

「地域のホームドクター」が東京で大活躍！

「ホームドクターバイク便」がお伺いいたします。



躍進では「地域のホームドクター」ブランドを普及させるために、七月二十日に東京・新宿区に新たに拠点を設け、東京都内における活動を本格化しました。

その第一弾が「ホームドクターバイク便」です。躍進には、東京二十三区

月刊 住宅情報誌 躍進

価値ある
「安心・空間・環境」
を創造する

発行所
株式会社 躍進
埼玉県さいたま市
見沼区中川244-4
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主 な 内 容

二面 躍進のお役立ちシート
Vol.9 木造住宅基礎補強金物
三面 四号建物増築は構造計算不要に
四面 天然バナジウム水「ウォーターワン」

と武蔵野市、立川市に、約六二〇社のお客さまがいらつしやいます。地域のホームドクターは、誰よりもどこよりもこまめに対応してこそ真価が表れるのです。それには、バイクを活用することが最も有効。まるで、バイク便のように、こまめに早く何度でも対応する。これでこそ地域のホームドクターです。

クルマによる営業ですと、少ないパーキング等の問題で駐車に手間取り、意外なほど小回りが利かず、一日のスケジュールも思ったほど消化できないのです。



しかし、原付バイクならお客さまのお店・事務所脇に、邪魔にならない形で駐車することができ、しかも二項道路のような狭隘路にも侵入できるので、近道・裏道もスイスイ。クルマの二倍の稼働率が期待できます。バイク便の良さはまさにそこにあり、その特徴を取り入れたのが「ホームドクターバイク便」なのです。

例えば、急な見積もりが必要なとき、ホームドクターバイク便なら、あつという間にお伺いしその場で見積もり。もちろん、各種サンプルや見

本帳も持参。そこから、別のお客さまにお伺いし、とんぼ返りで再度訪るので、この対応がとてご期待下さい。

考えます。成長し進歩があるからこそ、今日の時代が築かれたのです。

科学、技術の世界でも、スポーツ(陸上、水泳など)の世界でも、常に進歩、進化し続けております。それを、自分の一生に置き換えて

羅針盤

(株)躍進
代表取締役 笠井輝夫

て考えれば、どのような人生に生きていくことが大事であるか、おのずから分かるはず。何事にも挑戦意欲を燃やし、かつ謙虚に学べることが人生を楽しくさせるのです。また、それが自己成長の早道

「生涯青春」「生涯学習」という気持ちで常に忘れずに持つべきです。生涯青春とは、年齢いっても常に青年のようなワクワク、ドキドキとときめくような心で、日々楽しく生きることで、逆にな、若い人でも夢や希望もなく、覇気も見られず陰にこもったような人間では、肉体年齢が若くても、決して青春真っ只中とは言えません。また、生涯学習とは、一生涯死ぬまで、何事においても学び、日々成長させていくことです。

先人が築き上げた今日の世の中には、いろいろな、お手本になるようなものが溢れています。先人の知恵から学び、自分を取り入れながら、自分を磨いていきましよう。

これ**1枚**であらゆることをお客さまに理解してもらえる

躍進のお役立ちシート

Vol.9

木造住宅基礎
補強金物

基礎のコンクリートをハツリ、出入口を開けることが必要になります。床暖房や上下水配管のパイプを通すためにハツリすることもあります。



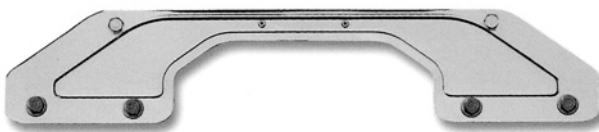
弱った基礎と土台にハードエッジアンカー・コーチスクリュー・専用トラスティックでキソフレームをガッチリ取り付け、補強します。

※基礎と土台に段差がある場合は専用スペーサーもご用意しております。(別売)

欠損した基礎の耐力を一〇〇％に復元する木造住宅基礎補強金物『キソフレーム』は、基礎のひび割れ、配管工事の基礎破断、通風口のひび割れをはじめ、設備工事、防蟻工事の際、やむを得ず破断した内基礎の強度復元に効果を発揮します。高強度な鉄鋼「SS400」を素材とし、しかもビート加工により高い強度を実現しています(特許第四二〇五一二六号 意匠登録第一二〇九二四号)。

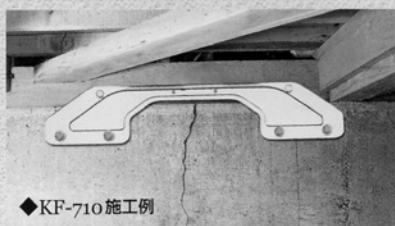
一般に、住宅の布基礎に欠き込みや欠損等がある場合には、基礎強度が二〇〜五〇％に低下することが分かっています。しかし、ひび割れた基礎に『キソフレーム』を装着し、ひび割れのない基礎との強度比較実験を行ったときも、同等の強度数値結果が得られています。『キソフレーム』のもう一つの大きな特長は、その施工性の良さにあります。ハツリを入れたコンクリート基礎と土台をつなぐだけで、施工時間はわずか五〜一〇分。部材の数も多くはありません。基礎コンクリートに対しては、インパクトドライバによってハードエッジアンカーを留めるだけ。シンプルな構造かつ簡単な取り付け方法で基礎の補強ができます。種類はKF-710(下図参照)、KF-960、KF-1010の三種。躍進までお気軽にお問い合せ下さい。

◆KF-710



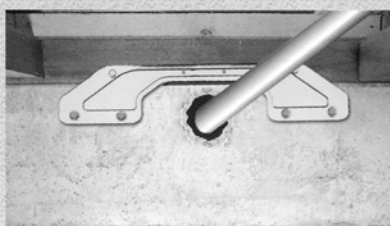
基礎のひび割れや配管等の設備工事に関するハツリにはショートタイプのKF-710で対応いたします。

基礎の補強が大切な住まいを守り、安心な暮らしをお約束します。キソフレームで早めの確実な補強をお勧めします。

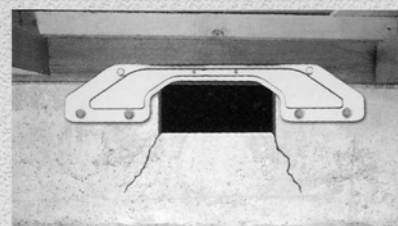


◆KF-710 施工例

基礎のひび割れ



配管工事の基礎破断



通風口のひび割れ

不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う

キーワードは「**再 活**」
(再生・活用)

設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- ・リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務
- 目的：資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業継承対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理
- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
- 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4
TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

今月の重要なニュース—これだけは知っておきたい

「四号建物」の増築を促進 原則と構造計算不要に

国土交通省は、木造のいわゆる「四号建物」の増築を促すために、今年より原則として構造計算を不要とするよう、建築基準法に基づく告示改正を行いました。

これまで、木造建築物を増築する際、増築部分がわずかであっても既存構造計算を扱う設計事務所が必要となります。

さらに、木造住宅の構造計算を扱う設計事務所では、建築確認申請の審査を簡略化して構わない、すなわち構造計算を省略できるが認められ

また、四号建物の新築にはいわず四号特例（四号建築物で建築士の設計した建築物）については、建築確認申請の審査を簡略化して構わない、すなわち構造計算を省略できるが認められ

対象となる建物は、木造二階建て以下、延床面積五〇〇㎡以下の家屋で、増築部分の床面積が既存の二分の一以下というものです。

昭和五十六年以降の「新耐震基準」に基づいて建てられた木造住宅ならば、増築部分の耐震性が現行の建築基準法の基準をクリアしていれば、構造計算を省略できます。

さらに、昭和五十六年以前の「旧耐震基準」で建てられた木造住宅でも、現在求められる耐震基準にまで補強し、さらに増築部分も現耐震基準をクリアしていれば、構造計算は省略できます。

躍進が薦められる

いい店

こんな店

JR大宮駅東口の「鮎ほりうち」は大宮南銀に七月にオープン



したオールカウンスタースタイルの江戸前寿司店。山形・村山市の高木酒造(株)の吟醸「十四代」をはじめ銘酒がズラリと揃っています。

大將の堀内勝利氏(写真)は市内の名店で修業し独立。にぎりはもちろん、秋刀魚の炙りのタタキや、各種白身の昆布メなどにその腕が垣間見られます。特に絶品「わさびかんぴょう巻」はお薦めです。



◇さいたま市大宮区下町一—五—一第二マルハチビル二〇三

TEL 〇四八—六四五—〇四五〇(要予約)

全建連

すべての工務店向けに 住宅履歴情報管理 サービスで支援

(社)全国中小建築工事業団体連合会(青木宏之会長)は先月より、住宅履歴情報の作成、保存、管理等を支援するサービスを開始しました。支援は全建連の一般社団法人であるJBN工務店サポートセンター(藤澤好一センター長)を通じて行います。

今回発足した「JBN住宅履歴情報管理システム」は、インターネットを介して住宅の計画段階からの情報を整理・統合し、「住宅履歴情報」として住宅の引渡し時に所有者に引き継ぐまでのサービスを行います。履歴情報は住まい手に引き渡された後も増改築、リフォーム時に変更、追加された上で、30年間保存されます。また中途で転売される場合には、履歴情報によって性能や技術内容を判断できるため、資産価値を評価する上で欠かせないものとなります。

工務店さまにとっては、他の業者が施工した住宅でも、「壁を剥がさなければわからない」ということにならずに、履歴情報をもとに手入れする箇所を判断できるため、受注機会の拡大につながるといえます。

履歴情報の管理については、引き渡された住宅にID番号が付けられて、初めて建物と情報がつながることになります。履歴情報をデータにするか紙情報のままでよいとするか、またIDの配布をどのようにするか等は、住宅履歴情報整備検討委員会が実施する蓄積・活用実験を通じて確定する計画です。

履歴情報の受け付け、IDの配布は情報サービス機関が行いますが、JBNサポートセンターはその登録機関として申請しており、今回工務店さま向けのサービスを開始するものです。当面は履歴情報の作成、保存が義務づけとなっている長期優良住宅が対象になると考えられますが、全建連では今後支援サービスを拡充する方針で、瑕疵保険に加入するすべての工務店さまを対象に受け入れることにしています。

1物件あたりの登録料は、JBN会員工務店が2万5千円(今年度内は無料)、履歴情報のみの工務店さまは4万円(年会費3万円)。履歴情報は顧客管理情報が10年、住宅履歴情報が30年で、利用するごとに費用が発生することもあります。

株式会社 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル

TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F

TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486

九州 TEL 092-721-0267/広島/福井

工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士のロングセラー

「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ¥1600(税込)

■ D&D (デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

従業員の健康確保はまず良い水から!

天然バナジウム水 ウォーターワン

お急ぎ
ください!

新規ご契約感謝キャンペーン実施中。

契約者
全員

ボトルキャップシールを20枚集める毎に
ボトル2本 もれなくプレゼント!

専用の応募用紙に、ボトルキャップシールを20枚集めると、もれなくウォーターワンのボトル(12ℓ入)を2本無料プレゼント。



20本購入するとサービス分が
2本届くので...

1,700円×2本=
3,400円お得に!!

つまり、
こんなに
お得です!

1本あたりの単価が...

1,700円→
1,545円相当に!!

つまり、
こんなに
お得です!

500ml(ペットボトルサイズ)
あたりで考えると...

64.3円相当に!!

ぜひ、この機会にあなたも、ウォーターワンで健康と美容にうれしい生活をはじめてみませんか。

お申し込みは簡単3ステップ

- 1 下記の電話番号へ、お気軽にお電話ください。
- 2 申込書をお送りしますので、ご記入いただき、郵送にてご返信ください。
- 3 ウォーターサーバーと天然水をお届けします。

- 時間帯にもよりますが申し込み後、4日以内に発送いたします。
- 宅配便でのお届けとなりますので、ご要望に応じてフレキシブルに対応可能です。
- 沖縄、離島を除く、全国にお届けいたします。
- ご契約本数は下記よりお選びいただけます。(偶数単位で出荷となります。)

2本・4本・6本・8本・10本・それ以上

お得
です!

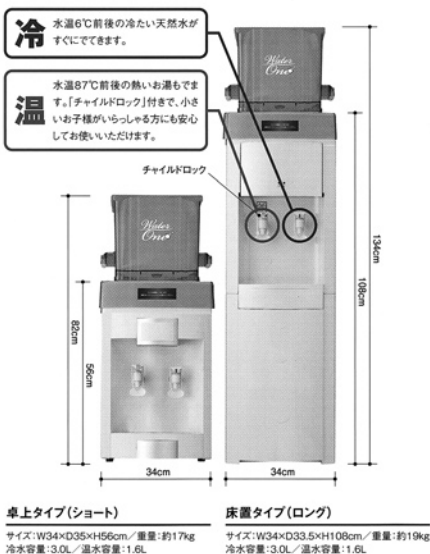
料金も納得

12ℓ入ボトル 1本 **1,700円** 税込
但し、2本以上からのご注文となります。

サーバーレンタル料 月額 **500円** 税込

配送料無料 (北海道を除く)

●好きなサーバータイプをお選びいただけます。



このたび、躍進では各工務店さまの従業員福利厚生のお役に立てるよう、富士山の天然ミネラル成分を豊富に含んだ美味いバナジウム水『ウォーターワン』をご紹介します。

『ウォーターワン』は、山梨県富士吉田市の富士山麓の地下二〇三メー

トルから汲み上げた天然水です。富士山の雪解け水や雨水が幾層にも重なった玄武岩層を数十年・数百年ともいわれる年月をかけてゆっくりと通り、バナジウムをはじめ希少ミネラルを豊富に含み蓄えられた弱アルカリ性の伏流水です。

不規則な現代人の食生活をサポートし、健康の維持が期待できるといわれるバナジウムが九一μg/ℓ含まれています。カルシウム、マグネシウム、カリウム、ナトリウムなどの四大ミネラル成分も含まれ、カルシウム、マグネシウム比は三対一と、必要な成分を美しく摂取できる理想的な。

躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパーエアドーム工法
- 建て方・大工
- リニューアル・リフォーム

プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

建材事業

- タイル・石
- 手摺り
- ガラス

設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

環境事業

- オール電化
- 太陽光発電
- ご遺体冷却保管装置

輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

販売事業

- セキュリティ・マイロック
- 生ごみ処理機(ディスプレイ)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理
- 提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/
ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

関連会社 (株)ヤクシンジャパン

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4 TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
東京営業所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-14 ラヴィスタ西新宿901号 TEL03(6276)3905 FAX03(6276)3906
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com