

2月22日より営業開始

みなさまのお越しを
心よりお待ちしております

躍進の新社屋が落成いたしました!!



躍進は、おかげさまで二〇一〇年二月十八日に新社屋が落成し、同二十二日より営業を開始しました。新しい所在地はさいたま市見沼区中川一〇

六―一です。第二産業道路沿いの社屋は、あえて木造にこだわった延べ二五六・七㎡の「シンブルイズ ベスト」な構造・デザインです。外観は、十年後でも見劣りしないデザインであることにもこだわり、躍進の看板も夜間はLEDでライトアップする演出を心がけ、道行く人に「躍



価値ある
「安心・空間・環境」
を創造する

発行所

株式会社 躍進

埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
電話 048-688-3388
FAX 048-680-7615

主
な
内
容

二面 注目の「足場・バックG」を
お薦めします!! 第三回 シーリング
三面 住宅版エコポイント発行・交換開始
四面 伝統的仕口加工にこだわったプレカット工場

前からそこで仕事をしてきたかのような感覚で、何の違和感もなく、キビ

キビと仕事をしていまいにおいでください。社員一同心よりお待ちしております。



前号でもお伝えしましたが、躍進は二〇一〇年二月二十二日をもって新社屋に移転し営業を開始いたしました。旧社屋においては一〇年間営業をいたしましたが、引越・清掃しながら感慨深くこれまでを振り返りました。今後も倍旧のごひいきを賜りますようお願い申し上げます。

少精鋭のレギュラー陣が、あらゆるポジションをこなして、そのなかで自分にとってふさわしいポジションを確保する。今年は特にそういう意識をもって対応しなければなら

わったからといっても直るものではありません。やはり各人が大いに反省しないと絶対に改まらないものです。トヨタのカンバン方式ではありませんが、必要なものだけを必要な時に在庫していく方法を徹底していくことから、スリム化、そして「見える化」の一步を踏み出すようにしていきたいと思

羅針盤

(株) 躍進
代表取締役 笠井輝夫

そんな私たち躍進の今年のテーマは機動力の発揮です。状況に応じて機敏に動く能力と捉えています。お客さま本流の全員営業は躍進の理念の一つですが、

これは、新しい事務所に移転し、環境が変

これは、新しい事務所に移転し、環境が変

● 躍進がお届けしている「足場パック」の進化版 ●

注目の「足場パックG」

をお薦めします!!

第3回 シーリング

躍進の「足場パックG」

で注目されている仕事に
シーリング工事があ
ります。

これは、防水や塗装な
どに多くの実績を有して
いる躍進のような専門業
者にぜひおかせいただ
きたい仕事の一つです。

特に、開口部やパネル
の打ち継ぎ部分などは防
水の要であり、専門的な
知識と技術が求められる
のです。

選定間違い で汚れや変色

建築用シーリング材に
は、様々な種類がありま
すが、一番大事なことは、
部位ごとにそれぞれ別個
に選定・提案しないと、
汚れや変色の原因になる
からです。例えば、シリ
コン系を外壁に用いる
と、非常に汚くなります。

躍進では、さまざまな
シーリング材を適材適所
に用いています。その例
をご案内いたします。

●変性シリコン二成分形
は以下の箇所に用います。

【コンクリート壁】

RC壁、サッシ廻り壁式
PC(塗装無し)、タイル
張り(タイル目地、サッ
シ廻り目地)

【外装パネル】

ALCパネル間サッシ廻
り目地(塗装無し)、塗
装鋼板、珪瑯鋼板、GR
C、押出成形セメント板

●シリコン系二成分形は
以下の箇所に用います。

【カーテンウォール】

ノックダウン形式(全
般)、アルミパネル形式
(全般)、PC板形式(ガ
ラス廻り目地)

【ガラス】

単窓・連窓(ガラス廻り
目地)、ガラス突合せ(ガ
ラス間目地)

●ポリサルファイド系二
成分形は以下の箇所に用
います。

【コンクリート壁】

RC壁、サッシ廻り壁式
PC(塗装無し)、石張り
湿式(大理石を除く石目
地)、タイル張り(タイ
ル目地、サッシ廻り目地)

【サッシ】

サッシ工場シール(シー
リング材受)、石材笠木
(笠木間目地)

●ポリウレタン系一成分
形、二成分形は以下の箇
所に用います。

【コンクリート壁】

RC壁、サッシ廻り壁式
PC(塗装あり)、タイル
張り(タイル下躯体目地)

【外装パネル】

ALCパネル間サッシ廻
り目地(塗装あり)

用途によって相性の 良い悪いがあります

また、ポリウレタン系
二成分形は、吹付材との
相性も良く、非弾性(ア
クリルエマルジョン系、
弾性(同)、エポキシ系、
クロロプレキシ系のすべて
において、付着性も良好
で、汚染性においても汚
染しないノンブリードタ
イプです。

逆にシリコン系(一成分
形、二成分形)の吹付
材との相性は、付着性も
汚染性も「用途外」です。
異種の

シーリン
グ材の打
ち継ぎに
おいて
も、相性
の良し悪
しがあり
ます(表
参照)。

工場シ
ールと現
場シール
の打ち継
ぎでも同
様で、先
打ちがシ
リコン系

後打ち 先打ち	シリコン系 1成分形	シリコン系 2成分形	変性シリコン系 1成分形	変性シリコン系 2成分形	ポリサルファイド系 1成分形	ポリサルファイド系 2成分形	ポリウレタン系 1成分形	ポリウレタン系 2成分形	ポリウレタン系 1成分形	ポリウレタン系 2成分形
シリコン系 1成分形	◎	○	×	×	×	×	×	×	×	×
シリコン系 2成分形	◎	○	○もしくは×	×	×	×	×	×	×	×
変性シリコン系 2成分形	○	◎	◎	◎	×	◎	○	◎	○	○
ポリサルファイド系 2成分形	◎	◎	○	◎	○	◎	○	◎	○	○
ポリウレタン系 2成分形	○	○	○	◎	×	◎	◎	◎	○	○
ポリウレタン系 1成分形	○	○	○	◎	×	◎	◎	◎	○	◎

◎…良好 ○…可 ×…不可

不動産の資産価値を高めるための
総合プロデュースを担う

キーワードは「再活」
(再生・活用)

株式会社ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
TEL048(688)6111 FAX048(680)7615

設計事業

- 設計
- 商業施設・プロデュース
- インテリアコーディネーター

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- ・リニューアル(プランニング・施工)
- 不動産再活(再生・活用)
- コンサルティング業務

目的：資産価値の最大化、相続対策、
資産運用、事業継承対策、M&A、住
宅ローンアドバイザー、不動産管理

- ファイナンシャルプランニング
- 提携先
弁護士、公認会計士、税理士、司法
書士、ファイナンシャルプランナー(C
FP、AFP)

今月の重要なニュース—これだけは知っておきたい

住宅版エコポイント

三月八日から発行・交換開始

住宅版エコポイントの交換対象となる商品等が出揃ったことで、国土交通省はこのほど、ポイントの発行と商品等の交換申請の受付を三月八日から開始すると発表しました。

エコポイントの発行と商品等への交換申請は、住宅版エコポイント発行・交換申請書に必要事項を記入して、全国で約三八〇〇カ所ある申請窓口(住宅瑕疵担保責任保険法人の取次店)へ持参

する。エコポイントの発行と商品等への交換申請は、住宅版エコポイント発行・交換申請書に必要事項を記入して、全国で約三八〇〇カ所ある申請窓口(住宅瑕疵担保責任保険法人の取次店)へ持参

等が二〇件、「地域産品」が九七件(うち都道府県型が六五件、全国型が三二件)、「商品券・プリペイドカード」が三八三件(うち、一般型が一二六件、地域・中小企業型が二四七件)。商品との交換以外に「環境寄附」を選択することもできます。詳細な情報はURL＝<http://jyutakuco-points.jp>に公表されます。

「住宅版エコポイント」のここがわからない

「住宅版エコポイント」を実際に運用するうえで、まだまだ不明な点が多いのが現状です。そこで、多くの人が感じている「住宅版エコポイント」の疑問点に回答します。

- Q. 一戸建ての持ち家のほか、エコポイントの発行対象になるものは。**
A. 分譲マンション等の共同住宅、賃貸住宅、別荘等のセカンドハウス、グループホームや高齢者専用賃貸住宅、寄宿舎等は対象となります。ただし、ショートステイのサービスを実施するような介護施設、特別養護老人ホームや有料老人ホームといった事業を行うための施設は、住宅には該当しないため、対象となりません。
- Q. 新築の場合の即時交換工事として、造園工事や外構工事を行う場合も対象となりますか。**
A. 住宅を建築した場合はポイントの発行対象となるエコ住宅の新築工事を行う工事施工者が追加的に実施する工事、住宅を購入した場合はポイントの発行対象となるエコ住宅を分譲する分譲住宅事業者が追加的に発注する工事であって、工事請負契約を締結して行うものであれば対象となります。
- Q. リフォームの場合の即時交換対象工事とは。**
A. ポイント発行対象となるリフォーム工事を行う工事施工者が追加的に実施する工事(工事請負契約を締結して行う工事)が対象となります。対象となる例としては、キッチンや浴室のリフォーム工事がありますが、ポイント発行対象となるリフォーム工事を行う工事施工者が、工事請負契約を締結して行う工事であれば対象となります。
- Q. 共同住宅(新築)のポイント数は、1棟として数えるのか、戸数で数えるのでしょうか。**
A. 戸数で数え、1戸当たり30万ポイントとなります。
- Q. 新築時に30万ポイント取得して、その後エコリフォームを行った場合は更にエコリフォーム分のポイントも発行されるのでしょうか。**
A. 1戸あたり30万ポイントが上限で、新築時に30万ポイント発行されている場合は、エコリフォームのポイントは発行されません。
- Q. 併用できる補助金等とは。**
A. ①税制優遇 ②フラット35Sの金利引き下げ ③高効率給湯器、太陽光発電設備等に対する補助のようにポイント発生の対象となっていないもの ④耐震改修工事に関する補助—となります。
- Q. 併用できない補助金等とは。**
A. ①窓の断熱改修、壁等の断熱改修に対する国の補助金や省エネ基準を補助の要件とした新築住宅に対する国の補助金 ②長期優良住宅先導的モデル事業や長期優良住宅普及促進事業の補助 ③省CO₂推進モデル事業の補助 ④介護保険を受けてバリアフリー改修を行う場合、バリアフリー改修の施工内容が同一の対象区分の工事 ④について、対象区分とは、バリアフリー改修工事の発行エコポイント数毎に示された施工内容の区分(対象区分の例:浴室の手すり設置、便所の手すり設置など)をいいます。浴室の手すり設置のみを介護保険で行った場合、浴室の手すり設置はエコポイントの対象となりませんが、便所の手すり設置や洗面所の手すり設置、段差解消、廊下幅の拡張等の工事はポイントの対象となります。
- Q. 木造住宅であることの確認はどのようにすればよいでしょうか。**
A. 確認済証や建築工事届等において、主たる建築物の構造が「木造」と記載されているものであれば、木造住宅に該当します。混構造(1階が鉄筋コンクリート造で、2階が木造)の場合も、同条件を満たせば木造住宅に該当します。
- Q. 鉄筋コンクリート造の店舗併用住宅を新築する場合、エコポイントの対象となるトップランナー基準相当は、一戸建ての住宅の場合と共同住宅等の場合とどちらが適用になりますか。**
A. 「エコポイント対象住宅基準(共同住宅等)」が適用されます。
- Q. 新築住宅の場合、部分的に省エネ基準を満たす工事でも対象になりますか。**
A. 新築住宅は、住宅全体で省エネ基準等を満たすことを要件としているため、部分的に省エネ基準を満たしていてもエコポイントの発行対象にはなりません。
- Q. エコリフォームで外壁等の断熱改修を行う場合、断熱材はノンフロンに限るとありますが、代替フロンは対象になりますか。**
A. 代替フロンを使用した場合は対象となりません。

工務店・ビルダーのナビゲーター

日本住宅新聞

秋野弁護士のロングセラー

「住宅建築のトラブル回避&解決」

好評発売中!! ￥1600(税込)

■ D&D(デザイン&データ) ■ 失敗しない家づくり ■

株式会社 日本住宅新聞社 (住まいと健康の会)

購読申し込みは

support@jyutaku-news.co.jp

本社/〒113-0022 東京都文京区千駄木3-45-2 毎夕新聞印刷ビル

TEL 03-3823-2511 FAX 03-3823-2566

大阪/〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町2-4-6 日宝本町ビル4F

TEL 06-6271-7914 FAX 06-6264-7486

九州 TEL 092-721-0267/広島/福井

全自動プレカット
システム

+

常時10人以上
の大工

で

茨城県西プレカット協同組合

伝統的仕口加工にこだわったプレカット工場



躍進は二月二十六日、茨城県西プレカット協同組合(茨城・下館市 平出博理理事長 以下「組合」)が開催した見学会に参加しました。組合は今年から近隣他県へも本格的に打って出る予定であり「他社にはない仕組みがある」という情報をいただき、笠井輝夫社長らが赴きました。

組合の最大の特徴は、伝統仕口加工に徹底的にこだわっていることです。他のプレカット工場では受け付けられない大径木の丸太なども手刻みで加工します。

もちろん、CADシステムによる全自動プレカットシステム(ネットイーグル社製)も稼働し

時一〇人以上の大工が対応し、追掛け大栓継ぎ、台持ち継ぎ、雇いほぞ、車知栓、小根ほぞ差し打ち抜き鼻栓、打ち、割楔締め、襟輪付き、四方差し、箱留め、長ほぞ差し込み栓打ち、竿車知栓締め、丸太梁加工、兜蟻掛け、

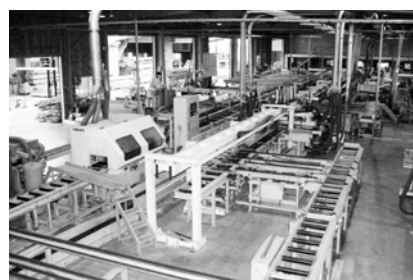
大工が対応し、追掛け大栓継ぎ、台持ち継ぎ、雇いほぞ、車知栓、小根ほぞ差し打ち抜き鼻栓、打ち、割楔締め、襟輪付き、四方差し、箱留め、長ほぞ差し込み栓打ち、竿車知栓締め、丸太梁加工、兜蟻掛け、

組合が本格的に他県へ進出するきっかけとなった神奈川・三浦市の物件(平屋約九〇坪 今夏完成予定)は、請負業者が手に負えず、全国のプレカット工場を探し、最終的に組合に依頼したというもので、組合が日本一の加工技術を持ったプレカット工場であることの証明とも言えるでしょう。

これは平出理事長の「柱に用いるほぞは、長くなってはダメ」という確固たる信念に基づいています。また、若い大工が組合で刻みを勉強すれば、伝統的な仕口加工技術は忘れ去られることなく伝承され、後の世代に技術を残す使命が達成されるというものです。

また、構造計算は外注に依頼していますが、構造計算を内製化しているプレカット工場の価格と変わりありません。

工・交換などにも即座に対応してくれます。



躍進では数々の商品を常時取り揃えております

工事業業

- 防 水
- 木材保存
- 外壁・屋根
- 塗 装
- 地盤調査・改良
- 基礎・スーパーエアドーム工法
- 建て方・大工
- リニューアル・リフォーム

プレカット事業

- プレカット事業
- 建て方
- 大工工事

建材事業

- タイル・石
- 手摺り
- ガラス

設計事業

- 設 計
- 商業施設
- インテリアコーディネーター

環境事業

- オール電化
- 太陽光発電
- ご遺体冷却保管装置

輸入事業

- 建築石材
- タイル
- 洗面浴室製品
- 木製フローリング
- 木製建具
- 家 具
- キッチン

販売事業

- セキュリティ・マイロック
- 生ごみ処理機(ディスプレイ)
- 家庭用浴水循環浄化システム
- 浄・活水器

不動産事業

- 不動産売買・仲介
- 不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工)
- ファイナンシャルプランニング
- コンサルティング業務
- ▶目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業継承対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理
- 提携先
弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー(CFP/AFP)

関連会社(株)ヤクシンジャパン

株式会社 躍進

本社・埼玉中央営業所 〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1
東京営業所 〒160-0001 東京都足立区千住1-14-1/リモビル201エコテノ内
URL <http://www.yakushin.jp> E-mail yakushin-no1@nifty.com

TEL048(688)3388 FAX048(680)7615
TEL03(5284)3805 FAX03(5284)3806

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい