シー・エヌ内)
MAST超長期分譲住宅先導的モデル	積和不動産中部株式会社
北方型住宅ECOモデル事業	北海道建設部住宅建築指導課
(仮称)ウォールデンテラスおゆみ野 分譲プロジェクト	トヨタホーム東京株式会社
ミサワインターナショナル「HABITA 超長期住宅」	ミサワインターナショナル株式会社
100年仕様の構造躯体と先進技術による点検・履歴管理 CHS・NEXT “安心見える化”プロジェクト	三洋ホームズ株式会社
「大樹のめぐみ」超長期モデル	株式会社茨城県南木造住宅センター
MY CUBE「SIE法」	山佐産業株式会社
スモリの家・エコラ	スモリ工業株式会社
ヘーベルハウス・ロングライフ住宅	旭化成ホームズ株式会社
My Forest 大樹・BF・北海道仕様(超長期モデル事業)	住友林業株式会社
サンクレストホームズ超長期住宅先導的モデル事業③	株式会社北陸リビング社
国興ホーム 超長期住宅信州・松本モデル事業	株式会社国興
まちなみ分譲モデル・提案住宅モデル	積水ハウス株式会社
「住み継ぎ〜第三者間〜」分譲モデル棟全国展開・「住み継ぎ〜家族間から」街角期間限定モデルハウス全国展開	大和ハウス工業株式会社
築60年民家の耐震・省エネ型移築工事	豊田設計事務所
TVマイホームカルテシシステムによるサスティナブル住宅の提案	バナホーム株式会社
熊本木材流通産直システム(森林認証の住まい)	新産住拓株式会社

HABITA が 超長期住宅(200年住宅) 先導的モデル事業 に認定

去る四月十一日から募集された第一回超長期住宅先導的モデル事業に、ミサワ・インターナショナル「HABITA超長期住宅」は、新築住宅の戸建部門で採択されました。

全部門で六〇三件の応募がありました中で、採択された四〇プロジェクトに入りました。新築住宅戸建部門では、採択されたのは二四プロジェクトでした。上場大手住宅メーカーや地方の有力な住宅会社でも入っていないところがありました。

「真壁構造による耐久性・耐震性の確保を基本に、維持管理容易性や可変空間への配慮、長期に渡る維持管理計画や履歴システム、保証体制の構築、街並み等への配慮など総合的に提案。五寸角の国産材の柱・土台などを使った真壁での外壁通気工法は耐久性の観点から評価した。また、学識者による街並みデザイン評価委員会を組織し、街並みに関する取組みを行うなど、多分野に渡る総合的な取組みとしても評価した」。

また、総評の中でも、HABITAのデザイン性の提案と思われるものが評価されていました。現在、HABITAとの提携に興味をもたれている会社が七〇〇社ありますが、HABITAとの提携が進むものと思われる。

また、新たに、工務店さまに呼びかけて、一層HABITAの提携企業が増えます。そして、大手住宅会社とHABITAとのコラボレーションを進めていきますが、今後一層進展するはずで、六月には、エス・バイ・エル株式会社さんと業務提携を総括的に検討する基本合意書でお願いします。



躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパーエアドーム工法
- 建て方・大工
- リノベーション・リフォーム

プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

建材事業

- タイル
- 石
- 手摺り
- ガラス

販売事業

- セキュリティ・マイロック
- 生ごみ処理機(ディスポザー)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
 - ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理
- 提携先
 - 弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

関連会社(株)ヤクシンジャパン

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい