

躍進  
第12期  
出陣式

オンリーワンからナンバーワンに成長し  
百年先も価値ある**創造企業に成長**



月刊  
住宅情報誌  
躍進

価値ある  
「安心・空間・環境」  
を創造する

発行所

株式会社 躍進

平成22年2月22日より  
埼玉県さいたま市  
見沼区中川106-1  
電話 048-688-3388  
FAX 048-680-7615

主  
な  
内  
容

- 二面 注目の「足場・パッキング」をお勧めします!! 第二回 塗装
- 三面 確認手続等の運用改善
- 四面 おかげさまで新社屋落成

第十二期「出陣式」において

株式会社 躍進 代表取締役 笠井輝夫

謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。  
おかげさまで、躍進は第十二期を迎えることができました。また、二月十八日には新社屋も落成いたしました。これも偏にみなさま方のおかけと心より感謝いたしております。  
昨年は、一昨年に起こったリーマンショックの影響で、新設住宅着工戸数は前年比約二八%減の八〇万戸割れ、木造は約一七%減の四三万戸となり、年が明けても住宅業界は厳しいままです。

このような中でも、前期の躍進は約一八〇社のお客さまから延べ三〇〇〇件に及ぶ受注をいただき、増収増益を果しました。大変と書いて大きく変わると「共感連帯結束絆」の言葉のもとに変革し、社員・契約社員・協力業者会である「常勝会」が、お互いの信頼関係をより強固なものにして一丸となり、一人が二役、三役をこなして努力してきたことが、このように実を結んだのです。本当にみなさんよくやってくれたと思います。

そして、躍進にとって第十二期は実質的な次の一〇年の始まりです。埼玉県というマーケットは人口七二〇万人・二九〇万世帯で、日本では五番目に大きな市場ですが、今期はこれをベースに、東京を中心とした埼玉・千葉・神奈川という一都三県(人口三五二〇万人・一五四〇万世帯)の大市場で、次の一〇年の戦略・戦術を策定いたしました。この市場のなかで、密度の濃い戦いができると気がついたので。

これまでの躍進は、自己革命で大勝利、オンリーワンの自己を作り上げるという方針で進んできましたが、これからはオンリーワンでありナンバーワンでありたいという気持ちで、次の一〇年を突き進んで行きたいと思っております。

勝ち負けは結果に過ぎませんが、勝負をする前から二番でもいい、三番でもいいという考えでは、その二番や三番にすらならないものです。それは負けと同じなのです。だから、誰もが会社の中の第一人者になり、そして社会の中でも各分野で第一人者になってほしいと思っております。

こうして培った品質と技術をもってすればクレームは発生しません。そして、どこにも負けないサービスに加え、品質、技術力、機動力が渾然一体となって人間力が形成されるのです。その人間力が、躍進を百年先も価値ある創造企業に成長させるのです。

我々の武器は一人ひとりの人間力であるということを変更して認識し、常に金太郎飴のようにどんな場合でも変わらぬクオリティでお仕事をさせていただかないと、お客さまに嫌われて悲しい結果に結びついてしまいます。

しかし、そのようなことがないよう、来年の出陣式でも、このように大いに盛りあがった報告ができるようにしたいと思います。

平成二十二年二月吉日

躍進がお届けしている「足場パック」の進化版

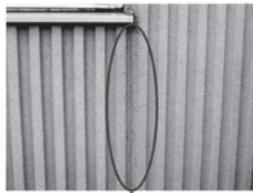
# 注目の「足場パックG」

グランドをお薦めします!!

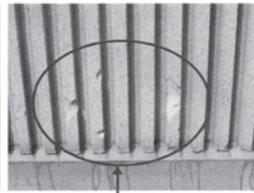
## 第2回 塗装



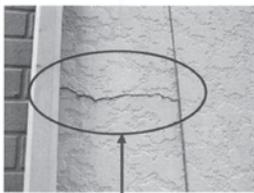
屋上立ち上り壁面に見られる著しいカビ汚染



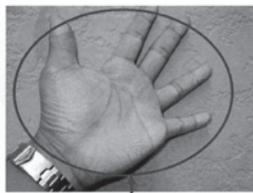
ALC面に見られる目地部のクラック



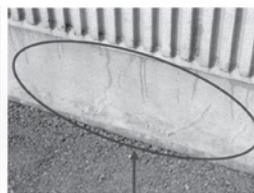
ALC面に見られる欠損



窓業系サイディングボードに見られるボードの割れ



南側外壁面に見られる著しいチョーキング現象



基礎廻りに見られる著しい塗膜剥離



屋上鋼板塔屋壁に見られる発錆



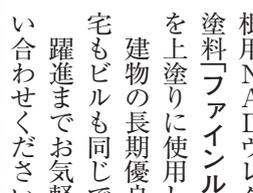
屋上手摺に見られる著しい発錆および腐食



屋上手摺に見られる著しい腐食(接写)



室外機に見られる著しい発錆



室外機に見られる著しい発錆

「塗装」は、前回ご紹介した「外壁」とともに『足場パックG』のメインメニューの一つです。左の写真群をご覧下さい。このような状態を放置しておくことは、建物の寿命や強度に影響を及ぼすばかりか、室内その他への漏水事故の拡大を引き起こし、錆の進行から腐食へ至る恐れもあります。

塗装の基本は下地処理と下塗り・上塗りですが、リフォーム・修繕の場合

下塗りに一液反応硬化

下塗りに弱溶剤形二液

は以下の通りです。下塗り・上塗りの仕様は以下の通りです。

【外壁ALC面】

【鋼板屋根】

劣化塗膜(浮き・割れ・剥がれ・フクレ)や錆

【窓業系サイディング面】

【鉄部面】

効果の低減した古いシリ

下塗りに一液水性反応

下塗りに弱溶剤形二液

は、一般壁面でも鉄部で

アンダーファイラー弾性工

下塗りに、塩ビゾル鋼

も、旧塗膜や錆の除去・

クセル」をウールロー

下塗りに、塩ビゾル鋼

### 不動産の資産価値を高めるための総合プロデュースを担う

# キーワードは「再活」

(再生・活用)

株式会社ヤクシンジャパン 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1 TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

#### 設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

#### 不動産事業

- 不動産売買・仲介
- リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務
- 目的: 資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業継承対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理
- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
- 弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)



# 地域の工務店さまだからできる 家守りから「ビル守り」へ

## 原点回帰と付加価値創造

なぜ、工務店が「ビル守り」なのか。それは、地域に奉仕するという原点に立ち返れば、なるほどと思うはず。工務店業界だけでなく、さまざまな業種で、原点回帰して新たな付加価値創造がなされているのです。

例えば、引越し業者さんが「模様替え屋」のメニューを用意して成功した事例もあります。

躍進も創業二期を迎え、二月十八日に新社屋が落成いたします(さいたま市見沼区中川一〇六一)。

社屋にて営業を開始します。これも偏にみなさまのご最良の賜物です。心

より御礼申し上げます。私どもは木造住宅を主体に手掛ける工務店さま、ビルダーさまにお世話になっていて関係上、新社屋もあえて木造にこだわってみました。

コンセプトは「シンプル

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう

さらに、多くの印刷屋さんでは「私たちは紙に印字するだけの商売ではない。元々は情報を伝える産業であった。その手段として紙に印字しただけ。しかし、情報提供者という立場に立ち返ってみればもっといろいろな仕事ができる」ということに気づき、インターネットのWEBサイト制作などに携わるようにな

ルイズベスト」。木造2階建て延べ二五・七㎡で、意匠・平面プランは(有)翔建築設計室さま(川越市)、構造計算はポラス(株)さま(越谷市)をお願いいたしました。

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

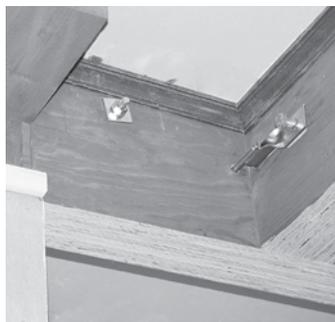
間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう

さらに、多くの印刷屋さんでは「私たちは紙に印字するだけの商売ではない。元々は情報を伝える産業であった。その手段として紙に印字しただけ。しかし、情報提供者という立場に立ち返ってみればもっといろいろな仕事ができる」ということに気づき、インターネットのWEBサイト制作などに携わるようにな

ルイズベスト」。木造2階建て延べ二五・七㎡で、意匠・平面プランは(有)翔建築設計室さま(川越市)、構造計算はポラス(株)さま(越谷市)をお願いいたしました。

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう



ました。発売当初、体脂肪計付き体重計は、通常の体重計の十倍の価格でしたが、飛ぶように売れたのは、付加価値がいたからです。

さらに、多くの印刷屋さんでは「私たちは紙に印字するだけの商売ではない。元々は情報を伝える産業であった。その手段として紙に印字しただけ。しかし、情報提供者という立場に立ち返ってみればもっといろいろな仕事ができる」ということに気づき、インターネットのWEBサイト制作などに携わるようにな

ルイズベスト」。木造2階建て延べ二五・七㎡で、意匠・平面プランは(有)翔建築設計室さま(川越市)、構造計算はポラス(株)さま(越谷市)をお願いいたしました。

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう

さらに、多くの印刷屋さんでは「私たちは紙に印字するだけの商売ではない。元々は情報を伝える産業であった。その手段として紙に印字しただけ。しかし、情報提供者という立場に立ち返ってみればもっといろいろな仕事ができる」ということに気づき、インターネットのWEBサイト制作などに携わるようにな

ルイズベスト」。木造2階建て延べ二五・七㎡で、意匠・平面プランは(有)翔建築設計室さま(川越市)、構造計算はポラス(株)さま(越谷市)をお願いいたしました。

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう

さらに、多くの印刷屋さんでは「私たちは紙に印字するだけの商売ではない。元々は情報を伝える産業であった。その手段として紙に印字しただけ。しかし、情報提供者という立場に立ち返ってみればもっといろいろな仕事ができる」ということに気づき、インターネットのWEBサイト制作などに携わるようにな

ルイズベスト」。木造2階建て延べ二五・七㎡で、意匠・平面プランは(有)翔建築設計室さま(川越市)、構造計算はポラス(株)さま(越谷市)をお願いいたしました。

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう

さらに、多くの印刷屋さんでは「私たちは紙に印字するだけの商売ではない。元々は情報を伝える産業であった。その手段として紙に印字しただけ。しかし、情報提供者という立場に立ち返ってみればもっといろいろな仕事ができる」ということに気づき、インターネットのWEBサイト制作などに携わるようにな

ルイズベスト」。木造2階建て延べ二五・七㎡で、意匠・平面プランは(有)翔建築設計室さま(川越市)、構造計算はポラス(株)さま(越谷市)をお願いいたしました。

また、躍進には「常勝会」という協力会がありますので、様々な部位について分離発注し、それぞれのパーツを、それぞれのベ

間仕切りをできるだけなくし、社員がキビキビ動けるよう

## 躍進では数々の商品を常時取り揃えております

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい

### 工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパーエアドーム工法
- 建て方・大工
- リニューアル・リフォーム

### プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

### 建材事業

- タイル・石
- 手摺り
- ガラス

### 設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

### 環境事業

- オール電化
- 太陽光発電
- ご遺体冷却保管装置

### 輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

### 販売事業

- セキュリティ・マイロック
- 生ごみ処理機(ディスプレイ)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

### 不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理
- 提携先  
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

関連会社 (株)ヤクシンジャパン

平成22年2月22日より

株式会社 躍進

本社 埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1  
東京営業所 〒160-0001 東京都足立区千住1-14-1/リモビル201エテック内  
URL http://www.yakushin.jp E-mail yakushin-no1@nifty.com

TEL048(688)3388 FAX048(680)7615  
TEL03(5284)3805 FAX03(5284)3806