

新年明けましておめでとうございます。

2009年元旦

人生の脚本家は自分自身 主役も自分である!!



月刊
住宅情報誌
躍進

価値ある
「安心・空間・環境」
を創造する

発行所
株式会社 躍進
埼玉県さいたま市
見沼区中川244-4
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主
な
内
容

二面 躍進のお役立ちシート
Vol.1 太陽光発電とエコキュート
三面 二十一年度税制改正案をまとまる
四面 進化した薄型エコキュート

謹賀新年

本年も宜しくお願い申し上げます。

株式会社 躍進

代表取締役社長 笠井輝夫

一年の計は元旦にありと申しますが、新年を迎えてみなさまも新たな決意をされていることと承ります。去年は百年に一度の金融危機に見舞われたといわれ、ソニーやトヨタ自動車など、我が国を代表する世界企業でさえ、大幅な人員削減、業績の下方修正などが行われました。他の企業でも新卒者の内定取り消しなどが相次いで、まさに大変な一年でした。

しかし、大変という文字を「大きく変わる」と読めば、良い方向へ改革していこうという意欲の表れにも見えます。まさに、これからの社会環境を安心・安全に生活できるような改善改革をする時なのであります。こういう厳しい時代に生まれてきたということは、逆に最大のチャンスであると捉えるべきなのではないでしょうか。

すべて自己責任において、人生の脚本家は自分自身であり、主役もまた自分自身なのです。こういう時代であるから、積極的に行動を起こしましょう。

その行動も陰か陽、静か動のどちらかに分けられます。明るく元気に動くことが積極性であるので、その行動も陽であり動であるべきです。

また、物に投資するのではなく人に投資する事が大事です。愛情を持って守り、育て、生かす教育の実践こそが、人材ならぬ人財を育てることになるからです。

そして、二〇〇九年(平成二十一年度)のスローガンとして「豊かな感受性で、積極的に、関心と愛情を持って周囲の人に接して行こう」を制定します。

我々は、五体満足でこの世に誕生できたことを、親に感謝すると同時に、今まで無事故、無病息災に生きてこられた事にも、心より感謝しなければなりません。それには、常々五感(視・聴・嗅・味・触)を思う存分働かせ、積極的に明るく、元気に行動、即ち人生を楽しむ生きることが大切です。

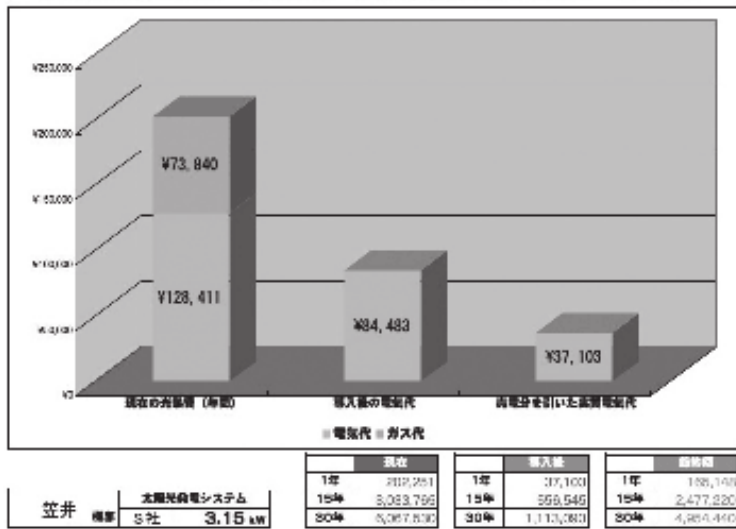
人間、一人では日々の生活、社会は生きられません。いろいろな人に支えられて、私たちは生活を営んでいます。今、元気でいられる自分を取り巻く環境に「感謝・感謝・すべてに感謝」し、周囲の人達に、夢や希望、生きる楽しさ、喜びを与えられる人間に成長する事が幸せの原点です。今年も大勝利して行きましょう!

これ**1枚**であらゆることをお客さまに理解してもらえる

躍進のお役立ちシート

Vol.1 太陽光発電と エコキュート

太陽光発電+オール電化 光熱費削減シミュレーション

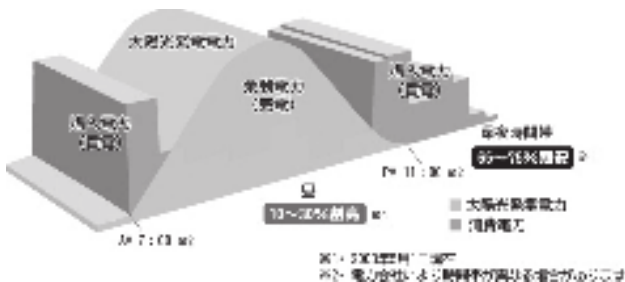


毎月一万三千円以上を節約

左のグラフを見て下さい。太陽光発電のみで年間十六万円以上、月あたり一万三〇〇〇円くらい節約できます。さらに、太陽光+オール電化(IHクッキングヒーター、エコキュート)で平均一万三〇〇〇円~二万円/年の節約ができます(各家庭での利用方法によって異なります)。そして、料金が安い深夜電力を使用

い、昼間は太陽光発電で電力を生産し、余剰電力を電力会社に「売電」すればさらに節約できます。契約電力内容の詳細は、東京電力ホームページの「電力料金シミュレーション」(<http://www.tepcoco.jp/life/custom/raresimu/index-j.html>)を確認ください。また、太陽光発電の設置価格は、平均価格で六八・四万円/kWで、例えば三kWシステムを設置する場合三kW×六八・四万

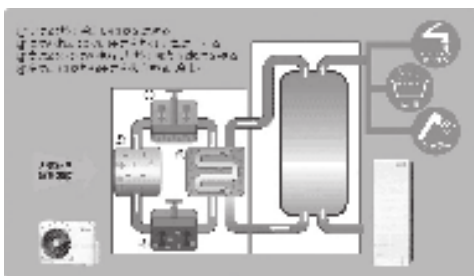
円=二〇五万二千円が目安となります。この例に換算すると約十三年でイニシャルコストが回収できます。一般的には売電による光熱費削減効果に加え、パネル性能と電力変換効率アップもあり、平均して十五年で回収できると言われています。



エコキュートはCO₂を出さず、逆に冷媒として利用し、ヒートポンプを用いて高効率の給湯を実現します。これも深夜電力を利用してお湯を沸かし貯め、朝から深夜まで

CO₂を出さず
に利用する

利用し、また深夜に沸かす。お客さまの高い環境意識を象徴する代表的な機器と言えましょう。



エコキュートの仕組み(左)と370リットルフルオートタイプ使用

時間	7:00	8:30	12:00	18:00	19:00	22:00	23:00
使用状況	起床	朝食・洗濯	昼食	夕食	風呂・洗濯	シャワー・風呂・洗濯	お風呂
使用容量(リットル)	—	60L	20L	20L	180L	150L	420L
残容量(リットル)	730L	670L	650L	630L	450L	300L	—
残容量(リットル)	370L	310L	290L	270L	210L	157L	157L(=370L)

不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う

キーワードは「再活」

(再生・活用)

設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務
 - 目的：資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業継承対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理
- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
 - 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

株式会社ヤクシンジャパン 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4
TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

今日の重要ニュース—これだけは知っておきたい

二十一年度税制改正案まとまる

減税 ローン五〇〇万円、二世宅六〇〇万円に

今年の税制改正案をまとめた自民党の税制改正大綱が昨年末に発表されました。

また、長期優良住宅を五〇〇万円以上借りて建てた場合は六〇〇万円まで控除されます。

増税論議がなりをひそめる中で、内需拡大につながる住宅ローン減税を延長した上で控除額が引き上げられるなど、減税のための拡充が図られ、今年施行される長期優良住宅促進法(別掲)についても、住宅ローン減税における選択制として創設されました。

主な減税策は次の通りです。

①住宅ローン減税の適用期限を五年間延長するとともに、借入限度額、最大控除率ともに拡充が認められました。

《住宅ローン減税》

②住宅に入居した年の十二月三十一日までに転勤等の止むを得ない事情で転居した後に再入居する場合にも、ローン減税が適用されます。

また、入居前に増改築等を行ってその後六カ月以内に入居した場合も減税の対象となります。

③最大控除額が所得税から控除しきれない場合は、個人住民税から控除されます(最高九万七千五百円)

《長期優良住宅Ⅱ二〇〇年住宅建設促進》

二〇〇年住宅としての認定を受けた住宅に入居すれば、性能を強化するために要した費用(上限一〇〇〇万円)の一〇%相当額を所得税額から控

除(控除しきれない金額は翌年分から控除)できます。

性能強化費用の算定方法は、認定基準に適合するために必要な標準的な単価に床面積をかけた

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律案修正案」が昨年十一月二

日施行は公布の日から六カ月以内で来年の六月までには施行されます。

住宅の長期利用とともに住宅性能表示制度の普及促進(付帯決議2項)などが制度施行の目的にあります。

耐震・耐久性が一定以上の性能表示等級を満

たす省エネ改修工事(三〇万円以上)を行った場合、上限二〇〇万円まで(太陽光発電装置を改修工事に併せて設置する場合は三〇〇万円まで)を控除します。二年間の措置です。

「省エネ改修」

次世代省エネ基準を満たす省エネ改修工事(三〇万円以上)を行った場合、上限二〇〇万円まで(太陽光発電装置を改修工事に併せて設置する場合は三〇〇万円まで)を控除します。二年間の措置です。

「省エネ改修」

「耐震改修」

来年六月には施行

長期優良住宅促進法成立

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律案修正案」が昨年十一月二

日施行は公布の日から六カ月以内で来年の六月までには施行されます。

住宅の長期利用とともに住宅性能表示制度の普及促進(付帯決議2項)などが制度施行の目的にあります。

耐震・耐久性が一定以上の性能表示等級を満

たす省エネ改修工事(三〇万円以上)を行った場合、上限二〇〇万円まで(太陽光発電装置を改修工事に併せて設置する場合は三〇〇万円まで)を控除します。二年間の措置です。

「省エネ改修」

「耐震改修」

「省エネ改修」

「耐震改修」

「省エネ改修」

「耐震改修」

「省エネ改修」

「耐震改修」

「省エネ改修」

「耐震改修」

「省エネ改修」

「耐震改修」

「省エネ改修」

工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士の新刊

「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!!

¥1600(税込)

■ D&D (デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式会社 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル

TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F

TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486

九州 TEL 092-721-0267/広島/福井

サンデン

エコキュート

自然冷媒CO₂ヒートポンプ給湯機

進化した 薄型エコキュート新発売!

軽量化で施工性が向上

タンク、ヒートポンプともに当社従来比約11%減

満タンモードですぐにわき増し

わき増しボタンで急な来客にも対応

シャワーの残り時間を表示

残り時間ボタンを押すだけでシャワーが
可能な時間を表示

分かりやすいコーナーライトリモコン

さらにはっきり、見やすいリモコン

メーカー希望小売価格

84万円(税込)

(税抜 80万円)



躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパードーム工法
- 建て方・大工
- リニューアル・リフォーム

プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

建材事業

- タイル
- 石
- 手摺り
- ガラス

販売事業

- セキュリティ-マイロック
- 生ごみ処理機(ディスポージャー)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用
/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー
/不動産管理
- 提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/
ファイナンシャルプランナー(CFP・AFP)

関連会社 (株)ヤクシンジャパン

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい