

長期優良住宅には安心できる地盤が不可欠

XI(エックスアイ)工法

狭小地でも

地盤補強をいたします。

で都内の

浅層地盤改良工事・施工機写真



柱状地盤改良工事・施工機写真



小口径鋼管杭工事・施工機写真



躍進では以前より、スウェーデン式サウンディングによる地盤調査を行ってまいりましたが、瑕疵担保履行法施行に伴い、これから建てる新築住宅には、安心できる地盤を確保することが求められるようになりました。

そこで、躍進でも本格的に地盤補強を手がけるようになりました。土地の形状やご予算に合わせて、さまざまな工法をご用意しております(四

ページの詳細な地盤補強工法の種類を参照)。特に、建て替え需要が促進する地域では、必ず地盤調査・補強をしなければならず、都内に多く見られる狭小地でも例外ではありません。

その狭小地で優れた力を発揮する『X-I(エックス・アイ)工法』をご提案します。これは、鋼管杭工法の一つで、施工機はコンパクトで、クレーンブーム式で移動範

囲が少なく、杭材は小型トラック(二ト〜四ト)で搬入が可能です。鋼管の先端には、地盤への貫入性を向上させるチップを取り付け、杭の支持できる力を大きくするために角板を二つに切断し溶接加工してあります。そして、杭頭部に押し込み力と回転力を与えて、鋼管杭を所定の深度まで圧入させます。鋼管の径は六〇・五ミと細く低コストの補強工法で

真剣な人ほど知恵が泉のように湧き出てくるといいます。もちろん、何もないとところからポツと湧いて出るものはありません。努力の継続、日々の積み重ねを突き詰めた結果が、知恵となつて湧き出るのです。

発明王エジソンの有名な言葉に「天才は、一%のひらめきと九%の汗である」というものがあります。実際は「一%のひらめきがなければ九九%の努力は無駄である」という発言だったようですが、その後さまざまに



す。長期(最長三〇年間)保証を実現し、低振動・回転圧入させるため残土処理も不要です。低騒音工法で、杭を所定

の深度(三〜六m)までX-I工法をご検討の際は、躍進までお気軽にお電話ください。

解釈され、一般的には、あきらめず努力することとで良い結果が生まれるという意味で用いられています。

私は、むしろエジソンが発明王たるゆえんは、努力、努力、そのまた努力を重ねて、その努力を突き詰めたか

羅針盤

(株)躍進 代表取締役 笠井輝夫

こうした各人の努力を結集することで、よい組織はつくられていくのだと思います。

努力することは辛いものです。諦めが早い人は、努力が継続しません。努力を苦とも思わないプラス思考を身に付けることで、良い組織の基盤となる努力の継続が生まれるのです。

私には、むしろエジソンが発明王たるゆえんは、努力、努力、そのまた努力を重ねて、その努力を突き詰めたか

それは、ピンチに立つた時、逆転という結果を生み出すことにもつながります。積み重ねがあるからこそ逆転ができるのであって、努力した結果の作用なのです。

解釈され、一般的には、あきらめず努力することとで良い結果が生まれるという意味で用いられています。

私は、むしろエジソンが発明王たるゆえんは、努力、努力、そのまた努力を重ねて、その努力を突き詰めたか

月刊
住宅情報誌
躍進

価値ある
「安心・空間・環境」
を創造する

発行所
株式会社 躍進
埼玉県さいたま市
見沼区中川244-4
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主 な 内 容

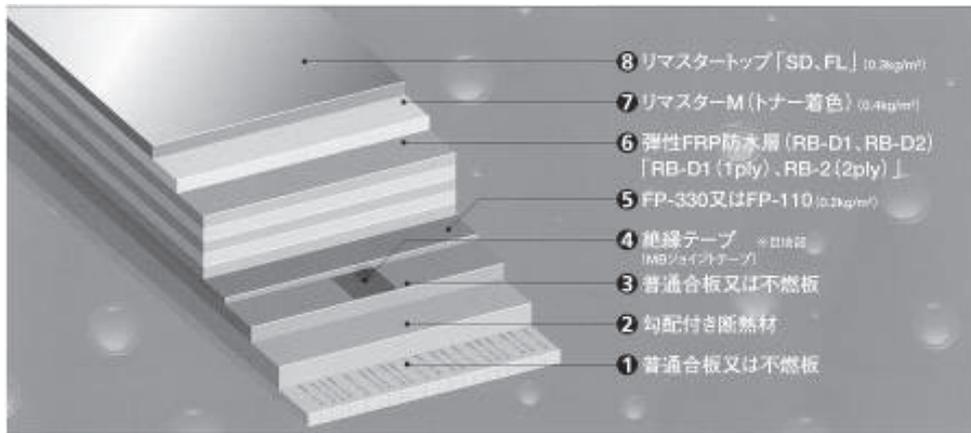
二面 躍進のお役立ちシート
三面 長期優良住宅認定はHMが先行
四面 さまざまな地盤補強

Vol. 8 勾配断熱FRP防水

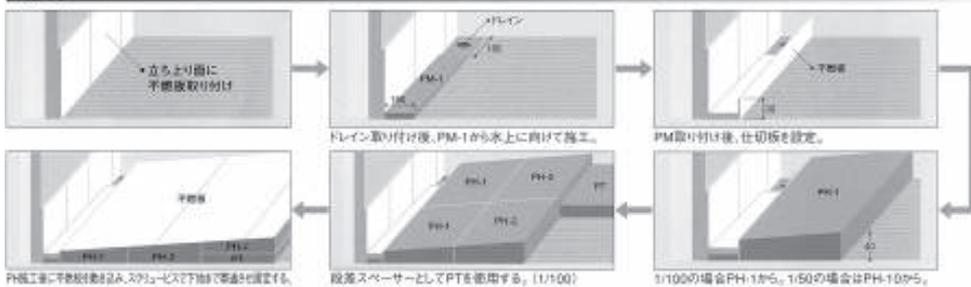
これ**1枚**であらゆることをお客さまに理解してもらえる

躍進のお役立ちシート

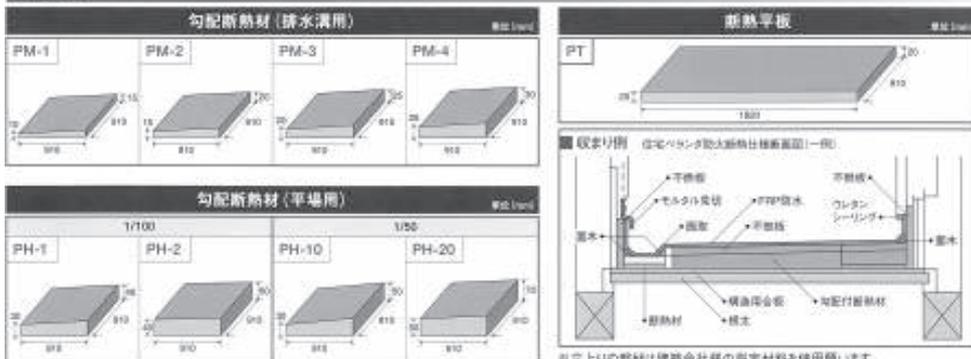
Vol.8
勾配断熱
FRP防水



施工例



部材寸法



躍進では、長期優良住宅の要となる防水施工により一層の力を入れるため、特に取り合い部分の施工が一番重要視されるベランダ部分に、住宅ベランダ防水工法勾配断熱FRP防水仕様の「RB1・RB1D2工法」をお薦めいたします。木造戸建て住宅のベランダ・バルコニーなどに簡単に施工できる外断熱軽量FRP防水システムで、一〇〇分の一、五〇分の一勾配に対応します。断熱性能の高いポリスチレンフォーム「エスレンフォーム」で、容易に下地勾配をとる事が可能(側溝内含む)です。特にRB1D2工法は、(助住)ロック材「プリバンエー」も用意しております。また、左上図③の「普通合板又は不燃板」の不燃板「エトリートNA」は不燃(個)第一の三号に指定されたスラブ石膏板で、高強度でありながら切断・釘打ち等の作業性に優れています。詳細は躍進までお気軽にお問い合わせください。

不動産の資産価値を高めるための 総合プロデュースを担う

キーワードは「再活」

(再生・活用)

設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務
- 目的：資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業継承対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理
- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
- 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

株式会社ヤクシンジャパン 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4
TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

今月の重要なニュース—これだけは知っておきたい

長期優良住宅認定住宅

六月戸建ては二一八〇戸 HMが先行

六月四日の施行以来、早くも長期優良住宅の認定を受けた住宅が各地で出てきています。

国土交通省の調べによりますと、六月に認定を受けた戸建住宅は、都道府県の合計で二一八〇戸。最も多かったのは愛知県

の二五四戸です。関東圏では千葉県が多く一七七戸でした。

しかし、その内訳を聞いてみると、工務店からの申請は少なく、ほとんどがプレハブ等のハウスメーカーです。確認審査機関によっては、工務店

からの申請はゼロ、というところもあります。

その理由は、ハウスメーカーが既に型式認定を取得しているため、性能評価を受ける延長で確認申請をすることがあげられます。

一方、性能評価の経験のない工務店にとっては抵抗感があると見られており、「耐震等級二以上をクリアするのが大変なわけではないか」との声も聞かれます。

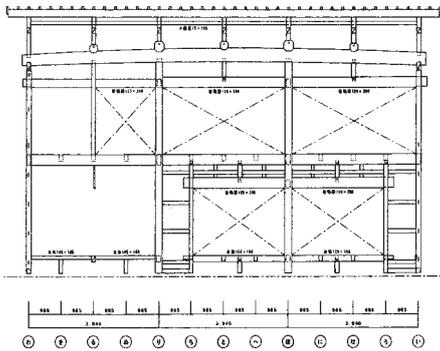
普段から性能評価を行っている工務店にとっては何でもないことですが、

は、今年に茨城県つくば市の(獨)建築研究所の敷地で「伝統的木造軸組構法の実大静的加力実験」を行います。

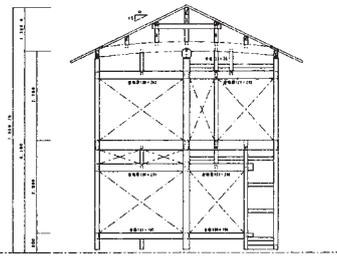
長期優良住宅認定件数 <6月の戸建住宅>

愛知県	254
千葉県	177
埼玉県	153
静岡県	148
兵庫県	134
大阪府	131
神奈川県	117
都道府県計	2,180

兵庫県三木市のE-1ディフェンスで行われた振動実験では、同じプランで「地方型」と「都市近郊型」の二棟が用いられましたが、今回は同じ



四通り断面図



ほ通り断面図

実大加力実験で検証

伝統の軸組はどれだけ強い

昨年十一月と十二月の実大振動実験に続いて、軸木を生かす建築推進協議会(大橋好光会長)では、今年に茨城県つくば市の(獨)建築研究所の敷地で「伝統的木造軸組構法の実大静的加力実験」を行います。

二棟の壁や屋根を取り去った、軸組だけの状態で静的加力実験を行う方もありますが、実際に

- 築十年で劣化しやすい部位
- 一位は「バルコニー・ドレイン」
- 住宅診断の専門家(ホームインスペクター)
- 第三位は「洗面・浴室」

の育成や住宅流通市場の透明化・活性化に取り組んでいるNPO法人日本ホームインスペクターズ協会(長嶋修理理事長)はこのほど、これまでの住宅診断の経験を踏まえ、「築十年で劣化しやすい住宅部位ランキング」を発表しましたが、第一位は「バルコニー・ドレイン」、第二位は「壁とバルコニーなどの接合部」、第三位は「洗面・浴室」となっています。

貫を通すなどして組み上げた軸組は、木のめり込みや摩擦で力を吸収することで、地震に対して倒れにくい、粘りのある構造になる、という考え方がありますが、実際に

どれだけの力を発揮するかを検証してみると、組み合わせ、土壁を設けた場合との比較も行います。

一棟目は八月十七日の週を予定。二棟目は九月中旬になる見込みです。

で、水の浸入で劣化が大幅に進む場所が並びました。

十年で手入れをしなければその後急速に悪くなるという視点でランキングしたのですが、それ

工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士のロングセラー
「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ¥1600(税込)

■ D&D (デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式会社 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

▶▶ 購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル

TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

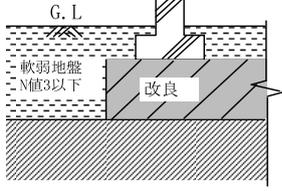
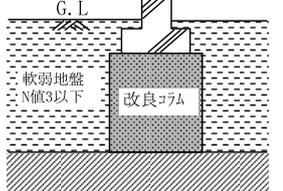
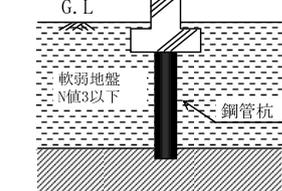
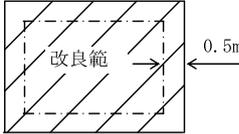
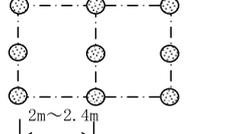
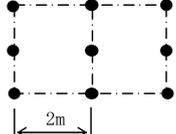
大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F

TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486

九州 TEL 092-721-0267/広島/福井

地盤補強工法の主な種類と特徴

地盤補強工法の検討にあたり当該敷地内で実施された地盤調査データに基づき下記の項目を判断の基準とします。

	浅層地盤改良	柱状地盤改良	鋼管杭
工法の説明	表層の軟弱な地盤をバックホウで掘削し、セメント系固化材(100~200kg/m ³)を添加し、基礎直下から30~50cmの厚さごとに混合・転圧して表層部分の軟弱地盤を板状に改良する工法です。	セメント系固化材(300~350kg/m ³)と水を1:0.6の割合で混ぜたセメントミルクを攪拌翼で回転させながら現土と攪拌混合し、地盤中にφ500~600mmの柱状の改良体を構築し建築物を支持します。	φ114.3mm~216.3mmの鋼管杭(一般構造用炭素鋼鋼管STK400)に先端加工を施し、回転させながら圧入し、安定した支持地盤まで打設し建築物を支持します。
断面図・支持地盤の目安			
限界深度	地表面から2m迄	地表面から6m位	地表面から15m位
杭配置・改良図			
施工機械	軽車両程度から大型車両まで敷地の広さに合わせて施工機械の選択が可能です。	クレーン型重機(2t車程度)が自走で進入できれば施工可能です。	3t車程度が進入可能であれば施工が可能です。又、小型機を使用すれば搬入路の狭い敷地や高低差のある敷地でも施工が可能です。
長所	<ul style="list-style-type: none"> ●表層部分の軟弱な地盤では低コストな工法となります。 ●板状に改良することで曲げに対する抵抗力が大きくなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●改良コアは摩擦力が期待できるので高い支持力が得られます。 ●低振動・低騒音の工法です。 	<ul style="list-style-type: none"> ●固化材を使用しない工法である為、工期が短縮できます。 ●切盛造成地や軟弱層又は支持層深度差が有るなどの均一性に欠けた地盤でも施工が可能です。 ●残土が出ない為、残土処理の心配がありません。 ●低振動・低騒音の工法です。 ●耐震性・耐久性に優れています。
短所	<ul style="list-style-type: none"> ●掘削・転圧時の振動があります。 ●地下水を使用している場合は水質への影響があります。 ●改良後は元の地盤面より上がることがあります。 ●地盤環境によっては施工が困難な場合があります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●地下水を使用している場合は水質への影響があります。 ●残土が発生します。 ●地盤環境によっては施工が困難な場合があります。 	

さまざまな地盤補強をご紹介します。

地盤調査結果を踏まえて、建物の概要に必至とされる地盤の能力の検討を行います。その補強工事の主な目的は、建物の不同沈下を防ぐ事です。

一面で、狭小地向け地盤補強の『X工(エック)』は、表の通りですが、躍進ではお客さまのご要望にお応えできるように、浅層地盤改良、柱状地盤改良、鋼管杭の各工法をご用意しております。

建物に過剰な設計を加えることは言うに及ばず、予算や、材質・材料にこだわる原因の一つとなります。迷ったら、ぜひ躍進にご相談ください。お電話をお待ちしています。

ス・アイ)工法』を解説しましたが、一面の写真にもあるように、地盤補強工事にはさまざまな種類があります。

狭小地に限らず、地形や土壌のタイプによって、なすべき地盤補強は異なります。主な三つは左

表の通りですが、躍進ではお客さまのご要望にお応えできるように、浅層地盤改良、柱状地盤改良、鋼管杭の各工法をご用意しております。

建物に過剰な設計を加えることは言うに及ばず、予算や、材質・材料にこだわる原因の一つとなります。迷ったら、ぜひ躍進にご相談ください。お電話をお待ちしています。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパーエアドーム工法
- 建て方・大工
- リニューアル・リフォーム

プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

建材事業

- タイル・石
- 手摺り
- ガラス

設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

環境事業

- オール電化
- 太陽光発電
- ご遺体冷却保管装置

輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

販売事業

- セキュリティ・マイロック
- 生ごみ処理機(ディスプレイ)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理
- 提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

関連会社(株)ヤクシンジャパン

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい