

価値ある
(株)躍進「安心・空間・環境」
を創造する

月刊住宅情報誌
躍進

<http://www.yakushin.jp>



躍進の基本標語
「お客様御満足主義」の徹底実行

主な内容

- 2面 完璧な雨養生をしてください
3面 「エコ住宅建設」に最大200万円支援
4面 梅雨入り前に床下点検して家を総点検

発行所
株式会社 躍進
埼玉県さいたま市
見沼区中川106-1
TEL 048-688-3388
FAX 048-680-7615

編集・発行人
笠井 輝夫

関東全域を押さえる展開

七月より一都六県の営業所が本格稼働 関東全域に拠点を設け機動力のある 「長期優良住宅実現企業」に



躍進は七月より、関東一都六県に営業所を設置し本格展開を開始します。これまで以上にお客さまへの対応にも機動力が確保され、サービスの種類、質が格段に充実いたします。

そして、五月十五日(土)には第一回の責任者会議が開催され、各エリアの責任者より「これからは、より地域性を重視した高品質なサービス提供に注力していく」という力強い決意表明がなされました。

躍進各営業所は、これまでの埼玉本社、東京営業所に加えて、千葉(柏市)、神奈川(藤沢市)、栃木(宇都宮市)、茨城(水戸市)が加わり群馬にも営業所を設置します。このように拠点を整備することによって、大手ハウスメーカーさま、ビル建築を主体とするゼネコンさま、戸建住宅を多く手がけるデベロッパーさまのように広域に亘って営業を展開しているお客さまには、躍進全体として各地域に密着したきめ細かいサービスの提供が可能となります。

さらに、一都六県に市場を本格拡大する事は、専門工事業とAR事業にスケールメリットと信頼力が確保され、技術、価格面においてもより充実することになります。

好評「足場バック」シリーズも提供

特に、躍進がこれまで多くの実績を積んできた高品質の防水、木材保存だけでなく、これまで誌面で数回に亘って紹介申し上げている「足場バック」(戸建、木造集合住宅向け)や「足場バックグラウンド」(ビル向け)を、躍進のブランドとしてより強く展開し、他の防水・木材保存・屋根・外壁業者にはできないサービスを提供してまいります。七月の本格始動にむけてあと一カ月ですが、現在各営業所のグラウンドオ

躍進は七月より、関東一都六県に営業所を設置し本格展開を開始します。これまで以上にお客さまへの対応にも機動力が確保され、サービスの種類、質が格段に充実いたします。

そして、五月十五日(土)には第一回の責任者会議が開催され、各エリアの責任者より「これからは、より地域性を重視した高品質なサービス提供に注力していく」という力強い決意表明がなされました。

スケールメリット と信頼力を確保

躍進各営業所は、これまでの埼玉本社、東京営業所に加えて、千葉(柏市)、神奈川(藤沢市)、栃木(宇都宮市)、茨城(水戸市)が加わり群馬にも営業所を設置します。このように拠点を整備することによって、大手ハウスメーカーさま、ビル建築を主体とするゼネコンさま、戸建住宅を多く手がけるデベロッパーさまのように広域に亘って営業を展開しているお客さまには、躍進全体として各地域に密着したきめ細かいサービスの提供が可能となります。

さらに、一都六県に市場を本格拡大する事は、専門工事業とAR事業にスケールメリットと信頼力が確保され、技術、価格面においてもより充実することになります。



代表取締役 笠井輝夫

羅針盤

躍進では、いわば机上の議論というものを一切評価しません。すべて実践で得た情報を実践で使えるように加工してこそ生きた提案ができるのです。

それには、真剣に言葉にすることが第一です。真剣に言葉にすれば相手は真剣に言葉で返してくれます。

お客さまにも自分の思いを真剣に伝えれば、それが即断即決を要するものでも即断即決してくれるのです。

すべて実践で、真剣に自分の思いを口にしなければ人は付いてこないのです。そういう積み重ねの上にみんなが付いてきて大きな流れができるのです。自分に真剣さがないと、自分の周りにも真剣な人間は集まりません。類は友を呼ぶではありませんが、つまらない人間にはつまらない人間しか集まりません。これが真剣な言葉がもたらす実践で得る大きな成果なのです。

そして、躍進の原点に「人生航海」という詩があります。その冒頭に「同じ船に乗るなら、本音、本心、本気で語れる仲間」というくだりがあります。これは真剣さでつながる仲間です。

仲間でもあるのです。一般の企業は人を採用するとき役に立つかどうかという商品価値を見るような視点で面接をしますが、躍進は「共感」を必要条件とします。共感できない人とは、本音、本心、本気で語れず、躍進に迫りくる「大きな波」という試練を共に乗り越えられないからです。

本音、本心、本気で語る以上、当然真剣にぶつかります。ダイヤモンドの原石は強く磨かれてはじめて宝石となります。だからその摩擦は激しいほど良く人財という財宝がこうして誕生するのです。

雨天でも完璧な防水工事をするためには

ビルダーの
みなさま

完璧な雨養生をしてください。



雨養生が完璧だから雨天でも施工ができます。

躍進では、防水のスペシャリストとして完璧な防水を施すため、完璧に乾燥した下地への防水を徹底しております。

そのためにはお客さまにもご協力をお願いしております。雨養生が不十分だと、フクレ等の原因になり再び防水層を成形しなくてはならなくなります。

識しない中気密の家でも5cm/mの気密精度が得られるので水が逃げにくい状況が進んでいるのです。

ツーバイフォーの現場は特に注意

屋根が掛かるまで一〇〜十四日くらい要するツーバイフォーの現場なら一階スラブの施工直後に、在来工法でも上棟後五日以内に雨養生を施しているビルダーさまもいらっしゃいます。そうすると防水業者はすぐにでも施工に入れます。

軒の出の浅いツーバイフォーの現場のバルコニー養生などは、必ずブルーシートとの隙間に徹底して目張りをしていないと意味がありません。

隙間から水が浸入したことに気がつかず、晴れたのにも拘わらずブルーシートをはずさないままにしておきますと、逆にシート内部が蒸らされ湿気が部材に浸潤してしまいます。

そして、雨が多くなればそれが繰り返され、せっかくの雨養生が無駄になってしまいます。

また、ブルーシートはうまく張り付けないと、風が吹くと近隣に騒音で迷惑をかけたります。

木材腐朽菌にも要注意

不十分な雨養生によるもう一つの大きな被害は木材腐朽菌による腐れや強度低下です。不要な水分によって腐朽菌を繁殖させ、木材の主成分であるセルロースやヘミセルロースなどを分解して、木材を多孔質に変化させ強度を下げるのです。

木材腐朽菌は大気中の湿度が八五%以上、木材含水率が二五〜一五〇%、温度が三〇℃前後で活性化します。せっかくKD材を用いて家づくりに臨んでも、雨養生に失敗して木材の含水率を二五%以上にしては何にもなりません。

◇ ◇

これから本格的な梅雨のシーズンを迎えますが、雨養生を十分にせず、バルコニーに水たまりができ、合板が水を吸っていても「梅雨時期だから仕方ない」「普通雨養生などしない」というのは、信用とお金を同時に失うことになるのです。

防水・防蟻施工に関する確かな現場づくりにぜひご協力下さい。

再活と「ビル守り」はおまかせください。

再生・活用

不動産の資産価値を高めるための総合プロデュースを担う「コラボレーションシステム」

株式会社 ヤクシンジャパン

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-6111 FAX 048-680-7615

設計事業 設計 商業施設・プロデュース インテリアコーディネーター

不動産事業

不動産売買・仲介・リニューアル(プランニング・施工) 不動産再活(再生・活用) コンサルティング業務(資産価値の最大化、相続対策、資産運用、事業承継対策、M&A、住宅ローンアドバイザー、不動産管理) ファイナンシャルプランニング

提携先

弁護士、公認会計士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー(CFP、AFP)

関東圏の主要「住宅リフォーム助成制度」のご案内

住宅のリフォームに関する各自治体の助成制度は昨年よりも約2倍(30都道府県、52自治体＝全国商工新聞調べ)で実施しております。対象リフォームの種類・条件はさまざまですので、各自治体にお尋ねください。

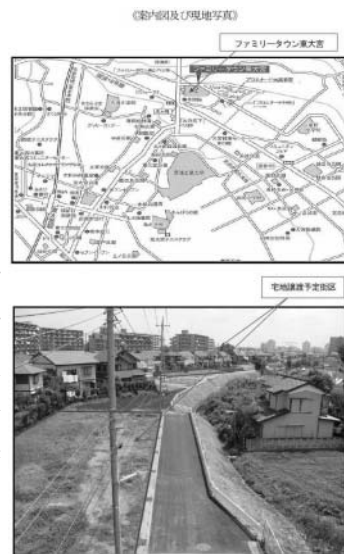
都道府県	市町村名	助成率	上限	予算額	実施期間など
東京都	足立区	10%	30万円	420万円	
	目黒区	5%	10万円	500万円	
	多摩市	10%	30万円	450万円	
	日野市	同	20万円	200万円	
	調布市	5%	同	1,000万円	
	町田市	同	10万円	500万円	
	東村山市	同	同	200万円	
	東大和市	同	同	同	
	瑞穂町	同	同	500万円	
	川口市	同	同	800万円	
	蔵市	同	同	100万円	10年4月～
	新座市	同	同	500万円	10年4月～11年3月
	朝霞市	同	同		
	和光市	同	同		
	川越市	同	同		
	川島町	同	同	130万円	
埼玉県	吉見町	同	同	100万円	
	滑川町	同	同		
	鳩山町	同	同		
	ときがわ町	10%	20万円	160万円	
	飯能市	5%	10万円	300万円	10年4月から3年間
	狭山市	5% (住居)	同	400万円	10年4月～
		10% (店舗)	30万円		
	三郷市	5%	10万円	80万円	10年4月～(耐農工事は必須)
	八潮市	同	同	100万円	
	幸手市	同	同	180万円	
	行田市	同	同		
	加須市	同	5万円		
	羽生市	同	8万円		
	秩父市	5% (住居)	10万円	350万円	
		10% (店舗)	20万円		
茨城県	皆野町	20%	4万円		
	小鹿野町	同	10万円		
	深谷市	同	20万円	2,000万円	
	上里町	10%	5万円	125万円	11年3月まで
	美里町	同	同		
	古河市	10～100万円未満は5%、100万円以上は5万円			
	つくばみらい市	工事費(上限300万円)10%	10万円		
	茨城町	工事費100万円以上20万円	10万円		10年4月より5年間
	結城市	工事費20万円以上	10万円		09年10月～
	神栖市	工事費100万円未満は20%、100万円以上は一律20万円			
	大洗町	工事費10～100万円未満は10%、100万円以上は10万円まで			
	北茨城市	工事費10～100万円未満は工事金額の5%、100万円以上は5万円			09年8月～
	板東市	工事費(上限900万円)10%	10万円		
	いずみ市	同	20万円	300万円	10年4月～
	群馬	明和町	5%	10万円	06年4月～
	中之条町	同	同	200万円	

埼玉県住宅供給公社主催の「エコ住まーとプロジェクト」がこのほどスタートしました。同プロジェクトは埼玉県住宅供給公社が中心となって実施しているもので、地球環境と子どもたちの未来を真剣に考えているアルネットホーム(大賀建設)をはじめとした六つの参加企業の協力により誕生しました。

アルネットホームのほか、(株)高砂建設(蔵市)、(株)キョウホーム(新宿区)らのビルダーさまが参加し、同公社が保有するファミリータウン東大宮(さいたま市見沼区春野)に「エコ住まーと」

「エコ住宅建設」に最大二〇〇万円支援

埼玉県住宅供給公社



住宅」を建設するというものです。宅地を購入した人は、東京ガスの「エネファーム」や6kW太陽光発電パネル(株)ホンダソルテック)等を設置したエコ住宅を建設します。宅地は九区画(一五六・三五〇一六八・三五〇一六八)で、エコ住宅(エネファームなどの設置が必要)の建設を条件に最大で宅地価格を二〇〇万円減額し、公社がエコ住宅の建設を支援してくれます。なお、太陽光とエネファームのW発電で年間五・六tのCO₂を削減でき、試算では光熱費支出は最大で三万円削減できます(家族四人、木造二階建て延べ一六㎡)。さらに、東京ガスのエコキヤッシュバック(※)を利用すると六〇八万円が削減できます。

※ダブル発電住宅の太陽光発電設備から発生する余剰電力量に対し、東京ガスが、単価10円/kWh(税込)のエコキヤッシュを、年に一度、お客さまにお支払いするもの。エコキヤッシュは、五万円/年(税込)を上限と致します。



工場、建設現場等から排出される、廃棄物に耐用するため、当社は、多様な収集車両を取り揃えて、廃棄物の排出状況に適した処理、収集運搬をしております。活動範囲は、埼玉を中心に関東全域、許可内容も多様化する廃棄物に耐用できる内容です。

また、非鉄、金属等の買取、木造家屋解体、工場設備、プラント解体等も行っております。

廃棄物等お困りの事がございましたらお気軽にお声掛け下さい。

有限会社
サイ
彩 樹

解体等の廃材処理にお困りの方、躍進にご連絡ください。
協力業者会「常勝会」の産廃業者(有)彩樹を紹介いたします。
ご連絡先は躍進まで TEL.048-688-3388

足場パック「スプリングキャンペーン」が盛況! 床下には家の劣化情報がいっぱい!

梅雨入り前に

床下点検して家の中を総点検

足場パックスプリング
キャンペーンの詳細な流れ4~6月上旬にかけて
シロアリ対策の床下点検実施時期。家全体の劣化情報を取得。
木材保存処理と床下換気設置。防水、屋根、サイディングなどに
補修及び外壁塗装工事を提案。梅雨明けから秋口にかけて
冬が来る前に外壁塗装を実施。オール電化及び太陽光発電システムを
受注しパネルを屋根に設置。

床下換気口設置

土台の防腐処理

土壌処理

外壁補修と塗装

内装、キッチン等

床下は情報の山

関東はもうすぐ梅雨入りしますが、現在、一年中で一番床下診断が活発化している時期でもあります。

よく、耐震診断などで現地調査を行うとかなりの確率で腐朽や蟻害が見られます。それに気がつかないままにしておいて、

最も大きな人災を巻き起こしたのは、平成七年に発生したあの阪神淡路大震災でした。腐朽、蟻害による建物の倒壊や損傷が発生しないように未然に防ぐには設計段階、施工段階、メンテナンス段階で注意すべきことがあります。

現在、躍進ではリフォーム総合提案『足場パック』の「スプリングキャンペーン」の真つ最中です(既報八九号参照)。

まず、三〇〇cm(床下換気面積)の床下換気口を五m以内に設け、床下が湿潤状態にならないようにしましょう。もちろん土台などの防腐処理とできれば土壌処理も実施

その後、完璧に外壁を補修し塗装を行います。例えば二階の窓枠の立て付けが悪いと必ず水が浸入します。二階の柱をつたって水は一階に流れその箇所が水腐れとなり、シロアリを発生させることになるからです。

「最も大事な治療」の後に見えるところをリフォームする

特に、水周り(浴室やキッチン等)の壁やモルタル塗りの外壁等は、水分が壁の内部に入ると乾燥が非常に遅くなるため、壁内の換気が十分に行えるようにしなければなりません。

リフォームの主流はやはり外壁や内装などの、目に見えるところにはばかり予算が掛けられます。しかし、こうして、床下のチェックからメンテナンスを行うことで、最も大事な治療を終えてから外壁や内装のリフォームにかかるらないと、掛けたお金が無駄になります。まずは、床下点検を実施することから始めましょう。ぜひ躍進にお問い合わせてください。

躍進では 数々の商品を常時 取り揃えております	工事業	防水 木材保存 外壁・屋根 塗装 地質調査・改良 基礎・スーパーエアドーム工法 建て方・大工 リニューアル・リフォーム
	プレカット事業	プレカット 建て方 大工工事
	建材事業	タイル・石 手摺り ガラス
	設計事業	設計 商業施設 インテリアコーディネーター
	環境事業	オール電化 太陽光発電 省エネルギー設備装置 ボイラー・ヒーター 燃料削減装置
	輸入事業	建築石材 タイル 洗面浴室製品 木製フローリング 木製建具 家具 キッチン
	販売事業	セキュリティ・マイロック 生ごみ処理機(ディスポーザー) 家庭用浴水循環浄化システム 浄・活水器
不動産事業	不動産売買・仲介	不動産再活(再生・活用)・リニューアル(プランニング・施工) ファイナンシャルプランニング
	コンサルティング業務	(目的/資産価値の最大化/相続対策/資産運用/事業承継対策/M&A/住宅ローンアドバイザー/不動産管理)
	提携先(弁護士/公認会計士/税理士/司法書士/ファイナンシャルプランナー<CFP/AFP>)	
OA機器事業		中古パソコン設置・コーディネート 修理

地域のホームドクター、
家守り、足場パックなどの商品を
ぜひご利用ください。

株式会社

躍進

お気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

関連会社

株式会社 ヤクシンジャパン

本社・埼玉中央営業所

〒337-0043 埼玉県さいたま市見沼区中川106-1

TEL 048-688-3388 FAX 048-680-7615

URL = http://www.yakushin.jp E-mail = yakushin-no1@nifty.com

東京営業所

〒160-0001 東京都足立区千住1-14-1ノリモビル201 エコテクノ内

TEL 03-5284-3805 FAX 03-5284-3806