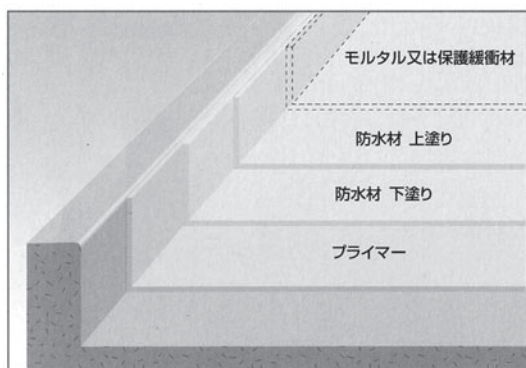


水系の優しさで強さも実現

ポリマーセメント系
塗膜防水材ビッグサン
BIG SUN GR工法で環境に優しい
地下防水を

日本建築学会 ポリマーセメント系塗膜防水工事施工指針(案) PB-1仕様 適合

GR工法主防水層
平均厚み **1.1mm**

躍進がお届けするポリマーセメント系塗膜防水材BIG SUN(ビッグサン)シリーズは、高分子エマルジョンとセメント系骨材を主成分とする水系の防水材料で、従来の有機溶剤系防水材料とは異なり、人体や環境への影響が少ない地球に優しい防水材料です。

これをを用いたGR工法は、強靱で弾性のある塗膜防水層に、必要に応じモルタル又は保護緩衝材を塗布し、下地のコンクリートにクラックが発生しても柔軟性を有する複合防水塗膜が追従し防水効果を維持します。

ポリマー混和液ビッグサンコートSC-300と、セメント系無機防水性骨材を主成分とする既調合粉体ビッグサンパウダーR-300により構成される防水材は柔軟性のある塗膜防水層を形成します。エマルジョンタイプですから下地が湿潤な状態でもそのまま施工ができます。コンクリートはもちろんのこと、鉄板、ステンレスなどにも優れた接着性を有しています。さらに、軽量でシームレスであるため、段差などの複雑な場所にも簡単に施工できます。原材料の性能を見直しコ

月刊
住宅情報誌
躍進

価値ある
「安心・空間・環境」
を創造する

発行所

株式会社 躍進

埼玉県さいたま市
見沼区中川244-4
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主
な
内
容

二面 躍進のお役立ちシート
Vol.11 ジャスビー工法で安心地盤を
三面 住宅履歴情報サービスは機関毎に
四面 まます好評 オール電化&「足場パック」



会議の要素として、
①連絡のためのもの
②周知させるためのもの
③意見、改善、改革を出させるためのもの
④決定するためのもの
⑤社長方針を定めるためのもの、この五点が肝心です。

羅針盤

(株)躍進
代表取締役 笠井輝夫

躍進では、各社員が業務管理表(やるべき事のタイムスケジュール)と業務改善実行表を持って業務に遂行しています。そして、躍進が実施している会議は以下の通りです。

一毎朝 朝礼 日々決算 午前八時五〇分
二毎週月曜 業務改善

ここで大事なことは、会議は懇親の場ではなく、仕事の場としなければならぬということです。そして、会議の生産性を上げるには、事前に目的をあきらかにしておかなければならないのです。

もちろん、新入社員であつても関係ありません。「自分がもし経営者だったら」と考え、第一優先事項を意識することが大事なのです。会議も人生も考え方の一つで大きく変わるものなのです。

会議 午後六時三〇分
三毎月一日 店会議
一〇十一の項目の総括
特に、日々の業務で問題点があれば即改善する、または全員が共有する問題業務であれば、朝礼または週一の会議で変更及び改善事項を徹底周知させるもの
そして、各人が経営幹部の立場になったとして、常に意識し自覚していなければならぬ第一優先事項は「それをしなければ会社がつぶれてしまう事」を考え行動することです。

テ作業性の向上も図っています。
多湿で地震の多いわが国はより恒久的な耐久R工法について躍進まで性が高い環境配慮が求められ、ビッグサンGR工法について躍進までお気軽にお尋ね下さい。

メです。目的が違えば準備も成果も違うはず
です。

生産性向上の基本は、必要でない事は行わず、必要な事は3S(誠実、正確、スピード)を持つて行う事です。

これ **1枚** であらゆることをお客さまに理解してもらえる

躍進のお役立ちシート

Vol.11

ジャスピー工法
で安心地盤を

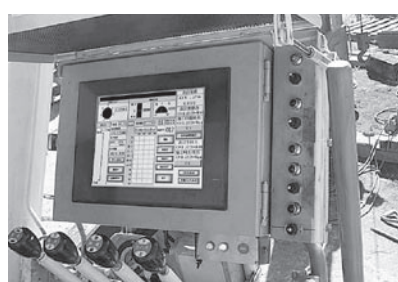
ジャスピー工法と他の工法の比較

工法 比較内容	ジャスピー 工法	垂鉛メッキ パイプ工法	柱状地盤 改良工法	PC・RC杭打設 (プレオガー併用)	松 杭	表層地盤 改良工法	ラッフル地業
振動・騒音	ほとんどなし	ほとんどなし	小さい	埋設最終での 打設振動	あ り	小さい	重機の音・振動
排出残土	な し	な し	産廃としての 残土あり	あ り	な し	な し	非常に多い
杭頭処理	簡 単	簡 単	簡 単	必要な場合が 多い	必 要	—	な し
施工費	低	低	低	中	低	中	高
工 期	短 い	短 い	中	比較的短い	短 い	中	長 い
杭長の決定	必要な長さで 決 定	既製の長さ	長いものは 不可	既製の長さ	長いものは 不可	—	—
周辺地盤への 影 響	な し	な し	六価クロム 対策が必要	な し	な し	六価クロム 対策が必要	深い根伐りによる影響あり
信頼性	高 い	中	中	高 い	低 い	中	高 い
施工時の 摩擦力の確認	あ り	な し	な し	な し	な し	—	—

既報七〇号(平成二十年十月一日号)でご案内した基礎補強杭工法『ジャスピー工法』がますます好評を得ています。鋼管杭工法で国土交通大臣認定を取得している唯一の工法で施工は実にシンプル。杭体として、JIS G 3444(一般構造用炭素鋼鋼管)に規定されるSTK400を用い、杭先端部を鉄板で閉塞し、左右対称に小さなチップを加工した鋼管杭です。杭頭部に押し

込み力と回転力を与えて、鋼管杭を所定の深度まで圧入させます。圧入された杭体は、地盤からの周面摩擦力和先端支持力によって、建物の不同沈下を防ぎます。ジャスピー工法には、八つの特徴があります。①「信頼」これは前述のとおり、国土交通大臣認定工法であることです。②「ハイクオリティ」打設するすべての杭の貫入抵抗から杭の摩擦力を表示することにより品質管

理を実現しています。施工機械に装備されている管理システム画面にリアルタイムに表示し打設するすべての杭の施工管理を実現しています。③「ローコスト」杭の形状は極めてシンプル。施工性にすぐれ工期の短縮を実現しています。④「保証」長期(最長三〇年)保証を実現しています(三井住友海上火災保険)。



⑤「環境対策」低振動、低騒音工法で、回転圧入により無排土で所定深度まで杭を圧入させるため産業廃棄物となる残土処理が不要です。⑥「スピーディ」鋼管を直接に回転圧入させるため下穴掘りなどの作業が不要です。



不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う

キーワードは「**再 活**」
(再生・活用)

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4
TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- ・リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務
- 目的：資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業継承対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理
- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
- 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

今月の重要なニュース—これだけは知っておきたい

住宅履歴情報の活用サービスは

履歴情報検討委

機関ごとに特色が出る

住宅の長期優良化に欠かせない住宅履歴情報に必要標準形の情報項目や共通ルールのあり方、普及方策等の検討を進めている住宅履歴情報整備検討委員会(野城智也委員長)の「共通の仕組み運用検討部会」(中城康彦部会長)は十月十六日、住宅履歴情報(愛称「いえかるて」)の運用と、

履歴情報を保管・管理する情報サービス機関(以下「サービス機関」)の下「サービス機関」のあり方をまとめました。大きな点として、住宅履歴情報蓄積と活用の基本的な部分(以下「一階部分」)を「住宅履歴情報蓄積と活用の指針」でとりまとめ、蓄積した情報の複雑な検索や統計処理は応用部分(以下「二

階部分」として、サービス機関毎に2階部分のサービスが違ってくるので、その二階

躍進が薦めするいい店こんな店



ひと月前に京懐石から寿司割烹にリニューアルオープンした「寿司割烹ほん田」。JR大宮駅東口から徒歩四



分、南銀座通りの青いのれんが目印です。寿司はもちろん、シンブルな季節の魚の焼き物などに京懐石のベイスが感じられ、新倉英子オーナー(写真上)と新倉喜八郎店長(写真中)のコンセプトで



ある懐石と寿司のコラボレーションが実現。様々なシーンに合う寿司・懐石料理の数々は、四季折々の風情たっぷりです。

◇さいたま市大宮区仲町一〇九六 Tel 〇四八八四二一三七六五 URL <http://www.porta-cc.com/>

前年度比で30%減に

国交省 住宅対策費の概算要求

平成二十二年度の各省庁予算の概算要求が民主党主導のもと、十月十五日に発表されました。

八月末に一旦発表されたものの凍結されていた予算案とだけ違って

いるのが気になるのですが、国交省予算の中で住宅対策費を見ると、

八月末の案から約半減の約二兆六四〇〇億円となっていたことがわかりました。これは昨年度予算額と比べても約三〇%減となります。

その一方で、経済産業省は概算要求で住宅用太陽光発電システムの導入補助金を四二・四億円

と、二十一年度当初予算の二〇〇・五億円から倍増させたと発表しました。

補助対象を二五万戸とし、二十一年度当初予算の八万戸から大幅に拡大しました。

今年度から認定制度として創設された長期優良住宅の普及については、

工務店が取り組めるための基盤整備が必要であり、全建総連も今年度の補正予算で実現した「長期優良住宅普及促進事業」の

と、二十一年度当初予算の二〇〇・五億円から倍増させたと発表しました。

補助対象を二五万戸とし、二十一年度当初予算の八万戸から大幅に拡大しました。

今年度から認定制度として創設された長期優良住宅の普及については、

工務店が取り組めるための基盤整備が必要であり、全建総連も今年度の補正予算で実現した「長期優良住宅普及促進事業」の

と、二十一年度当初予算の二〇〇・五億円から倍増させたと発表しました。

補助対象を二五万戸とし、二十一年度当初予算の八万戸から大幅に拡大しました。

今年度から認定制度として創設された長期優良住宅の普及については、

工務店が取り組めるための基盤整備が必要であり、全建総連も今年度の補正予算で実現した「長期優良住宅普及促進事業」の

と、二十一年度当初予算の二〇〇・五億円から倍増させたと発表しました。

補助対象を二五万戸とし、二十一年度当初予算の八万戸から大幅に拡大しました。

今年度から認定制度として創設された長期優良住宅の普及については、

工務店が取り組めるための基盤整備が必要であり、全建総連も今年度の補正予算で実現した「長期優良住宅普及促進事業」の

工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士のロングセラー

「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ¥1600(税込)

■ D&D (デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル

TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F

TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486

九州 TEL 092-721-0267/広島/福井

年末に向けてリフォームをしたい方に 地域のホームドクターがおすすめする

ますます好評

オール電化&「足場パック」

前号でもご案内した「地域のホームドクター」がご提案しているオール電化と「足場パック」の合体メニューが好評で、年末に向けてリフォームしたいというお施主さまを獲得しようとする工務店さまをお手伝いしております。

足場が必要なリフォームをひとまとめに

躍進独自のリフォーム提案である「足場パック」には太陽光発電のパネル設置に加え、屋根・外周の補修・塗装、外壁のクリーニング、ベランダ防水、雨樋清掃も行います。大型リフォームの見積りでも、最も目立つコスト項目は足場費用です。しかし、足場設置することでどれだけのリフォームが出来るかを考えると、さまざまな工事が一気にできるのです。

そこで、躍進では足場掛けのできる工事をまとめて「足場パック」と名づけて、築後五年目、十年目の節目に行うトータルリフォーム提案のなかで、前述のメニューを用意し、家の資産価値アップ、ランニングコスト軽減を同時に果たします。

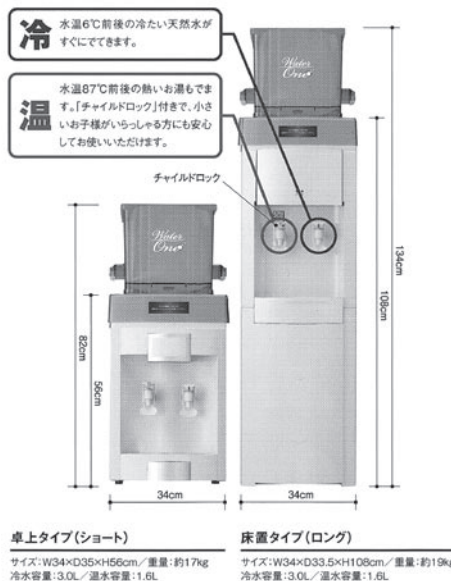
太陽光設置とIH・床暖房

下の表のように、サンテックの太陽光発電システム「オンザルーフ」を用いた節約例では、毎月ガス代七二〇〇円、電気代八三二一円の一万五五二二円掛かるご家庭も、エコキュートとIHクッキングヒーターを入れたオール電化だけで九八二五円と約三五％の節約になり、さらにオンザルーフを用いれば七三八〇円を節約することが出来ます。

好評!

天然バナジウム水「ウォーターワン」

●お好きなサーバータイプをお選びいただけます。



ともいわれる年月をかけてゆっくりと通り、バナジウムをはじめ希少ミネラルを豊富に含み蓄えられた弱アルカリ性。各工務店さまの従業員福利厚生にぴったり。お問い合わせは躍進までお気軽に。

す。実質支払電気料金は二四五円となり、約八〇％が節約できます。

さらにオール電化を推進するため、床暖房「エコ暖ACE(エース)」とIHクッキングヒーターを中心に、快適空間の提案をいたします。

オール電化と「足場パック」をご希望の方は、躍進までお気軽にお電話ください。

1カ月の光熱費比較

オール電化と太陽光発電を組み合わせれば、光熱費を8割以上も節約できます。

15,521円 ガス 7,200円(53m³) 電灯 8,321円(374.2kWh) 電気+ガス併用住宅	約35%節約! 9,825円 エコキュート IHクッキングヒーター オール電化住宅	約80%節約! 太陽光発電費(7,380円) 2,445円 実質支払電気代 オンザルーフ+オール電化住宅
--	---	---

躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパードーム工法
- 建て方・大工
- リノベーション・リフォーム

プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

建材事業

- タイル・石
- 手摺り
- ガラス

設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

環境事業

- オール電化
- 太陽光発電
- ご遺体冷却保管装置

輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

販売事業

- セキュリティ・マイロック
- 生ごみ処理機(ディスプレイ)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リノベーション(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理
- 提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

関連会社 (株)ヤクシンジャパン

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川244-4
東京営業所 〒160-0001 東京都足立区千住1-14-1/リモビル201エコテノ内
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com

TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
TEL03(5284)3805 FAX03(5284)3806

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい